



ZAPYTANIE OFERTOWE BBA-2.261.4.2021

I. ZAMAWIAJĄCY

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

(zwany dalej też UOKiK)

00-950 Warszawa

Plac Powstańców Warszawy 1

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego** dla zadania pn.: „Docieplenie stropu, remont pokrycia dachowego i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 50 kW na dachu budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów posadowionego na działce nr 22, obręb 5-03-10 w Warszawie przy Placu Powstańców Warszawy 1”.
2. Usługa dotyczy pełnienia nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, zgodnie z art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno – budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompleksowy nadzór inwestorski poprzez skierowanie do nadzorowania inwestycji 2 osób, które będą pełniły funkcję inspektorów nadzoru w następujących specjalnościach:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, który posiada ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej dotyczące co najmniej kierowania robotami budowlanymi, pełniący funkcję Koordynatora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który posiada ważne uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dotyczące co najmniej kierowania robotami budowlanymi.
4. Zamawiający dopuszcza aby funkcję inspektora nadzoru pełnił pracownik Wykonawcy lub inna osoba na podstawie umowy cywilno-prawnej.
5. Zakres robót budowlanych, które będzie obejmował nadzór inwestorski opisany został w dokumentacji projektowej, STWiOR, przedmiarach robót oraz w OPZ, które stanowią załączniki do SWZ dla tego zadania inwestycyjnego. Zamawiający opublikował ogłoszenie o zamówieniu na wyłonienie wykonawcy robót w dniu 28.04.2021 r. na stronie prowadzonego postępowania, tj. pod adresem: <https://www.uokik.gov.pl/przetargi.php#faq4367>. Kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej stanowi załącznik do wyżej wskazanego ogłoszenia.
6. Zamawiający informuje, że pod wskazanym w pkt 5 adresem www będą również publikowane bieżące informacje dotyczące przebiegu postępowania i wyboru wykonawcy robót budowlanych.

7. W ramach zamówienia na świadczenie usługi nadzoru do podstawowych obowiązków każdego z inspektorów będzie nadzorowanie robót w zakresie jego branży oraz obowiązki ogólne, do których należeć będzie w szczególności:
- 1) nadzorowanie prawidłowości wykonywania robót pod względem technicznym, zgodności z projektami budowlanymi, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a w szczególności zapobieganie używaniu przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie posiadających wymaganych atestów i deklaracji zgodności,
 - 3) przygotowanie i udział w naradach, odbiorach częściowych i końcowym. Z każdego odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad oraz obmiaru wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
 - 5) nadzorowanie i opiniowanie na bieżąco realizowanej inwestycji w zależności od faktycznego postępu robót. Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
 - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót i przekazanie wykonanego zadania inwestycyjnego Zamawiającemu ,
 - 7) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w tym odbiór i potwierdzanie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 8) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację działań zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 9) utrzymywanie (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) kontaktów z instytucjami i urzędami związanymi z realizacją zadania (PINB, Straż Pożarna, Państwowy Powiatowy i Wojewódzki Inspektorat Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, instytucje administracji lokalnej itp.),
 - 10) uzgodnienie wraz z Wykonawcą robót i Zamawiającym w terminie 7 dni od daty podpisania umowy na roboty budowlane harmonogramu rzeczowo finansowego prac, nadzór nad realizacją, kontrolowanie założonych terminów realizacji poszczególnych etapów robót,
 - 11) współuczestnictwo w protokolarnym przekazaniu terenu robót,
 - 12) współpraca z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego,
 - 13) zatwierdzanie przed rozpoczęciem robót budowlanych dokumentów budowy przedstawionych przez Wykonawcę robót, m.in. planu BIOZ, harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, a w trakcie trwania robót budowlanych - potwierdzanie zasadności zmian w technologii ich wykonania o ile zmiany te będą zasadne (potwierdzone przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego) oraz nie będą wpływały na koszt Inwestycji i uzyskają akceptację Zamawiającego,
 - 14) informowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz egzekwowanie od Projektanta dokumentacji usuwania tych wad w terminach nie powodujących opóźnień dla zakończenia robót budowlanych,

- 15) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów – odbiór atestów i certyfikatów od Wykonawcy robót,
 - 16) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc ich składowania po zakończeniu robót,
 - 17) kontrola przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na budowie,
 - 18) wrywkowa kontrola osób realizujących roboty budowlane wskazane przez Wykonawcę robót w odpowiednim wykazie,
 - 19) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz zagrożeniach i podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
 - 20) ocena zasadności i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych (gdyby takie zaistniały) przedstawionych przez Wykonawcę robót w zakresie finansowym i rzeczowym oraz na bieżąco informowanie Zamawiającego o zaistnieniu takich sytuacji,
 - 21) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy,
 - 22) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót terenu budowy w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane,
 - 23) zaopiniowanie dla Zamawiającego rozliczenia robót budowlanych przekazanego przez Wykonawcę robót w przypadku płatności częściowych oraz sytuacji gdyby doszło do rozwiązania umowy z wykonawcą,
 - 24) nadzór nad montażem urządzeń w ramach umowy na roboty budowlane i procedurach rozruchu tych urządzeń,
 - 25) odbiór od Wykonawcy robót, weryfikacja i ostateczne pisemne zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 26) potwierdzanie zgłoszeń Wykonawcy robót do odbiorów częściowych do odbioru końcowego, uzgadnianie terminów odbioru częściowego i końcowego inwestycji.
8. Wykonawca będzie świadczył usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzorowania inwestycji pn. „Docieplenie stropu, remont pokrycia dachowego i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 50 kW na dachu budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów posadowionego na działce nr 22, obręb 5-03-10 w Warszawie przy Placu Powstańców Warszawy 1” w UOKiK w sposób kompleksowy, z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki, oraz w taki sposób i w takim czasie, jaki będzie konieczny do realizacji planowanych zadań inwestycyjnych i remontowych, w oparciu o następujące zasady:
- 1) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania inspektora nadzoru którego ustanowi do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmieniać osoby ustanowionej do realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany inspektora Wykonawca zobowiązany będzie uzasadnić taką konieczność obiektywnymi okolicznościami i zaproponować do akceptacji Zamawiającemu nową osobę posiadającą takie same doświadczenie i uprawnienia budowlane.
 - 3) Zamawiający może zażądać zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli uzna, że nie wykonuje on obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, np. nie przybywa na wezwanie Zamawiającego, nie bierze udziału w naradach itp.

- 4) Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie czynności z przyczyn niezawinionych przez niego oraz z przyczyn, na które ani Zamawiający ani Wykonawca nie mają wpływu, i które nie wynikają z ich działań lub zaniechań.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Umowa zostanie zawarta na okres realizacji inwestycji pn.: „Docieplenie stropu, remont pokrycia dachowego i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 50 kW na dachu budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów posadowionego na działce nr 22, obręb 5-03-10 w Warszawie przy Placu Powstańców Warszawy 1”, a usługa będzie świadczona od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający przewiduje, że umowa na realizację inwestycji zostanie podpisana niezwłocznie po wyborze Wykonawcy robót budowlanych. Termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia został ustalony na dzień 14.05.2021 r. Termin realizacji inwestycji wynosi 21 tygodni licząc od daty wprowadzenia Wykonawcy robót na teren robót. Ostatecznie zostanie on określony w zawartej umowie z wykonawcą robót.
3. W przypadku kiedy proces uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie będzie wykraczał poza termin odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w procesie jego uzyskania.
4. Wykonawca powinien przewidzieć wydłużenie okresu realizacji umowy, w przypadku gdy na podstawie aneksu do umowy zostanie wydłużony termin realizacji robót lub gdy wykonawca będzie opóźniał się z wykonywaniem zadania inwestycyjnego. Wydłużenie terminu realizacji umowy nie będzie stanowiło przesłanki do zmiany wynagrodzenia wykonawcy z tytułu pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego.
5. Czynności wymagające kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego i wykonawcami robót będą realizowane przez Wykonawcę w dni robocze, za zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia konieczności - również w dni ustawowo wolne od pracy.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany Formularz ofertowy zawierający:
 - 1) termin ważności oferty – 30 dni.
 - 2) pełną nazwę Wykonawcy.
 - 3) adres siedziby Wykonawcy.
 - 4) przedstawiciela Wykonawcy – osoba do kontaktu z Zamawiającym wraz z numerem telefonu.
 - 5) dane osób przewidzianych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę go reprezentującą zgodnie z załączonym do oferty pełnomocnictwem.
3. Do oferty Wykonawca musi załączyć dokumenty poświadczające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia inspektorów oraz członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę **poprzez wypełnienie formularza na platformie zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/uokik> do dnia 26 maja 2021 r. do godz. 12:00.**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w zapytaniu ofertowym dokumenty.
3. Termin składania ofert jest terminem nieprzekraczalnym.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, żadna z ofert nie zostanie rozpatrzona w dalszym badaniu.
6. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wymaga, aby Inspektorzy nadzoru, których Wykonawca skieruje do realizacji usługi nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Docieplenie stropu, remont pokrycia dachowego i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 50 kW na dachu budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów posadowionego na działce nr 22, obręb 5-03-10 w Warszawie przy Placu Powstańców Warszawy 1” posiadali uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej - 1 inspektor – koordynator,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – 1 inspektor.
2. Inspektorzy nadzoru muszą również legitymować się aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać wymagane przepisami prawa ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Inspektor nadzoru każdej branży powinien posiadać uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności poparte co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym, potwierdzone stosownym oświadczeniem Wykonawcy.

VII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:
Cena oferty (C) – 100 %
2. W przypadku, gdy w postępowaniu zostaną złożone 2 lub więcej oferty o tej samej cenie, Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy złożyli te oferty i wybierze tę, która po przeprowadzonych negocjacjach będzie najtańsza.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, bez podania przyczyn. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
4. Od czynności dokonanych przez Zamawiającego w toku niniejszego postępowania, w tym czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zamknięcia postępowania, bez dokonania wyboru Wykonawcom nie przysługuje odwołanie.
5. W sprawach nieuregulowanych w zapytaniu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

IX. RODO

KLAUZULA INFORMACYJNA dotyczy Wykonawców takich jak osoby fizyczne w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w związku z realizacją zadań wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w celu zebrania i oceny ofert, docelowo do zawarcia umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom zgodnie z prawem Unii lub prawem krajowym. Okres przechowywania danych osobowych reguluje instrukcja kancelaryjna UOKiK ustalana zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 164) i wynosi 5 lat (oferty niewykorzystane) oraz 10 lub 50 lat dla zawartych umów. Mają Państwo prawo do dostępu, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz usunięcia danych gdy: dane nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie krajowym, a także do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem rozpatrzenia. Na podstawie danych osobowych nie są podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym nie stosuje się profilowania. Administratorem danych osobowych zawartych w ofercie jest Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z siedzibą w Warszawie (00-950), pl. Powstańców Warszawy 1. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@uokik.gov.pl

X. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy.

FORMULARZ OFERTOWY
(BBA-2.261.4.2021)

Wykonawca:

.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)*

**Urząd Ochrony Konkurencji
i Konsumentów**
Pl. Powstańców Warszawy 1
00 – 950 Warszawa

Oferujemy **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego** dla zadania pn.: „Docieplenie stropu, remont pokrycia dachowego i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 50 kW na dachu budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów posadowionego na działce nr 22, obręb 5-03-10 w Warszawie przy Placu Powstańców Warszawy 1” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, na następujących warunkach:

Oświadczamy, że inspektorami z ramienia Wykonawcy będą:

- 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, pełniący także funkcję koordynatora: , posiadający odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia nr w specjalności oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie OC, oraz
- 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: posiadający odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia nr w specjalności oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie OC.

Oświadczamy, że inspektor w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest pracownikiem Wykonawcy/zatrudniony na podstawie umowy cywilno-prawnej* (*niewłaściwe skreślić)

Oświadczamy, że inspektor w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych jest pracownikiem Wykonawcy/zatrudniony na podstawie umowy cywilno-prawnej* (*niewłaściwe skreślić)

Oświadczamy, że przedmiot zamówienia, tj. pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Docieplenie stropu, remont pokrycia dachowego i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 50 kW na dachu budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów posadowionego na działce nr 22, obręb 5-03-10 w Warszawie przy Placu Powstańców Warszawy 1” wykonamy w terminie **od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych**, z zastrzeżeniem pkt III ppkt 3 zapytania ofertowego.

Oświadczamy, że inspektorzy skierowani do realizacji zamówienia posiadają co najmniej 5-cio letnie doświadczenie w swoich specjalnościach.

Oświadczamy, że podana cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym należny podatek od towarów i usług.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany zapytaniu ofertowym, tj. 30 dni od terminu składania ofert.

Oświadczamy, że podana przez nas cena nie będzie podlegać zmianie w czasie trwania przedmiotowej umowy, a Projektowane postanowienia umowy – stanowiące **Załącznik Nr 2** do zapytania ofertowego zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

Załącznikami do niniejszego Formularza Ofertowego są:

-
-
-

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)

Projektowane postanowienia umowy BBA-2.261.4.2021

W dniu 2021 r. w Warszawie pomiędzy:

Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, posiadającym NIP PL 526-10-09-497, REGON 006212789, reprezentowanym przez:

Katarzynę Prus-Stachyra – Dyrektora Generalnego Urzędu,
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót przy realizacji inwestycji: **„Docieplenie stropu, remont pokrycia dachowego i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 50 kW na dachu budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów posadowionego na działce nr 22, obręb 5-03-10 w Warszawie przy pl. Powstańców Warszawy 1”**.
2. Szczegółowy zakres Inwestycji określa dokumentacja techniczna w skład której wchodzi: projekty budowlane, przedmiary robót oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej STWiORB, dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/ocenie/management/offers/publication/450975>.
3. Nadzór będzie sprawowany przez ustanowionych przez Wykonawcę Inspektorów nadzoru branż konstrukcyjno - budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Koordynatorem będzie inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej.
4. Zamawiający informuje, że zakres robót budowlanych do wykonania określony w dokumentacji technicznej podlega decyzji o pozwoleniu na budowę – Zamawiający posiada prawomocne decyzje znak 65/ŚRD/2021z dnia 18.03.2021 r. i 66/ŚRD//2021 z dn. 18.03.2021 r.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną na roboty budowlane w ramach inwestycji pod nazwą: *„Docieplenie stropu, remont pokrycia dachowego i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 50 kW na dachu budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów posadowionego na działce nr 22, obręb 5-03-10 w Warszawie przy Placu Powstańców Warszawy 1”*, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, nie wnosi do niej uwag i uznaje za kompletną.

2. Do obowiązków Inspektorów nadzoru ustanowionych przez Wykonawcę w branżach wynikających z Umowy należy w szczególności:
- 1) nadzorowanie prawidłowości wykonywania robót pod względem technicznym, zgodności z projektami budowlanymi, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów, a w szczególności zapobieganie używaniu przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie posiadających wymaganych atestów i deklaracji zgodności,
 - 3) przygotowanie i udział w naradach, odbiorach częściowych i końcowym. Z każdego odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad oraz obmiaru wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
 - 5) nadzorowanie i opiniowanie na bieżąco realizowanej inwestycji, w szczególności informowanie o faktycznym postępie robót. Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
 - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót i przekazanie wykonanego zadania inwestycyjnego Zamawiającemu,
 - 7) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w tym odbiór i potwierdzanie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 8) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację działań zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 9) utrzymywanie (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) kontaktów z instytucjami i urzędami związanymi z realizacją zadania (PINB, Straż Pożarna, Państwowy Powiatowy i Wojewódzki Inspektorat Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, instytucje administracji lokalnej itp.),
 - 10) uzgodnienie wraz z Wykonawcą robót i Zamawiającym w terminie 7 dni od daty podpisania umowy na roboty budowlane harmonogramu rzeczowo finansowego prac, nadzór nad realizacją, kontrolowanie założonych terminów realizacji poszczególnych etapów robót,
 - 11) współuczestnictwo w protokolarnym przekazaniu terenu robót,
 - 12) współpraca z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego,
 - 13) zatwierdzanie przed rozpoczęciem robót budowlanych dokumentów budowy przedstawionych przez Wykonawcę robót, m.in. planu BIOZ, harmonogramu rzeczowo – finansowego prac, a w trakcie trwania robót budowlanych - potwierdzanie zasadności zmian w technologii ich wykonania o ile zmiany te będą konieczne i zasadne (potwierdzone przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego) oraz nie będą wpływały na koszt Inwestycji i uzyskają akceptację Zamawiającego,
 - 14) informowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz egzekwowanie od Projektanta dokumentacji usuwania tych wad w terminach nie powodujących opóźnień dla zakończenia robót budowlanych,

- 15) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów – odbiór atestów i certyfikatów od Wykonawcy robót,
 - 16) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc ich składowania po zakończeniu robót,
 - 17) kontrola przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na budowie,
 - 18) wrywkowa kontrola osób realizujących roboty budowlane wskazane przez Wykonawcę robót w odpowiednim wykazie,
 - 19) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz zagrożeniach i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych,
 - 20) ocena zasadności i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych (gdyby takie zaistniały) przedstawionych przez Wykonawcę robót w zakresie finansowym i rzeczowym oraz na bieżąco informowanie Zamawiającego o zaistnieniu takich sytuacji,
 - 21) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy,
 - 22) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót terenu budowy w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane,
 - 23) zaopiniowanie dla Zamawiającego rozliczenia robót budowlanych przekazanego przez Wykonawcę robót w przypadku płatności częściowych oraz sytuacji, gdyby doszło do rozwiązania umowy z wykonawcą.
 - 24) nadzór nad montażem urządzeń w ramach umowy na roboty budowlane i procedurach rozruchu tych urządzeń,
 - 25) odbiór od Wykonawcy robót, weryfikacja i ostateczne pisemne zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 26) potwierdzanie zgłoszeń Wykonawcy robót do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego, uzgadnianie terminów odbioru częściowego i końcowego inwestycji.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również sporządzanie miesięcznych sprawozdań z postępu robót, składający się co najmniej z następujących danych: dane ogólne na temat realizacji przedmiotu umowy, ogólny opis techniczny, opis stanu realizacji zadania – postęp robót, % zaawansowanie rzeczowe oraz finansowe w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego; zagrożenia i problemy w realizacji, podjęte działania dot. problemów w realizacji robót, zaangażowanie personelu i sprzętu, jakość robót itp.
 4. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót na terenie obiektu UOKiK, prześle pisemnie lub e-mailowo listę swoich pracowników lub innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, zawierającą imię i nazwisko, nr PESEL lub serię i numer dokumentu tożsamości, a także nazwy podmiotu, w imieniu którego dana osoba będzie działać, w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, w szczególności wydania przepustki uprawniającej do wstępu na teren obiektu UOKiK. Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego w przypadku zmiany osób, którym powinny być wydawane przepustki, przy czym w przypadku potrzeby cofnięcia przepustki, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie.
 5. Strony ustalają, że ilość pobytów na budowie Wykonawcy uzależniona jest od bieżących potrzeb i zgłoszeń Zamawiającego, tak aby zapewnić prawidłowy nadzór nad realizacją robót. oraz Wykonawcy

robót. Wymagany jest jednak minimum jeden potwierdzony pobyt tygodniowo w trakcie realizacji robót. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane poprzez wpis do dziennika budowy.

6. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego lub pocztą elektroniczną (na adres podany w § 6 ust. 1 pkt 2) powiadomienia przez Wykonawcę robót, Zamawiającego lub innych podmiotów związanych z realizacją inwestycji.
7. Wykonawca nie ponosi kosztów wykonania badań technicznych i ekspertyz, zleczanych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego Inspektorzy nadzoru mają prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych i elektrycznych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
9. Inspektorzy nadzoru nie mogą zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego i powodować zwiększenie nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót Inspektor jest zobowiązany do:
 - 1) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności realizacji dodatkowych robót lub zamówienia o podobnym charakterze;
 - 2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy - zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opisów niezbędnych do realizacji dodatkowych robót;
 - 3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na realizację dodatkowych robót.

§ 3

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót tj. od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający informuje, że roboty podlegające nadzorowi będą realizowane przez 21 tygodni (zgodnie z zadeklarowanym terminem przez Wykonawcę robót) od daty przekazania terenu robót, z tym zastrzeżeniem, że może on ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności np. konieczności wykonania robót dodatkowych, niedotrzymania terminu wykonania prac budowlanych przez Wykonawcę robót. Wydłużenie okresu świadczenia usługi nadzoru nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Za datę zakończenia nadzoru inwestorskiego przyjmuje się datę bezusterkowego odbioru końcowego robót podlegających nadzorowi. W przypadku kiedy proces uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie będzie wykraczał poza termin odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w procesie jego uzyskania.

§ 4

1. Prace wykonywane będą w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych nadzorem, z zachowaniem pełnej dyspozycyjności ustanowionych inspektorów.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazane w § 6 ust. 2 osoby posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach konstrukcyjno - budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kopie - poświadczony za zgodność z oryginałem - decyzji o uprawnieniach budowlanych oraz kopie aktualnych oświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych wyżej wskazanych osób stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osoby Inspektorów nadzoru wskazanych w § 6 ust. 2, za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nowi Inspektorzy nadzoru będą posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoby dotychczas pełniące tę funkcję oraz złożą dokumenty, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) nie wyrażenia zgody na zmianę osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru w przypadku nie zapewnienia Inspektora o kwalifikacjach i doświadczeniu jakie wskazano pierwotnie w ofercie - w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do decyzji Zamawiającego i przedstawić propozycję nowego Inspektora,
 - 2) zażądania od Wykonawcy zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru jeżeli uzna, że nie wykonuje ona bądź nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, dokonać zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren robót budowlanych na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem oraz udzielania Zamawiającemu informacji o stanie ich realizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich aspektach nadzoru.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących wytycznych Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
9. Nadzór odbywał się będzie w sposób zapewniający wykonanie robót zgodnie z Projektami budowlanymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorysem ofertowymi Wykonawcy robót, obowiązującymi w tym zakresie normami i innymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
10. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w zakresie nadzoru nad robotami objętymi umową z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 5

1. Strony ustalają całkowitą kwotę wynagrodzenia za wykonaną całą usługę objętą niniejszą umową na kwotę **zł brutto**, (słownie złotych: 00/100), w tym kwota netto: zł (słownie złotych: 00/100) oraz podatek VAT: zł (słownie złotych: 00/100), zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie 2 faktur częściowych i faktury końcowej w oparciu o następujące zasady:
 - 1) pierwsza faktura częściowa w wysokości nie przekraczającej 35% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 może zostać wystawiona po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót co najmniej 35% zakresu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, przez co należy rozumieć wykonanie i odebranie na podstawie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego pełnych elementów robót określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 2) druga faktura częściowa w wysokości nie przekraczającej 35% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 może zostać wystawiona po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót co najmniej 70% zakresu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, przez co należy rozumieć wykonanie i odebranie na podstawie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego pełnych elementów robót określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 3) faktura końcowa, która będzie stanowiła ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wystawiona po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót i odebraniu całości przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Wykonawcy robót.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury do Zamawiającego wraz z kopią protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego do faktury końcowej.
4. Podstawą do wystawiania faktur VAT przez Wykonawcę stanowiąc będą podpisane bezusterkowe protokoły odbiorów częściowych robót budowlanych oraz podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1 nawet w przypadku wystąpienia konieczności pełnienia nadzoru inwestorskiego na wykonaniem robót dodatkowych czy zamiennych, które wystąpiły w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
6. Wykonawca oświadcza, że doręczy faktury:
 - 1) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: 00–950 Warszawa, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria pokój nr 1.6 (CKS). Na fakturze oraz na kopercie przekazanej bezpośrednio do siedziby Zamawiającego w Warszawie należy dodatkowo dopisać: „Biuro Budżetu i Administracji”;
 - 2) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres: faktury@uokik.gov.pl, z adresu Na fakturze przekazanej do Zamawiającego należy dodatkowo dopisać: „Biuro Budżetu i Administracji”;
 - 3) w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres PEF: *

**strony przed zawarciem umowy ustala sposób dostarczenia faktur do zamawiającego*

7. W przypadku korzystania przez wykonawcę z PEF, wykonawca jest zobowiązany do zawierania w ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej elementów wymaganych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy.
8. W przypadku zmiany formy doręczenia faktury w stosunku do treści oświadczenia z ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego (przesłanej pisemnie, faksem lub e-mailem), o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.
9. W przypadku niedołączenia do faktury kopii protokołu odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń lub wystąpienia błędów w fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty faktury, a termin zapłaty ulega przedłużeniu do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów lub sprostowania błędów w fakturze, bez prawa do naliczania odsetek za ten okres.
10. W przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Należność z tytułu wystawionej przez Wykonawcę faktury będzie przez Zamawiającego regulowana w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy:
12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
13. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest/nie jest podatnikiem podatku vat* (niepotrzebne skreślić)
 - 2) właściwym dla niego urzędem skarbowym jest
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 11 numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz że numer rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.), prowadzony jest rachunek VAT.
15. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
16. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.
17. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.

§ 6

1. Osobami odpowiedzialnymi za współpracę w procesie prawidłowego wykonania warunków niniejszej umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego są:, tel., e-mail: ;
- 2) ze strony Wykonawcy jest :, tel., e-mail:

2. Inspektorami nadzoru z ramienia Wykonawcy będą :

- 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, pełniący także funkcję koordynatora: tel., e-mail: Wykonawca oświadcza, że Pan posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia nr w specjalności oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie OC;
- 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:, tel., e-mail: Wykonawca oświadcza, że Pan posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia nr w specjalności oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie OC.

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym łączne kary umowne z wszystkich tytułów określonych w umowie nie mogą przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- 1) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub wykonanie obowiązków wynikających z Umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami np. brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie w dzienniku budowy, niestawiennictwo na wezwanie, brak udziału w naradzie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami – w wysokości **100,00 zł brutto za każde zdarzenie**. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru;
- 2) w razie nie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, w wysokości 0,6% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy, w którym usługa nie była wykonywana;
- 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z zawinionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z nieprawidłowym wykonaniem nadzorowanych robót budowlanych wynikłym z nienależytego wykonania obowiązków nadzoru inwestorskiego. Szkody te będą naprawione przez Wykonawcę również bądź poprzez uczestniczenie w czynnościach zmierzających do naprawy wad robót budowlanych, bądź poprzez dokonanie Zamawiającemu zwrotu kosztów poniesionych na wynagrodzenie zastępczego inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadku odmowy Wykonawcy uczestnictwa w tych czynnościach.

3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej o której mowa w ust. 2 pkt 1-2 z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty wezwania na piśmie Wykonawcy do jej zapłaty.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego we wskazanym przez Zamawiającego terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej Umowy i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót, z zastrzeżeniem że w przypadku zakończenia okresu wykonania zobowiązania Wykonawca będzie zobowiązany do dopilnowania zabezpieczenia i oznakowania terenu robót.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za okres faktycznie świadczonej usługi obliczone proporcjonalnie w stosunku do procentowego zaawansowania wykonanych robót budowlanych wynikającego z obmiarów dokonanych i zweryfikowanych przez Wykonawcę w momencie przerwania robót budowlanych.
4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających celowość takiego działania, bądź w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót. Uprawnienie to Zamawiający może realizować do końca czasu trwania umowy.

§ 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy - w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r.

poz. 1740, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi. oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176, z późn. zm.).
3. Informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy nie mogą być wykorzystane bez zgody Zamawiającego do celów innych niż realizacja umowy, chyba że Zamawiający wyraził w formie pisemnej zgodę na udostępnienie informacji lub ujawnienia zażądał uprawniony organ na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Strona jest zobowiązana do ujawnienia tych informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, w szczególności ekonomicznych, technicznych, handlowych i organizacyjnych, z którymi Strony umowy, osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy, których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zapoznają się przy wykonywaniu umowy.
5. Strony podejmą odpowiednie kroki dla zachowania poufności przez osoby wykonujące w ich imieniu obowiązki w ramach Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 13

Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – kopie decyzji o uprawnieniach budowlanych oraz kopie aktualnych oświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA