

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## Zawartość opracowania:

### CZEŚĆ 1

#### Część opisowa:

- Opis techniczny,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Spis rysunków,
- Zestawienie drzwi istniejących przewidzianych do wymiany wraz z charakterystyką drzwi projektowanych – budynek AB

#### -Załączniki:

- Kopia ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowo-laboratoryjnego „AB” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie ul. Chocimska 24, autorstwa mgr Władysława Kasprzaka i inż. Mariana Nocula z lutego 2011,
- Kopia ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowo-laboratoryjnego „C” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie ul. Chocimska 24, autorstwa mgr Władysława Kasprzaka i inż. Mariana Nocula z lutego 2011,
- Kopia postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ. 5595/72/11 z dnia 5.05.2011,
- Kopia postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ. 5595/73/11 z dnia 5.05.2011,
- Kopia zaleceń konserwatorskich wydanych przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków – pismo KZ.SIL.AN.40421-22-2.10 z dnia 19 marca 2010, dotyczące wymiany okien i drzwi balkonowych ,
- Oświadczenie projektantów i sprawdzającego,
- Kopie uprawnień projektantów i sprawdzającego,
- Kopie zaświadczeń o przynależności do Izby.

#### Część rysunkowa:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| AE-02 – AE-03   | Elewacje budynku AB z rozmieszczeniem okien przeznaczonych do wymiany |
| AIB-01 – AIB-57 | Rysunki inwentaryzacyjne okien budynek AB                             |

### CZEŚĆ 2

- |                 |  |
|-----------------|--|
| DAB-01 – DAB-05 | Rzuty budynku AB z rozmieszczeniem drzwi przeznaczonych do wymiany |
| DAD-01          | Rzuty budynku D z rozmieszczeniem drzwi przeznaczonych do wymiany  |
| DI-01 – DI-18   | Rysunki inwentaryzacyjne drzwi budynek AB                          |
| DI-19 – DI-25   | Rysunki inwentaryzacyjne drzwi zewnętrznych budynki AB i D         |
| AP-03 – APD-03  | Rysunki projektowe wybranych typów okien                           |
| DPB-01 – DPB-09 | Rysunki projektowe drzwi drewnianych ppoż.– budynek AB             |
| DPB-16 – DPB-23 | Rysunki projektowe drzwi drewnianych dymoszczelnych– budynek AB    |

**DPB-24 – DPB-25; DPB- 32 – DPB-38; DPB-40 Rysunki projektowe drzwi drewnianych  
bezklasowych– budynek AB**

**AZO-02 – AZO-04 Tabele zestawieniowe okien projektowanych– budynek AB**

**AZD-01 – AZD-03 Tabele zestawieniowe drzwi projektowanych – budynek AB**

**AZD-06 Tabele zestawieniowe drzwi projektowanych – budynek D**

### **CZEŚĆ 3**

#### **Część opisowa:**

- Zestawienie drzwi istniejących przewidzianych do wymiany wraz z charakterystyką drzwi projektowanych – budynek C

#### **Część rysunkowa:**

**AE-01 – AE-04 Elewacje budynku C z rozmieszczeniem okien przeznaczonych do  
wymiany**

**AIC-01 – AIC-26 Rysunki inwentaryzacyjne okien budynek C**

**DC-01 – DC-08 Rzuty budynku C z rozmieszczeniem drzwi przeznaczonych do wymiany**

**DI-01 – DI-18 Rysunki inwentaryzacyjne drzwi budynek C**

**DI-39 Rysunki inwentaryzacyjne drzwi zewnętrznych budynek C**

**AP-01 – APD-02 Rysunki projektowe wybranych typów okien**

**DPB-10 – DPB-15 Rysunki projektowe drzwi drewnianych ppoż. – budynek C**

**DPB-26 – DPB-31 Rysunki projektowe drzwi drewnianych bezklasowych – budynek C**

**DPB-39 Rysunek projektowy drzwi drewnianych bezklasowych – budynek C**

**AZO-01 Tabela zestawieniowa okien projektowanych**

**AZD-04 – AZD-05 Tabele zestawieniowe drzwi projektowanych**

## **Budynki Państwowego Zakładu Higieny**

### **Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach AB, C i D**

#### **1. Dane obiektu**

Budynki AB i C Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – Państwowego Zakładu Higieny,  
ul. Chocimska 24, Warszawa.  
Budynki wpisane do rejestru zabytków pod numerem 1360-A decyzją z dnia 1.07.1965.

#### **2. Inwestor**

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego - Państwowy Zakład Higieny,  
ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa, tel. (22) 54-21-400, fax. (22) 849-74-84

#### **3. Użytkownik**

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego - Państwowy Zakład Higieny

#### **4. Rodzaj opracowania**

Projekt budowlano – wykonawczy

#### **5. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach AB i C Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Państwowego Zakładu Higieny.

#### **6. Jednostka projektowa**

Makro - Budomat Development sp. z o.o.

#### **7. Podstawa opracowania**

- Umowa nr A-ATZ-22114(01)-01/12 zawarta w dniu 19.03.2012 w Warszawie pomiędzy:  
Narodowym Instytutem Zdrowia Publicznego - Państwowym Zakładem Higieny z siedzibą: ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa  
a  
Makro-Budomat Development sp. z o.o. z siedzibą: ul. Kopernika 8/18 m. 26, 00-367 Warszawa.
- Zalecenia konserwatorskie wydane przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków – pismo KZ.SII.ANI.40421-22-2.10 z dnia 19 marca 2010, dotyczące wymiany okien i drzwi balkonowych ,

- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowo-laboratoryjnego „AB” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie ul. Chocimska 24, autorstwa mgr Władysława Kasprzaka i inż. Mariana Nocula z lutego 2011,
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowo-laboratoryjnego „C” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie ul. Chocimska 24, autorstwa mgr Władysława Kasprzaka i inż. Mariana Nocula z lutego 2011,
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ. 5595/72/11 z dnia 5.05.2011,
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ. 5595/73/11 z dnia 5.05.2011,
- Wytyczne inwestora,
- Rysunki inwentaryzacyjne elewacji udostępnione przez Inwestora,
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i dokumentacja fotograficzna,
- Wizja lokalna,

## **8. Opis stanu istniejącego**

### **8.1 Informacje ogólne**

Zespół budynków Państwowego Zakładu Higieny powstał w latach 1921-22 według projektu Czesława Przybylskiego. Obiekty w stylu umiarkowanego modernizmu z elementami klasycyzmu i narodowego historyzmu. W roku 1990 nadbudowano kondygnację mansardową w budynku AB.

### **8.2 Opis stanu istniejącego terenu**

Działka usytuowana jest przy zbiegu ulic: Chocimskiej, Goworka, Spacerowej i Kujawskiej w centrum miasta st. Warszawy. Wjazd na teren posesji kontrolowany - bramą wjazdową, oraz wejście główne od strony ul. Chocimskiej.

Teren działki uporządkowany, rosną na nim pojedyncze drzewa, krzewy itp. Działka ogrodzona - ogrodzenie w części stanowi ściana frontowa budynku, poza tym mur ceglany oraz ogrodzenie z kształtowników stalowych na betonowym cokole z murowanymi słupkami. Na działce poza budynkiem AB, C i D NIZP – PZH znajdują się inne budynki kubaturowe pełniące funkcje pomocniczą dla działalności instytucji. Teren działki jest w pełni uzbrojony. Budynki są podłączone do mediów miejskich w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej, co., teletechnicznej i gazowej.

Działka płaska z niewielkim spadkiem od budynku, drogi i dojścia istniejące, w pełni utwardzone, ciągi piesze - betonowe płyty chodnikowe, wjazd – dywanik asfaltowy.

### **8.3 Opis stanu istniejącego – układ przestrzenny i funkcjonalny**

Zespół składa się z dwóch głównych budynków: budynku C (główne skrzydło na planie prostokątnym - sześć kondygnacji nadziemnych, skrzydło wschodnie – cztery kondygnacje nadziemne) od ul. Chocimskiej oraz budynku AB (5 kondygnacji nadziemnych) o rzucie zbliżonym do kształtu podkowy, od północy, wschodu, i północnego wschodu. Budynki C i AB są połączone dwukondygnacyjnym łącznikiem. Poza tym na działce od strony ul.

Chocimskiej znajduje się dwukondygnacyjny budynek D oraz wewnątrz dziedzińca i przy północnej granicy parterowe budynki pomocnicze. Wszystkie główne budynki są całkowicie podpiwniczone.

#### **8.4 Opis techniczny stanu istniejącego**

Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej. Rzut budynku o kształcie nieregularnym. Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych (cegła ceramiczna pełna) na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy ceramiczne. Od wewnątrz ściany otynkowane, tynk wapienno-cementowy, malowany farbami emulsyjnymi, natomiast lamperie farbą olejną. Od zewnątrz ściana otynkowana tynkiem wapienno – cementowym o fakturze nakrapianej, całość w kolorze jasnym. Dach w konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty w części AB blachą o kształcie dachówki, w części C dachówką ceramiczną.

Posadzki pomieszczeń kuchni i zaplecza wykończone w części pomieszczeń płytkami ceramicznymi, wykładziną PCV / rulonową / itp. Ścianki wewnętrzne murowane gr. 1 i . cegły tynkowane. Istniejące wykończenie ścian wewnętrznych: tynk wapienno-cementowy malowany farbami malowany farbą emulsyjną w części pomieszczeń olejną a w pomieszczeniach sanitarnych i specjalnych / laboratoria / płytki glazury.

Całość budynku pod względem konstrukcyjnym w dobrym stanie technicznym.

##### **8.4.1 Stolarka okienna**

Okna w budynku to okna drewniane w większości skrzynkowe, szklone pojedynczo, pochodzące z lat dwudziestych i trzydziestych XX wieku. Poza tym, część okien w budynkach, w ostatnich latach wymieniono na nowe z wkładami szybowymi zespolonymi.

Okna malowane farbą olejną w kolorze białym.

Schematy konstrukcyjne okien oraz wielkości są niezwykle zróżnicowane - w budynkach występuje ok. 120 różnych typów okien. Natomiast detale profili występują tylko w dwóch rodzajach określonych na rysunkach inwentaryzacyjnych jako typ 1 i typ 2.

Profile typu 1 występują w oknach budynku AB i w pojedynczych przypadkach w budynku C, natomiast typu 2 w większości okien budynku C.

Szczegóły konstrukcyjne oraz wymiary istniejących okien według rysunków inwentaryzacyjnych.

Parapety wewnętrzne w budynku AB drewniane, granitowe lub lastrykowe, w budynku C marmurowe.

Podokienniki zewnętrzne i obróbki blacharskie z blachy cynkowej i stalowej ocynkowanej.

Dokonano przeglądu okien przewidzianych do wymiany oraz wykonano próbę otwarcia i zamknięcia poszczególnych skrzydeł. Podczas przeglądu zwracano uwagę na:

- przyleganie skrzydeł do ościeżnic
- prawidłowość ustawienia kątów skrzydeł okiennych
- prawidłowość linii prostych parapetów, ościeżnic, skrzydeł
- pracę zamykaczy skrzydeł w nadślemieniu, zasuwnic, klamek, przytrzymywaczy p. wiatrowych

Okna przez wiele lat użytkowania poddawane były tylko drobnym zabiegom konserwacyjnym i znajdują się w większości w złym lub bardzo złym stanie technicznym – profile drewniane są

spróchniałe (szczególnie w dolnych częściach okien), skrzydła wypaczone – uniemożliwia to wręcz zamknięcie dużej części okien, powoduje także pękanie szyb. Opadnięcie skrzydeł pod ciężarem szyb, spowodowało zmiany geometrii kwater, wynikające stąd nieszczelności oraz niewłaściwą pracę zasuwnic.

Występują liczne ubytki powłoki lakierniczej, miejscami także ubytki profili. Okitowanie szyb jest spękane, w wielu miejscach wykruszone.

Przy części okien zachowały się oryginalne mosiężne okucia. Są to klamki z symetrycznym uchwytem z zaokrąglonymi końcami, klamki o kształcie elipsy, klamki z zaczepem obrotowym oraz ograniczniki przeciwwiatrowe.

Okna te nie spełniają również obecnych wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej i akustycznej (pojedyncze szklenie, brak uszczelek) ani współczesnych standardów użytkowych.

### **Wnioski z przeglądu stolarki okiennej**

Stan techniczny większości okien pozwala na zachowanie jedynie niektórych elementów drewnianych. Teoretycznie można ratować część istniejących okien olbrzymim nakładem kosztów przy wyłączeniu funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń. Gwarancja na oczekiwaną jakość techniczną okien, po najstaranniej nawet przeprowadzonym remoncie, nie będzie większa niż 2-3 lata. Dlatego zdecydowano na wymianę zniszczonych okien na nowe spełniające współczesne wymagania z zachowaniem zaleceń konserwatorskich zawartych w piśmie KZ.SII.ANI.40421-22-2.10 z dnia 19 marca 2010.

W zakres opracowania wchodzi okna, których stan techniczny kwalifikuje je do natychmiastowej wymiany.

Pozostałe okna, wymienione w ostatnich latach, spełniające współczesne wymagania oraz będące w dobrym stanie technicznym – wyłączono z opracowania.

Rysunki inwentaryzacyjne wykonane na podstawie oględzin i pomiarów wykonanych w kwietniu i maju 2012 roku przedstawiają szczegóły konstrukcyjne okien wchodzących w zakres opracowania oraz detale profili. Rysunki należy rozpatrywać razem z rysunkami AE-01, AE-02, AE-03, AE-04 przedstawiającymi rozmieszczenie okien na elewacjach budynku wraz numeracją porządkową każdego okna.

### **8.4.2 Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

Drzwi zewnętrzne wytypowane do wymiany/renowacji:

W budynku AB:

Drzwi DZ1 – nr 26 wg zestawienia drzwi przeznaczonych do wymiany, drzwi dwuskrzydłowe, współczesne, przeszklenia skrzydeł ze szprosami, kolor ciemny dąb. Stan średni, miejscami silne uszkodzenia powłoki lakierniczej i okleiny.

Drzwi DZ2 – nr 5 wg zestawienia drzwi przeznaczonych do wymiany, drzwi dwuskrzydłowe z doświetlami bocznymi i nadświetlem w kształcie połowy elipsy, zabytkowe, przeszklenia skrzydeł, kolor ciemny dąb. Ozdobny detal. Stan średni, w dolnej części zły.

Drzwi DZ3 - nr 10 wg zestawienia drzwi przeznaczonych do wymiany, jednoskrzydłowe, klepkowe, zabytkowe, malowane od zewnątrz w kolorze szarym. Stan średni.

Drzwi DZ4 - nr 29 wg zestawienia drzwi przeznaczonych do wymiany, dwuskrzydłowe, zabytkowe, skrzydła przeszklone ze szprosami, kolor biały. Stan zły.

W budynku C:

Drzwi DZ7 – jednoskrzydłowe, płycinowe, pełne. Malowane wtórnie na kolor szary. Stan średni, dolnej części zły.

W budynku D:

Drzwi DZ5 – dwuskrzydłowe, zabytkowe, skrzydła z przeszklzeniami w górnej części, malowane wtórnie na kolor szary. Stan średni.

Drzwi DZ6 – jednoskrzydłowe, płycinowe, pełne, z przeszklonym nadświetlem łukowym. Malowane wtórnie na kolor szary. Stan średni, dolnej części zły.

Drzwi DZ7 – dwuskrzydłowe, płycinowe, z przeszklonym nadświetlem. Malowane wtórnie na kolor szary, nadświetle wymienione na nowe w kolorze białym. Stan starej części drzwi zły.

#### **8.4.3 Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna**

W budynkach zachowała się w dużym stopniu oryginalna stolarka drzwiowa. Są to głównie drzwi wieloskrzydłowe przeszklone i z nadświetlami oraz drzwi z doświetlami bocznymi i nadświetlami, w mniejszym stopniu drzwi jednoskrzydłowe pełne. Posiadają dość skromny detal – delikatne profilowanie szprosów, belek nadprożowych oraz ramek wokół płycin, ościeżnice w większości proste, niewielka część drzwi wykończona profilowanymi opaskami. Oryginalne okucia zachowały się tylko w części drzwi – głównie zawiasy i w mniejszej ilości klamki mosiężne.

Wszystkie zabytkowe drzwi malowane farbami olejnymi w kolorze białym. W większości drzwi przeszklenia skrzydeł zamalowano białą farbą.

Większość drzwi do drugorzędnych pomieszczeń została wymieniona na drzwi współczesne o zróżnicowanym wyglądzie (białe płycinowe, profilowane, płaskie okleinowane białą lub bukową okleiną bądź stalowe).

Stan techniczny drzwi zabytkowych średni miejscami zły. Poważniejsze uszkodzenia dotyczą dolnych partii skrzydeł - ubytki warstwy lakierniczej i przetarcia i wykruszenia drewna. W większości drzwi uszkodzone są także listwy przymykowe oraz obluźowane zawiasy co powoduje nieprawidłowe zamykanie się skrzydeł.

##### **8.4.3.1 Wymagania zawarte w ekspertyzach stanu ochrony przeciwpożarowej**

Dla obu głównych budynków zespołu sporządzone zostały w lutym 2011 ekspertyzy dotyczące stanu ochrony przeciwpożarowej i na ich podstawie wydane postanowienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej określające sposób spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych.

Dokumenty powyższe określają niezbędny podział na strefy pożarowe, który wymaga m.in. wydzielenia tych stref za pomocą ścian zamkniętych drzwiami o odpowiedniej odporności ogniowej.

### **Budynek AB**

Zamknięcie mniejszych, owalnych klatek schodowych drzwiami EI30. Wymagana szerokość skrzydła 90cm oraz zmiana kierunku otwierania części drzwi.

Podział budynku na strefy pożarowe przebiegający wzdłuż północnej ściany głównej klatki schodowej i zamknięcie otworów w tej ścianie drzwiami EI60. Wymagana szerokość skrzydła 90cm oraz zmiana kierunku otwierania części drzwi.

Wyposażenie wszystkich pozostałych drzwi dostępnych z głównej klatki schodowej w uszczelki dymoszczelne.

### **Budynek C**

Zamknięcie północnej klatki schodowej drzwiami EI60 z uszczelką dymoszczelną.

Wymagana szerokość skrzydła 90cm oraz zmiana kierunku otwierania części drzwi do klatki.

Zamknięcie korytarza głównego w suterenie drzwiami EI60.

**Szczegółowe wytyczne dotyczące poszczególnych drzwi zawarte są w tabelach zawierających zestawienie drzwi przeznaczonych do wymiany w budynkach AB i C, załączonych za opisem.**

## **9. Opis czynności remontowych**

### **9.1 Wymiana stolarki okiennej**

- demontaż obróbek parapetów zewnętrznych przy wymienianych oknach,
- demontaż parapetów wewnętrznych (gdy zachodzi taka konieczność),
- demontaż stolarki okiennej, demontaż okuć i ocena ich przydatności do ponownego zamontowania na nowych oknach (w porozumieniu z nadzorem autorskim), oczyszczenie okuć z farby i zamontowanie na nowych oknach,
- montaż nowej stolarki okiennej
- w razie potrzeby montaż nowych parapetów zewnętrznych (o wymiarach identycznych i istniejącymi),
- uzupełnienie parapetów wewnętrznych (ew. wymiana na nowe)
- obrobienie i wykończenie otworów.

### **9.2 Wymiana drzwi drewnianych zewnętrznych.**

- demontaż stolarki drzwiowej
- montaż nowych drzwi,
- obrobienie i wykończenie otworów.

### **9.3 Wymiana drzwi wewnętrznych.**

- demontaż stolarki drzwiowej, demontaż okuć i ocena ich przydatności do ponownego zamontowania na nowych drzwiach (w porozumieniu z nadzorem autorskim),
- montaż nowych drzwi,
- obrobienie i wykończenie otworów.



## 10. Opis rozwiązań technicznych i materiałowych

### 10.1 Stolarka okienna

Zgodnie z wytycznymi Konserwatora nowe okna zaprojektowano jako drewniane, klejone, szklone szybami zespolonymi.

Projekt okien wykonano na podstawie dokładniej inwentaryzacji okien istniejących, tak aby dokładnie odtworzyć schemat konstrukcyjny, wymiary, podziały okna, a także kształt i wymiary profili widocznych z zewnątrz budynku.

Zalecono wykorzystanie zachowanych mosiężnych okuć i odtworzenie brakujących.

Nowe okna mają posiadać współczesne okucia z możliwością rozszczelnienia oraz uszczelki przylgowe wciskane, mają spełniać wymagania techniczne w zakresie izolacyjności termicznej, akustycznej oraz infiltracji powietrza.

Uwaga: Zgodnie z wytycznymi ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowo-laboratoryjnego „C” okna 8 i 8a powinny posiadać odporność pożarową EI60 (wtedy będą to okna nieotwierane) lub otwory powinny być zabezpieczone roletami przeciwpożarowymi.

Szczegółowa charakterystyka techniczna projektowanych okien:

- Schemat otwierania wg rysunków inwentaryzacyjnych,
- Profile drewniane z drewna iglastego warstwowo klejonego, malowanie kryjące w kolorze białym,
- Kwatery uchylne w górnej części okien otwierane przy pomocy dwóch urządzeń mechanicznych mocowanych po obu stronach kwatery uruchamianych klamką prawą w przypadku okien z dwoma klamkami w tej kwaterze lub jedną klamką usytuowaną symetrycznie,
- Zawiasy wkręcane mosiężne,
- Klamki, ograniczniki przeciwwiatrowe w miarę możliwości przełożyć z istniejących okien, brakujące odtworzyć zgodnie z rysunkami detali okuć,
- Szklenie: skrzydła zewnętrzne - szyba 4mm+12 argon + szyba 4mm, współczynnik przenikalności ciepła dla szklenia podwójnego 1,1 W/m<sup>2</sup>K, współczynnik izolacyjności akustycznej  $R_w[dB]:35$ ,
- Współczynnik izolacyjności termicznej dla całego okna 1,7 W/m<sup>2</sup>K,
- Infiltracja powietrza 0,5-1 (okno rozszczelnione), 0,3 (okno nierozszczelnione),
- Szczelność na wody opadowe: szczelność przy ciśnieniu 150 Pa,
- Okapniki drewniane.

### 10.2 Drzwi zewnętrzne

Wszystkie drzwi zewnętrzne objęte opracowaniem oprócz drzwi DZ2 zostały przeznaczone do wymiany.

Drzwi DZ2 ze względu na wyjątkowe walory artystyczne oraz zadowalający stan techniczny zakwalifikowano do renowacji.

Nowe drzwi wykonać jako dokładne repliki istniejących zgodnie z rysunkami inwentaryzacyjnymi, z pominięciem elementów zamontowanych współcześnie.

Projektuje się ujednolicenie kolorystyki drzwi zewnętrznych – kolor ciemnobrązowy (wykończenie bejca ciemny dąb) w nawiązaniu do kolorystyki istniejących drzwi wejściowych: głównych drzwi do budynku C oraz budynku AB.

Szczegóły techniczne poszczególnych drzwi według tabel zestawieniowych.

### **10.3 Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie**

Tam, gdzie konieczna będzie wymiana lub uzupełnienie istniejących parapetów i obróbek nowe wykonać z blachy cynkowej gr. min. 0,7mm. Na podłożu innym niż drewno stosować membrany separacyjne wg technologii producenta.

### **10.4 Parapety wewnętrzne**

Ze względu na inną grubość projektowanych okien, konieczne będzie uzupełnienie istniejących parapetów – zastosować materiał identyczny z istniejącym lub maksymalnie zbliżony.

### **10.5 Drzwi wewnętrzne drewniane przeciwpożarowe**

Nowe drzwi należy wykonać odwzorowując w maksymalny możliwy sposób podziały i detale drzwi istniejących z uwzględnieniem wymagań ekspertyz i postanowień dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

W przypadku części drzwi oznaczać będzie to zamianę drzwi dwuskrzydłowych ze skrzydłami węższymi niż 90cm na drzwi jednoskrzydłowe szerokości min. 90cm.

Ze względu na wymaganą szerokość ramy z płyty Halspan niemożliwe jest odtworzenie elementów przeszklonych w odpowiednich wymiarach i proporcjach – zdecydowano, że przeszklenia zostaną zastąpione elementami stałymi a układ płycin i ramek zostanie zachowany tak aby zachować oryginalny rysunek drzwi.

Ogólne założenia technologiczne dla wykonania drzwi drewnianych przeciwpożarowych klasy EI30 i EI60:

Ościeżnica wykonana zgodnie z AT-15-6103/2010/AT-15-6054/2010, zgodnie z frezami istniejącymi. Ościeżnica 6x12cm mocowana do ściany istniejącej na kotwy stalowe wg AT-15-6103/2010/AT -15-6054/2010. Izolacja pomiędzy ościeżnicą a ścianą wełna mineralna, izolacja od strony zewnętrznej i od strony wewnętrznej pianka pęczniąca.

Skrzydła zgodnie z wyglądem zewnętrznym drzwi istniejących z zachowaniem przekrojów profili ozdobnych ramek wokół płycin i szprosów. Trzon stanowi płyta Halspan gr. 44/54mm na którą przyklejona jest obustronnie sklejka gr. 8-13mm oraz obłóg gr. 2mm oraz elementy dekoracyjne - kasetony, listwy wykończeniowe, listwa przymykowa, wykonane z litego drewna. Grubość drzwi wynosi 86 i 98 mm, aby zachować oryginalną różnicę pomiędzy grubością korpusu skrzydeł a grubością kasetonów. Ze względu na wymagania dotyczące grubości ram wokół przeszkleń zdecydowano na zastąpienie przeszkleń elementami pełnymi, tak aby zachować wymiary i proporcje podziałów, w tym układ szprosów.

Skrzydła należy wykonać zgodnie z AT-15-6054/2010 i AT-15-6103/2010.

Kleje użyte do klejenia elementów drewnianych spełniające wymagania D3 wg PN-EN 204:2002 zgodnie z AT-15-6103/2010/AT-15-6054/2010 EI60.

Klamki z szyldelem podłużnym ze stali nierdzewnej, zamki wpuszczane, w przypadku drzwi dwuskrzydłowych przeciwzamki na skrzydłach biernych. Rodzaj zamków uzgodnić z użytkownikiem.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe należy wyposażać w samozamykacze.

W wypadku drzwi dwuskrzydłowych samozamykacz na skrzydle czynnym.

Zawiasy trzy sztuki wg PN-EN 1935:2003/AC:2005 zastosować zawiasy czopowe (takie same jak zawiasy istniejące) SFS zgodnie z AT-15-6054/2010 EI60. Wszystkie okucia muszą spełniać wymagania wyszczególnione w Aprobacie Technicznej.

Rodzaj zamków uzgodnić z użytkownikiem, niektóre wymieniane drzwi są wyposażone w zamki elektromagnetyczne – konieczne jest uwzględnienie doprowadzenia zasilania w nowych drzwiach.

Uszczelki w drzwiach zastosowane wg AT-15-6103/2010/AT-15-6054/2010, pomiędzy skrzydłami a ościeżnicą zastosowana uszczelka EPDM i dwie uszczelki pęczniące np.: SP 6850, S 6577/0, S 6512/0 lub S 6612/0 firmy Inter Deventer. Na spodzie drzwi zastosowana uszczelka opadająca.

Ościeżnica i drzwi malowane lakierem akrylowym w kolorze białym.

W przypadku drzwi nr 3 w budynku AB (typ D1) oraz drzwi nr 6 w budynku C (typ D27) niemożliwe jest wykonanie ich zgodnie z proponowaną technologią oparta na płycie Halspan ze względu na wysokość przekraczającą maksymalne wymiary dopuszczane przez aprobatę techniczną – należy zastosować inną technologię spełniającą wymagania odporności ogniowej.

Szczegóły techniczne poszczególnych drzwi według tabel zestawieniowych.

**Po wykonaniu drzwi należy sporządzić deklarację zgodności stwierdzającą zgodność wykonania wyrobu z projektem i Aprobata Techniczną oraz załączyć atesty użytych materiałów i wyrobów.**

Drzwi dymoszczelne - nowe drzwi wykonać jako dokładne repliki istniejących, wyposażone w uszczelkę dymoszczelną oraz próg opadający, zgodnie z rysunkami inwentaryzacyjnymi.

Szczegóły techniczne poszczególnych drzwi według tabel zestawieniowych.

#### **10.6 Drzwi wewnętrzne drewniane bezklasowe**

W wypadku wymiany drzwi zabytkowych nowe drzwi wykonać jako dokładne repliki istniejących zgodnie z rysunkami inwentaryzacyjnymi.

W wypadku wymiany drzwi współczesnych nowe drzwi wykonać według schematu istniejących drzwi zabytkowych typu D16.

Drzwi w kolorze białym.

Szczegóły techniczne poszczególnych drzwi według tabel zestawieniowych.

#### **10.7 Drzwi wewnętrzne stalowe bezklasowe**

Drzwi stalowe w kolorze białym.

### 10.7 Drzwi wewnętrzne stalowe przeciwpożarowe

Drzwi nr 48 i 53 w budynku AB - stalowe przeszklone w kolorze białym. Wyposażone w samozamykacze.

Drzwi nr 1, 9, 13 w budynku AB oraz 1, 2 i 3 w budynku C - - stalowe pełne w kolorze białym. Wyposażone w samozamykacze.

Szczegóły techniczne poszczególnych drzwi według tabel zestawieniowych.

**Szczegółowa charakterystyka drzwi przeznaczonych do wymiany wraz z wymaganiami dotyczącymi odporności ogniowej bądź dymoszczelności nowych drzwi zawarta jest w tabelach załączonych za opisem.**

### 11. Charakterystyka energetyczna

Współczynnik U dla okien i drzwi zewnętrznych  $< 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

### 12. Zalecenia wykonawcze

Wszelkie prace należy wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie elementy które nie wchodzą w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem.

W przypadku napotkania problemów nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy bezwzględnie skontaktować się z nadzorem autorskim.

Wszystkie obiekty przedsięwzięcia będące przedmiotem opracowania powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymaganiami polskich norm lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji wydane przez ITB.

Wszystkie wymiary i rzędne należy brać z natury.

Opracowała:

Arch. Mariola Trzeciak

### 13. Dokumentacja fotograficzna

#### 1. Fotografie ogólne budynku



F 1- Elewacja budynku C od ul. Chocimskiej



F 2 - Budynek AB od południowego-wschodu



**MAKRO-BUDOMAT  
DEVELOPMENT SP. Z O.O.**

Adres obiektu: Warszawa, ul. Chocimska 24  
Tytuł projektu: Projekt wymiany stolarki okiennej i  
drzwiowej w budynkach AB, C i D  
Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego -  
Państwowego Zakładu Higieny

Inwestor :  
Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego  
– Państwowy Zakład Higieny



**F 3 - Budynek AB od wschodu**



**F 4 - skrzydłom schodnie budynku C i łącznik od północy**



**F 5 - Budynek AB od północnego - zachodu**

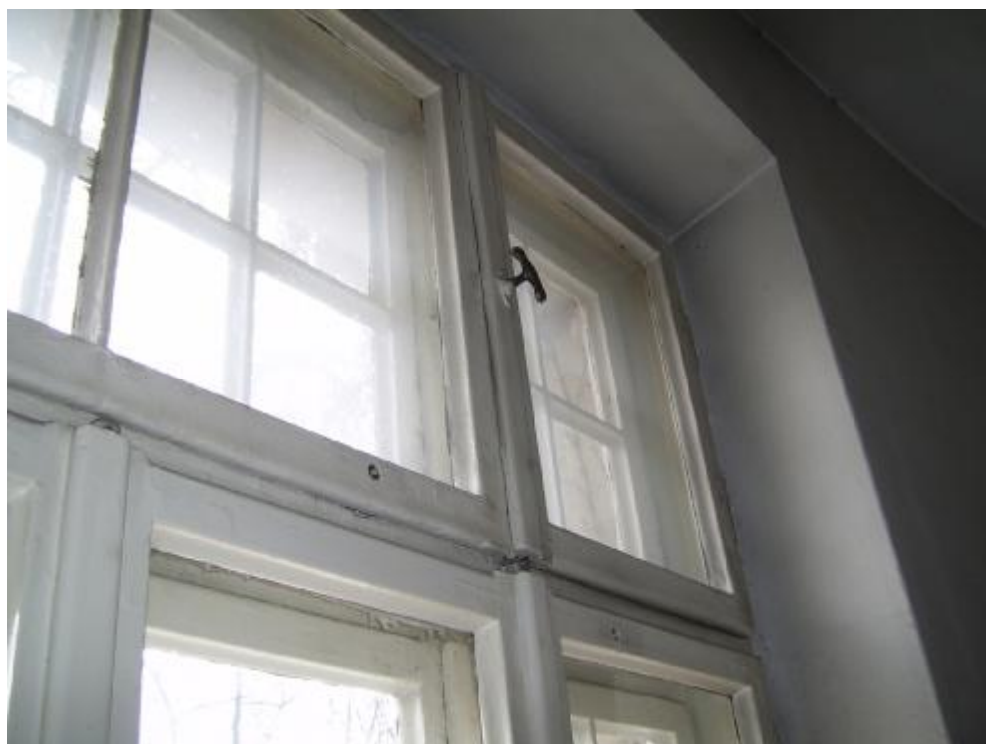
## **2. Fotografie przedstawiające stan zachowania stolarki okiennej**



**F 6 - Okna w holu budynku AB**



**F 7 - Okno owalne w budynku AB**



**F 8 - Okno dwupoziomowe z kwaterami bocznymi w budynku AB**





**F 9 - Okno z zachowanymi okuciami  
- widoczne zniszczenia powłoki lakierniczej**



**F 10 - Okno jednoskrzydłowe w bud. AB**



**F 11 - Zniszczone okno w budynku AB**



**F 12 - Zniszczone okno w budynku AB**



**F 13 - Zniszczenia okna w budynku AB**



F 14 Zniszczenia okna w budynku AB



F 15 - Detale okna z ramą typu 2 w budynku C





F 16 - Zachowane okucia w oknie w budynku C



F 17 - Okno z ramą typu 2 w budynku C

### 3. Fotografie przedstawiające stan zachowania stolarki drzwiowej zewnętrznej



**F 18 Drzwi nr 29 w budynku AB**



**F 19 Drzwi nr 5 (typ DZ2) w budynku AB**



F 20 Drzwi DZ7 w budynku D



F 21 Drzwi DZ6 w budynku D

**4. Fotografie przedstawiające stan zachowania stolarki drzwiowej wewnętrznej**



F 22 Drzwi typu D24 w budynku C



**F 23 Drzwi typu D25 w budynku C**



**F 24 Drzwi typu D1 w budynku AB**



**F 25 Drzwi typu D2 w budynku AB**





F 26 Drzwi typu D3 w budynku AB



F 28 Drzwi typu D11 w budynku AB



F 27 Drzwi typu D7 w budynku AB



F 29 Drzwi typu D14 w budynku AB





**F 30 Drzwi typu D13 w budynku AB**