



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

00-622 Warszawa, ul. Polna 1

WZ.5595/72/11

Warszawa, dnia 5 maja 2011 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowo – laboratoryjnego „AB” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego państwowego Zakładu Higieny w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego - inż. bud. ład. Mariana Nocułę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - mgr. Władysława Kasprzaka, nadesłanej przy piśmie pełnomocnika inwestora firmę PHU DAX Dariusz Parzyszek, ul. Towarowa 30, 00-839 Warszawa z późniejszym uzupełnieniem -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego średniowysokiego budynku biurowo – laboratoryjnego „AB” zlokalizowanego przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie, polegający na:

1. wydzieleniu klatek schodowych ścianami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej REI 60 (EI 60) i drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 60S zgodnie z częścią rysunkową;
2. podziale budynku w pionie na dwie strefy pożarowe, zgodnie z częścią rysunkową;
3. zamknięciu klatek schodowych A i E drzwiami wyposażonymi w uszczelki zapewniające dymoszczelność zgodnie z częścią rysunkową;
4. wyposażeniu w samozamykacze drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na korytarze z pokoi laboratoryjno - biurowych zawężających po ich całkowitym otwarciu wymaganą szerokość korytarza poniżej 1,4 m lub poniżej 1,2 m (w przypadku ewakuacji do 20 osób);
5. wyposażeniu budynku w instalację wodociagową przeciwpożarową (z zaworami hydrantowymi 52) i odpowiednim zasilaniem w wodę – zawory hydrantowe 52 zlokalizowane w klatce schodowej A;
6. wydzieleniu pomieszczeń magazynowych i technicznych, ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60 (EI 60) oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, zgodnie z częścią graficzną;
7. wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita;
8. podłączeniu systemu sygnalizacji pożarowej do stacji monitoringu PSP;
9. wyposażeniu budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy;
10. wykonaniu na drogach ewakuacyjnych oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego (oświetlenie ewakuacyjne korytarzy i klatek schodowych) o czasie pracy awaryjnej 1h, natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx;

11. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji;
12. zrealizowaniu wszystkich rozwiązań technicznych i zabezpieczeń przeciwpożarowych przewidzianych w części opisowej i graficznej „Ekspertyzy...”

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.2. „Ekspertyzy...”, tj.:

1. szerokości użytkowej biegu klatki schodowej B wynoszącej ok. 0,9 m – przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
2. szerokości użytkowej spocznika klatki schodowej B wynoszącej ok. 0,9 m – przy wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m;
3. szerokości użytkowej biegu klatki schodowej C wynoszącej ok. 1,1 m – przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
4. szerokości użytkowej spocznika klatki schodowej C wynoszącej ok. 1,1 m – przy wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m;
5. szerokości użytkowej biegu klatki schodowej D wynoszącej ok. 0,9 m – przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
6. szerokości użytkowej spocznika klatki schodowej D wynoszącej ok. 1,0 m – przy wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m;
7. szerokości użytkowej biegu klatki schodowej E wynoszącej ok. 1,0 m – przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
8. szerokości użytkowej spocznika klatki schodowej E wynoszącej ok. 1,0 m – przy wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m;
9. pozostawienie spoczników ze stopniami lub stopni zabiegowych w klatkach schodowych B, C i E.
10. pozostawienie biegów i spoczników schodów klatki schodowej A wykonanych z zastosowaniem materiałów palnych drewnopochodnych (konstrukcja nośna schodów żelbetowa);
11. pozostawienie biegów i spoczników schodów klatki schodowej E wykonanych z zastosowaniem materiałów palnych oraz bez odporności ogniowej (konstrukcja nośna schodów drewniana);
12. szerokości skrzydła podstawowego drzwi dwuskrzydłowych z klatki schodowej A na parterze wynoszącej ok. 0,75 m wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,90 m;
13. szerokości skrzydła podstawowego drzwi dwuskrzydłowych z klatki schodowej A na piętrze I wynoszącej ok. 0,60 m wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,90 m;
14. szerokości skrzydła podstawowego drzwi dwuskrzydłowych z klatki schodowej B na piętrze I wynoszącej ok. 0,57 m wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,90 m;
15. szerokości skrzydła podstawowego drzwi dwuskrzydłowych z dróg komunikacji ogólnej na piętrze I od strony przejazdu bramowego wynoszącej ok. 0,80 m wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,90 m;
16. szerokości drzwi jednoskrzydłowych prowadzących z dróg komunikacji ogólnej na piętrze I od strony klatki schodowej C o szerokości 0,8 m wobec wymaganej co najmniej 1,2 m;
17. szerokości drzwi wyjściowych z pokoi biurowych i laboratoryjnych na komunikację ogólną wynoszącej 0,70 m + 0,85 m przy wymaganej szerokości 0,90 m;
18. szerokości skrzydła podstawowego dwuskrzydłowych drzwi symetrycznych prowadzących na klatkę schodową A wynoszącej ok. 0,56 m przy wymaganej szerokości przepisami co najmniej 0,90 m;
19. szerokości skrzydła podstawowego wieloskrzydłowych drzwi na drogach ewakuacyjnych wynoszącą co najmniej 0,6 m przy wymaganej szerokości przepisami co najmniej 0,9 m;
20. skrzydła drzwi (do niektórych pokoi biurowo-laboratoryjnych zgodnie z częścią rysunkową)

stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną po ich całkowitym otwarciu będą zawężać wymaganą szerokość korytarza poniżej 1,4 m lub poniżej 1,2 m (w przypadku ewakuacji do 20 osób);

21. braku zachowania wymaganej odporności ogniowej REI 60 stropu pomiędzy piętrem 4 a strychem;
22. braku zachowania wymaganej odległości przedmiotowego budynku od budynku C wynoszącej 7,25 m wobec wymaganej co najmniej 8 m;
23. pozostawienia ściany oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy budynkami AB i C, posiadającej pionowy pas o szerokości ok. 1,8m na ścianie zewnętrznej z materiału niepalnego i klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, wobec wymaganej szerokości co najmniej 2m.

Uzasadnienie

Ponieważ postanowienie w całości spełnia żądanie strony – zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń.

Postanowienie nie sankcjonuje niezgodności dot. przebiegu drogi pożarowej do budynku, wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010 r., poz. 719).

Postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w pkt. 6.2. „Ekspertyzy...”. Pozostałe, ewentualne nieprawidłowości nie wykazane przez autorów opracowania wymagają realizacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz ochrony przeciwpożarowej.

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. PHU DAX Dariusz Parzyszek
ul. Towarowa 30
00-839 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
m. st. Warszawy
3. a/a – 2 egz.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. bryg. mgr mł. Andrzej Ratyński
Zastępca Komendanta