

Płużnica, dnia 14 sierpnia 2023 r.

**Gmina Płużnica**  
**Płużnica 60**  
**87-214 Płużnica**

## DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

dotyczy: zapytań do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Podstawa prawna – art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej w skrócie p.z.p., na zadanie pn.

## „Budowa mikroinstalacji OZE na terenie Gminy Płużnica – edycja II i IV”

Działając na mocy art. 135 ust. 1, 2 p.z.p., Gmina Płużnica jako Zamawiający informuje, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego:

### Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ

#### Pytanie 1)

**Dotyczy: wzoru umowy par. 1 ust. 4. i par. 3 ust. 1 pkt 4) terminy**

4. *Realizacja Przedmiotu Umowy następować będzie etapowo, zgodnie z Harmonogramem czasowo - rzeczowo - finansowym realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzonym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego, zweryfikowanym przez Inspektora Nadzoru. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć zamawiającemu ww. harmonogram, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy (harmonogram stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy).***
- 4) *Przekazanie placu montażu poszczególnych instalacji nastąpi w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy.*

**W związku z krótkim terminem realizacji zamówienia Wykonawca wnosi o skrócenie powyższych terminów na wykonanie poszczególnych czynności poprzez wprowadzenie określenia: par. 1 ust. 4 „do 7 dni” i par. 3 ust. 1 pkt 4) „do 15 dni” lub ich skróceniu np. do par. 1 ust. 4. – „3 dni” i par. 3 ust. 1 pkt 4) – „5 dni”. W konsekwencji zmiana par. 5 ust. 1 pkt 1) umowy.**

#### Odpowiedź:

Tak, zamawiający zmienia treść § 1 ust. 4, § 3 ust. 1 pkt 4) oraz § 5 ust. 1 pkt 1) projektu umowy stosowanie do treści pytania wykonawcy.

Sprawa nr GPI.271.15.2023

## Pytanie 2)

### Dotyczy: wzoru umowy Par. 3 ust. 2 pkt 2)

*„wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy lub dokonanie odbiorów przedmiotu umowy (np. intensywne, ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie i utrzymujące się osnieżenie miejsc montażu, temperatura poniżej -5°C w miejscu montażu)”*

Wykonawca wnosi o zmianę powyższego zapisu na następujący:

*„wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy lub dokonanie odbiorów przedmiotu umowy (np. intensywne, ciągłe opady deszczu, opady śniegu, zalegający śnieg, oblodzenie, temperatura, wiatr lub warunki atmosferyczne uniemożliwiająca wykonanie zamówienia zgodnie z technologią, zasadami montażu, przepisami bhp)”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

## Pytanie 3)

### Dotyczy: wzoru umowy Par. 3 ust. 2 pkt 5)

Wykonawca prosi o wyjaśnienie co oznacza zapis i w jakiej sytuacji Zamawiający zamierza go zastosować:

„podjęcia przez zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu realizacji przedmiotu umowy”?

**Odpowiedź:**

Zamawiający usuwa ze wzoru umowy § 3 ust. 2 pkt 5).

## Pytanie 4)

### Dotyczy par. 4 ust 2 lit a) wzoru umowy

2. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem nieruchomości, w których mają być zamontowane instalacje, w przypadku gdy beneficjent prywatny (użytkownik) danego zestawu zrezygnuje z montażu zestawu, a montaż tego zestawu będzie możliwy u innej osoby. O ewentualnych rezygnacjach z montażu zestawu przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy dni robocze przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów w nieruchomości użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu zestawu. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.,

**Wykonawca wnosi o uwzględnienie w zakresie powyższej zmiany umownej możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Może okazać się niemożliwością zamontowanie dedykowanego dla danej nieruchomości zamówionego zestawu. Każdy budynek jest inny. Dla każdej lokalizacji mogą i będą inne warunki montażu. Wykonawca nie może ponosić kosztów zmiany lub**

Sprawa nr GPI.271.15.2023

**zastosowania innego rodzaju zestawu instalacji albo części jej elementów dlatego, że użytkownik zrezygnuje z instalacji. Na zamawiającym spoczywa obowiązek należytego przygotowania postępowania. Jeżeli Zamawiający nie potrafi jednoznacznie określić przedmiotu zamówienia Wykonawca nie może być obciążony negatywnymi skutkami takiego działania.**

**W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę powyższego zapisu na następujący:**

*2. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:*

- a) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem nieruchomości, w których mają być zamontowane instalacje, w przypadku gdy beneficjent prywatny (użytkownik) danego zestawu zrezygnuje z montażu zestawu, a montaż tego zestawu będzie możliwy u innej osoby. O ewentualnych rezygnacjach z montażu zestawu przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej na **5 dni roboczych** przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów w nieruchomości użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu zestawu. Wykonawca, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował, z uwzględnieniem przez Zamawiającego konsekwencji finansowych takiej zamiany. Wykonawca przedstawi stosowne wyliczenie powyższej zmiany. Powyższe będzie podlegało weryfikacji ze strony Inspektora nadzoru”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 4 ust. 2 lit a).

Jednocześnie informuje, iż ewentualna zmiana lokalizacji dostawy i montażu instalacji jest czynnikiem zewnętrznym, niezależnym od zamawiającego. Rezygnacja z uczestnictwa w projekcie wiąże się z nałożeniem na uczestnika projektu kary umownej.

**Pytanie 5)**

**Proszę o wyjaśnienie par. 4 ust 5 zapisu:**

*Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie ppkt 1 i 2, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem), złożony nie później niż 7 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. przez Zamawiającego i Wykonawcę.*

**Które ze zdarzeń będą wymagały protokołów konieczności z uzasadnieniem? Zmiana stawki podatku vat także?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza następujące zmiany w treści § 4 ust. 5:

*Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie **pkt 1 ppkt 1 i 2**, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem), złożony nie później niż 7 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach **podpisany** przez Zamawiającego i Wykonawcę.*

Sprawa nr GPI.271.15.2023

### Pytanie 6)

**Dotyczy par. 6 ust. 4 wzoru umowy**

**Wykonawca wnosi o wprowadzenie faktur częściowych i rozliczenia częściowego. np. 3 fakturami, każda wystawiona po wykonaniu 5 instalacji (2 faktury częściowe i 1 faktura końcowa). Powyższe**

**ułatwi wykonawcom wykonanie zamówienia i pozwoli na większą płynność finansową wykonawcom a jednocześnie obniżą, zmniejszą koszty wykonania zamówienia.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### Pytanie 7)

W związku z zapisem w każdej z dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej – dla części Instalacje fotowoltaiczne OZE IV przez PIOENERGY Piotr Piechota:

*„9 Instalacja uziemiająca i wyrównania potencjałów*

*Konstrukcje pod moduły PV połączyć z uziemieniem ochronnym obiektu za pomocą linki LgY 16 mm<sup>2</sup>. Konstrukcja powinna być odseparowana od instalacji odgromowej (LPS) zgodnie z obliczeniami wykonanymi na etapie projektu wykonawczego”*

prosimy o przedstawienie dokumentacji projektów wykonawczych wszystkich 15 instalacji fotowoltaicznych.

**Odpowiedź:**

Obliczenia takie muszą być zrobione na etapie projektu wykonawczego wykonanego przez wybranego wykonawcę.

### Pytanie 8)

Prosimy o udostępnienie opinii technicznych nośności dachów następujących instalacji:

1. Świetlica Kotnowo
2. Budynek Rehabilitacji
3. Budynek Urzędu Gminy
4. Świetlica w Bartoszewicach
5. Świetlica Goryń
6. Świetlica Józefkowo
7. Świetlica Uciąż
8. Sala gimnastyczna Płużnica
9. Świetlica Nowa Wieś Królewska
10. Budynek Przedszkola w Płużnicy
11. Budynek GOPS w Szkoly w Płużnicy

Sprawa nr GPI.271.15.2023

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada opinii technicznych nośności dachów. Wykonawca zobowiązany jest zrobić takie opinie, jeżeli uważa iż zachodzi taka konieczność.

Wykonawca również będzie obowiązany uzgodnić dokumentację instalacji PV powyżej 6,5 kW z rzeczoznawcą ppoż.

### **Pytanie 9)**

Zamawiający wymaga, aby kolektor miał ograniczone wymiary konstrukcji. Zdaniem wykonawcy stanowi to naruszenie uczciwej konkurencji i ogranicza wykonawcę do konkretnego producenta kolektorów. Prosimy o rezygnację z wymogu wymiarów kolektora. Ponadto pragniemy podkreślić że ewentualny argumentacja o braku miejsca na dach jest bezzasadna ponieważ różnica kilku centymetrów na kolektorze dla zestawu złożonego z trzech płyt solarnych nie stanowi problemu montażowego.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany zgodnie z dokumentacją projektową.

### **Pytanie 10)**

Prosimy zamawiającego o dopuszczenie kolektorów słonecznych o masie nie większej niż 45kg. Pragniemy podkreślić, że wzrost masy kolektora w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni instalacji wynoszącej 4,5kg nie stanowi żadnego obciążenia dla całej powierzchni dachowej budynku. Ponadto zastosowanie takiego kryterium umożliwi wykonawcy dobranie kolektora słonecznego z większego zakresu producentów.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany zgodnie z dokumentacją projektową.

### **Pytanie 11)**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że sprawność optyczna kolektora ma być liczona do powierzchni apertury?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

### **Pytanie 12)**

Prosimy Zamawiającego o rezygnację z maksymalnego wymogu powszechni czynnej i brutto kolektora i zastąpienie jej powierzchnią minimalna zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej. Jest to lepsze rozwiązanie dla Zamawiającego z uwagi na fakt że nie określił on mocy minimalnej pojedynczego kolektora przez co można zastosować mniejsze kolektor spełniający wymogi zamówienia lecz nie uzysków energetycznych inwestycji.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

*Niniejsza treść stanowi odwzorowanie dokumentu, którego oryginał znajduje się w aktach sprawy.*

Sprawa nr GPI.271.15.2023

### **Pytanie 13)**

Zamawiający wymaga, aby kolektor słoneczny posiadał współczynnik  $a_2$  wynoszącym 0,007 W/(m<sup>2</sup>K). Prosimy o dopuszczenie kolektorów których współczynnik  $a_2$  wynosić będzie nie więcej niż 0,023 W/(m<sup>2</sup>K). Pod warunkiem iż, zaproponowany kolektor będzie posiadał większą sprawność optyczną, lepszy współczynnik  $a_1$  i większą moc jednostkową dającą lepsze uzyski energetyczne z instalacji w skali roku.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 14)**

Prosimy o dopuszczenie kolektorów słonecznych w którym układ orurowania wykonany będzie w układzie meandrycznym.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 15)**

Prosimy Zamawiającego o rezygnację z wymogu wymiarów zbiornik i zastąpienie wymogi koniecznością dobrania tak jego wymiarów aby była możliwość jego montażu bez konieczności zdejmowania otuliny.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 16)**

W związku z różnymi zapisami zawartymi w dokumentacji pomp ciepła prosimy o uszczegółowienie minimalnych wymogów jakie powinny posiadać ww. urządzenia dla poszczególnych zestawów aby spełniały wymogi zamówienia.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją techniczną.

### **Pytanie 17)**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 08.08.2023 informuję, że przytoczone w dokumentacji projektowej dane techniczne pompy - COP według EN 14511 nie pasuje do żadnej dostępnej na rynku pompy ciepła do c.w.u. gdyż ten parametr należy podać zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 16147. Czy rzeczywiście pompa ciepła do c.w.u. ma mieć podłączenie do internetu i być sterowana poprzez aplikację na wszystkich urządzeniach (komputery, telefony)?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający posiada wiedzę, że popa c.w.u. o wskazanych w projekcie parametrach jest dostępna na rynku. Pompa c.w.u. musi posiadać możliwość podłączenia do Internetu.

Sprawa nr GPI.271.15.2023

### **Pytanie 18)**

Czy podana moc pompy ciepła do c.w.u. 2,4kW to moc pompy wraz z mocą grzałki wbudowanej w pompę?  
Czy też jest to moc samej pompy bez grzałki?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż jest to moc podana z grzałką.

### **Pytanie 19)**

W dokumentacji pompy ciepła do c.w.u. projektant pisze, że pompa ma być wyposażona w zawór bezpieczeństwa 6Bar i w innym miejscu pisze, że ciśnienie robocze ma być 8Bar. Jakie ma być ciśnienie robocze pompy ciepła do c.w.u.?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż maksymalne ciśnienie robocze ma wynosić do 6 Bar.

### **Pytanie 20)**

W dokumentacji pompy ciepła do c.w.u. projektant pisze, że raz pompa ma mieć 300l i w innym miejscu, że ma mieć minimalnie 200l. Jaka pojemność ma mieć pompa do c.w.u.?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający, minimum 200 l.

### **Pytanie 21)**

W dokumentacji pompy ciepła do c.w.u. podano wymóg - poziom ciśnienia akustycznego 40dB(A) - jest on nieosiągalny przez pompy dostępne na rynku. Proszę przeanalizować ten wymóg i podać realną wartość tego wymogu.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją techniczną.

### **Pytanie 21)**

W dokumentacji pompy ciepła do c.w.u. projektant pisze o montażu jednostki zewnętrznej do pompy ciepła do c.w.u. Jaka ma być konstrukcja pompy ciepła do c.w.u.? Projektant myślał o konstrukcji typu Split, ale takich pomp do c.w.u. nie ma na rynku.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją techniczną.