**UMOWA…………/2023**

zawarta w dniu ……………….2023 r. pomiędzy:

ZAKŁADEM UTYLIZACJI ODPADÓW Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siedlcach ul. Błonie 3 wpisanym do KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr 0000095420; NIP: 821-20-90-331; BDO: 000007007; zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. ……………………..…

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…

została zawarta umowa o następującej treści.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:
2. ochrona fizyczna obiektu tj. Zakładu Utylizacji Odpadów sp. z o. o. zlokalizowanego w Woli Suchożebrskiej ul. Sokołowska 2, 08-125 Suchożebry przed kradzieżą, włamaniem, wandalizmem, chuligaństwem, przed skutkami zdarzeń losowych np. pożaru i innych
3. monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie zlokalizowanym w Woli Suchożebrskiej ul. Sokołowska 2, 08-125 Suchożebry.
4. Ochrona fizyczna w obiekcie będzie realizowana przez jednego pracownika ochrony w ustalonym przedziale godzinowym, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku: 21.00 – 7.00 rano; w weekendy od piątku od godz. 21.00 do poniedziałku do godz. 7.00; święta: całodobowo.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
6. Utrzymywanie należytego stanu bezpieczeństwa na ochronionym obiekcie.
7. Dbania o mienie Zakładu podczas pełnienia ochrony.
8. Zapewnienia jednolitego umundurowania pracowników ochrony.
9. Zachowania w tajemnicy informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu oraz informacji dotyczących Zleceniodawcy.
10. Przestrzegania instrukcji ochrony obiektu.
11. Posiadania aktualnej w całym okresie trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej.
12. Zamontowania na chronionym obiekcie trzech punktów kontrolnych obchodów potwierdzających obecność pracownika ochrony. Dokonywanie przez ochronę obchodów obiektu w odstępstwie 1,5-2,0 godzinnym odnotowane w zeszycie znajdującym się na portierni.
13. Dokonywanie kontroli ruchu osobowego i towarowego na terenie Zakładu, ruchu samochodowego na parkingu przynależnym do Zakładu i odnotowywanie tych faktów w zeszycie znajdującym się na portierni oraz zorganizowanie i utrzymanie posterunku stałego przy wejściu głównym.
14. Natychmiastowe zgłaszanie Zamawiającemu niesprawności wszystkich urządzeń technicznych oraz zauważonych nieprawidłowości.
15. Niezwłoczne zawiadomienie policji oraz Zamawiającego w przypadku zaistnienia przestępstwa na terenie obiektu wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej oraz zabezpieczeniem miejsca zdarzenia przed zatarciem śladów pozostawionych przez sprawców.
16. Niezwłoczne zawiadomienie straży pożarnej, policji, pogotowia energetycznego oraz Zamawiającego w przypadku zaistnienia pożaru.
17. Wykonawca będzie na bieżąco prowadził dokumentację związaną z ochroną obiektu i mienia, t.j. osoba pełniąca służbę będzie dokonywała wszelkich wpisów (do zeszytu znajdującego się na portierni) zdarzeń np. otwarte okna w pomieszczeniach, braku zdania kluczy, awarie, uszkodzenia, zamykanie drzwi, gaszenie światła – czy urządzeń, wejście do pomieszczeń w celu wyłączenia urządzenia bądź zgaszenia światła, alarmy centrali ppoż, wykonane telefony z aparatu telefonicznego stacjonarnego itp. oraz obchodów o których mowa ust. 3 pkt. 7.
18. Wykonawca korzysta podczas wykonywania zakresu umowy z systemu monitorowania i alarmowania znajdującego się w pomieszczeniu portierni.
19. Na terenie obiektu pracownik ochrony nie może przebywać w towarzystwie osób postronnych.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej ostatniego dnia miesiąca imiennych list pracowników, którzy będą brali udział w wykonywaniu usługi w następnym miesiącu.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany osób wykonujących zakres przedmiotowej umowy co kwartał.
22. Wykonawca zobowiązuje się do nie wpuszczania na teren Zakładu osób postronnych i pracowników w dni wolne od pracy oraz po godzinach pracy bez zgody Kierownika Zakładu. Każdy przypadek ma być odnotowany w zeszycie w portierni.
23. Osoby ochraniające obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko przez niego otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba może wydać osobom z ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w zeszycie znajdującym się na portierni. Dyspozycje te będą wykonane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
24. Monitorowanie sygnałów lokalnego system alarmowego polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji osobom wskazanym w umowie.
25. Monitorowanie sygnałów, uzbrojenia, rozbrojenia, włamania, napadu drogą GSM i dodatkowo łączami telefonicznymi sygnału włamania i napadu.
26. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji przez uzbrojoną załogę na każdy sygnał alarmu emitowany przez monitorowany lokalny system alarmowy. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody.
27. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów oraz podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy.
28. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywa się w systemie całodobowym.
29. Czas reakcji patrolu interwencyjnego do 10 minut od otrzymania sygnału alarmu.
30. Wykonawca w ramach monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego zobowiązuje się:
31. Rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego.
32. Rejestrować wszelkie informacje przekazane odbiorcom wymienionym w wykazie, który będzie stanowił załącznik do umowy.
33. Udostępniać Zamawiającemu wyciąg z odpowiednich rejestrów, o których mowa w punktach poprzedzających, na jego pisemne żądanie jeśli wystąpi z nim przed upływem 2 tygodni od chwili zdarzenia.
34. Utrzymania systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej, poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora nie rzadziej niż raz na dwa miesiące. Koszty konserwacji muszą zostać wkalkulowane w wynagrodzenie z tytułu monitorowania i gotowości do podjęcia interwencji.
35. Wykonawca wykonywać będzie usługę monitorowania alarmów poprzez łącze GSM. Wykonawca musi zapewnić nadajnik i kartę SIM które będą kompatybilne z systemem zamontowanym w obiekcie Zamawiającego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.06.2023 r. do 31.12.2024 r.

§ 3

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według cen jednostkowych podanych w ofercie, która stanowi załącznik nr 1 do umowy oraz ilości faktycznie przepracowanych godzin przez pracownika ochrony fizycznej i ilości miesięcy objętych fakturą wg specyfikacji poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | Cena jednostkowa netto [zł] | Ilość  | Wartość netto [zł](kol. c x kol. d) | Stawka VAT | Kwota VAT [zł](kol. e x kol. f) | Wartość brutto [zł](kol. e + kol. g) |
| a | b | c | d | e | f | g | h |
| 1. | ochrona fizyczna realizowaną w obiekcie przez jednego pracownika | ………zł/ 1 godz.  | 8265 godzin |  |  |  |  |
| 2. | monitorowanie i gotowość do podjęcia interwencji  |  …….zł/ 1 miesiąc | 19 miesięcy |  |  |  |  |
| **Łącznie** |  | **X** |  |  |

1. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za faktycznie przepracowane godziny ochrony fizycznej oraz za miesiąc monitorowania i gotowości do podjęcia interwencji.
2. Jako datę zapłaty ustala się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć za każdy dzień opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% wartości brutto umowy. Podstawą odstąpienia od umowy będzie trzykrotne protokolarne stwierdzenie niewłaściwej realizacji obowiązków wynikających z umowy. Protokoły stwierdzające niewłaściwą realizację obowiązków wynikających z umowy będą każdorazowo przesyłane przez Zamawiającego do Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu podstaw do odstąpienia od umowy stwierdzonych protokolarne.
4. w przypadku niedotrzymania terminu przeprowadzenia konserwacji określonej w § 1 ust. 17 pkt 4 lub niestawienia się pracownika ochrony o wyznaczonej godzinie Zamawiający naliczy kary w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy za dostarczone worki.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
8. w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z winy Zamawiającego Wykonawca naliczy karę w wysokości 10% wartości brutto umowy.
9. W szczególności przypadki nierzetelnego prowadzenia wpisów do zeszytu znajdującego się w portierni, niepowiadamiania służb o zdarzeniach, niestawienia się pracownika ochrony o wyznaczonej godzinie Zamawiający uważał będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie
z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości pełnej szkody.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079).

W przypadku zmian określonych w pkt. 1-4 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem wzrostu czynników określonych w ust. 1.

1. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy na następujących zasadach:
2. Ceny jednostkowe netto wskazane w § 3 ust. 1 mogą zostać zwaloryzowane po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, jeśli wykonawca złoży wniosek o ich waloryzację. Waloryzacja nastąpi na warunkach opisanych poniżej.
3. Waloryzacja cen jednostkowych netto wskazanych w § 3 ust. 1 może zostać zastosowana, gdy „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych", ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w biuletynie statystycznym (dalej: „wskaźnik”) za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację, przekroczy 5%. w stosunku do wskaźnika za miesiąc, w którym została podpisana umowa.
4. Waloryzacja będzie polegała na powiększeniu cen jednostkowych netto o wzrost wskaźnika pomiędzy wskaźnikiem z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację a wskaźnikiem miesiąca podpisania umowy.
5. Zwaloryzowana cena będzie obowiązywać w następnym miesiącu po złożeniu wniosku o waloryzację, jednak nie wcześniej niż po 6 miesiącach obowiązywania umowy..
6. Wzrost wynagrodzenia z powodu waloryzacji nie może wynieść więcej niż 30% maksymalnej wartości Umowy.
7. Zastosowanie klauzuli waloryzacyjnej nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego, należycie uzasadnionego wniosku Wykonawcy oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
8. W trakcie trwania umowy dopuszczalna jest tylko dwukrotna waloryzacja.
9. Waloryzacja określona w punktach powyższych może być zastosowana o ile wzrost kosztu jednostkowego określonego w § 3 ust. 1 nie został zrekompensowany z tytułu waloryzacji określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

Osoby do kontaktu

1. ze strony Zamawiającego: ……………………………………………………………………………………………
2. ze strony Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………….

§ 8

1. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do rozstrzygania sporów pomiędzy Stronami będzie miało zastosowanie prawo polskie.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgodnej woli stron wyrażonej na piśmie.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

§ 12

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm. ).

§ 13

Wykonawca/Zamawiający celem zapewnienia prawidłowego stosowania „*Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych”* (dalej jako: **RODO**), oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę/Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy/Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

* oferta wykonawcy
* SWZ
* RODO
* Wykaz odbiorców

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załącznik 2**

ZAKRES INFORMACJI UDZIELANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

OSOBOM KTÓRYCH DANE OSOBOWE ZOSTAŁY PRZEKAZANE ZAMAWIAJĄCEMU

1. Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jej podstawie, w ramach aktualizacji(tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko. (*należy podać kategorie danych osobowych zawartych w umowie, np. imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego*).
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, dane te będą przetwarzane przez Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o., ul. Błonie 3, 08-110 Siedlce.
3. Inspektor ochrony danych osobowych w ZUO Sp. z o.o.: iod@zuo.siedlce.pl
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) (w odniesieniu do Wykonawcy), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”;
5. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego;
6. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres wykonywania umowy, czas trwania rękojmi i gwarancji oraz do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy;
7. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem, oraz uprawnionym podmiotom, które zwrócą się z uzasadnionym wnioskiem o udostępnienie danych osobowych;
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
9. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania*.*

**Załącznik 2a**

ZAKRES INFORMACJI UDZIELANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

OSOBOM KTÓRYCH DANE OSOBOWE ZOSTAŁY PRZEKAZANE WYKONAWCY

1. Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji(tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko. (*należy podać kategorie danych osobowych zawartych w umowie, np. imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego*).
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych, dane te będą przetwarzane przez …………………………………...
3. Inspektor ochrony danych osobowych w ……………. Email ......@.........
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) (w odniesieniu do Wykonawcy), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”;
5. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego;
6. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres wykonywania umowy, czas trwania rękojmi i gwarancji oraz do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy;
7. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem, oraz uprawnionym podmiotom, które zwrócą się z uzasadnionym wnioskiem o udostępnienie danych osobowych;
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
9. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania*.*