

UMOWA NR

zawarta w dniur w Łęczycy, pomiędzy:

Miastem Łęczycą z siedzibą w Łęczycy przy ul. M. Konopnickiej 14, NIP REGON reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....
W związku realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **Remont kwatery wojennej żołnierzy Wojska Polskiego poległych w 1939 r. położonej na cmentarzu rzymskokatolickim w Łęczycy**, w wyniku przeprowadzonego, w trybie podstawowym bez negocjacji, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie nawierzchni z kostki betonowej na nawierzchnię z kostki granitowej wraz z wbudowaniem obrzeży granitowych, wyznaczających kwatery ze szczątkami poległych żołnierzy oraz ustawieniem granitowych krzyży, zgodnie ze SWZ, dokumentacją projektową oraz ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów, sposobu wykonania robót, oceny prawidłowości wykonywanych robót i inne – zostały zawarte w SWZ, w szczególności znajdują się w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wymienionych dokumentów.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji umowy.

§ 2

Strony ustalają wymagany termin zakończenia robót:

- 10 listopada 2022 roku

§ 3

1. Wykonawca może rozpocząć roboty po przekazaniu placu budowy.

2. Warunkiem przekazania placu budowy jest powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości przejścia placu budowy.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest po przejściu terenu budowy do zabezpieczenia wszelkich zlokalizowanych na nim obiektów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy zgodnie z:
 - SWZ,
 - dokumentacją projektową,
 - uzgodnieniem Łódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZRR.5183.19.2022.RB z dnia 11.03.2022,
 - Zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych z dnia 24.05.2022 r, Zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Łęczycy AB.6743.278.2022.MSz z dnia 30.05.2022 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
 - Decyzją Wojewody Łódzkiego znak BW-I.5232.26.2022 z dnia 21.06.2022 r. zezwalającą na prowadzenie prac remontowych,
 - złożoną ofertą,
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież, z poszanowaniem praw osób trzecich i w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska.
 - z materiałów nowych, nieużywanych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1986 oraz z 2022 r. poz. 88) oraz wymaganiami określonym w projekcie budowlanym. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.
2. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przeprowadzenie niezbędnych dla realizacji robót budowlanych prac geodezyjnych – jeśli wymagane,
 - 2) wykonanie dokumentacji fotograficznej wszystkich etapów prac,
 - 3) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
 - 4) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,

- 5) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru końcowego,
 - 6) przejście pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
 - 8) wykonywanie robót w sposób najmniej uciążliwy dla zieleni znajdującej się na placu budowy,
 - 9) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności za energię elektryczną, wodę (instalacji liczników zużycia wody i energii elektrycznej – jeśli dotyczy) itp.,
 - 10) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
 - 11) naprawienie własnym kosztem wszystkich urządzeń i instalacji podziemnych uszkodzonych w trakcie realizacji zadania,
 - 12) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
 - 13) sporządzenie i dostarczenie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru robót.
2. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 2:
 - 1) dotyczących dalszych podwykonawców
 - 2) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykroczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy
- 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykrocza poza termin wykonania wskazany w §2
- 5) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego
- 6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 12.

7) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;

8) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia.

10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 9.

13. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

15. W przypadku, o którym mowa w pkt 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

16. W przypadku, o którym mowa w pkt 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

24. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 8

1. Wynagrodzenie umowne ustala się na kwotęzł brutto, słownie brutto....., w tym podatek VAT.....zł. (słownie brutto:.....),

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.

§ 9

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu robót.
3. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia faktur częściowych. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.

Dane do wystawienia faktur:

Nabywca: Miasto Łęczyca, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca NIP 775 240 50 45

Odbiorca: Urząd Miejski w Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 2, będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wraz z fakturami za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty (kserokopię faktury z załączonym dowodem zapłaty lub inne dokumenty) wynagrodzenia podwykonawcy lub zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę dalszym podwykonawcom lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia zgodnego z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak dostarczenia ww. dokumentów lub oświadczeń zostanie uznany za uchylanie się Wykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Wypłata wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów § 7 nastąpi, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
8. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionej fakturze według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów: końcowy odbiór robót.
2. Dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej - protokołem odbioru.

3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty: wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy).
5. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Zamawiający dokonuje odbioru. Zakończenie prac odbiorowych spisaniem protokołów końcowych bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac w terminie określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołów odbioru, podpisaną przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktur.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień uniemożliwiają użytkowanie obiektu. Za wady uniemożliwiające użytkowanie uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z postanowieniami umowy. Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie.
8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie. Podstawą do obliczenia kwoty, o którą zamawiający obniży wynagrodzenie będzie kosztorys ofertowy.
9. Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 14 dni, Zamawiający może, z winy Wykonawcy, od umowy odstąpić.
10. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu odbioru, strony uznają, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo, z winy Wykonawcy, od umowy odstąpić.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 1 niniejszej umowy
- 2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 1 niniejszej umowy za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 5). w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 1 niniejszej umowy za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, liczoną za każdy dzień od upływu terminu wskazanego za ostateczny dzień zapłaty do dnia zapłaty wynagrodzenia,
- 6) w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- 7) w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 7 ust 5.
- 8) w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust 10.
- 9) Za wprowadzenie na teren budowy osób niezatrudnionych na podstawie stosunku pracy i wykonywanie przez nie czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w SWZ Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
2. Łączna suma kar umownych z tytułów wymienionych w pkt 1 nie może być większa niż 70% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia lub z wniesionego zabezpieczenia.
4. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 456 ust 1 ustawy. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji, o której mowa w art. 456 ust.1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty (część umowy).
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-9 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

- 5) gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami bhp i p-poż lub sztuką budowlaną,
- 6) braku aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 500.000,00zł (pięćset tysięcy złotych),
- 7) gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty bez nadzoru osób posiadających wymagane uprawnienia, w szczególności bez nadzoru kierownika budowy, a Zamawiający stwierdzi co najmniej trzykrotną nieobecność kierownika budowy na placu budowy, chyba, że Wykonawca udowodni, że kierownik budowy, z przyczyn od niego niezależnych nie mógł wykonywać swoich obowiązków. W przypadku braku możliwości pełnienia obowiązków kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zastępstwa przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w wymaganej dla prowadzonych robót specjalności.

§ 13

Zgodnie z art. 454 ust. 2 ustawy zamawiający zastrzega sobie możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w tym:

1. Zmiana wynagrodzenia.

1) Zmiana dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

2) W przypadku, gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

3) W przypadku, gdy wartość nie przekracza progów unijnych i gdy wartość zmiany nie przekracza 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

4) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, czyli takich, które ujęte były w dokumentacji projektowej, a zmiany wymaga sposób ich wykonania, rodzaj zastosowanych materiałów czy rozwiązań technicznych.

5) Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych odbywać się będzie na podstawie kosztorysu ofertowego, w tym czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym. Brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte w kolejności: przez analogię, z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

6) W sytuacjach, o których mowa w ppkt 1-5 podstawą dokonania zmiany jest sporządzenie protokołu uzasadniającego konieczność wprowadzonych zmian, akceptacja przez zamawiającego kosztorysu wykonania dodatkowych robót budowlanych i zawarcie stosownego aneksu do umowy.

2. Zmiana terminu wykonania umowy:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo przedłużenia umownego terminu wykonania w następujących przypadkach:

a) wpływu COVID-19 na terminowe wykonanie umowy. Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest uzasadnić zmianę wskazując okoliczności, w tym dotyczące

- nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3;
- wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
- okoliczności, o których mowa w ww. zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów wskazanych w art. 15r ust. 1 pkt 1-5 specustawy koronawirusowej, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców (art. 15r ust. 1a specustawy koronawirusowej).

b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,

c) braku możliwości wykonywania robót w wyniku działania siły wyższej. Za siłę wyższą Strony uznają przyczynę sprawczą zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym, nie do uniknięcia i na którą Strony nie mają wpływu,

d) braku możliwości wykonywania robót z winy Zamawiającego,

e) W przypadku, gdy konieczność zmiany terminu spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

Termin wykonania zamówienia może zostać zmieniony maksymalnie o liczbę dni w ciągu których Wykonawca nie mógł realizować robót lub o liczbę dni niezbędną do realizacji robót dodatkowych lub zamiennych wynikającą z ilości roboczogodzin niezbędnych do realizacji robót oraz przyjętej technologii realizacji robót.

3. Zmiana Wykonawcy

Nowy wykonawca może zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

1) W wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki

udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres miesięcy odrębnie dla każdego z etapów od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy równy jest okresowi gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje:
 - przegląd gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji
 - usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - koszty przeglądów gwarancyjnych.
4. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną lub faksem. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego, w sposób określony w ust. 4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł, w formie.....
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu dokonanie niniejszej zmiany na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota

zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1 i pkt 2, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych przez Komisję odbiorową w Protokole odbioru tj.:
 - 1) nie usunął wady lub usterki w określonym terminie,
 - 2) usunął wady lub usterki w sposób budzący zastrzeżenia Zamawiającego. Wypłata zabezpieczenia może nastąpić po ustaniu przyczyn będących powodem wstrzymania.
6. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie i w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego –Program naprawczy, Zamawiający zleci jej usunięcie stronie trzeciej, a koszty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, projektantowi oraz pracownikom Zamawiającego.
5. Wszelkich informacji na temat realizacji przedmiotowego zadania udziela tylko Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby.

§ 17

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – specyfikacja warunków zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy,

Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa, przedmiary robót (koszotrysy).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 7

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA
WYKONAWCY DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES**

KORZYSTANIA

Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA zgodnie z art 118 ustawy

Ja/My niżej podpisany/ni
(imię i nazwisko / imiona i nazwiska)

umocowany/ni do reprezentowania firmy:

..... z siedzibą w:

.....,w związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na **Remont kwatery wojennej żołnierzy Wojska Polskiego poległych w 1939 r. położonej na cmentarzu rzymskokatolickim w Łęczycy**, w przypadku wybrania jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy:.....

z siedzibą w:

Zobowiązuję/my się do udostępnienia mu na okres wykonywania zamówienia jak wyżej, następujących zasobów:

- zakres udostępnianych Wykonawcy zasobów:

.....

- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

.....

- charakter stosunków, jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem udostępniającym

.....

- zakres i charakter udziału podmiotu udostępniającego zasoby przy wykonywaniu zamówienia

.....

.....
data

**oświadczenie należy podpisać
w sposób określony w SWZ**

Uwaga:

Zamawiający wraz z przedmiotowym oświadczeniem zobowiązany jest złożyć Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku wystąpienia okoliczności wykluczenia z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim go dotyczą.

