

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ

Nr sprawy: **WPF.271.6.2024**

dot: „Budowa tężni solankowej wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do korzystania z obiektów w Orzyszu”

I Gmina Orzysz na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1.Odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 07, 09, 12.02.2024 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o wykreślenie czynności związanych z utrzymaniem i konserwacją tężni w okresie gwarancji, a pozostawienie jedynie zapisów udzielających gwarancji w zakresie wykonawstwa robót.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy dot. konserwacji tężni w ramach udzielonej gwarancji opisanych w Rozdziale III ust. 2 SWZ.

Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę formularza ofertowego dającego możliwość zaproponowania oferty z zastosowaniem podatku VAT w wysokości 23% dla robót budowlanych oraz 8 % dla robót związanych z zakładaniem zieleni.

Odpowiedź:

Dołącza się nowy formularz ofertowy.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający zaakceptuje zmianę przewodów elektrycznych na inne spełniające oczekiwane wymagania ?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający zaakceptuje zmianę przewodów na inne o parametrach nie gorszych od tych ujętych w projekcie. Zmiana ta będzie wymagała akceptacji projektanta.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający zaakceptuje możliwość zmiany opraw oświetleniowych na inne równoważne ?

Odpowiedź:

Tak Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany opraw oświetleniowych na inne równoważne. Zmiana ta będzie jednak wymagała indywidualnej akceptacji Projektanta.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie ogrodzenia terenu w innej równoważnej konstrukcji uzgodnionej z Zamawiającym ?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia tereny zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie izolacji termicznej budynku w innej technologii niż przewidziana w projekcie ?

Odpowiedź:

Zamawiające nie wyklucza takiej możliwości, decyzja taka będzie jednak mogła być podjęta po uszczegółowieniu propozycji zmiany. Co do zasady izolację termiczną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Ewentualna zmiana każdorazowo będzie wymagała akceptacji projektanta.

Pytanie nr 7

Czy Wykonawca może w ramach równoważnej technologii zastosować inne połączenia drewna niż przewidziane w projekcie ?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuści inne połączenia drewna niż przewidziane w projekcie. Zmiana ta jednak będzie wymagała indywidualnej akceptacji Projektanta.

Pytanie nr 8

Czy Wykonawca może w ramach równoważnej technologii zastosować inne połączenia konstrukcji niż przewidziane w projekcie ?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuści inne połączenia konstrukcji niż przewidziane w projekcie. Zmiana ta jednak będzie wymagała indywidualnej akceptacji Projektanta.

Pytanie nr 8

Czy wykonawca tężni może zaproponować na etapie realizacji urządzenia technologii tężni i sposób rozprowadzania solanki aby zapewnić jej prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z założeniami ?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania technologii tężni i sposobu rozprowadzania solanki zgodnie z dokumentacją, nie wyklucza jednak możliwości zmiany tej technologii w uzasadnionych przypadkach, ewentualna zmiana będzie wymagała akceptacji Projektanta.

Pytanie nr 9

Zamawiający w treści SWZ wskazał, iż przedmiotowe zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wobec czego Wykonawca zapewnia, że finansował będzie inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w §19 Projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ. Zgodnie z przywołanym powyżej postanowieniem przyszłej umowy §19 stanowi co następuje: „Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.”. Treść wskazanego postanowienia umownego nie dotyczy przywołanej powyżej treści postanowień SWZ.

Mając powyższe na uwadze prosimy o wyjaśnienie treści SWZ w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający omyłkowo wskazał zapis. Informacja o tym, iż przedmiotowe zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wobec czego Wykonawca zapewnia, że finansował będzie inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy stanowi §1 ust. 3 pkt e) Załącznika nr 7 – wzór umowy.

Pytanie nr 10

Zamawiający dokonując opisów warunków udziału w postępowaniu w sekcji V Warunki udziału w postępowaniu ust.1 pkt.2 lit c) SWZ zawarł warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej

lub finansowej w sposób następujący: „Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 700.000,00 zł.” uznając tym samym za wykonawcę zdolnego wykonać przedmiotowe zamówienie, który wykaże się zdolnością kredytową w minimalnym zakresie 700.000,00 zł. Tożsamy warunek opisany został w treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00083346 z dnia 2024-01-31.

Zgodnie z publikacją dotyczącą Planu postępowań na rok 2024 opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00016428/02/P z dnia 31.01.2024 roku pozycja planu 1.1.4 Budowa tężni solankowej wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do korzystania z obiektów w Orzyszu Zamawiający wskazał orientacyjną wartość zamówienia bez podatku VAT w wysokości 3.060.154,01 PLN netto, a uwzględniając obowiązującą stawkę podatku VAT dla tego rodzaju przedsięwzięcia daje to orientacyjną kwotę w wysokości 3.763.989,43

zł. W sekcji XIII ust. 8 SWZ Zamawiający wskazuje iż „Wykonawca powinien wziąć pod uwagę, że kwoty wyliczone przez niego stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania,

bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SWZ i Projekcie umowy.

Mając na uwadze powyższe, kwota winna zawierać wszystkie nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wykonania całości prac objętych Umową.” Zgodnie z przytoczoną treścią wskazanego wyżej postanowienia SWZ Wykonawca winien skalkulować również koszty finansowe w zakresie zabezpieczenia finansowania 50% wartości zamówienia uwzględniając również 35 dniowy termin płatności określony w §3 ust.5 projektu umowy. Oznacza to, iż przy założeniu przewidywanej przez Zamawiającego wysokości przyszłego zamówienia 3.763.989,43 zł brutto Wykonawca winien finansować, a tym samym posiadać minimalną zdolność kredytową w wysokości 1.881.994,72 zł.

Powyższe potwierdza postanowienie §3 ust.4 projektu umowy: „Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 35 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury, zasada ta dotyczy również zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w całości, a która to zapłata nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty odbioru inwestycji przez Zamawiającego” oraz §3 ust.5 o treści: „Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowana w następujący sposób: - I płatność częściowa do wysokości 50%

wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, - II płatność w wysokości pozostałego do wypłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1”.

Biorąc powyższe pod uwagę w naszej ocenie Zamawiający kreując warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej dopuszcza do postępowania wykonawców, którzy nie będą w stanie wykonać przedmiotowego zadania z uwagi na brak możliwości sfinansowania 50% wartości przedmiotu umowy i przeniesienia tym samym kosztów w przewidywanej przez Zamawiającego wysokości minimum 1.881.994,72 zł.

Prosimy zatem o dodatkowe wyjaśnienie czy w sytuacji gdy wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu określony w sekcji V Warunki udziału w postępowaniu ust.1 pkt.2 lit c) SWZ dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej i wykaże się zdolnością kredytową w wysokości 700.000,00 zł Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia w sytuacji, gdy Wykonawca stwierdzi, iż nie będzie w wyższej wysokości samodzielnie finansować postępu robót dokona częściowych płatności z własnych środków tym samym umożliwiając dalszą realizację zadania, czy też będzie możliwość odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji dalszej części zamówienia zgodnie i na zasadach zawartej umowy bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kar umownych?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazując warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej wskazał kwotę 700 000,00 zł. Pierwszy odbiór częściowy może opiewać na kwotę do 50 % kwoty zamówienia 9 z uwzględnieniem wkładu własnego Zamawiającego. Nie mniej jednak Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu wskazany w Rozdziale V Warunki udziału w postępowaniu pkt c) zdolności ekonomicznej i finansowej na:

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł.

W przypadku podania kwoty sumy gwarancyjnej w walucie obcej, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), który jest dostępny pod adresem www.nbp.pl opublikowany w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych dla niniejszego postępowania.

Pytanie nr 11

Proszę o sprecyzowanie sposobu wykonania ogrodzenia. Czy wykonujemy ogrodzenie gabion plus deska? Czy należy wykonać ogrodzenie gabion plus deska i pergola?

Odpowiedź:

Wykonanie ogrodzenia na podstawie projektu technicznego tj. gabion i deska.

Pytanie nr 12

Czas prowadzenia robót przypada m.in. na miesiące zimowe. Czy Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia czasu realizacji zamówienia o okres dodatkowych trzech miesięcy?

Odpowiedź:

Czas przeznaczony na realizację inwestycji wynosi 15 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Jest to wystarczający czas na realizację. Aczkolwiek zapisy Zał nr 7- wzoru umowy w § 15 przewidują zmiany umowy także w zakresie terminu realizacji inwestycji w określonych okolicznościach.

II. Gmina Orzysz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:

1. Odpowiedzi na powyższe pytania stanowią jednocześnie modyfikację specyfikacji warunków zamówienia w zakresie w jakim w nich opisano.
 2. w punkcie XVI (Sposób oraz termin składania ofert), podpunkt 2 (Termin składania ofert) otrzymuje następujące brzmienie:
„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: **20.02.2024 r. do godz. 10.00.**”
 3. w punkcie XVII (Termin otwarcia ofert), podpunkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„**Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 20.02.2024 r., o godzinie 10:05.**”
 4. punkt XVIII (Termin związania ofertą) otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** tj. do dnia **20.03.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
- Wszystkie dokumenty składane w procedurze, w tym wadium muszą uwzględniać nowy termin składania ofert.**