

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Spokojna 13,
74-300 Myślibórz

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
BOŚ.6740.1.71.2016.MF



297.1m
RGMIW
13.06.16
Myślibórz, 17 maja 2016r.

(miejscowość i data)

DECYZJA 137/2016

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (**tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290**) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (**tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23**)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **26-02-2016r.**

(data wpływu do organu 2-03-2016r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾, dla:

Gminy Barlinek
reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

obejmującego: budowę budynku zaplecza sportowego przy boisku piłkarskim wraz z zagospodarowaniem (przyłącze wodociągowe, kanalizacja sanitarna, miejsca postojowe, place utwardzone), przy ul. Strzeleckiej, w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 751, 804/6, 804/11 i 640/11 (obręb 2 Barlinek).

Projektant:

Tomasz Cykalewicz – uprawnienia budowlane Nr 312/Sz/83 – w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych, wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP-0153 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia nr ZP-0153-185A-2Y3A-819E-3182, z dnia 10-09-2015r., Szczecin)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić

lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli ni jest to możliwe Burmistrza Gminy.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ²⁾

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

obręb 2 Barlinek – dz. nr 751, 804/6, 804/11, 640/11

UZASADNIENIE

Burmistrz Barlinka, reprezentujący Gminę Barlinek, w dniu 2-03-2016r. wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku zaplecza sportowego przy boisku piłkarskim wraz z zagospodarowaniem (przyłącze wodociągowe, kanalizacja sanitarna, miejsca postojowe, place utwardzone), przy ul. Strzeleckiej, w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 751, 804/6, 804/11 i 640/11 (obręb 2 Barlinek).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 Ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany był niekompletny i nie spełniał w całości wymogów wynikających z art. 33 ust. 2 pkt 8, art. 12 ust. 7, art. 33 ust. 2 pkt 3 Ustawy - Prawo budowlane, art. 11 ust. 4, w związku z art. 11 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.), § 271 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1, § 8 ust. 1, § 3 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.), § 1, § 3 i załącznika nr 1 i 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 lipca 2015r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 5:

1. Burmistrz Barlinka - reprezentujący Gminę Barlinek
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek - 2x5 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz - 1x5 egz.
3. a/a - 1x5 egz.

Decyzję otrzymuje bez załączników:

1. ANR O/T Szczecin
ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Pyrzyce
Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce (do decyzji o lokalizacji inwestycji cp)
2. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (organ podatkowy)

Decyzja niniejsza jest ostateczna,
ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniosły odwołania.
Myślibórz, dnia 14.06.2016

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony
Środowiska

Marcin Fus

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn.
zm.)
imię, nazwisko stanowisko służbowe

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony
Środowiska

Marcin Fus

zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (t.j. Dz. U. z 2015r. 1146). Zawierał również niezgodności wymagające uzupełnienia. Mając powyższe na uwadze Starosta Myśliborski, na podstawie art. 35 ust. 3 Ustawy - Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 22-03-2016r. nałożył na Burmistrza Barlinka, reprezentującego Gminę Barlinek, obowiązek uzupełnienia załączonej do wniosku dokumentacji projektowej, o braki wskazane w powyższym postanowieniu, w terminie 20 dni od dnia otrzymania tego postanowienia.

Wnioskodawca z nałożonych postanowieniem obowiązków wywiązał się w terminie, do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, spełnia wymagania wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PLiD.6733.1.2016, z dnia 17 lutego 2016r. Decyzja ta jest decyzją prawomocną.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomościami objętymi złożonym wnioskiem na cele budowlane.

Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Marcin Fus
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: