



Wyznaczenie obiektu bud. w terenie
i inwentaryzacja powykonawczą należy zlecić
jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Dziedzictwa
„MŁYN-PAPIERNIA”

71-034 Szczecin, ul. Borówkowa 10; tel. (0-91) 483 59 47

e-mail: stowarzyszenie@mlynypapiernia.org.pl

www.mlynypapiernia.org.pl

00.001

Niniejszy PROJEKT BUDOWLANY

stanowi załącznik nr 1
do POZWOLENIA NA BUDOWĘ Nr 137/2016
2016-05-17
z dnia 1.7.2016
Znak: BOŚ.6740.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Budynku zaplecza sportowego przy ulicy Strzeleckiej w Barlinku

Starostwo Powiatowe w Myśliborzu
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz
tel. 95 747 34 32, fax 95 747 34 32
tel. 95 747 34 48

Obiekt : Budynek zaplecza sportowego.
Kategoria obiektu: V - obiekty sportu i rekreacji

Adres : Barlinek – części działek geodezyjnych nr ewid. 751, 804/6 i 804/11
oraz 640/11 (tylko w zakresie przyłączy)

Zup. Starosty
Marcin Fus
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

Inwestor : Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 BARLINEK

Branża: ARCHITEKTONICZNA

Autorzy : Architektura:

Projektował: dr inż. arch. Tomasz Cykalewicz
upr. nr 312/Sz/83 ZP-0153

Opracowali: mgr inż. arch. Małgorzata Cykalewicz
mgr inż. arch. Alicja Cykalewicz Tymbarska
inż. arch. Aleksandra Stefańska

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U.2013.1409, z późniejszymi zmianami), my podpisani powyżej **OŚWIADCZAMY**, że projekt architektoniczno - budowlany zaplecza sportowego w mieście Barlinek został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczecin, listopad 2015 - styczeń 2016

OPRACOWANIE ZAWIERA:

- I. Podstawa opracowania**
- II. Przedmiot i zakres opracowania**
- III. Wykaz dołączonych dokumentów**
- IV. Zagospodarowanie terenu - opis techniczny**
 - IV.1. Stan istniejący zagospodarowania terenu
 - IV.2. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - IV.3. Zestawienie powierzchni
 - IV.4. Obszar oddziaływania obiektu
- V. Część architektoniczno-budowlana - opis techniczny**
 - V.1. Forma architektoniczna obiektu
 - V.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
 - V.3. Zestawienie powierzchni
 - V.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
 - V.4.1 Fundamenty
 - V.4.2 Ściany zewnętrzne
 - V.4.3 Ściany wewnętrzne
 - V.4.4 Posadzka na gruncie
 - V.4.5 Stropodach
 - V.4.6 Nadproża
 - V.4.7 Stolarka okienna i drzwiowa
 - V.4.8 Balustrada zewnętrzna
 - V.4.9 Wykończenie elewacji
 - V.4.10 Odprowadzenie wody deszczowej
 - V.4.11 Podłogi i posadzki
 - V.4.12 Materiały wykończeniowe
 - V.4.13 Instalacje
 - V.5. Układ warstw w przegrodach
 - V.6. Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
 - V.7. Wpływ obiektu na środowisko
 - V.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- VI. Uwagi końcowe**
- VII. BIOZ**

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

- | | | |
|-----|-------------------------|-------|
| 1.1 | Zagospodarowanie terenu | 1:500 |
| 1.2 | Plansza zbiorcza | 1:500 |

Budynek zaplecza sportowego

Projekt budynku zaplecza sportowego przy ulicy Strzeleckiej w Barlinku

| | | |
|------|------------------------------|-------|
| 2.1 | Rzut fundamentów | 1:50 |
| 2.2 | Rzut przyziemia | 1:50 |
| 2.3 | Rzut dachu | 1:50 |
| 2.4 | Przekrój A-A | 1:50 |
| 2.5 | Przekrój B-B | 1:50 |
| 2.6 | Przekrój C-C, Przekrój C'-C' | 1:50 |
| 2.7 | Elewacja wschodnia | 1:50 |
| 2.8 | Elewacja północna | 1:50 |
| 2.8a | Elewacja północna | 1:100 |
| 2.9 | Elewacja zachodnia | 1:50 |

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr RI.IV.7013.8.15 zawarta pomiędzy Gminą Barlinek a Stowarzyszeniem na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „Młyn Papiernia” w dniu 10.04.2015r
- mapa do celów projektowych w skali 1:500, oprac. H. Kądziołka, aktualność na dzień 30.12.2015 Identyfikator P.3210.2016.6
- program funkcjonalny uzgodniony z Zamawiającym,
- wizja lokalna,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2016 z dnia 17 lutego 2016 r.
- rozpoznanie obecnych warunków przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej,
- dokumentacja powykonawcza boiska sportowego,
- Oświadczenie Inwestora stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.2013.1409, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015.1554);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1130).

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budynku zaplecza sportowego przy boisku piłkarskim przy ulicy Strzeleckiej w Barlinku, zlokalizowanego na części działek geodezyjnych nr ewid 751, 804/6 i 804/11 oraz 640/11 (tylko w zakresie przyłączy), obręb 321001_4.0002, Barlinek, gm. Barlinek. Teren ten jest położony poza obszarem zabudowanym, w dolinie znajdującej się we wschodniej części miasta.

Na potrzeby opracowania została wykonana koncepcja architektoniczna budynku zaplecza sportowego oraz koncepcja projektowa zagospodarowania terenu, obejmująca teren w granicach wskazanych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dokumentacja swoim zakresem obejmuje projekt wielobranżowy budynku zaplecza sportowego wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury, w tym przyłączami do sieci oraz projekt zagospodarowania terenu w granicach wskazanych na rysunkach. Dokumentacja nie podaje rozwiązań typowych, ogólnie stosowanych w tego typu obiektach. Dokumentacja została wykonana w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji.

Opracowanie projektu budowlanego spełnia wymogi Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U.2013.1409, z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422).

III. WYKAZ DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

- oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami znajduje się na stronie tytułowej projektu;
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2016 z dnia 17 lutego 2016 r.
- odpisy zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych oraz uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających dołączono do poszczególnych opracowań branżowych;
- karta rejestracyjna cyfrowej wersji mapy do celów projektowych w skali 1:500, oprac. H. Kądziołka, aktualność na dzień: 30.12.2015 Identyfikator P.3210.2016.6
- warunki techniczne przyłączy do sieci dołączono do części branżowych projektu

IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – OPIS TECHNICZNY

IV.1. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się we wschodniej części miasta Barlinka. Jest on położony w dolinie oddzielonej od zabudowy miasta poprzez zalesienie. Bezpośrednio przy terenie sportowym znajdują się podmokłe łągi oraz stawy hodowlane. W obecnej chwili na części działki znajduje się niedawno przebudowane trawiaste boisko sportowe wraz z niezbędnym osprzętem (bramki piłkarskie, oświetlenie, siatka okalająca). W stanie obecnym boisko nie posiada obiektu zaplecza. Od południowej oraz zachodniej strony boiska znajduje się ciąg pieszy utwardzony, wykonany z kostki brukowej. Dojazd do terenu odbywa się od południa od strony ul. Strzeleckiej poprzez drogę gruntową na działkach nr geod. 804/6, 804/9 i 804/11.

IV.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zakłada uzupełnienie funkcji terenu sportowego poprzez budowę zaplecza sportowego w formie obiektu kubaturowego wtopionego w skarpę po stronie południowej boiska przy głównym dojeździe do terenu sportowego. Obiekt zaplecza będzie zawierał magazyn i pomieszczenie techniczne oraz szatnie i pomieszczenia sanitarne. Obiekt zostanie wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na części zielonego dachu budynku zaprojektowany został taras widokowy z siedziskami. Od strony boiska pomieszczenia zaplecza sportowego będą dostępne z poziomu terenu. Ze względu na ukształtowanie terenu, dostęp do tarasu będzie możliwy bezpośrednio z drogi dojazdowej do terenu boiska.

Ze względu na zastosowanie dachu zielonego oraz częściowe zagłębienie obiektu poniżej poziomu terenu, nie istnieje potrzeba odprowadzania wód opadowych z powierzchni dachu.

Śmietniki dla potrzeb terenu sportowego zostaną zlokalizowane przy drodze dojazdowej. Przewiduje się zastosowanie prefabrykowanej osłony śmietnikowej na dwa

kosze o pojemności do 240 l.

Projekt spełnia wymogi określone w Decyzji o lokalizacji celu publicznego nr 2/2016 z dnia 17 lutego 2016 r.

Układ komunikacyjny i nawierzchnie

Projektowany budynek został wpisany w istniejący układ komunikacyjny. Wzdłuż elewacji wschodniej obiektu przebiega główny ciąg pieszojezdny łączący drogę dojazdową z płytą boiska. Elewacja północna obiektu jest równoległa do utwardzonej ścieżki pieszej wzdłuż południowej granicy boiska. Od strony południowej i wschodniej teren podnosi się, co powoduje, że obiekt zaplecza znajduje się poniżej poziomu terenu. Projekt przewiduje zmianę ukształtowania terenu oraz przebudowę końcowego odcinka drogi dojazdowej w celu wytworzenia placu manewrowego umożliwiającego zawrócenie, lokalizacji miejsc postojowych i płynnego połączenia ciągu pieszego z tarasem na dachu.

Przebudowany odcinek drogi dojazdowej z placem manewrowym zostaną wykonane jak nawierzchnie gruntowe stabilizowane o układzie warstw:

- pospółka - 3,0 cm
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie - 10,0 cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie - 15,0 cm
- warstwa odcinająca z piasku zagęszczonego - 15,0 cm

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zostaną wykonane jako wzmocniona nawierzchnia zielona. Do wzmocnienia nawierzchni należy zastosować kratkę najazdową z tworzywa sztucznego np. Elastic E50 firmy Ecoraster lub inną o zbliżonych parametrach technicznych. Podbudowę należy wykonać zgodnie z układem warstw:

- trawa z siewu,
- kratka najazdowa z tworzywa sztucznego - wypełnienie oczek ziemią
- podsypka piaskowa - 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 – 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 – 10 cm
- piasek zagęszczony- 15 cm.

Nawierzchnie pieszce utwardzone brukiem betonowym należy wykonać na podsypce z piasku zagęszczonego 15cm. Dla nawierzchni pieszojezdnych utwardzonych brukiem betonowym należy zastosować warstwy podbudowy jak dla drogi dojazdowej. Nawierzchnie tarasu pomiędzy ścieżką przy boisku i obiektem oraz tarasu na dachu zielonym należy wykonać zgodnie z układem warstw opisanym w punkcie V.5 oraz rysunkami technicznymi.

Sieci uzbrojenia terenu

Opracowanie obejmuje projekty przyłączy i zewnętrznych wod-kan. Projekt

przewiduje wykorzystanie istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej teren sportowy. Nie przewiduje się przebudowy sieci oświetleniowej terenu.

Ukształtowanie terenu i zieleni

Projektuje się zmianę ukształtowania terenu w miejscu projektowanego obiektu wbudowanego w skarpe, w celu wyeliminowania różnicy wysokości pomiędzy istniejącą ścieżką, znajdującą się od strony drogi dojazdowej, a stropodachem budynku. Ukształtowanie terenu nie spowoduje powstania barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. W ramach kształtowania terenu zostaną usunięte drzewa kolidujące z inwestycją oraz uzupełnione zostaną nawierzchnie trawiaste.

Mała architektura

Ze względu na dużą różnicę terenu, zakłada się utworzenie ściany oporowej wykonanej z gabionów w przedłużeniu północnej ściany obiektu zaplecza. Na końcu ściany z gabionów znajdują się siedziska z desek. Na tarasie na dachu obiektu zaplecza ustawione zostaną ławki zgodnie z opisem w części architektonicznej. Obudowa śmietnika zostanie wykonana jako typowy element prefabrykowany.

IV.3 Zestawienie powierzchni

| | |
|--|------------------------|
| Powierzchnia działki nr 751 w granicach opracowania | 589,87 m ² |
| Powierzchnia działki nr 804/6 w granicach opracowania | 382,85 m ² |
| Powierzchnia działki nr 804/11 granicach opracowania | 1758,52 m ² |
| Powierzchnia działki nr 640/11 w granicach opracowania | 50,21 m ² |
| Łączna powierzchnia działek w granicy opracowania | 2781,45 m ² |
| Powierzchnie zielone i ekopozytywne | 2406,44 m ² |
| Nawierzchnie nieprzepuszczalne | 82,42 m ² |
| Powierzchnia zabudowy części naziemnej | 137,50 m ² |
| Kubatura zabudowy | 418,11 m ³ |

IV.4 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu został określony zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2013.1409 j.t. z późniejszymi zmianami. Obszar oddziaływania określono dla budynku zaplecza sportowego przy boisku piłkarskim przy ulicy Strzeleckiej w Barlinku, zlokalizowanego na części działek geodezyjnych nr ewid 751, 804/6, 804/11 oraz 640/11, obręb 321001_4.0002, Barlinek, gm. Barlinek.

IV.4.1 Analiza oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego:

- w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu – projektowana funkcja zaplecza obiektu sportowego jest nieuciążliwa. Sposób rozwiązania elementów zagospodarowania i infrastruktury nie powoduje oddziaływania wykraczającego poza zakres inwestycji. Wody opadowe odprowadzane będą w obrębie działek objętych inwestycją.
- w zakresie bryły i formy – zgodnie z §13.1. i §57 rozporządzenia w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany obiekt nie powoduje zasłaniania i zacieniania terenu działek sąsiednich.

- związane z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa miejscowego – dla obszaru opracowania nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obiekt został zaprojektowany zgodnie z zapisami decyzji _____. Budowa projektowanego obiektu nie powoduje ograniczenia użytkowania działek sąsiednich.

- w zakresie innych uwarunkowań formalno-prawnych – projektowany obiekt nie powoduje ograniczenia możliwości realizacji funkcji ochronnych, w tym związanych z obszarem Natura 2000.

IV.4.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu kubaturowego.

W wyniku przeprowadzonych analiz określono obszar oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego, stanowiącego budynek zaplecza sportowego przy boisku piłkarskim przy ulicy Strzeleckiej w Barlinku, zlokalizowanego na części działek geodezyjnych nr ewid 751, 804/6 i 804/11 oraz 640/11 (tylko w zakresie przyłączy), obręb 321001_4.0002, Barlinek, gm. Barlinek. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2013.1409 j.t. z późniejszymi zmianami, projektowany obiekt poza wskazanym obszarem nie powoduje oddziaływania mogącego spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu.

V. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA - OPIS TECHNICZNY

V.1. Forma architektoniczna obiektu

Budynek zaplecza sportowego zaprojektowano w formie prostej jednokondygnacyjnej bryły wtopionej w skarpę. Od strony boiska nad elewacją wejściową nadwieszono taras widokowy z dodatkowymi miejscami siedzącymi dla kibiców. Wejście do pomieszczeń technicznych i magazynu zostało cofnięte i osłonięte ścianą. Od strony zachodniej wzdłuż głównego ciągu pieszego prowadzącego do boiska zaprojektowano ścianę oporową wykończoną listwami stalowymi.

V.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Ze względu na wpisanie budynku w skarpę obiekt złożony jest z części nadziemnej od strony północnej z elewacją wejściową od strony boiska oraz z części od południa. Pomieszczenia w części podziemnej nie posiadają doświetlenia światłem dziennym. Szatnie dla zawodników oraz pokój sędziów zostały zlokalizowane od strony północnej, dzięki czemu są doświetlone światłem dziennym. Bezpośrednio przy wyjściach z budynku zaprojektowany został taras z siedziskami. Dach budynku został zagospodarowany jako punkt widokowy, dostępny z poziomu terenu od strony drogi dojazdowej. Taras widokowy w części pokryty został nawierzchnią utwardzoną, a pozostała część zielenią ekstensywną.

V.3. Zestawienie powierzchni

Część nadziemna:

| | | |
|------|----------------|----------------------|
| 0.1 | Przedsiónek 1 | 6,54 m ² |
| 0.2 | Magazyn | 14,10 m ² |
| 0.3 | Pokój trenerów | 13,34 m ² |
| 0.4 | Komunikacja | 3,05 m ² |
| 0.5 | WC | 2,54 m ² |
| 0.6 | WC NPS | 3,49 m ² |
| 0.7 | Przedsiónek 2 | 2,37 m ² |
| 0.8 | Szatnia 1 | 19,76 m ² |
| 0.9 | Przedsiónek 3 | 2,87 m ² |
| 0.10 | Szatnia 2 | 19,67 m ² |
| | | 87,73 m ² |

Część podziemna:

| | | |
|----------------|---------------|-----------------------------|
| 0.11 | Łazienka | 3,93 m ² |
| 0.12 | Sanitariaty 1 | 8,06 m ² |
| 0.13 | Natryski 1 | 6,95 m ² |
| 0.14 | Sanitariaty 2 | 7,15 m ² |
| 0.15 | Natryski 2 | 5,91 m ² |
| | | 32,00 m ² |
| Łącznie | | 119,73 m² |

Taras na dachu – 51,43 m²

V.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

V.4.1 Fundamenty

Fundamenty należy wykonać w formie płyty monolitycznej zbrojonej krzyżowo zespolonej z układem ścian nośnych zgodnie z dokumentacją projektową branży konstrukcyjnej. Fragment ściany nośnej zewnętrznej przed wejściem do magazynu należy posadowić na ławie fundamentowej. Murek i mur oporowy z gabionów posadowić na warstwie chudego betonu. Ścianę oporową od strony zachodniej wykonać z prefabrykowanych ścianek betonowych LZW o wymiarach określonych na rysunku 2.1.

V.4.2 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne nośne projektuje się jako ściany żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie, o grubości 20 cm, docieplone styropianem twardym. Ściany zewnętrzne osłonowe należy wykonać z bloczków silikatowych o grubości 18 cm, docieplonych styropianem o grubości 15 cm.

V.4.3 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne zaprojektowane jako ściany żelbetowe monolityczne, z betonu hydrotechnicznego, wylewane na budowie. Przewidziana grubość ścian nośnych to 20 cm. Ściany wewnętrzne działowe zaprojektowane z bloczków silikatowych o grubości 12 cm.

V.4.4 Posadzka na gruncie

Posadzka wewnątrz budynku projektowana jako płyta żelbetowa, monolityczna, docieplona warstwą styropianu twardego z posadzką z gresu. Płyta fundamentowa wylewana na mechanicznie zagęszczonym piasku o grubości co najmniej 20 cm. Ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia w formie tymczasowego podniesienia się poziomu wód gruntowych, projektuje się posadzkę na gruncie zaopatrzoną w izolację przeciwwodną;

W części tarasowej, zewnętrznej posadzka została zaprojektowana w postaci płyt chodnikowych na podsypce cementowo-piaskowej oraz niższych warstw przepuszczających wodę (kruszyw łamanych). Warstwy posadzki ułożone na mechanicznie zagęszczonym piasku o grubości 15 cm.

V.4.5 Stropodach

Przekrycie budynku zaprojektowane jako stropodach zielony o odwróconych układzie warstw, ze spadkiem w warstwie izolacji termicznej. Dodatkowo część stropodachu zagospodarowano na taras pokryty płytami chodnikowymi ułożonymi na podsypce piaskowej. Płyta stropodachu zaprojektowana została w formie żelbetowej monolitycznej o grubości 20 cm, z termoizolacją z polistyrenu ekstrudowanego.

V.4.6 Nadproża

Nadproża wykonane z prefabrykatów (dla ścian wykonanych z bloczków silikatowych) oraz żelbetowe, wylewane na budowie (dla ścian żelbetowych).

V.4.7 Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano zewnętrzną stolarkę w postaci drzwi z doświetlami bocznymi wykonaną z PCV, ościeżnice malowane na kolor grafitowy, przeszklenia 2-szybowe. Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia magazynowego stalowe powlekane PCV. Drzwi wewnętrzne z płyty meblowej laminowanej.

V.4.8 Balustrada zewnętrzna

Balustradę zewnętrzną wzdłuż krawędzi tarasu na dachu oparta jest na słupkach stalowych z cięgnami stalowymi. Poręcz należy wykonać jako prefabrykowany element betonowy.

V.4.9 Wykończenie elewacji

Elewacje należy wykończyć płytami elewacyjnymi cementowo-włóknistymi o gr. 8 mm barwionymi w masie na kolor piaskowy, mocowanymi w sposób niewidoczny na klej do podkonstrukcji z profili aluminiowych. Od strony północnej przewidziano wykonanie przesuwanych paneli stanowiących okiennice zabezpieczające drzwi wejściowe wraz z doświetlami. Panele wykonać z płyt cementowo-włóknistych o gr. 2 cm w kolorze piaskowym.

V.4.10 Odprowadzenie wody deszczowej

Wodę opadową ze stropodachu i nawierzchni należy odprowadzić do skrzyń rozsączających zgodnie z projektem branży instalacyjnej. Zaprojektowane rozwiązanie jest zgodne z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

V.4.11 Podłogi i posadzki

W całym budynku przewiduje się wykończenie podłogi gresem ułożonym na warstwie wyrównującej.

V.4.12 Wewnętrzne materiały wykończeniowe

Ściany pomieszczeń suchych należy wykończyć tynkiem gipsowym malowanym farbami mineralnymi. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować okładziny z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczeń.

V.4.13 Instalacje

- zaopatrzenie w energię elektryczną
Instalację elektryczną w budynku należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową branży elektrycznej
- zaopatrzenie w wodę
Przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Strzeleckiej zostanie wykonane na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej.
- odprowadzenie ścieków bytowych
Kanalizacja tłoczna doprowadzająca ścieki bytowe do miejskiej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Strzeleckiej zostanie wykonana na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej.
- ogrzewanie
Instalacje ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej.
- wentylacja mechaniczna
Wentylację mechaniczną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej.
- odprowadzenie wody deszczowej
Planuje się rozsącać wodę deszczową po terenie.

V.5. Układ warstw w przegrodach

V.5.1 Przegrody poziome

1.1 Płyta na gruncie

- | | |
|--|-------|
| - gres | 2 cm |
| - warstwa wyrównująca zbrojona siatką | 5 cm |
| - płyta fundamentowa zbrojona krzyżowo | 20 cm |
| - styropapa dwustronna | 12 cm |
| - warstwa wyrównująca zbrojona siatką | 5 cm |
| - chudy beton | 10 cm |
| - piasek zagęszczony | 20 cm |

1.2 Nawierzchnia tarasu na parterze

- | | |
|-----------------------------------|------|
| - płyty chodnikowe | 4 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | 3 cm |

- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie 10 cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie 15 cm
- piasek zagęszczony 15 cm
- 2.1 Stropodach odwrócony zielony
 - warstwa wegetacyjna
 - substrat ogrodniczy 10 cm
 - geowłóknina 250g/m² XF 110
 - żwir płukany 16/32 gr 10 cm
 - warstwa ochronna z flizeliny 250g/m²
 - styropian twardy ze spadkiem min 20 cm
 - papa podkładowa termozgrzewalna 2x
 - płyta żelbetowa zbrojona krzyżowo 16 cm
 - tynk gipsowy
- 2.2 Stropodach odwrócony z nawierzchnią pieszą
 - płyty chodnikowe 4 cm
 - piasek zagęszczony 10 cm
 - geowłóknina 250g/m² XF 110
 - żwir płukany 16/32 gr 5-10 cm
 - warstwa ochronna z flizeliny 250g/m²
 - styropian twardy ze spadkiem min 20 cm
 - papa podkładowa termozgrzewalna 2x
 - płyta żelbetowa zbrojona krzyżowo 16 cm
 - tynk gipsowy
- 2.3 Stropodach odwrócony z nawierzchnią pieszą nadwieszony
 - płyty chodnikowe 4 cm
 - piasek zagęszczony 5 cm
 - chudy beton ze spadkiem 5 cm
 - papa podkładowa termozgrzewalna
 - styropian twardy 5 cm
 - papa podkładowa termozgrzewalna
 - płyta żelbetowa zbrojona krzyżowo 16 – 12 cm
 - styropian twardy 5 cm
 - tynk mineralny na siatce
- V.5.2 Przegrody pionowe
 - 3.1 Ściana zewnętrzna nośna w części podziemnej
 - folia kubełkowa 2 cm
 - styropapa jednostronna do głębokości -1,5 m 10 cm
 - hydroizolacja – 2x dysperbit
 - beton zbrojony 20 cm
 - tynk gipsowy
 - 3.2 Ściana zewnętrzna nośna w części nadziemnej
 - płyty elewacyjne cementowo-włókniste montowane na połączenie

- | | | |
|-----|--|-------|
| | niewidoczne klejone na podkonstrukcji aluminiowej | 8 mm |
| | - szczelina dystansowa | 2 cm |
| | - styropapa jednostronna | 15 cm |
| | - beton hydrotechniczny | 20 cm |
| | - tynk gipsowy | |
| 3.3 | <u>Ścianka zewnętrzna nośna</u> | |
| | - beton hydrotechniczny | 16 cm |
| 3.4 | <u>Ściana zewnętrzna osłonowa</u> | |
| | - panele elewacyjne, przesuwane | |
| | - płyty elewacyjne cementowo-włókniste montowane na połączenie niewidoczne klejone na podkonstrukcji aluminiowej | 8 mm |
| | - szczelina dystansowa | 2 cm |
| | - styropapa jednostronna | 15 cm |
| | - bloczki silikatowe | 18 cm |
| | - tynk gipsowy | |
| 4.1 | <u>Ściana wewnętrzna, nośna</u> | |
| | - tynk gipsowy/płytki ceramiczne na zaprawie klejowej | |
| | - beton zbrojony | 20 cm |
| | - tynk gipsowy/płytki ceramiczne na zaprawie klejowej | |
| 4.2 | <u>Ściana wewnętrzna, działowa</u> | |
| | - tynk gipsowy/płytki ceramiczne na zaprawie klejowej | |
| | - bloczki silikatowe | 12 cm |
| | - tynk gipsowy/płytki ceramiczne na zaprawie klejowej | |
| 4.3 | <u>Ściana wewnętrzna, działowa z dyli szklanych</u> | |
| | - dyle szklane w układzie pionowym | 8 cm |

V.6. Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Dostęp do wszystkich pomieszczeń oraz na taras widokowy odbywa się z poziomu terenu bez konieczności pokonywania barier architektonicznych. W budynku zaprojektowano wydzieloną toaletę dla niepełnosprawnych, która może równocześnie pełnić rolę przebieralni.

V.7. Wpływ obiektu na środowisko

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – projektowana zabudowa nie wpływa znacząco na środowisko. Zaprojektowane rozwiązania instalacyjne nie będą wpływać niekorzystnie na środowisko.

V.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt użyteczności publicznej jest budynkiem niskim (N) o kubaturze brutto nie przekraczającej 1500 m³, przeznaczonym do użytku zbiorowego. Budynek zaklasyfikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej D. W projektowanym obiekcie i jego sąsiedztwie nie występuje zagrożenie wybuchem.

Obiekt wolnostojący z zapewnionym właściwym dostępem do drogi publicznej.

Obiekt stanowi jedną strefę ogniową o powierzchni 121,87 m². W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

V.8.1 Odporność ogniowa elementów obiektu

Wszystkie elementy budynku muszą spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia. Elementy budynku muszą spełniać wymogi klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R 30,
- konstrukcja dachu – (-),
- stropy – REI 30,
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne - (-)
- przekrycie dachu – (-)

Odporność ogniową i klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia określa się zgodnie z Polskimi Normami. Wszystkie drewniane elementy budynku należy zabezpieczyć preparatami ogniochronnymi zapewniającymi odpowiedni poziom bezpieczeństwa dla stopnia NRO.

V.8.2 Warunki ewakuacji

Przejścia ewakuacyjne spełniają warunek nieprzekraczalnej długości 40 m. Szerokości przejść ewakuacyjnych spełniają warunek 0,6 m / 100 os. i minimum 120 cm. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia. Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 20 m.

V.8.3 Wymagania dotyczące wykończenia i stałego wyposażenia wnętrza

Nie stosuje się materiałów łatwozapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie drażniące. Okładziny sufitów i sufity podwieszone projektuje się z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

V.8.4 Wymagania dotyczące instalacji

- Prowadzenie przez pomieszczenia przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych jest zabronione.
- Palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem ognia.
- Instalacja odgromowa winna spełniać warunki określone w PN:

PN-E-05003/01 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne”,

PN-IEC 61024-1: 2001 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne”,

PN-IEC 61024-1-1: 2001 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych”. (Część 1/1 i Przewodnik A),

PN-IEC 61024-1-2: 2002 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Projektowanie, budowa, utrzymanie i inspekcja urządzenia piorunochronnego” (Część 1/2, Przewodnik B),

PN-IEC 61312-1 2001 „Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Zasady ogólne”.

Instalację elektryczną wykonać wg projektu branży elektrycznej. Główny wyłącznik prądu należy umieścić w pobliżu głównego wejścia do obiektu i odpowiednio oznakować.

V.8.5 Przeciwpowarowe zaopatrzenie w wodę i wyposażenie w sprzęt gaśniczy

Zgodnie z § 3, ust. 1, pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpowarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powarowych budynek nie wymaga zapewnienia przeciwpowarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia powaru.

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm³) w zasięgu dostępności do 30m. Miejsca rozmieszczenia sprzętu gaśniczego oznakować zgodnie z PN.

Ze względu na wielkość stref do 2.500 m², zgodnie z § 251 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpowarowej budynków i innych obiektów budowlanych, w obiekcie nie jest wymagane stosowanie dźwiękowych systemów ostrzegawczych (DSO).

VI. Uwagi końcowe

1. Do budowy należy stosować wyłącznie materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub zaświadczenie producenta, potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
2. Wszystkie urządzenia służące do ochrony przeciwpowarowej muszą mieć wymagane atesty w tym aktualne świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpowarowej,
3. Zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać wymagane atesty w tym świadectwo dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny.
4. Bezpieczeństwo obsługi urządzeń elektrycznych musi być potwierdzone znakiem bezpieczeństwa „B”.
5. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP.
6. Wszystkie prace należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz przepisów BHP.
7. W razie wątpliwości lub konieczności zmian materiałowych oraz konstrukcyjnych należy kontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

dr inż. arch. Tomasz Cykalewicz



Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Dziedzictwa

„MŁYN-PAPIERNIA”

71-034 Szczecin, ul. Borówkowa 10; tel. (0-91) 483 59 47

e-mail: stowarzyszenie@mlynpapiernia.org.pl

www.mlynpapiernia.org.pl

VII- INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Obiekt : Budynek zaplecza sportowego

Adres : Barlinek – części działek geodezyjnych nr ewid. 751, 804/6 i 804/11 oraz 640/11 (tylko w zakresie przyłączy)

Inwestor : Gmina Barlinek
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

Autorzy : dr inż. arch. Tomasz Cykalewicz
Nr upr. bud. 312/Sz/83, ZP-0153
mgr inż. arch. Alicja Cykalewicz Tymbarska
inż. arch. Aleksandra Stefańska

Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządza się na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.2013.1409, z późniejszymi zmianami).

Wykonawca inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do egzekwowania od wszystkich podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym ewentualnie jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej. W przypadku robót specjalistycznych zleczanych podwykonawcom o odpowiednich kwalifikacjach do ich wykonania, podwykonawcy zobowiązani są do wykonania szczegółowego planu prac wraz z planem bezpieczeństwa i higieny zdrowia w zakresie dotyczącym wykonywanych przez siebie prac.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie obowiązkowo sporządza się, jeżeli:

- w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niebezpiecznych rodzajów robót budowlanych wymienionych w Art.21a ust.2 Ustawy Prawo Budowlane, lub:
- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W świetle w/w przepisów budowa wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zasady ogólne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych znajdują się w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz.U. Nr 47 poz.410), które zastąpiło rozp. MbiPMB z dnia 28.03.1972 w spr. BHP przy wykonywaniu robót budowlanych, montażowych i rozbiórkach oraz rozp. RM z dnia 04.02.1956 w spr. BHP przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniovych, a także w rozporządzeniu MIPS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. Nr 129 poz.844).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres i kolejność robót obejmuje:

- I. przygotowanie placu budowy
- II. wykonanie wykopów
- III. wykonanie fundamentów
- IV. wykonanie żelbetowej konstrukcji monolitycznej
- V. wykonanie stropodachu odwróconego
- VI. wykonanie ścian działowych
- VII. rozłożenie instalacji wewnętrznych
- VIII. wykonanie izolacji termicznej budynku
- IX. osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej
- X. wykonanie elementów elewacyjnych
- XI. wykonanie prac wykończeniowych

- XII. zagospodarowanie terenu – nawierzchnie
- XIII. zagospodarowanie terenu – elementy małej architektury

2. Wykaz obiektów podlegających rozbiórce, budowie i adaptacji:

Obiekty podlegające rozbiórce – brak

Obiekty podlegające budowie – budynek zaplecza sportowego

Obiekty podlegające adaptacji – brak

3. Istniejące elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

-brak

4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót

4.1 Przy wykonywaniu prac na wysokości powyżej 2m, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wys. 15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową i poręczą należy wypełnić w sposób częściowy lub całkowity w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Rusztowania budowlane winny być:

1. atestowane
2. posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
3. posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
4. zapewniać bezpieczną komunikację pionową
5. zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy

Podczas montażu rusztowań teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się konstrukcji rusztowania. Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informująca o pracach na wysokości. Przy wykonywaniu prac na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji lub wznoszonych (rozpieranych) rusztowań. Na dachach krytych elementami nie zapewniającymi bezpiecznego przebywania na nich pracowników należy układać przenośne mostki zabezpieczające. Pracowników zatrudnionych na dachu o nachyleniu większym niż 20 %, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

4.2 Prace prowadzone przy i w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać po wyłączeniu urządzeń spod napięcia. Bez wyłączenia napięcia zezwala się jedynie na dokonywanie pomiarów i wymianę bezpieczników i żarówek o nieuszkodzonej obudowie i oprawie w obwodach do 1kV. Wyłączenia spod napięcia należy dokonać tak, aby uzyskać widoczną przerwę w obwodzie. Nie jest konieczne aby przerwa ta była widoczna z miejsca wykonywania pracy. Za widoczną przerwę w obwodzie uważa się trwałe i widoczne rozdzielenie styków, wyjęcie bezpieczników lub zdemontowanie części obwodu. Jeżeli istnieje niebezpieczeństwo

przypadkowego załączenia napięcia należy wyznaczyć pracownika zobowiązanego do nieprzerwanego czuwania, aby nie dopuścić do takiej sytuacji. Przed rozpoczęciem prac należy wywiesić odpowiednie tablice ostrzegawcze a następnie sprawdzić brak napięcia i uziemić wyłączone urządzenie.

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby, przy czym należy wyznaczyć pracownika kierującego zespołem. Osobę porażoną prądem należy natychmiast uwolnić spod działania prądu poprzez wyłączenie napięcia właściwego obwodu lub odciągnięcie osoby porażonej od urządzeń znajdujących się pod napięciem. Czynności te należy wykonywać w sposób bezpieczny, zależny od warunków w jakich nastąpiło porażenie. Po uwolnieniu porażonego należy wezwać lekarza i zapewnić udzielenie pierwszej pomocy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed i w trakcie realizacji robót

Określone czynności mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Ponadto przy pracach niebezpiecznych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Niezależnie od tego wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia powinny być przeprowadzone jako:

1. wstępne – obejmujące instruktaż ogólny, stanowiskowy i szkolenie podstawowe
2. okresowe – obejmujące szkolenie i doskonalenie okresowe

Szkolenie z zakresu BHP musi być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285). Szkolenie może być prowadzone w formie instruktażu, seminarium, kursu lub samokształcenia kierowanego. Szkolenie wstępne podstawowe oraz szkolenie okresowe powinno zakończyć się egzaminem przeprowadzonym przez kierownika szkolenia.

Pracownicy o przeznaczeniu do prac specjalnych lub niebezpiecznych powinni przejść szkolenie specjalistyczne. Szkolenie takie obejmuje część teoretyczną i część praktyczną i kończy się egzaminem. Osoba, która uzyskała pozytywny wynik egzaminu uzyskuje zaświadczenie na piśmie.

Szkolenia z zakresu BHP odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Pracownik zobowiązany jest do stwierdzenia na piśmie, że zapoznał się z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Poza szkoleniami pracodawca winien wydać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowisku pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wszystkie osoby przebywające na budowie powinny stosować środki ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy

sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrzowie budowlani. Są oni również odpowiedzialni za zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi.

Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Stan techniczny urządzeń i narzędzi pomocniczych powinien być codziennie sprawdzany.

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty wykonywane będą w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna się znajdować przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego transportu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne środki lokomocji. Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i policji.

Opracowanie:
dr inż. arch. Tomasz Cykaiewicz

DECYZJA 2/2016**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2; art. 50-56 ustawy¹ z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 j.t. z p.zm.), oraz na podstawie art. 61 i 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267, t.j. z p.zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.12.2015 r. Pani Małgorzaty Cykalewicz, reprezentującej Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „Młyn-Papiernia”, ul. Borówkowa 10, 71-034 Szczecin; działającej w imieniu Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zaplecza sportowego, na terenie części działek nr 751 i 804/6 oraz części działek nr 804/11 i 640/11 (infrastruktura techniczna), położonych w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek,

u s t a l a m

na rzecz **Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek**

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie zaplecza sportowego,
na terenie części działek nr 751 i 804/6 oraz części działek nr 804/11 i 640/11 (infrastruktura techniczna), położonych w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek

1. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę zaplecza sportowego przy istniejącym boisku sportowym w następującym zakresie:

- budowy budynku zaplecza sportowego o powierzchni zabudowy ok. 140 m² i kubaturze ok. 420 m³, częściowo zagłębionego w terenie, z płaskim dachem stanowiącym taras widokowy,
- budowy obiektów małej architektury, elementów zagospodarowania terenu (m.in. ciągów pieszych i miejsc postojowych dla samochodów) oraz infrastruktury technicznej, w tym przyłączy wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej tłocznej..

Dopuszcza się etapowe wykonanie inwestycji i realizację przyłączy odrębnym postępowaniem.

2. Rodzaj i funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Obiekt użyteczności publicznej usługowej (usługi sportu) z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

INSPEKTOR
Ewelina Jaschowska

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- 1/ linia zabudowy – nie wyznacza się,
- 2/ powierzchnia zabudowy – do 140 m²,
- 3/ powierzchnia utwardzona – do 540 m²,
- 4/ szerokość elewacji frontowej budynków – do 20,0 m,
- 5/ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od 3,0 do 3,50 m; do wysokości nie wlicza się ażurowych części balustrad,
- 6/ geometria dachu:
 - a/ dach jednospadowy lub płaski,
 - b/ kąt nachylenia dachu - do 10 stopni,
 - c/ układ kalenicy głównej – nie dotyczy,
 - d/ maksymalna wysokość budynku – 3,5 m,

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397). Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnej ochrony przyrody. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę Burmistrza Gminy.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 j.t. z .zm.), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostęp do drogi publicznej – ul. Strzeleckiej, pośredni - przez działkę nr 649.
2. Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania inwestycji.
3. Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej zarządców.
 - a) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia,

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYCZAJEM
INSPEKTOR

- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego,
c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
e) odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia,
f) wody opadowe i roztopowe – w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wody opadowe należy zagospodarować na terenie własnej nieruchomości.
Zgodnie z art. 39 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - tekst jednolity (Dz.U.2015.469 j.t. z p. z.) wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi, w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami jest możliwe, o ile organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego ustali, że takie dopuszczenie nie koliduje z utrzymaniem dobrego stanu wód lub wymaganiami jakościowymi dla wód,
g) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – gromadzenie na terenie działki, wywóz przez odpowiednie służby na podstawie zawartej umowy,
h) dopuszcza się zastosowanie indywidualnego systemu ogrzewania budynku.

7. Ochrona interesów osób trzecich

W fazie projektowania i budowy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

8. Ochrona według przepisów odrębnych

1. Las

- a) dopuszcza się realizację inwestycji liniowych, podziemnych, na gruntach leśnych bez zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w nie zalesionym pasie szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500, załączniku do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 02.11.2015 r. Pani Małgorzata Cykalewicz, reprezentująca Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „Młyn-Papiernia”, ul. Borówkowa 10, 71-034 Szczecin; działająca w imieniu Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zaplecza sportowego, na terenie

ZA ZGODNIEM
INSPEKTOR
Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Ewelina Laskowska

części działek nr 751 i 804/6 oraz części działek nr 804/11 i 640/11 (infrastruktura techniczna), położonych w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, postanowieniem z dnia 3 grudnia 2015 r., znak SKO/WJ/420/4863/2015, wskazało Burmistrza Gminy Pyrzyce jako organ właściwy do załatwienia sprawy.

Wniosek dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie budowy obiektu zaplecza sportowego.

Wykonana analiza według wymogów art. 53 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ujawniła okoliczności sprzecznych z intencją wniosku.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 j.t. z p.zm.):
 - art. 2 pkt. 5 definicja celu publicznego
 - art. 50 ust. 1 w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - art. 51, ust 1, pkt. 2 decyzję w sprawie inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowymi i gminnym wydaje burmistrz,
 - art. 52 ust 1 decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydaje się na wniosek inwestora,
 - art. 53 ust 1 forma zawiadomienia o inwestycji celu publicznego – obwieszczenie.
2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; j.t. z p. zm.):

Zgodnie z art. 6 ust. 6 budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych jest celem publicznym.
3. Rozporządzenie rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397 z p.zm.). Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 j.t.). Teren inwestycji nie leży w obszarze szczególnej ochrony przyrody.
5. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t. z p.z.).

Teren objęty zakresem inwestycji stanowi w części użytek Lasów oznaczony symbolem „Ls”.

ZAŁOŻENIE
ZORYENTOWANIE
INSPEKTOR
[podpis]

Na gruncie o symbolu „Ls” planowane jest wyłącznie prowadzenie przyłączy wodno-kanalizacyjnych.

50023

Zgodnie z art. 50 ust. 1, w nawiązaniu do art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t. z p. z), wydanie decyzji jest możliwe jedynie w przypadku, gdy „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”.

Zgodnie z art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2014.1153 j. t. z p. z.) „Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne”.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ww. ustawy "Jeżeli przepisy niniejszej ustawy nie stanowią inaczej, właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta, a gruntów leśnych - dyrektor

regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, z wyjątkiem obszarów parków narodowych, gdzie właściwym jest dyrektor parku”.

Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j. t. z p.z.) przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji - rozumie się rozpoczęcie innego niż leśne użytkowanie gruntów.

Zgodnie z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępnienia gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych wydanymi przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (pismo znak: ZS-S-210-75/4/2010/11 z dnia 21.01.2011 r.), zaakceptowanych przez Departament Leśnictwa Ministerstwa Środowiska (pismo znak: DL.npl-023/5/33768/11/JS z dnia 27.07.2011 r.), z definicji tej nie wynika, że dotyczy ono również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych – realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycję liniową – zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji – nie przekroczy szerokości – 2 m.

W związku z powyższym za zgodą i na warunkach Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż planowane zamierzenie inwestycyjne stanowi i będzie stanowiło grunt leśny związany z gospodarką leśną.

Warunki ustalone przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie: dopuszcza się realizację inwestycji liniowych, podziemnych, na gruntach leśnych bez zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, w pasie drogi leśnej, w linii podziału

INSPEKTOR
Ewelina Laskowska

powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w nie zalesionym pasie szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia organom określonym, w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Starosty Powiatu Myśliborskiego, ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz (Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska),
2. Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Myśliborzu, ul. Spokojna 22, 74-300 Myślibórz – w zakresie gruntów leśnych.
3. Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Szczecinie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom – stosownie do wymagań art. 10 § 1 k. p. a. – zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie postanowieniem z dnia 02.02.2016r., znak: ZS.224.1.8.2016, w odniesieniu do terenów wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizacja w/w inwestycji została uzgodniona z Dyrektorem Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie oraz ze Starostą Powiatu Pyrzyckiego w Myśliborzu i z mocy prawa zgodnie z art. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, niewyrażenie stanowiska przez organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji. Decyzja ta jest etapem wstępnym procesu inwestycyjnego, w którym organ orzekający określa dopuszczalność wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym przez inwestora terenie.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ww. ustawy projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Wojciech Kamiński, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ZP – 0150, uprawnienia do projektowania architektonicznego bez ograniczeń nr 149/Sz/94.

ZA UZGODNIENIEM
Z OPINIĄ
INSPEKTOR
Ewelina Łaskowska

POUCZENIE

500024

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4 – za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie¹.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę¹
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do robót należy, w zależności od zakresu robót budowlanych, dokonać zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013.1409 j.t. z p. z.)
5. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. Organ, który wydał decyzję może stwierdzić jej wygaśnięcie z przyczyn określonych w art. 65¹ w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 kodeksu postępowania administracyjnego.

Załączniki:

A. Mapa w skali 1:500 – część 1 i część 2.

B. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Pyrzyce, dnia 08.03.2016r.

INSPEKTOR

Ewelina Laskowska

z up. Burmistrza

Anna Podzińska-Holownia
KIEROWNICZKA WYDZIAŁU
[pieczęć, podpis]

Otrzymują:

1. Pani Małgorzaty Cykalewicz

reprezentującej Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „Młyn-Papiernia”

ul. Borówkowa 10, 71-034 Szczecin

2. a/a

Do wiadomości:

3. Gmina Barlinek,

ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

4. ENEA Operator Sp. z o.o.

ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
Ewelina Laskowska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Henryk Kadziolka
ul. Grodzka 10 74-320 Barlinek
Tel/fax (0-95) 746-40-80
tel.kom. 2-601-953-256
NIP 597-006-33-07

GKN.6640.1511.2015

miasto zachodniopomorskie

identyfikacja: 321001_4, Barlinek - miasto
4.0002, Barlinek
804/11

ch płaskich 65 siercia 3

"Kronsztradt"
granicę działek wg stanu ujętowanego w ewidencji gruntów na dzień 30.12.2015 r.
dla: 3514230412 0414 0421 0423

mapy do celów projektowych:

inienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na

nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej

zysłych - nie dotyczy, na podstawie 680 pkt. 5 Rozp.

2011 r. poz. 1572

wania występującej profity ujętowanego w ZUP. NK

o celów

15.12.2015 r.

Kadziolka

3 Zakres 1 i 2

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI

CELU PUBLICZNEGO

nr z dnia

załącznik graficzny A cz.1 skala 1:500

Budowa zaplecza sportowego

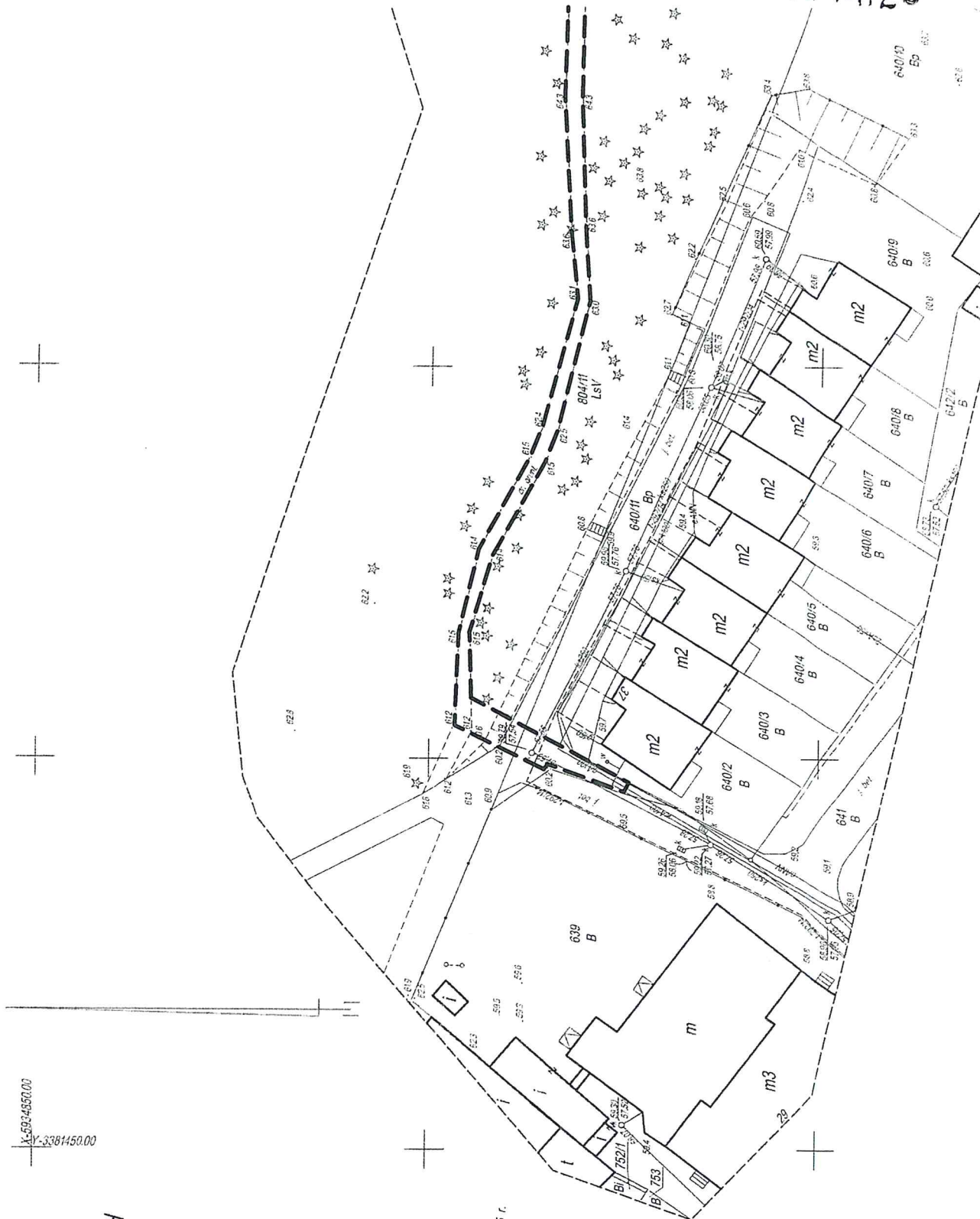
Barlinek, gm. Barlinek, część działek nr 751 i 804/6

oraz część działek nr 804/11 i 604/11 (infrastruktura techniczna)

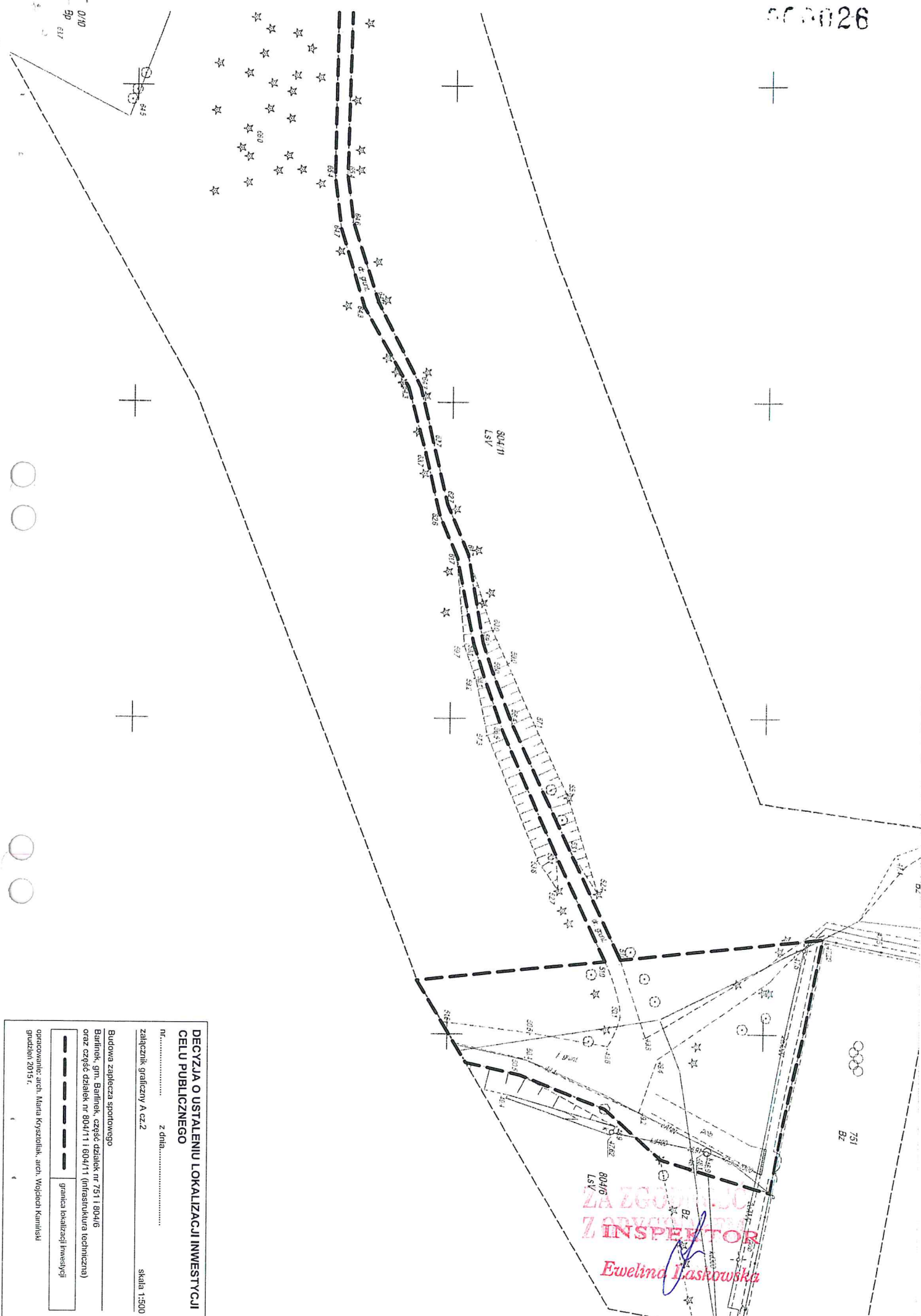
----- granica lokalizacji inwestycji

opracowanie: arch. Marta Krysztofiak, arch. Wojciech Kamiński

grudzień 2015 r.



500026



DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Nr..... z dnia.....
załącznik graficzny A cz.2
skala 1:500

Budowa zaplecza sportowego
Bartłówek, gm. Bartłówek, część działek nr 751 i 804/6
oraz część działek nr 804/11 i 804/11 (infrastruktura techniczna)

----- granica lokalizacji inwestycji

opracowanie: arch. Maria Kozłowska, arch. Wojciech Kamiński
grudzień 2015 r.

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 j.t. z p.zm.)**

Część A – tekstowa

Budowa zaplecza sportowego

nazwa inwestycji

**miasto Barlinek, gmina Barlinek, część działek nr 751, 804/6 oraz część działek nr 804/11 i 640/11
(infrastruktura techniczna)**

adres inwestycji

Zgodnie z wymaganiem art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 j.t. z p.zm.), dokonuje się analizy elementów jak niżej:

1. Przedmiot wniosku

Inwestycja obejmuje budowę zaplecza sportowego przy istniejącym boisku sportowym w następującym zakresie:

- budowy budynku zaplecza sportowego o powierzchni zabudowy ok. 140 m² i kubaturze ok. 420 m³, częściowo zagłębionego w terenie, z płaskim dachem stanowiącym taras widokowy.
- budowy obiektów małej architektury, elementów zagospodarowania terenu (m.in. ciągów pieszych i miejsc postojowych dla samochodów) oraz infrastruktury technicznej, w tym przyłączy wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej tłocznej.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

- 1/ linia zabudowy – nie wyznacza się ze względu na fakt, że działka nie przylega do pasa drogowego,
- 2/ powierzchnia zabudowy – do 140 m²,
- 3/ powierzchnia utwardzona – do 540 m²,
- 4/ szerokość elewacji frontowej budynków – do 20,0 m,
- 5/ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od 3,0 do 3,50 m; do wysokości nie wlicza się ażurowych części balustrad,
- 6/ geometria dachu (zgodnie z wnioskiem):
 - a/ dach jednospadowy lub płaski,
 - b/ kąt nachylenia dachu - do 10 stopni,
 - c/ układ kalenicy głównej – nie dotyczy,
 - d/ maksymalna wysokość budynku – do 3,5 m,

3. Stan faktyczny i prawny terenu.

- 3.1. Stan władania:
Teren lokalizacji inwestycji stanowią następujące działki:
 - nr 751, 804/6, 804/11 - własność Gminy Barlinek,
 - nr 640/11 – własność Agencji Nieruchomości Rolnych.
- 3.2. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.
- 3.3. Na terenie nie są przewidziane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadgminnym.
- 3.4. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.5. Zgodność z przepisami odrębnymi:
Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze:
 - ograniczonego użytkowania,
 - ochronnym ujęcia wody lub wody śródlądowej,
 - występowania złóż kopalin,
 - terenów górniczych,
 - zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
 - ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - ochrony przyrody,
 - zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi.

W związku z powyższym, inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.
- 3.6. Teren objęty zakresem inwestycji stanowi w części użytek Lasów oznaczony symbolem „Ls”. Na gruncie o symbolu „Ls” planowane jest wyłącznie prowadzenie przyłączy wodno-kanalizacyjnych.
Zgodnie z art. 50 ust. 1, w nawiązaniu do art. 61 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t. z p. z), wydanie decyzji jest możliwe jedynie w przypadku, gdy „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą

Ewelina Laskowska

uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1".

Zgodnie z art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2014.1153 j. t. z p. z.) „Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne".

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ww. ustawy "Jeżeli przepisy niniejszej ustawy nie stanowią inaczej, właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta, a gruntów leśnych - dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, z wyjątkiem obszarów parków narodowych, gdzie właściwym jest dyrektor parku".

Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j. t. z p.z.) przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji - rozumie się rozpoczęcie innego niż leśne użytkowanie gruntów.

Zgodnie z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępnienia gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych wydanymi przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (pismo znak: ZS-S-210-75/4/2010/11 z dnia 21.01.2011 r.), zaakceptowanych przez Departament Leśnictwa Ministerstwa Środowiska (pismo znak: DL.npl-023/5/33768/11/JS z dnia 27.07.2011 r.), z definicji tej nie wynika, że dotyczy ono również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych – realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu jeśli pas przewidziany pod inwestycję liniową – zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji – nie przekroczy szerokości – 2 m.

W związku z powyższym za zgodą i na warunkach Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż planowane zamierzenie inwestycyjne stanowi i będzie stanowiło grunt leśny związany z gospodarką leśną.

Warunki ustalone przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie: dopuszcza się realizację inwestycji liniowych, podziemnych, na gruntach leśnych bez zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w nie zalesionym pasie szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

4. Ustalenie stron postępowania i wymaganych uzgodnień

- 4.1 Strony postępowania administracyjnego zgodnie z art. 28 Kpa,
- 4.2. Przed wydaniem decyzji Burmistrza wymagane jest uzyskanie uzgodnień lub opinii w trybie art.106 Kpa następujących organów:
 - Starosty Powiatu Myśliborskiego, ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz (Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska),
 - Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenow, Oddział w Myśliborzu, ul. Spokojna 22, 74-300 Myślibórz,
 - Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Szczecinie.

5. Diagnoza.

- 5.1. Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; j.t. z p. zm.) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych jest celem publicznym.
- 5.2. Teren inwestycji odpowiada wymaganiom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 j.t. z p.zm.) oraz przepisom odrębnym, nie stwierdzono okoliczności uniemożliwiających wydania decyzji zgodnej z wnioskiem.

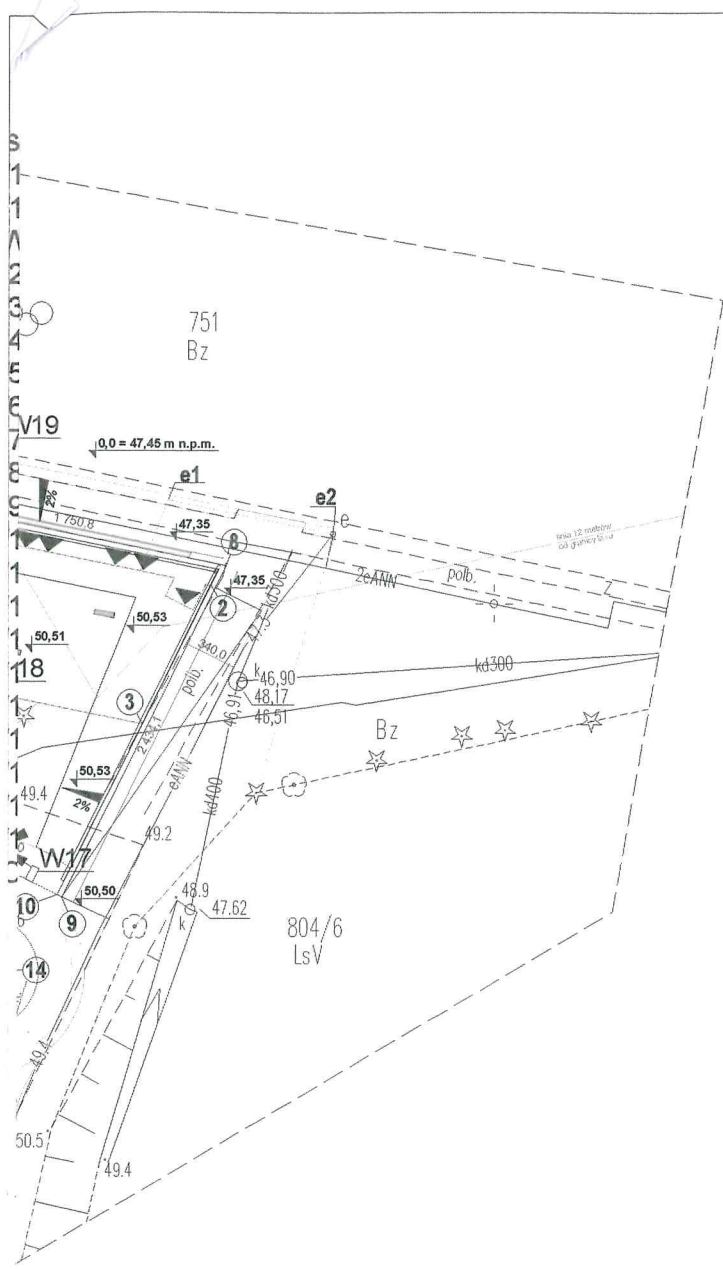
Opracowanie: mgr inż. arch. Marta Krysztofiak, uprawnienia projektowe nr 17/ZPOIA/2005, nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0478;

mgr inż. arch. Wojciech Kamiński, uprawnienia projektowe nr 149/SZ/94, nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0150

INSPEKTOR
Ewelina Łaskowska

OZNACZENIA:

- granica opracowania
- granica działki
- [] budynek zaplecza sportowego
obrys rzutu parteru
- ▽ wjazd i wejście na działkę
- ▼ wejście do budynku
- [SM] śmietniki
- ⊗ drzewa do usunięcia
- kamień z tablicą pamiątkową
- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. przyłącze kan. sanitarnej
(rurociąg tłoczny)
- P proj. przepompownia ścieków
sanitarnych
- SW proj. studnia wodomierzowa
- HO zewnętrzna instalacja elektryczna
- hydrant ogrodowy mrozoodporny
Ø25 (JAFAR)



STAROSTA MYŚLIBORSKI
Dokumentacja nr GKN 6630.12.20.16
była przedmiotem narady koordynacyjnej
i została uzgodniona w dniu 10.03.20.16
w formie :
☒ zebrania zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Z up. Starosty
Ewa Kucharska
Przewodniczący narad koordynacyjnych
Myślibórz, dn., 17.03.20.16

STOWARZYSZENIE NA RZECZ OCHRONY DZIEDZICTWA
" MŁYN PAPIERNIA "
71-034 Szczecin ul. Borówkowa 10, tel./fax (091) 48 69 110

| | |
|---|---------------------------|
| INWESTYCJA: Budynek zaplecza sportowego w miejscowości Barlinek, na działkach geod. 751, 804/6, 804/11 i 640/11 obr. Barlinek | |
| INWESTOR: Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek | |
| PROJEKTANT: Architektura: dr inż. arch. Tomasz Cykalewicz upr. 312/Sz/83 Instalacje sanitarne: mgr inż. Tomasz Paszczak upr. 552/Sz/94 Instalacje elektryczne: mgr inż. Jerzy Szewczyk upr. ZAP/0107/PWOWE/14 | |
| OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Alicja Cykalewicz - Tymbarska inż. arch. Aleksandra Stefańska | |
| TEMAT: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY | NUMER RYSUNKU: 1.2 |
| RYSUNEK: PLANSZA ZBIORCZA | SKALA: 1:500 |

SZCZECIN, LISTOPAD 2015

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autora będą naruszeniem przepisów wynikających z ustawy o prawie autorskim.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Tomasz Marek Cykalewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **312/Sz/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0153**.

Członek czynny od: 12-09-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2015 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0153-185A-2Y3A-819E-3182

Nr ewid. 312/Sz/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1
III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel CYKALEWICZ Tomasz, Marek

magister inżynier architekt

urodzony dnia 27. grudnia 1954 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych
funkcji technicznych, w objętym prawem górniczym budownictwie
obiektów budowlanych zakładów górniczych.

Z upoważnienia Wojewody
Główny Architekt Województwa

[Podpis]
mgr inż. arch. Florian Grzybowski



(pieczęć okrągła)

Karta rejestracyjna informatyczna kopii mapy (wtórnik)**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500**

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Henryk Kądziołka
ul. Grodzka 10 74-320 Barlinek
Tel/fax (0-95) 746-40-80
tel.kom. 0-601-953-256
NIP 597-106-33-07

id. Zgłoszenia GKN.6640.1511.2015
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: myśliborski
Jednostka ewidencyjna: 321001_4, Barlinek - miasto
Obręb: 321001_4.0002, Barlinek
Obiekt: dz. nr 804/11

Układ współrzędnych płaskich 65 strefa 3
Poziom odniesienia "Kronsztadt"

Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień 30.12.2015 r.

Sekcje mapy zasadniczej: 351.423.0412, 0414, 0421, 0423

Zakres aktualizacji mapy do celów projektowych : ————

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej.

Badanie ksiąg wieczystych - nie dotyczy, na podstawie &80 pkt. 5 Rozp. z dnia 9 listopada 2011 r. poz. 1572

W zakresie opracowania występują projekty uzgodnione w ZUDP, NK t-292/2014

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 30.12.2015 r.
Opracował: Henryk Kądziołka
Uprawnienia nr 9973 Zakres 1 i 2
Rejestracja:

GEODETA
Henryk Kądziołka
Nr upr. 99-73

STAROSTA MYŚLIBORSKI

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny

wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego

P. 3210. 2016. 6

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

2016-01-05

(4)

z up. Starosty
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Podinspektor w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami