

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Toruńska 72 85-895 Bydgoszcz
INWESTOR : " ADM " Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz , ul. Śniadeckich 1
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Brzeziński
DATA OPRACOWANIA : 06.03.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.03.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Toruńskiej 72 w Bydgoszczy					
1		REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ - północna			
1.1		Rozbiórki i demontaże			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
d.1.1	1604-01	12,80*9,91+5,00*1,57	m ²	134,70	
				RAZEM	134,70
2	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.1	202 1622a-01	134,70	m ²	134,70	
				RAZEM	134,70
3	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o konstrukcji rurowej	m ²		
d.1.1	1614-02	1,50*12,80	m ²	19,20	
				RAZEM	19,20
4	kalkul.indyw.	Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu	kpl		
d.1.1		1,00	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.1.1	0925-01	0,96*1,10*3+1,42*0,69+0,96*1,75*9+2,35*2,60	m ²	25,38	
				RAZEM	25,38
6	KNR 4-01	Odbicie istniejących tynków zewn.-cementowo-wapiennej na ścianach - słaba	m ²		
d.1.1	0701-05	przyczepność do podłoża (wielkość 20%)		204,54	
	ściany	12,80*(3,30-0,92+5,60+4,00*2,00)		-23,50	
	otwory	-(0,96*1,10*3+1,42*0,69+0,96*1,75*9+2,35*1,80)		=====	
		A (obliczenia pomocnicze)		181,04	
	cokół	181,04*0,20	m ²	36,21	
		(12,80-2,35+0,30*2)*0,92	m ²	10,17	
				RAZEM	46,38
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-	m ²		
d.1.1	0535-08	sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku			
	parapety	0,20*(0,96*12+1,42)	m ²	2,59	
	gzymsy	0,15*12,80	m ²	1,92	
	atyka	0,80*(5,95+3,12+3,50*2)	m ²	12,86	
				RAZEM	17,37
8	kalkul.indyw.	Demontaż ; oświetlenia i innych elementów instalacji elektrycznych i telekomu-	kpl		
d.1.1		nikacyjnych zamocowanych do budynku i ponowny montaż w bruzdach lub			
		rukach pod tynkiem.	kpl	1,00	
		1		RAZEM	1,00
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.	m ³		
d.1.1	0108-11	do 1 km	m ³	0,93	
		46,38*0,02		RAZEM	0,93
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za	m ³		
d.1.1	0108-12	każdy nast. 1 km do 20 km			
		Krotność = 19	m ³	0,93	
		0,93		RAZEM	0,93
11	utylizacja	Koszty składowania i utylizacji gruzu	m ³		
d.1.1	gruzu	0,93	m ³	0,93	
				RAZEM	0,93
12	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem	t		
d.1.1	1107-01	ręcznym na odl. do 1 km	t	0,096	
		17,37*5,50*0,001		RAZEM	0,096
13	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km	t		
d.1.1	1107-04	ponad 1 km do 10 km			
		Krotność = 9	t	0,096	
		0,096		RAZEM	0,096
1.2		Remont ściany frontowej			
14	KNR 0-25	Mycie powierzchni ścian ciepłą wodą pod ciśnieniem UWAGA : z uwagi na de-	m ²		
d.1.2	0101-01	taile architektoniczne ,profile i wypukłości cegieł ,elementy ornamentowe zasto-			
	ściany	sowano współczynnik		204,54	
	otwory	12,80*(3,30-0,92+5,60+4,00*2,00)		-23,50	
	ościeża	-(0,96*1,10*3+1,42*0,69+0,96*1,75*9+2,35*1,80)		6,25	
		0,12*((0,96+2*1,10)*3+2,50+(0,96+2*1,75)*9)		1,62	
		0,30*(2,40+1,50*2)		=====	
		A (obliczenia pomocnicze)		188,91	
		188,91*1,2	m ²	226,69	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	cokół	(12,80-2,35+0,30*2)*0,92	m ²	10,17	
				RAZEM	236,86
15 d.1.2	KNR 0-23 2611-01 ana- logia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie	m ²		
		236,86	m ²	236,86	
				RAZEM	236,86
16 d.1.2	KNR-W 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
17 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie wstępnej obrzutki z gotowej zaprawy na ścianach -np Tubag Trass- Werksteinmortel (zużycie ok. 15 kg/m2)	m ²		
	ściany	odbicie tynków na ścianach	m ²	36,21	
		36,21		RAZEM	36,21
18 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Druga warstwa z gotowej zaprawy na ścianach -np. Tubag Trass- Kalk - Ma- chinenleichtputz (zużycie 10 kg/m2)	m ²		
		36,21	m ²	36,21	
				RAZEM	36,21
19 d.1.2	KNR 2-02 0916-05 Rx5	Zewn.profil (renowacja)- lekka ,szybkoschnąca zaprawa do wykonania na- rzutu-rdzenia Tubag Stuckprofilmortel grob(zużycie 10 kg/m2 dla gr. 1 cm)	m		
	gzyms parte- ru	plus Tubag Stuckoplan specjal - wyprawa nadająca ostateczny kształt profilu o szer.w rozw.do 30cm (wielkość orientacyjna)	m	8,96	
	gzyms attyki	12,80*0,7	m	19,31	
		(5,95+3,12+3,00)*2*0,80		RAZEM	28,27
20 d.1.2	KNR 2-02 0916-05 Rx5	J.w profile o szer. 30 cm dla gr.2 cm	m		
	gzyms parte- ru	12,80*0,30	m	3,84	
	gzyms attyki	(5,95+3,12+3,00)*2*0,20	m	4,83	
				RAZEM	8,67
21 d.1.2	KNR 2-02 0916-05x5	J.w o szer.w rozw.do 20cm (zużycie 10kg/m2 gr. 1 cm) - wielkość orientacyj- na	m		
	frezy	0,40*32*0,5	m	6,40	
				RAZEM	6,40
22 d.1.2	KNR 2-02 0916-05x5	J.w o szer.w rozw.do 20cm (zużycie 10kg/m2 gr. 1 cm) - wielkość orientacyj- na - dla gr. 2 cm	m		
	frezy	0,40*32*0,1	m	1,28	
				RAZEM	1,28
23 d.1.2	KNR 2-02 0916-01 Rx5	J.w o szer.w rozw.do 10cm (zużycie 10kg/m2 gr.1 cm)- nowe detale i uzupeł- nienia istn. - dla gr. 1 cm	m		
	podparap.	1,30*12	m	15,60	
				RAZEM	15,60
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Grunt podkładowy np ispo Putzgrund na ścianach (zużycie ok. 0.25 kg/m2)- współczynnik za profile	m ²		
		226,69	m ²	226,69	
				RAZEM	226,69
25 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Mineralna elastyczna drobnoziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikroelementy - gładka powierzchnia (Ispo Klasyk)	m ²		
		- zużycie ok. 1.2 kg/m2	m ²	226,69	
		226,69	m ²	-7,87	
		-(6,25+1,62)		RAZEM	218,82
26 d.1.2	KNR 0-23 0931-03	Elastyczna ,drobnoziarnista wierzchnia warstwa elewacji na gładko ispo Klasyk	m ²		
		- ościeża	m ²	7,87	
		7,87		RAZEM	7,87
27 d.1.2	KNR 2-02 1505-12	Grunt np ispo Silikon-Impraggrund LF pod farby (zużycie ok.0,02l/m2)	m ²		
		226,69	m ²	226,69	
				RAZEM	226,69
28 d.1.2	KNR 2-02 1505-10	Farba silikatowa np isposil (zużycie 0.25 l/m2)	m ²		
		226,69	m ²	226,69	
				RAZEM	226,69
29 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej o szer.w rozwi- nięciu ponad 25 cm	m ²		
	parapety	0,20*(0,96*12+1,42)	m ²	2,59	
	gzyms	0,15*12,80	m ²	1,92	
	attyka	0,80*(5,95+3,13+2,50*2)	m ²	11,26	
				RAZEM	15,77
30 d.1.2	kalkul.indyw.	Projektowana i montaż dekoracji sztukatorskiej	kpl		
		1	kpl	1,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3		Cokół - remont		RAZEM	1,00
31 d.1.3	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
32 d.1.3	TZKNBK VIII 05-141 cokół	Wykucie starych spoin na murów z cegły - zwietrzałe spoiny - przyjęto 50 % pow. (12,80-2,35+0,30*2)*0,92*0,5	m ² m ²	5,08	
				RAZEM	5,08
33 d.1.3	KNR 19-01 0827-01	Uzupełnienie wypłukanych spoin przy użyciu szarej fugi tarasowa-wapiennej	m ² m ²	5,08	
		5,08		RAZEM	5,08
34 d.1.3	KNR 0-23 0931-01	Tynk renowacyjny wybranej firmy - obrzutka tworząca mostek ułatwiający przyczepność następnych warstw maksymalna gr. 5 mm-tynk podkładowy (12,80-2,35+0,30*2)*0,92	m ² m ²	10,17	
				RAZEM	10,17
35 d.1.3	KNR 0-23 0933-01	Tynk renowacyjny j.w- nakładany w dwóch warstwach na grubość do 2 cm ,warstwa ostateczna	m ² m ²	10,17	
		10,17		RAZEM	10,17
36 d.1.3	KNR 2-02 1505-12	Grunt pod farby silikonowe (zużycie ok.0,02l/m2).	m ² m ²	10,17	
		10,17		RAZEM	10,17
37 d.1.3	KNR 2-02 1505-10	Malowanie farbami silikonowymi o wysokiej hydrofobowości i paroprzepuszczalności wg. kolorystyki powierzchni zewnętrznych - dwukrotne	m ² m ²	10,17	
		10,17		RAZEM	10,17
38 d.1.3	kalkul.indyw.	Wymiana obudowy skrzynki gazowej SKG i skrzynki elektrycznej	kpl kpl	1,00	
		1		RAZEM	1,00
1.4		Izolacja fundamentów			
39 d.1.4	KNR 0-26 0634-01	Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie 0,40*(12,80-2,35)	m ² m ²	4,18	
				RAZEM	4,18
40 d.1.4	KNR 2-31 0805-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce cem.piaskowej (materiał do ponownego montażu) 1,00*(12,80-2,35)	m ² m ²	10,45	
				RAZEM	10,45
41 d.1.4	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III 1,00*(12,80-2,35)*0,70	m ³ m ³	7,32	
				RAZEM	7,32
42 d.1.4	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt. kat. III 7,32	m ³ m ³	7,32	
				RAZEM	7,32
43 d.1.4	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km do 20 km Krotność = 19 7,32	m ³ m ³	7,32	
				RAZEM	7,32
44 d.1.4	kalkul. indyw.	Koszt przyjęcia i składowania ziemi	m ³ m ³	7,32	
		7,32		RAZEM	7,32
45 d.1.4	KNR 0-25 0101-01	Mycie powierzchni ścian wodą pod ciśnieniem (12,80-2,35)*0,70	m ² m ²	7,32	
				RAZEM	7,32
46 d.1.4	TZKNBK VIII 05-141	Wykucie starych spoin na murów z cegły - mury gładkie	m ² m ²	7,32	
		7,32		RAZEM	7,32
47 d.1.4	KNR 19-01 0829-02	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne spoin	m ² m ²	7,32	
		7,32		RAZEM	7,32
48 d.1.4	KNR 0-23 0931-01	Szczelna ,cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca	m ² m ²	7,32	
		7,32		RAZEM	7,32

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.4	KNR 2-02 0602-05	Izolacje - elastyczna ,bitumiczna warstwa gr. 4-5 mm	m ²		
		7,32	m ²	7,32	
				RAZEM	7,32
50 d.1.4	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów grunt średniorzepuszczalny (żwir)z przerzutem na odleg- łość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm	m ³		
		7,32	m ³	7,32	
				RAZEM	7,32
51 d.1.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnia chodnikowa z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsyp- ce cementowo-piaskowej (materiał z rozbiórki)	m ²		
		10,45	m ²	10,45	
				RAZEM	10,45
2		Renowacja stolarki			
52 d.2	kalkul.indyw.	Renowacja stolarki okienne o wym.1.16x0.69 m - frontowe półokrągłe szt.1, okno frontowe o wym. 0.96x1.10 m - szt.1. Oczyszczenie ze starej farby (opa- lanie i szlifowanie) uzupełnienie ubytków przy użyciu szpachli imitujących drewno ,ponowne szlifowanie gruntowanie i malowanie. ew.uzupełnienia szklenia.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.2	kalkul.indyw.	Wymiana istniejącej bramy wjazdowej drewnianej od fronty na nową , dwu- skrzydłowa z naświetlem z możliwością wąskiego skrzydła o szer.nie mniejszej niż 90 cm w świetle , z zachowaniem podziałów i detali architektonicznych , ko- lor brązowy.Brama o wym. 2.35x2.53 m .	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00