

UMOWA NR/2024

W dniu pomiędzy **SKARBEM PAŃSTWA - STOŁECZNYM ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY** reprezentowanym przez:

Pana – Szefa Zarządu

z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909, fax. 261 846 668, posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP 526-220-04-93, REGON 013058050, zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiotem umowy jest zamierzenie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Stołecznym Zarządzie Infrastruktury o wartości szacunkowej do 130 000 zł obowiązującej ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania mapy z podziałem nieruchomości leśnej:

- działka ewidencyjna nr 940/8 na 6 działek
- działka ewidencyjna nr 941 na 2 działki,
- działka ewidencyjna nr 940/6 na 2 działki,
- działka ewidencyjna nr 939 na 2 działki,
- działka ewidencyjna nr 942/2 na 4 działki,
- działka ewidencyjna nr 943 na 3 działki,

z obrębu Goławice Pierwsze, gm. Pomiechówek, pow. nowodworski wraz z trwałą stabilizacją granic działek wydzielanych, zgodnie z załączoną mapą.

2. Wartość przedmiotu umowy określa się na sumę:

- a) netto zł (słownie:);
- b) brutto zł (słownie:).

Wartość przedmiotu umowy określona została na podstawie wyceny ofertowej WYKONAWCY.

Kwota umowy zawiera również opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tj. koszty do poniesienia przez WYKONAWCĘ na opłaty urzędowe związane m. in. z:

- ewidencjonowaniem materiałów geodezyjnych;
- zgłoszeniem prac;

- uzyskaniem wypisów i wyrysów z rejestru gruntów;
oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo Geodezyjne i Kartograficzne*.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 (w tym przekazanie zamawiającemu zaewidencjonowanych we właściwym miejscowo Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 6 egz. mapy z podziałem przedmiotowej nieruchomości i 1 egz. protokołu okazania granic oraz kserokopię operatu technicznego z powyższej pracy) w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Strony podpiszą protokół odbioru końcowego
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przedłużony przez *Zamawiającego*, na wniosek *Wykonawcy*, jeżeli *Zamawiający* uzna, że przeszkody w zakończeniu prac powstały z przyczyn, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności i powiadomił on bezzwłocznie *Zamawiającego* o przyczynach zwłoki.
4. Przedłożenie dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy, odbędzie się za pośrednictwem kancelarii Stołecznego Zarządu Infrastruktury (SZI) zlokalizowanej w Warszawie przy al. Jerozolimskich 97.
5. Przedłożenie dokumentacji *Zamawiającemu* nie jest równoznaczne z dokonaniem przez *Zamawiającego* jej odbioru.
6. *Zamawiający* zastrzega sobie termin 7 dni roboczych na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji z Umową. Termin ten rozpoczyna swój bieg od dnia złożenia dokumentacji w kancelarii SZI.
7. *Zamawiający* w terminie, określonym w ust. 6, złoży pisemne oświadczenie, iż przyjmuje dokumentację (dokonuje jej odbioru). Oświadczenie to nie wyklucza roszczeń *Zamawiającego* w stosunku do *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady oraz nienależytego wykonania Umowy.
8. Jeżeli *Zamawiający* stwierdzi, iż dokumentacja geodezyjna została wykonana niezgodnie z postanowieniami Umowy, wówczas odmówi jej przyjęcia do czasu przedłożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji. W takim przypadku za termin wykonania przedmiotu Umowy Strony przyjmują termin, w którym *Wykonawca* przekaże *Zamawiającemu* poprawioną dokumentację.
9. Jeżeli *Zamawiający* zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas Strony ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin dokonania przez *Wykonawcę* zmian/uzupełnień w dokumentacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 3

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udzielić WYKONAWCY wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz udostępnić posiadane dokumenty do realizacji prac objętych niniejszą umową.

§ 4

1. Podstawą do rozliczenia pracy wymienionej w §1 niniejszej umowy i wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonane prace będzie płatna na konto WYKONAWCY nr

przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 5

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przekazać na konto wskazane przez WYKONAWCĘ, należność, o której mowa w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest zapłacić WYKONAWCY odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 1 pkt. 2 lit. b, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 2 pkt. 1
 - b) odstąpienie przez WYKONAWCĘ od umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 1 pkt 2 lit. b.
 - c) odstąpienie przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 1 pkt 2 lit. b.
2. Suma kar umownych określonych w § 6 ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 1 pkt. 2 lit. b

§ 7

Jeżeli kary umowne nie pokryją w całości szkody ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych.

§ 8

Do nadzoru fachowego nad sposobem prowadzonych prac, technicznej kontroli dostarczonych dokumentów i ich weryfikacji upoważniony jest Pan Mariusz Skibiński, tel. 261-849-345.

§ 9

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w art. 491 i nast. Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
 - 1.2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie do dnia spisania Protokołu odbioru końcowego, jeżeli:
 - 1.2.1. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonania Umowy i nie podejmuje wykonania, pomimo dodatkowego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 1.2.2. WYKONAWCA przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 5 dni roboczych;

- 1.2.3. WYKONAWCA nie wykonuje dokumentacji zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- 1.2.4. WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece (wykonał mniej niż 30% przedmiotu umowy w połowie czasu przeznaczanego na realizację niniejszej umowy), że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
- 1.2.5. WYKONAWCA zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
- 1.2.6. WYKONAWCA naruszył obowiązujące przepisy o ochronie informacji niejawnych;
- 1.2.7. WYKONAWCA zatrudnił obcokrajowca (-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej – w trybie natychmiastowym;
- 1.2.8. WYKONAWCA użył aparatów latających nad terenem kompleksu wojskowego – w trybie natychmiastowym;
- 1.3. WYKONAWCA może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1.3.1. ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 1.3.2. ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ o którym mowa w pkt 1.3. może nastąpić w terminie 10 dni roboczych od powzięcia przez WYKONAWCĘ wiadomości o przyczynie uprawniającej do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, przeprowadzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy i sporządzi protokół oraz:
 - 4.1. Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 4.2. Wezwie ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania odbioru wykonanej dokumentacji, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia,
7. ZAMAWIAJĄCY przejmuje od WYKONAWCY dokumentację w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy.

§ 10

Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu WYKONAWCY może nastąpić jedynie za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO wyrażoną w formie pisemnej.

§ 11

1. *WYKONAWCA* zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
 - 2.1. Wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części;
 - 2.2. Wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez *ZAMAWIAJĄCEGO* i *UŻYTKOWNIKA*;
 - 2.3. Dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;
 - 2.4. Dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu *ZAMAWIAJĄCEGO* i *UŻYTKOWNIKA* (służby, warta, patrole);
 - 2.5. Tok służby i pracy w obiektach;
 - 2.6. Przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie *ZAMAWIAJĄCEGO* i *UŻYTKOWNIKA*;
 - 2.7. Użytkowania obiektu lub jego części;
 - 2.8. Innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
3. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
4. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje *ZAMAWIAJĄCY* na pisemny wniosek *WYKONAWCY* w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
5. Przebywanie w strefach ochronnych *ZAMAWIAJĄCEGO/UŻYTKOWNIKA* będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2022.322)
6. Poruszanie się *WYKONAWCY* i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi *WYKONAWCA* zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
7. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody *UŻYTKOWNIKA/ZAMAWIAJĄCEGO*.
8. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
9. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.

§ 12

1. *WYKONAWCA*, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016

r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *WYKONAWCĘ* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu *WYKONAWCY* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.

2. *WYKONAWCA* zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem *ZAMAWIAJĄCEMU* danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
3. *WYKONAWCA* oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych *ZAMAWIAJĄCEMU* w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1, który ma zastosowanie również do *WYKONAWCY* będącego osobą fizyczną.

§ 13

Uzupełnienia, zmiany lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Ustawa o gospodarce nieruchomościami i Kodeks Cywilny.

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby *ZAMAWIAJĄCEGO*.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *ZAMAWIAJĄCEGO* i jeden dla *WYKONAWCY*.

Załączniki:

1. „Oświadczenie od *WYKONAWCY* w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO”
2. „Oświadczenie *WYKONAWCY* w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY