

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	BUDOWA OBIEKTÓW SPORTOWYCH ORAZ INFRASTRUKTURY W RAMACH INWESTYCJI PN. : „STREFA SPORTU W PARKU KULTURY I WYPOCZYNKU – SŁUPSKI BUDŻET OBYWATELSKI 2024 „
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZ. NR 288/3, OBR. 0012, JEDN EWID: 226301_1 UL. RYBACKA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA V
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 226301_1 OBRĘB: 0012 DZIAŁKA NR: 288/3 IDENT. DZIAŁKI EWID. : 226301_1.0012.288/3
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	MIASTO SŁUPSK PLAC ZWYCIĘSTWA 3 76-200 SŁUPSK

ZAKRES OPRACOWANIA PEŁNIONA FUNKCJA PRO- JEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACO- WANIA	PODPIS
PROJEKT ZAGOSPDARO- WANIA TERENU PROJEKTOWAŁ SPEC. UPRAWNIEŃ NR UPRAWNIEŃ	MGR INŻ. ARCH. MIROSŁAW MACIOSEK ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANA BEZ OGRANICZEŃ NR UPR. MPOIA/090/2010	05. 2024r.	
PROJEKT ZAGOSPDARO- WANIA TERENU SPRAWDZIŁ SPEC. UPRAWNIEŃ NR UPRAWNIEŃ	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ORLEF ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANA BEZ OGRANICZEŃ NR UPR. RZ/A-06/05	05.2024r.	
PROJEKT ELEKTRYKI PROJEKTOWAŁ SPEC. UPRAWNIEŃ NR UPRAWNIEŃ	MGR INŻ. BARTOSZ ZBROJA ELEKTRYCZNA NR UPR. MAP/0103/PBE/15	05. 2024r.	
PROJEKT ELEKTRYKI SPRAWDZIŁ SPEC. UPRAWNIEŃ NR UPRAWNIEŃ	MGR INŻ. STANISŁAW ZBROJA ELEKTRYCZNA NR UPR. UAN Upr. 333/90	05.2024r.	

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści:

I. Część opisowa

1. **Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego**
2. **Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu**
 - 2.1. Charakterystyka terenu
 - 2.2. Komunikacja
 - 2.3. Istniejąca zabudowa
 - 2.4. Prace rozbiórkowe
 - 2.5. Zadrzewienie
 - 2.6. Uzbrojenie techniczne
3. **Opis projektowanego zagospodarowania terenu**
 - 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - 3.3. Układ komunikacyjny
 - 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej
 - 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni
4. **Zestawienie powierzchni**
5. **Informacje i dane:**
 - 5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 5.2. Czy działka lub teren, na którym jest zaprojektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - 5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
 - 5.4. charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
6. **Dane dotyczące Warunków ochrony przeciwpożarowej**
7. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**
8. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

II. Część rysunkowa

	Mapa do celów projektowych	1:500
Z – 1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z – 2.1	Projekt zagospodarowania terenu - powiększenie	1:250
W - 1.1	Projekt zagospodarowania terenu – plansza wycinki i wyburzeń	1:500

III. Dokumenty dołączone do projektu:

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej: mgr inż. arch. Paweł Orlef;
- zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- uprawnienia projektanta branży elektrycznej: mgr inż. Bartosz Zbroja;
- zaświadczenie projektanta branży elektrycznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży elektrycznej: mgr inż. Stanisław Zbroja;
- zaświadczenie sprawdzającego branży elektrycznej;
- oświadczenie projektanta branży elektrycznej;

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest stworzenie strefy sportu w parku przy ul. Rybackiej w Słupsku, w ramach której wybudowane zostaną cztery boiska do gry w koszykówkę 3x3, klatka OCR oraz strefa do ćwiczeń parkour w formie flowparku. Przewiduje się także budowę oświetlenia parkowego, obiektów małej architektury oraz wykonanie nasadzeń roślinności.

Projektowany zakres prac przewiduje:

- Wycięcie drzew w niezbędnym zakresie;
- Wycięcie krzewów w niezbędnym zakresie;
- Przesadzenie krzaków róż na terenie inwestycji;
- Oczyszczenie istniejącego terenu, przygotowanie go pod wykonanie projektowanych elementów;
- Demontaż piaskownicy drewnianej;
- Prace pielęgnacyjne drzew – przycięcie odrostów korzeniowych pozostałych drzew na terenie;
- Wykonanie fundamentów pod montaż projektowanych elementów;
- Montaż słupów pod oświetlenie parkowe;
- Wykonanie wykopów pod ułożenie kabli elektrycznych;
- Umieszczenie w wykopach rurażu, aby w przyszłości możliwe było wykonanie instalacji teletechnicznej;
- Budowa instalacji elektrycznej;
- Wykonanie nawierzchni mineralnej;
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej;
- Wykonanie nawierzchni boisk z EPDM;
- Wykonanie nawierzchni pod klatką OCR z EPDM;
- Wykonanie nawierzchni pod parkourparku z EPDM;
- Wykonanie nawierzchni przeszkód parkourparku z betonu zacieranego;
- Budowa przeszkód parkour;
- Montaż koszy do koszykówki;
- Montaż klatki OCR
- Montaż obiektów małej architektury – siedzisk, koszy na śmieci, tablic z regulaminem, stojaków na rowery;
- Wykonanie nasadzeń zieleni niskiej oraz średniowysokiej;
- Humusowanie i obsianie trawą terenu w niezbędnym zakresie;
- Prace pielęgnacyjne istniejącej zieleni;
- Uporządkowanie terenu.

2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

2.1. Charakterystyka terenu

Inwestycja znajduje się na terenie parku przy ul. Rybackiej w Słupsku. Obszar objęty inwestycją nie posiada znacznych różnic w terenie. Działka sąsiaduje z rzeką Słupią po stronie wschodniej oraz z budynkami usług publicznych po stronie północnej. Po stronie południowej terenu znajduje się założenie parkowe.

2.2. Komunikacja

Działka inwestycji posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną jaką jest droga gminna tj. ul. Rybacka. Na terenie działki występują jedynie ścieżki pieszne.

2.3. Istniejąca zabudowa

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty kubaturowe.

2.4. Prace rozbiórkowe

W zakresie prac rozbiórkowych na terenie należy wyburzyć pozostałości betonowych piaskownic w dwóch lokalizacjach na terenie objętym inwestycją.

2.5. Zadrzewienie

Teren porasta roślinność taka jak drzewa i krzewy oraz trawa.

2.6. Uzbrojenie techniczne

Na terenie działki inwestycji znajdują się następujące elementy uzbrojenia technicznego:

- sieć teletechniczna – przy zachodniej granicy działki;
- sieć elektryczna - przy zachodniej granicy działki;
- sieć ciepłownicza – przy południowej stronie działki

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Celem projektu zagospodarowania terenu jest stworzenie strefy sportu w istniejącym parku przy rzece Słupi. Inwestycja obejmować będzie północną część działki nr 288/3.

W ramach opracowania przewiduje się budowę czterech boisk do koszykówki 3x3, klatki do ćwiczeń OCR, oraz strefę do ćwiczeń parkour w formie flowparku. Przewiduje się także budowę oświetlenia parkowego. W pobliżu projektowanych obiektów znajdują się obiekty małej architektury – siedziska, kosze na śmieci, stojaki na rowery i tablice informacyjne. Wykonane zostaną nasadzenia zieleni niskiej oraz średniowysokiej. W ramach dojścia do obiektu zaprojektowano ścieżki z kostki betonowej.

Na terenie zostaną zlokalizowane cztery boiska z o wymiarach 15m x 11m z dodatkową strefą ochronną. Łączny wymiar boisk wynosi 36m x 28m. Każde boisko będzie posiadało jeden kosz oraz linie niezbędne przy tej dyscyplinie gry. Nawierzchnia zostanie wykonana z EPDM w kolorze szarym.

Po lewej stronie projektuje się klatkę OCR oraz flowpark do ćwiczeń parkouru.

Klatka OCR jest urządzeniem pozwalającym na kompletny, wielopłaszczyznowy trening zawodników biegów przeszkodowych. Konstrukcja z metalu ocynkowanego, malowanego proszkowo. Liny wykonane z polipropylenu natomiast chwyt i kule wspinaczkowe z kompozytu. Wymiary klatki to wysokość 2,8 m, szerokość 3 m, długość 6 m. Nawierzchnia bezpieczna dla klatki wykonana zostanie z EPDM.

Zadaniem flowparku będzie szkolenie umiejętności w dziedzinie parkour. Zaprojektowano przeszkody w formie betonowych murków oraz stalowych poręczy o wysokości maksymalnie 1,6 m ułożonych tak, aby możliwe było płynne oraz efektowne pokonanie ich. W sąsiedztwie boiska przewiduje się wykonanie przeszkód w formie betonowych murków, które mogą służyć jako siedziska podczas meczy w koszykówkę. Nawierzchnią bezpieczną dla flowparku będzie EPDM w kolorze niebieskim.

W ramach inwestycji teren zostanie oświetlony oprawami parkowymi. Projektowane są słupy, na których na dalszych etapach inwestycji możliwy będzie montaż kamer monitoringu wizyjnego. Wzdłuż projektowanej instalacji elektrycznej należy umieścić rurę arrota, w której zlokalizowana zostanie instalacja teletechniczna na dalszych etapach inwestycji.

Wody deszczowe odprowadzone zostaną na teren zielony w kierunku północno – wschodnim.

W okolicy projektowanych obiektów sportowych zostaną rozmieszczone siedziska, kosze na śmieci, stojaki na rowery oraz tablice z regulaminem. Jako dojścia do obiektów projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej niefazowanej w kolorze ciemnoszarym. Nawierzchnia pod stojakami na rowery zostanie wykonana jako mineralna wodoprzepuszczalna w kolorze jasnoszarym. Obiekty małej architektury projektuje się tak, aby wyglądem były zbliżone do istniejących na terenie.

Konieczne będzie wycięcie 12 drzew oraz krzewów. Krzewy różane zostaną przeznaczone do przesadzenia na terenie działki w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Inwestycja nie zakłada powstawania ścieków innych niż wody opadowe i roztopowe. Ta zaś zostanie odprowadzona z projektowanych nawierzchni na przyległy teren zielony (w granicach działki Inwestora).

3.3. Układ komunikacyjny

Na terenie inwestycji projektuje się chodniki łączące istniejącą komunikację wewnętrzną na działce z projektowanymi obiektami. Nie przewiduje się innych zmian w komunikacji.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej jaką jest ul. Rybacka.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach opracowania przewiduje się budowę przyłącza energetycznego dla projektowanego oświetlenia.

Na terenie zostanie zlokalizowanych 6 masztów oświetleniowych o wysokości 6 m z oprawami kierunkowymi.

Moc świetlna oprawy: 1670 - 23180 lm

Moc oprawy: 12-155 W

Temperatura światła: 3000 K


3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Obszar inwestycji jest względnie płaski lecz występuje 2% spadek terenu w kierunku z zachodu na wschód. Rzędne i spadki projektowanych nawierzchni zostały dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu





Teren porasta roślinność taka jak drzewa i krzewy oraz trawa. Konieczne będzie wycięcie 12 drzew oraz krzewów. Krzewy różane zostaną przeznaczone do przesadzenia na terenie działki w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.



Na terenie przyległym do projektowanych elementów zagospodarowania należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

Przykładowa roślinność projektowana

Nr	Nazwa gatunkowa polska/łacińska	Wys. (m)	Opis cech gatunkowych
I.	Szałwia omszona „Caradonna”/ <i>Salvia nemorosa</i> 	0,4-0,6	Szałwia omszona tworzy regularne kępy o wysokości 40-60 cm. Charakterystyczne liście, o owłosionej dolnej stronie blaszki liściowej, wyrastają na długich ogonkach u rozety liściowej, a na krótkich lub siedzących ogonkach na łodygach. Mają kształt podługowaty lub eliptyczny i są nieco pomarszczone. Brzegi liści są karbowano-piłkowane. Nie posiadają włosków gruczołowych. Kwiaty o budowie grzbiecistej, zebrane są w okółki i tworzą kłosy. W zależności od odmiany mogą być ciemnoniebieskie, fioletowe, różowe lub białe. Kwitną od końca maja do sierpnia. Szałwia omszona lubi stanowiska nasłonecznione, preferuje glebę luźną, umiarkowanie suchą i zasobną w składniki pokarmowe. Warto ją jednak podlewać w czasie upałów, ponieważ wydłuża to jej okres kwitnienia. Po przekwitnięciu, należy przycinać pędy kwiatostanowe.

II.	<p>Macierzanka piaskowa „Coccineus”/ <i>Thymus serpyllum</i></p> 	0,1	<p>Dorasta do wysokości 10cm. Ma charakter płożący, tworząc ciekawy szarozielony dywan. W czerwcu kwitnie na czerwono. Kwiaty są drobne, gęsto rozłożone i bardzo ozdobne. Stanowią wówczas znaczący akcent wśród nasadzeń. Macierzanka piaskowa COCCINEUS – wiecznie zielona ozdoba ogródków skalnych. Preferuje miejsca słoneczne. Nie jest wymagająca co do gleby, doskonale rośnie na jałowej ziemi, stąd jest idealna do ogrodów skalnych. W zależności od pory roku będzie zdobiła miejsce nasadzenia i ciekawie komponowała się z roślinami o nieco wyższym pokroju.</p>
III.	<p>Jeżówka purpurowa „Kim's Knee High”/ <i>Echinacea purpurea</i></p> 	0,4-1	<p>Roślina dorasta do 1 m wysokości, tworząc wzniesione kępy. Liście są ciemnozielone o jajowato-lancetowatym kształcie. Jeżówka, jak wszystkie rośliny z rodziny astrowatych, posiada kwiatostany typu koszyczka – wewnętrzne, "kłujące" kwiaty rurkowe są zwykle ciemno-brązowe, a zewnętrzne "płatki", czyli kwiaty języczkowe, mogą mieć barwy: białą, żółtą, pomarańczową, łososiową, pomarańczową, czerwoną, fioletową i purpurową. Jeżówka purpurowa jest rośliną miododajną i przyciąga wiele pożytecznych owadów. Kwitnie od lipca do października. Bylina preferuje piaszczysto-gliniaste lub gliniaste gleby, średnio zasobne i lekko wilgotne. Najlepiej rośnie na stanowiskach słonecznych ale znosi też zacienienie. W Polsce bylina ta jest całkowicie mrozoodporna (strefa mrozoodporności 4). Jeżówka bardzo łatwo zawiązuje nasiona i się wysiewa – tworzy dużo "samosiejek", które zazwyczaj nie powtarzają cech rodzicielskich (czyli różnią się od rośliny matecznej).</p>
IV.	<p>Kocimiętka Faassena „Superba”/ <i>Nepeta faassenii</i></p> 	0,5	<p>Rośliny o mocno rozgałęziających się pędach, pokryte są kutnerowatym owłosieniem, co nadaje im delikatny srebrzysty kolor. Kwiaty pojawiające się od maja do września są barwy fioletowej, niebieskiej, białej lub różowej, zebrane w okółki tworzą długie nibykłosa i przyciągają pszczoły i motyle. Poruszone listki wydzielają silny, aromatyczny zapach. Po zakończeniu pierwszego kwitnienia zaleca się rośliny przyciąć na wysokość ok. 10 cm nad ziemią, dzięki czemu powtórnie zakwitną jesienią i będą miały ładny pokrój. Kocimiętki można wysadzać w grupach na rabatach. Przydatne są do obsadzania ogrodów skalnych, podwyższonych rabat, skarp i murków oraz do ogrodów naturalistycznych. Intensywnie pachnące rośliny nadają się do obsadzania miejsc w pobliżu tarasów, altan, gdzie dzięki swym właściwościom odstraszały muchy i komary. Najlepiej rosną na glebach próchnicznych, przepuszczalnych, umiarkowanie wilgotnych i średnio zasobnych w składniki pokarmowe. Wymagają stanowiska słonecznego.</p>
V.	<p>Dzielżan ogrodowy / <i>Helenium</i></p> 	0,3-1,0	<p>Rośliny mają wzniesiony pokrój ze sztywnymi, pojedynczymi lub rozgałęzionymi łodygami. Często są owłosione i u niektórych odmian mogą osiągnąć nawet 150 cm wysokości. Liście dzielżanów są naprzeciwległe lub krótkoogonkowe. Zwykle są pojedyncze i podługne, o ząbkowanym brzegu. Czasem kształtu pierzastosiecznego. Posiadają wiele gruczołków, a u niektórych gatunków są też mocno owłosione. Kwiaty charakterystyczne dla rodziny astrowatych – zebrane w koszyczek kwiatowy, mają dno koszyczka (środek) o kształcie podługowatym, półkulistym lub wypukłym. Brzeżnych kwiatów języczkowatych może być różna ilość lub</p>

			brak, o kolorach od żółtego po purpurowo-brązowy przez pomarańczowy. Kwiaty rurkowe natomiast żółto-brązowe. Kwitną od lipca do nawet października (zależnie od odmiany). Owocami są zwykle owłosione niełupki.
VI.	<p>Rudbekia błyskotliwa „Goldsturm” / <i>Rudbeckia fulgida</i></p> 	0,6	Atrakcyjna bylina o okazałych, żółtych kwiatach. Cechuje się długim i bardzo obfitym kwitnieniem oraz długowiecznością i małymi wymaganiami. Rudbekia błyskotliwa 'Goldsturm' dorasta do 60 cm wysokości, tworząc okazałe, regularne kępy. Ciemnozielone liście rośliny są długie i delikatnie owłosione. Od sierpnia do października szczyty rozgałęzionych pędów zdobione są dużymi kwiatami o średnicy około 12 cm. Żółtożółte płatki wspaniale kontrastują z ciemnym, prawie czarnym środkiem kwiatu. Bylina niewymagająca i łatwa w uprawie. Należy wybrać dla niej stanowisko ciepłe i słoneczne. Gleba powinna być średnio żyzna, przepuszczalna, umiarkowanie wilgotna o lekko kwaśnym odczynie. Rudbekia jest rośliną w pełni mrozoodporną.
VII.	<p>Ostnica cieniutka „Pony tails” / <i>Stipa tenuissima</i></p> 	0,4	Trawa dorasta do 40 cm wysokości. Wytwarza długie, nitkowate, szczeciniaste liście. Latem (lipiec – sierpień) wytwarza wąskie, czasem przewieszające się wiechowate kwiatostany o barwie kremowej lub beżowej. Zaleca się ją sadzić w żyznych, przepuszczalnych, umiarkowanie suchych podłożach. Radzi sobie także na piaszczystych glebach. Kluczowa sprawa – to przepuszczalność gleby – woda nie powinna zalegać w gruncie. W przeciwnym przypadku trawa może być porażana przez choroby grzybowe, a zimą spada jej mrozoodporność. Gatunek jest wrażliwy na ujemne temperatury dlatego przed nadejściem zimy powinno się go solidnie okryć. Z cięciem suchych liści należy poczekać do wiosny. Ostnica jest odporna na suszę – z reguły podlewa się okazy młode.
VIII.	<p>Śmiałek darniowy „Pixie Fountain” / <i>Deschampsia Cespitosa</i></p> 	1-1,5	Jest to ozdobna, kępiasta trawa z atrakcyjnymi, zwiewnymi wiechami w kolorze złocisto-słomkowym. Kwitnie od czerwca do sierpnia, osiąga wówczas do 150cm wysokości. Deschampsia ces. 'Pixie Fountain' to trawa ozdobna o kaskadowym pokroju, która wyróżnia się luźnymi kwiatostanami. Ta odmiana rozpoczyna wegetację już w kwietniu. Trawa ta tworzy gęste i zwarte kępy ciemnozielonych, długich i wąskich liści. Osiąga wysokość 40-60cm wysokości, a podczas kwitnienia do 150cm. Na wysokich pędach pojawiają się w maju luźne kwiatostany. Początkowo mają kolor srebrno-zielony, a później żółto-brązowy. Trawa ta kwitnie aż do lipca.
IX.	<p>Krokus Wielkokwiatowy „Flower Record” / <i>Crocus</i></p> 	0,15	Lubią stanowiska słoneczne, glebę próchniczą, ciepłą i wilgotną, dobrze uprawioną, o odczynie lekko kwaśnym. Warto przed sadzeniem wzbogacić ziemię obornikiem. Pamiętajmy o tym żeby nie sadzić krokusów w miejscach w których rosły rośliny dotknięte chorobami grzybiczymi. Wymagają regularnego podlewania i nawożenia w czasie wegetacji oraz usuwania chorych roślin. Do nawożenia używamy preparatów wieloskładnikowych z dużą ilością fosforu i potasu.

X.	<p>Tulipan White Triumphantor / <i>Tulipa</i></p> 	0,5 - 0,65	<p>Tulipan (<i>Tulipa</i>) to rodzaj roślin cebulowych należący do rodziny liliowatych. Zalicza się do niego ponad 100 gatunków i ok. 15 tysięcy odmian uprawnych, które powstały w wyniku krzyżowania lub mutacji. Uprawa miała początek w Persji, prawdopodobnie w X w., a w XVI sprowadzono je do Europy. Tulipany naturalnie występują w Europie Południowej, Afryce Północnej i Azji (Od Turcji, przez Iran, po Chiny i Japonię). Jest najczęściej uprawianą rośliną ozdobną na świecie.</p>
XI.	<p>Narcyz „Poeticus Recurvus” / <i>Narcissus</i></p> 	0,4	<p>Znany również jako narcyz poetycki. To żonkil z greckiej legendy, związany z pięknym, ale próżnym Narcyzem, który został zamieniony w kwiat, "biały z płatków i czerwony z kielicha", z powodu swojego nawyku wpatrywania się w swoje odbicie w wodzie. Historia ta była przekazywana przez poetów.</p> <p>Ta wspaniała, silnie pachnąca odmiana, charakteryzująca się śnieżnobiałymi płatkami, które otaczają żółty, spłaszczony kielich z czerwoną obwódką, jest używana przez wielu profesjonalnych francuskich perfumiarzy jako podstawowy składnik niezliczonych, cieszących się powodzeniem i wysoko cenionych perfum. Zapach jego olejku eterycznego przypomina połączenie jaśminu i hiacyntu. Jeden z najpóźniej kwitnących żonkili, który z pewnością jest wart tego oczekiwania.</p>

Nawierzchnie:

Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni:

- nawierzchnia EPDM w kolorze jasno-szarym, RAL 7047 ;
- nawierzchnia EPDM w kolorze ciemno-szarym, RAL 7016 ;
- nawierzchnia EPDM w kolorze niebieskim, RAL 5024 ;
- z betonu zatartego na gładko w kolorze jasno-szarym, RAL 7047;
- z betonu zatartego na gładko w kolorze niebieskim, RAL 5024;
- nawierzchnia mineralna wodoprzepuszczalna w kolorze jasno-szarym, RAL 7047;
- nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej, kolor ciemnoszary RAL 7016;
- zielona obsiana trawą.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia inwestycji:	3 145,00 m ²
Powierzchnia istniejącej nawierzchni z kostki betonowej:	9,00 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni EPDM boisk do koszykówki:	1008,00 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni EPDM dla klatki OCR:	143,00 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni EPDM dla parkourparku:	115,00 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni z betonu zatartego na gładko:	35,00 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni mineralnej:	20,00 m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze ciemnoszarym:	260,00 m ²
Powierzchnia proj. utwardzeń:	1590,00 m ²

Powierzchnia proj. rabat:	116,00 m ²
Powierzchnia przesadzonych rabat różanych:	250,00 m ²
Powierzchnia terenu obsianego trawą:	1 189,00 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 1555 m² co daje **49,5%** powierzchni terenu inwestycji.

5. Informacje i dane:

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Działka częściowo znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Część działki, po stronie zachodniej objęta jest planem miejscowym Uchwała nr XI/126/11 rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczna” na terenie położonym w rejonie ulicy poznańskiej, Szymanowskiego i Rybackiej w Słupsku. Na działce znajduje się teren oznaczony na mapie jako **10.28.ZP** tj. tereny zieleni urządzonej. Jako funkcje towarzyszące wyznaczono:

- zieleni rekreacyjna (mała architektura, boiska)
- miejsca postojowe
- komunikacja wewnętrzna piesza
- elementy infrastruktury technicznej

Część działki po stronie południowej, która jest poza zakresem przedmiotowego opracowania jest objęta Uchwałą nr XLI/492/02 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska obejmującej teren wzdłuż ulicy Leśnej od ulicy Gdyńskiej do ul. Rybackiej. Część działki obejmuje teren oznaczony na mapie jako **18.ZP** tj. Istniejące tereny zieleni rekreacyjnej do adaptacji poza wytyczonymi liniami rozgraniczającymi dróg.

Dla przedmiotowej inwestycji wydano Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr **2/2024**, znak: **PP.RPP.6733.2.2024.KM** z dnia **07.05.2024**.

Ustalono rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa – usługi sportu i rekreacji – warunek spełniono, projektuje się obiekty sportowo – rekreacyjne.

Linia zabudowy – nie ustala się;

Wielkość powierzchni zabudowy – nie ustala się;

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 % w stosunku do terenu objętego inwestycją; - warunek spełniony, powierzchnia biologicznie czynna wynosi 49,5 %

Wysokość zabudowy – nie ustala się,

Szerokość elewacji frontowej – nie ustala się; - nie dotyczy;

Geometria dachu – nie ustala się; - nie dotyczy

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską

5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

5.4. charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi.

Niewielka część działki inwestycji, w części wschodniej znajduje się w obszarze Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Dolina Słupi PLH220052. Obszar ten nie obejmuje terenu inwestycji na tej działce.

Najbliższe chronione obszary to:

Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony: Dolina Słupi PLB220002 – 4,21 km

Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony: Dolina Słupi PLH220052 – 0,02 km

Ponadto, projektowana inwestycja nie powoduje odczuwalnych skutków na gruntach sąsiednich, mających charakter pośredni ani bezpośredni, materialny lub niematerialny.

Projektowana inwestycja nie narusza ponadto interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego i związanych z nim urządzeń budowlanych takich jak:

- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- dostęp do środków łączności;
- swobodny dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem;
- zabezpieczenie przed wibracjami;
- brak zakłóceń elektrycznych;
- ochrona przed promieniowaniem;
- zapewnienie czystego powietrza, wody lub gleby;
- ochrona przed emisją pyłów i ostrych zapachów;
- zabezpieczenie przed pogorszeniem warunków sanitarnych.

6. Dane dotyczące Warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową. Dla nowoprojektowanych obiektów nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej ani zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

Zgodnie z Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 64/2023 z dnia 12.05.2023 wydaną przez Prezydenta Miasta Słupska, zatwierdzono podział nieruchomości, w tym działki na której planowana jest inwestycja. Wg. tabeli w pkt II, l.p. 8, działka pod numerem 288/1, dla której została wydana Decyzja ustalenia lokalizacji celu publicznego została podzielona na działki: 288/2 oraz 288/3. Inwestycja projektowana jest na działce nr 288/3.

Kopię ww. decyzji załączam do projektu w części *Załączniki do projektu budowlanego*.

Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

Masy ziemne wydobyte w trakcie prac budowlanych zostaną w miarę możliwości zagospodarowane na terenie działki lub w przypadku nadwyżki wywiezione do przeznaczonego na ten cel i posiadającego stosowne uprawnienia składowiska.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane [t.j. Dz.U. 2021.2351 z późn.zm.];
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j. Dz.U.2022.1225];
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009.124.1030];
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j. Dz. U. 2021.1973 z późn. zm.];
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku [Dz. U. 2019.2448];
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [t.j. Dz. U. 2014.112];
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz. U. 2022.1029];
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2019.1839];
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. 2022.916];
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j. Dz. U. 2021.2233 z późn. zm.];

Opracował
mgr inż. arch. Mirosław Macioszek

II. Część rysunkowa

	Mapa do celów projektowych	1:500
Z – 1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z – 2.1	Projekt zagospodarowania terenu - powiększenie	1:250
W - 1.1	Projekt zagospodarowania terenu – plansza wycinki i wyburzeń	1:500

III. Dokumenty dołączone do projektu:

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej: mgr inż. arch. Paweł Orlef;
- zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- uprawnienia projektanta branży elektrycznej: mgr inż. Bartosz Zbroja;
- zaświadczenie projektanta branży elektrycznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży elektrycznej: mgr inż. Stanisław Zbroja;
- zaświadczenie sprawdzającego branży elektrycznej;
- oświadczenie projektanta branży elektrycznej;