



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>

Świebodzin, 2021-06-22

ZP.271.3.3.2021.MK

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.
Udzielenie kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Świebodzin w roku 2021.

I. Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Czy z uwagi na brak wystarczających informacji i zbyt krótki czas na rzetelne przygotowanie oferty możliwe jest przesunięcie terminu przetargu na 25.06.2021r. lub inny dogodny dla Państwa termin?

Wyjaśnienie:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 25.06.2021 r. zgodnie z pismem nr: ZP.271.3.2.2021.MK z dnia 21.06.2021 r.

Pytanie 2:

Czy dyspozycje uruchomienia kredytu mogą być składane na wzorze Banku?

Wyjaśnienie:

Nie

Pytanie 3:

Czy umowa kredytu może zostać zawarta na wzorze Banku?

Wyjaśnienie:

Nie

Pytanie 4:

Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

Wyjaśnienie:

Nie

Pytanie 5:

Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Wyjaśnienie:

Nie



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>

Pytanie 6:

Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Wyjaśnienie:

Nie

Pytanie 7:

Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN),

Wyjaśnienie:

Nie

Pytanie 8:

Proszę o wykaz jednostek powiązanych kapitałowo z Jednostką ze wskazaniem numeru Regon i NIP

Wyjaśnienie:

- 1) Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych sp. z o.o. Świebodzin, ul. Młyńska 37, NIP 927-00-09-205, REGON 970-32-25-89;
- 2) Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Świebodzin, ul. Cegielniana 2, NIP 927-17-28-250, REGON 971-25-13-97;
- 3) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Zachodni sp. z o.o., w organizacji, Poznań, ul. Bukowska 12, NIP 779-25-26-507, REGON 388-70-25-95.

Pytanie 9:

Czy Gmina przeprowadzała szacunki spadku dochodów lub wzrostu wydatków w związku obecną sytuacją epidemiologiczną? Jeśli tak, to jakie są przewidywane spadki dochodów lub wzrosty wydatków.

Wyjaśnienie:

Nie

Pytanie 10:

Czy Gmina wdrożyła program pomocowy w związku z obecną epidemią? Jeśli tak, to jakie są jego główne założenia, jakie to będzie miało przełożenie na obniżenie dochodów/zwiększenie wydatków? Czy powyższe szacunki zostały ujęte w aktualnie obowiązującym WPF.

Wyjaśnienie:

Nie

Pytanie 11:

Proszę o wskazanie zastosowanych niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF. W przypadku wystąpienia takich wyłączeń proszę o ich szczegółowe wyspecyfikowanie:

- a) przyczyny wyłączenia,
- b) wskazanie wyłączenia we wzorze z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych: lewa/prawa strona nierówności, licznik/mianownik,



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>

- c) podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący,
- d) podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący oraz na kolejne lata.

Wyjaśnienie:

Nie dotyczy

Pytanie 12:

Czy Jednostka wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytowej następującego zapisu: „W przypadku, gdy WIBOR 3M osiągnie poziom poniżej 0 (zera), strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 3M równa 0 (zero), powiększona o marżę Banku”.

Wyjaśnienie:

Nie

Pytanie 13:

Czy Jednostka ma zawarte umowy wsparcia? Jeśli tak, to czy wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z zawartych umów zostały zaplanowane w WPF?

Wyjaśnienie:

Nie

Pytanie 14:

Czy Jednostka wyraża zgodę, aby zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, było uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Banku?

Wyjaśnienie:

Nie

Pytanie 15:

Czy do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć wysokość transz oraz terminy uruchomień z Rozdziału III ust. 2 pkt 3 SWZ?

Wyjaśnienie:

Tak

Pytanie 16:

Czy Jednostka wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytowej następującego zapisu: „W przypadku, gdy WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej 0 (zera), strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 1M równa 0 (zero), powiększona o marżę Banku”.

Wyjaśnienie:

Tak, zgodnie z pkt II niniejszego pisma.

Pytanie 17:

Czy odsetki mogą być płatne w ostatnim dniu roboczym, ale wyliczone do dnia poprzedzającego (włącznie) termin ich spłaty?



Wyjaśnienie:

Nie

Pytanie 18:

CZĘŚĆ I – SYTUACJA EKONOMICZNO – FINANSOWA JST

Wyjaśnienie:

1. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST: NIE DOTYCZY

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]

2. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty): na dzień 31.03.2021 r.

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty [w tys. PLN]	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia
Bank Gospodarstwa Krajowego we Wrocławiu	Poręczenie	357.311,00zł	09.03.2001	30.09.2030	Umowa poręczenia
Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie	Poręczenie	210.977,25zł.	09.01.2008	20.12.2021	Weksel

3. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania): na dzień 31.03.2021 r

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Termin udzielenia	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]
Bank Spółdzielczy Siedlec	Deficyt budżetu	23.07.2020	31.12.2021	11.700.000,00	Weksel + deklaracja wekslowa 12.000.000,00zł.
Bank Spółdzielczy Siedlec	Deficyt budżetu	29.11.2017	30.04.2026	1.549.068,00	Weksel + deklaracja wekslowa 2.543.568,00zł.
Bank Spółdzielczy Siedlec	Deficyt budżetu	27.11.2018	30.04.2027	2.555.000,00zł.	Weksel + deklaracja wekslowa 3.500.000,00zł.
Nadodrzański Bank Spółdzielczym w Rakoniewicach	Deficyt budżetu	20.08.2019	28.04.2028	7.650.000,00zł.	Weksel + deklaracja wekslowa 9.000.000,00zł.

4. Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych: NIE DOTYCZY

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]



5. Umowy zawarte przez JST: NIE DOTYCZY

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzytelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)			
Umowy leasingu (również leasing zwrotny)			
Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego			
Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego			

6. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia: NIE DOTYCZY

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia

Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?

Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?

7. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

Zobowiązań wymagalnych brak

8. Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:

Podatki od nieruchomości, rolny, leśny – upomnienie, tytuł wykonawczy, hipoteka,
Opłaty cmentarne – upomnienie, pozew sądowy, egzekucja komornicza,
Czynsze za lokale użytkowe, mieszkania – upomnienie, pozew sądowy, egzekucja komornicza,
Dzierawy gruntów, wieczyste użytkowanie - upomnienie, pozew sądowy, egzekucja komornicza.



9. Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowelizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?

NIE

10. Informacje na temat wiarygodności JST:

Opis	ODPOWIEDŹ	KWOTA [PLN]
Czy na rachunkach bankowych ciężą zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych	NIE	

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	NIE
Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?	NIE
Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?	NIE
Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwałą o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?	NIE

11. Informacje na temat zabezpieczeń:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika? Prosimy o doprecyzowanie zapisów z SWZ, gdyż nie są jednoznaczne.	TAK
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika? Prosimy o doprecyzowanie zapisów z SWZ, gdyż nie są jednoznaczne.	TAK
W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego	NIE

12. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

12.1. Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku? Wykonanie na dzień 31.05.2021 – 388.368,55zł.
12.2. Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę? Zaplanowany – 5.078.500,00zł.

13. Informacje o wykonaniu za poprzedni rok budżetowy [o ile dane nie są ujęte w WPF]:

Opis	KWOTA
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	WPF
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	WPF
subwencja ogólna	WPF
dotacje i środki przeznaczone na cele bieżące	WPF
pozostałe dochody bieżące	WPF
dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	WPF
wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	WPF
wydatki na obsługę długu (odsetki, prowizje, opłaty)	WPF
wydatki inwestycyjne	WPF
wydatki bieżące ponoszone w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	2021 – 20.030,35zł.
ubytek w dochodach będący skutkiem wystąpienia COVID-19	2021 – NIE DOTYCZY



14. Informacje dot. COVID-19: jak pandemia wpłynęła na sytuację finansową JST? Czy JST planuje wprowadzać zmiany do aktualnie obowiązującej WPF, a jeżeli tak, to w jakim zakresie?

NIE

15. Informacje o oprocentowaniu:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy JST wyraża zgodę na zapis w Umowie : "W przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR dla terminu 1-miesięcznego obowiązująca w okresie, za który odsetki są naliczane osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość stopy bazowej WIBOR 1M jest równa 0 punktów procentowych, a Kredytobiorca zapłaci Bankowi za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży Banku." Jeśli tak to prosimy o zmianę wzoru umowy w tym zakresie.	NIE

16. Czy Gmina wyraża zgodę na przesunięcie terminu przetargu na dzień 30.06.2021r.? NIE.

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 25.06.2021 r. zgodnie z pismem nr: ZP.271.3.2.2021.MK z dnia 21.06.2021 r.

Pytanie 19:

W rozdziale IX mowa jest o Wykonawcach, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, którzy powinni złożyć wraz z ofertą, oświadczenie według zał. nr 3 do SWZ, z którego wynika które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy. Proszę o informację czy ten załącznik na pewno dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, którzy solidarnie przystępują do zobowiązania i mają takie same uprawnienia do wykonania usługi. Czy załącznik ten nie dotyczy raczej Wykonawców, którzy polegają na zasobach innych podmiotów, czy też Wykonawców którzy powierzają wykonanie części zamówienia podwykonawcom?

Wyjaśnienie:

Zgodnie z pkt 4 **ROZDZIAŁU IX. SWZ** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy – według **Załącznika nr 3 do SWZ**.

Zgodnie z art. 117 ust. 2 ustawy Pzp warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp (**pkt 1.2. ROZDZIAŁU VI. SWZ**), jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

Pytanie 20:

W przypadku udziału w przetargu konsorcjum dwóch banków, a w efekcie wspólnego udzielenia kredytu rodzi się pytanie: Czy JST dopuszcza zabezpieczenie w postaci dwóch weksli in blanco, oddzielnie na każdy z banków. Podobnie pytanie dotyczy deklaracji wekslową?

Wyjaśnienie:

Weksel i deklaracja zostanie zabezpieczona na rzecz konsorcjum.

II. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) poprzez:



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>

1. Dodanie punktu 5.5. do **Wzoru umowy**, stanowiącego **załącznik nr 5** do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) o następującym brzmieniu:
„5.5. W przypadku, gdy WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej 0 (zera), strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 1M równa 0 (zero), powiększona o marżę Banku”.

W załączeniu:

Załącznik nr 5 - Wzór umowy - zmieniony

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SWZ, które należy uwzględnić przy przygotowywaniu oferty.

Termin składania ofert pozostaje niezmienny, tj. do dnia 25.06.2021 r.

Burmistrz Świebodzina

Tomasz Sielicki