

-projekt-

## UMOWA NR .....2023

Zawarta w dniu ..... w Nowym Tomyślu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu Spółką z o.o. z siedzibą w Nowym Tomyślu 64-300 ul. Targowa 8, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000098944, NIP 788-00-07-818, Regon 631066938, BDO 000036386, o kapitale zakładowym 45 111 0000 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Marka Wichtowskiego - Prezesa Zarządu

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

W związku z wyborem oferty Wykonawcy złożonej do postępowania „budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wiatrakowej w Nowym Tomyślu i Glininie” prowadzonego w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem Udzielania zamówień Zamawiającego ustala się co następuje:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wiatrakowej w Nowym Tomyślu i Glininie PVC DN 200mm o długości 37,85m.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany, specyfikacja warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonawstwa i odbioru robót oraz oferta Wykonawcy stanowiące Załączniki nr 1,2,3,4 do umowy.

### Oświadczenia stron

#### § 2

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) przysługuje mu prawo do dysponowania, jako właścicielowi, nieruchomościami, na których zostaną zbudowane Instalacje,
  - 2) zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy, terenu budowy, odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje w szczególności kompleksową obsługę w zakresie projektowania, dostawy oraz instalacji urządzeń fotowoltaicznych posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy a osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają przeszkolenia wymagane przepisami

- prawa (w szczególności przepisami BHP) oraz, że będą wyposażone w zgodną z tymi przepisami odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej,
- 3) znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie,
  - 4) urządzenia, które zostaną użyte w Instalacji będą fabrycznie nowe,
  - 5) zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zamontowania i uruchomienia Instalacji zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, i przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego oraz zaleceniami producentów urządzeń użytych w Instalacjach,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót (prac), wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami,
  - 3) prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i p.poż.
  - 4) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
  - 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji prac, z winy Wykonawcy, Wykonawcę obciąża naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
  - 6) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
  - 7) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały muszą być nowe i posiadać certyfikaty (atesty-zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatę techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - b) przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania,
  - c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
  - d) należytej współpracy z Wykonawcą umożliwiającej terminową realizację prac przez Wykonawcę.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 3**

(w przypadku braku podwykonawcy)\*

Strony ustalają, że cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona osobiście.

( w przypadku korzystania z podwykonawcy)\*

1. Strony ustalają, że częściowy zakres przedmiotu umowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie ..... (zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty). W takim przypadku zastosowanie mieć będą następujące postanowienia:

1) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie części przedmiotu umowy w Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego .Projekt umowy powinien być dostarczony w terminie 14 dni przed datą jej zawarcia .Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

2)Po akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o Podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy .

3)Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

4)Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

5)Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w pkt 4). Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

6)Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie przez niego poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń lub kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem .

7)Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

8)Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądani Podwykonawcy.

9)W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 8), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy.

9)Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 8) i 9) uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

10)Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

\* - właściwy zapis zostanie umieszczony po wyborze wykonawcy

**Termin wykonania umowy  
Wynagrodzenie**

## § 5

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy nie później niż 7 dni po przekazaniu placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego. Przekazanie placu budowy nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy upływa 30.11.2023 r.

## § 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi netto ..... zł brutto ..... zł (słownie: .....),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata należności przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury VAT przez Wykonawcę.

## Odbiór Instalacji

### § 7

1. Gotowość całości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zgłosi 2 dni przed datą odbioru.
2. Zamawiający winien dokonać odbioru powierzonych robót w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) odstąpienia od umowy w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w dniu odbioru, dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego oraz zwróci Zamawiającemu przekazane dokumenty, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 2 umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 7 dni roboczych).

## Gwarancja jakości Zabezpieczenie umowy

### § 8

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy liczonej od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w okresie gwarancji będzie usuwał wady i usterki zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

## Kary umowne

### § 9

1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy lub usunięciu wad.
2. Jeżeli niewykonanie umowy lub nieusunięcie wad lub uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na postawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego; zapłata będzie dokonywana w pierwszej kolejności poprzez potrącenie kar umownych z wymaganej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Za zwłokę w zapłacie należności wynikających z faktur wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia awarii w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary obliczonej na podstawie wartości średniej mocy generowanej przez system fotowoltaiczny (dobowo), w danym okresie rocznym pomnożony przez ilość dni opóźnienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

### **Odstąpienie od umowy Siła wyższa**

#### § 10

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym i innych postanowieniach niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy niewykonanie umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi wykonawca przekracza 14 dni;
  - 2) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy;
  - 5) w sytuacji udostępnienia przez Wykonawcę informacji poufnej (§ 12 ust. 1 lub 3 niniejszej umowy)
3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadku wystąpienia „siły wyższej” mającej wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień umowy na czas występowania „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej.

### **Informacje poufne**

#### § 11

1. Wykonawca potwierdza i przyjmuje do wiadomości, że informacje poufne, które zostaną mu udostępnione przez Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy, będą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiającego i są jego wyłączną własnością. Dla celów niniejszej Umowy „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie dane i informacje w każdej formie, w tym ustne, pisemne lub utrwalone w inny sposób, dotyczące

Zamawiającego, które zostały lub zostaną przez niego samego lub w jego imieniu w jakiegokolwiek formie udostępnione Wykonawcy, lub jego doradcom w związku z realizacją i negocjacjami ww. umowy.

2. Nie będą uważane za Informacje Poufne te informacje, względem których Wykonawca wykaże w sposób niebudzący wątpliwości, że: były wcześniej publicznie dostępne, przy czym ich dostępność nie wynika z naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę lub jej Przedstawicieli (dla celów niniejszej Umowy „Przedstawiciele” oznaczają osoby działające w imieniu Strony, a także jej pracowników i doradców) lub zostały przekazane przez Zamawiającego lub osobę trzecią zgodnie z prawem albo ich ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Zakaz udostępniania informacji poufnych obowiązuje Wykonawcę przez okres 3 lat od terminu końcowego obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 niniejszej umowy.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 12**

Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) z powodu działania siły wyższej,
  - b) w przypadku opóźnień niezależnych od Wykonawcy;
2. Rezygnacja z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia;
3. Zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
4. Zmiana wysokości podatków lub opłat, których płatnikiem jest Wykonawca,

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 13**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzycelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ustęp 1 umowy.

#### **§ 14**

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie wysłana na następujące adresy:

c) Zamawiający: 64-300 Nowy Tomyśl ul. Targowa 8;

b) Wykonawca: .....

2. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianie adresów na piśmie. W przypadku zaniechania tego obowiązku doręczenia na dotychczasowy adres będą wywoływały skutek prawny

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15**

Wszelkie spory na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 16**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono na dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Wykonując obowiązek, o którym mowa w art. 4c ustawy 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załączniki:

1. projekt budowlany,
2. specyfikacja warunków zamówienia,
3. specyfikacja techniczna wykonawstwa i odbioru robót,
4. oferta wykonawcy.