

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie bieżących robót remontowych dachów wybranych placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

- 1) Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego budynku Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 19 przy ul. Chrobrego 1 oraz budynku Przedszkola Miejskiego nr 12 przy ul. Harcerskiej 10 w Świętochłowicach.
- 2) Wykonanie bieżących robót remontowych pokryć dachowych oraz kominów wybranych placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu:

Bieżące remonty dachów wybranych placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Świętochłowice

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- a) przedmiot główny
45000000-7 - Roboty budowlane
- b) dodatkowe kody CPV:
 - 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
 - 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 - 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 - 45261320-3 - Kładzenie rynien
 - 45261420-4 - Uszczelnianie dachu
 - 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów
 - 45262522-6 - Roboty murarskie
 - 45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane
 - 45410000-4 - Tynkowanie

2. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

3.1. Zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych w następujących gminnych placówkach oświatowych:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Wyzwolenia 50
- 2) Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Szkolna 17
- 3) Szkoła Podstawowa nr 17, ul. Armii Ludowej 14
- 4) Szkoła Podstawowa nr 19, ul. Chrobrego 1
- 5) Przedszkole Miejskie nr 1, ul. Karola Miarki 1
- 6) Przedszkole Miejskie nr 2, ul. Wodna 13
- 7) Przedszkole Miejskie nr 11, ul. Hajduki 14
- 8) Przedszkole Miejskie nr 12, ul. Harcerska 10

- 9) Zespół Szkół Technicznych i Zawodowych, ul. Sikorskiego 9
- 10) Liceum Ogólnokształcące nr 1, ul. Licealna 1
- 11) Zespół Edukacji Wspomagającej, ul. Wojska Polskiego 75
- 12) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Sądowa 1

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących robót budowlanych, zgodnie z niniejszym opisem i przedmiarami robót (odpowiednio dla danej części przedmiotu zamówienia):

- a) remontu kominów, w tym m. in.
 - demontażu wentylatorów dachowych wraz z podstawami,
 - odbicia tynków głowic kominów ponad dachem,
 - rozbiórki czap (nakryw) kominowych,
 - przemurowania kominów,
 - krycia istniejących czap kominowych papą wierzchniego krycia (gr. min. 5,2 mm, giętkość min. -20 st. C),
 - wykonania nowych, betonowych czap (nakryw) kominowych (beton klasy min. C20/25, wodoszczelność W8), zbrojonych siatką stalową (siatka Q283 - drut 6 mm, oczko 10x10 A-III-N),
 - otynkowania głowic kominów ponad dachem,
 - montażu nowych, stalowych (stal ocynkowana) wentylatorów dachowych wraz z podstawą – (stal ocynkowana, średnica otworu ssącego do 200 mm, wydajność wentylatorów analogiczna jak urządzeń wymienianych)
 - udroźnienia murowanych przewodów kominowych i wlotów wraz z robotami towarzyszącymi i odtworzeniowymi wraz z przeglądem kominiarskim potwierdzonym protokołem (12 kanałów wentylacyjnych);
- b) wymiany rynien i rur spustowych z PCV i stalowych, w tym m.in.:
 - rozbiórki rynien,
 - rozbiórki rur spustowych,
 - rozbiórki podejść pod piony z rur żeliwnych,
 - rozbiórki pokrycia pasów nadrynnowych z papy,
 - rozbiórki obróbek blacharskich pod i nadrynnowych,
 - oczyszczenia desek czołowych/okapowych
 - konserwacji desek czołowych/okapowych preparatami do drewna
 - lokalnej wymiany desek czołowych/okapowych nie nadających się do dalszego użytku
 - wykonania nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. min. 0,7 mm,
 - montażu nowych haków, rynien, lejów spustowych (sztucerów), narożników, denek, rur spustowych, trójników, kolanek, obejm i czyszczaków (rewizji) – PCV i stalowych ocynkowanych, kolorystyka i dobór materiału zgodny z istniejącą na danym obiekcie, dobór średnic zgodnie z wytycznymi producenta i nie mniejszych niż wymieniane,
 - montażu nowych podejść pod rury spustowe,
 - jednokrotnego pokrycia pasów nadrynnowych papą wierzchniego krycia (gr. min. 5,2 mm, giętkość min. -20 st. C);
- c) wymiany wyłazów dachowych, w tym m.in.:
 - demontażu istniejących wyłazów,
 - przygotowania i obróbki otworów wyłazowych przez dach, w tym tynkowanie i malowanie,

- montażu wyłazów dachowych (wyposażonych w parę sprężyn/siłowników gazowych umożliwiających ich łatwe otwieranie oraz utrzymanie klapy wyłazu w pozycji otwartej 90° w czasie wychodzenia, wyposażonych w klamkę z zamkiem lub zamknięcie na kłódkę, na podstawach laminatowych wielokomorowych lub stalowych ocieplonych, o współczynniku przenikania ciepła kopuł/pokryw i podstaw jak dla pomieszczeń ogrzewanych,
 - wykonania niezbędnych obróbek wyłazów dachowych, kołnierzy z papy oraz napraw pokrycia z papy w miejscach przejścia przez dach,
- d) wymiany drabin, w tym m.in.:
- demontażu istniejących drabin,
 - zaprawienia otworów pomontażowych,
 - montażu nowych drabin aluminiowych zgodnych z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- e) remontu oraz wymiany pokryć dachowych z papy, w tym m.in.:
- demontażu masztu po antenie,
 - uszczelnienia przejść instalacji odgromowej przez obróbki blacharskie murów ogniowych,
 - poprawy mocowania istniejących obróbek blacharskich - dokręcenie lub wymiana łączników mechanicznych wraz z ich uszczelnieniem,
 - naprawy pokryć dachowych papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (gr. min. 5,2 mm, giętkość min. -20 st. C)
 - rozbiórki obróbek blacharskich (murów ogniowych, attyk, okapów, kołnierzy, gzymśów itp.),
 - rozbiórki pokryć z papy,
 - wykonania nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. min. 0,7 mm
 - wykonania nowych pokryć papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (gr. min. 5,2 mm, giętkość min. -20 st. C)
- f) wymiany wywiewek kanalizacyjnych,
- g) naprawy pokrycia dachowego z dachówek, w tym m.in.:
- uzupełnienia gąsiorów ceramicznych (typ, kształt i kolorystyka zgodna z istniejącymi)
 - uzupełnienia dachówek ceramicznych o kształcie fali (typ, kształt i kolorystyka zgodna z istniejącymi).

Przedmiot zamówienia obejmuje również każdorazowe przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i demontaży oraz uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót, które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś

część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Uwaga! Roboty budowlane prowadzone będą na czynnych i użytkowanych obiektach.

3.2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy (dot. każdej z części zamówienia):

- 1) Zapewnienie kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie.
- 2) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenów budów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenów budów, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania danego terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenów budów jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania danego terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenów budów.
- 3) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania danego terenu budowy, oświadczenia kierownika robót potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie, (np. zgodnego z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie).
- 4) Zabezpieczenie terenów budów.
- 5) Podjęcie niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót osobom nieupoważnionym.
- 6) Angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu Wykonawcy.
- 7) Prowadzenie dokumentacji budów.
- 8) Wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 9) Realizacja robót budowlanych, w tym przygotowawczych i towarzyszących wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) Stosowanie technik wykonawczych, sprzętu i maszyn, wyrobów (materiałów), metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione przez zamawiającego oraz producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11) Zapewnienie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia, koniecznego do realizacji robót. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 12) Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do

wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami

- 13) Przedkładanie nadzorowi inwestorskiemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na siedem (7) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania Zamawiającego, są dopuszczone do stosowania oraz posiadają należyte właściwości użytkowe. Zaakceptowanie przez nadzór inwestorski zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych składników tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez wykonawcę wyrobu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od daty przedłożenia kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem.
- 14) Zgłaszanie do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających przez kierownika robót inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie odbioru lub odrzucenia prac ulegających zakryciu lub zanikających w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od daty otrzymania zgłoszenia.
- 15) Usuwanie (stwierdzonych podczas przeprowadzania odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu) ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji robót w wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego terminie. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich innych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do przekazywania informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 16) Zapewnienie udziału w czynnościach odbiorowych kierownika robót. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego.
- 17) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku podczas realizacji robót.
- 18) Wstrzymanie na polecenie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego.
- 19) Przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji robót, w tym natychmiastowe, pisemne informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu ich realizacji przez Zamawiającego.
- 20) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 21) Zatrudnianie pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie na wykonanie robót budowlanych.
- 22) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 23) Opracowanie oraz przekazanie nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
 - a) oświadczenia kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i prawa budowlanego, a także z technologią i zaleceniami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia

- b) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- c) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).

Zatwierdzona przez nadzór inwestorski i odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonania weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.

- 24) Udział w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w czynnościach odbioru końcowego.
- 25) Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek w wykonanych robotach, a następnie zgłoszenie ich do ponownego odbioru.

4. Warunki realizacji każdej części z zamówienia i odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Odpowiedzialność Wykonawcy za tereny budów rozpoczyna się z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich końcowego odbioru wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
- 3) W związku z faktem, iż roboty budowlane będą prowadzone na budynkach czynnych i użytkowanych, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację zamówienia:
 - a) należyście zabezpieczyć tereny budów i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z robotami budowlanymi oraz właściwą ochronę środowiska, prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektów, zapewniając dojazd i dojście do budynków oraz dostęp do znajdujących się w nich pomieszczeń, w częściach niepodlegających robotom budowlanym,
 - b) wygrodzić strefy niebezpieczne i zamontować tabliczki ostrzegawcze (uwaga! roboty na wysokości, uwaga! remont dachu, uwaga! strefa niebezpieczna, uwaga! u góry pracują, uwaga! przejście zabronione itp.),
 - c) zapewnić właściwą kolejność prowadzenia robót,
 - d) zachować odpowiednie środki bezpieczeństwa z uwagi na aktualną sytuację epidemiczną, tj. stosować właściwe środki ochronne przez pracowników i inny personel Wykonawcy oraz dla miejsc prowadzenia robót, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz wytycznymi, zasadami i ograniczeniami publikowanymi przez GIS i poszczególne ministerstwa,
 - e) usuwać na bieżąco zbędne wyroby i odpady z terenów budów- w tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - f) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów lub ich części,

- w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenach budów i nie podlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenami budów - w przypadku wystąpienia uszkodzeń z tytułu prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody na własny koszt,
- g) codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uporządkowywać i utrzymywać w czystości tereny budów wraz z terenami przyległymi,
 - h) doprowadzić tereny budów do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 4) Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budów, w tym techniczno-sanitarne.
 - 5) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budów, terenu na czasowe składowanie odpadów oraz wyrobów przewidzianych do zabudowy.
 - 6) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo-socjalne.
 - 7) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody.
 - 8) Zamawiający informuje, iż roboty budowlane realizowane będą na czynnych obiektach. Wszystkie prace uciążliwe i głośne, generujące hałas lub wibracje, mogą być prowadzone wyłącznie poza godzinami pracy placówek. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwalne funkcjonowanie obiektów.
 - 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenach budów oraz na terenach przyległych, związane z realizacją zamówienia od chwili przejęcia terenów budów do ich oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w toku realizacji robót budowlanych.
 - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenów budów zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych robót.
 - 13) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.
 - 14) Surowce wtórne (żłom metalowy) pochodzące z rozbiórki i demontażu o stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć do punktu skupu żłom oraz sprzedać ten surowiec w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sprzedaż żłomu (pokwitowanie za dostarczony żłom musi być wystawione na Zamawiającego).
 - 15) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

- 16) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 17) Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż tydzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
- 18) Przy naruszeniu przegród budowlanych, ich wykończenia lub instalacji nie podlegających robotom przewidzianym przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest elementy naruszone odtworzyć do stanu pierwotnego (lub nie gorszego).
- 19) Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z inspektorem nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia technicznych problemów realizacyjnych.
- 20) Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają wyroby, urządzenia, sprzęt, maszyny i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności kierownika robót w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 22) Kierownik robót zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Uznaje się że kierownik robót uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawiał się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
- 23) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia tych robót zgodnie z dyspozycją inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
- 24) Za pośrednictwem kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 25) Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe, po zakończeniu danego zakresu robót, lecz nie częściej niż raz na koniec każdego miesiąca realizacji.
- 26) Przedmiotem odbioru częściowego będzie faktycznie wykonany zakres robót na danym obiekcie.
- 27) Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
- 28) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika robót w odbiorze końcowym.

- 29) Warunki płatności oraz sposób rozliczenia wskazano we wzorze umowy.
- 30) Wykonawca doprowadzi tereny budów do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 31) Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych.
- 32) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 33) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
- 34) Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty realizacji wszystkich ww. robót, obowiązków i czynności oraz koszt prac tymczasowych, towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

5. Termin realizacji:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 30 listopada 2022.