**Załącznik Nr 2a do SWZ**

**Istotne postanowienia umowy Nr ……../2023**

zawarta w dniu **……………..** roku pomiędzy:

**Gminą Wodzierady, Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady**, NIP: 831-156-61-10, REGON: 730934559 reprezentowanym przez:

Panią Renatę Szafrańską – Wójt Gminy Wodzierady, przy kontrasygnacie

Pani Anety Sadzińskiej – Skarbnik Gminy Wodzierady, zwanymi dalej Zamawiającym,

a

……………………………………………………………………………….. reprezentowanym przez :

…………………………………………………………………………………………………..zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dn. ……………..., zamawiający powierza,   
   a wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zamawiającemu, zgodnie z dostarczoną dokumentacją zadanie pn.: „**Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Piorunów (dz. nr 136, 186) oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przedmiotowym zadaniem**”, część 1 zamówienia.
2. Czas realizacji zamówienia: do ……………………….. roku.
3. Przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę **samodzielnie/z udziałem podwykonawców** wyszczególnionych w załączniku do umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym zatrudnieniem podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
5. Zamawiający w przypadku kwestionowania zapisów projektu umowy lub projektu zmiany umowy, w terminie 7 dni od jej otrzymania może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian; Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu – skutkuje przyjęciem;
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
7. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy f-ry,
9. zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywa się odpowiednio do umów z podwykonawcami wskazanymi w nin. umowie,

W zakresie nieuregulowanym w umowie, zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Działu VII ustawy – Prawo zamówień publicznych, w szczególności dotyczące podwykonawstwa (Rozdz. 5), zmian umowy (Rozdz. 3), odstąpienia od umowy oraz jej unieważnienia (Rozdz. 4).

1. Wykonawca lub podwykonawca winien do realizacji umowy skierować zatrudnione w wymiarze pełnego etatu na podstawie umowy o pracę osoby, które będą wykonywać pracę w sposób kreślony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy w zakresie: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy w niniejszym przedmiocie, winien złożyć stosownej treści oświadczenie. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia oraz poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi roboty. W przypadku wykonywania ww. czynności przez osoby niezatrudnione zgodnie z art. 22 § 1 KP Zamawiający nałoży kary umowne w wysokości 1500 zł za każdy ujawniony przypadek. W przypadku stwierdzenia, pomimo wezwania, że osoby wykonujące roboty nie są zatrudnione zgodnie z SWZ, Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy.

W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

* 1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  4. innych dokumentów

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 2

1. Strony ustalają, że:

1. Termin realizacja zadania objętego umową: ………………………… r.

§ 3

Ustala się, że Zamawiający przekaże plac budowy Wykonawcy po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe dla potrzeb zrealizowania zadania inwestycyjnego określonego w § 1 przy uwzględnieniu limitów określonych, w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Zgodnie z wymogiem udzielonej przez BGK - Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji, Zamawiający, w przypadku inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy - udzieli Wykonawcy zaliczki w kwocie nie mniejszej niż 2% wynagrodzenia. Zaliczka zostanie wypłacona na wniosek Wykonawcy. Wykonawca inwestycji zapewni finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5 promesy, jednocześnie Zamawiający informuje, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może zmienić postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że SWZ lub ustawa Pzp stanowią inaczej.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć i nie zostały objęte niniejszą umową, zostaną one osobno zlecone przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi netto :  **……………..**zł , plus podatek VAT 23% tj. **…….….**zł, razem brutto: **……………….** zł
2. Określone w punkcie 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego robót składających się na przedmiot umowy. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeśli w wyniku rozliczenia okaże się, że faktycznie wykonany zakres robót jest mniejszy od pełnego zakresu zleconego umową, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone za niewykonane lub pomniejszone ilości robót i elementy.

§ 6

Kwota wynagrodzenia określona w § 5 obejmuje zmiany cen czynników produkcji, kosztów Wykonawcy do dnia zakończenia robót.

§ 7

1. Strony uzgadniają, że roboty będące przedmiotem umowy będą rozliczane fakturą całościową za wykonanie pełnego zakresu prac związanych z przedmiotowym zamówieniem.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia należności w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury w przypadku dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni od jej wystawienia. W przypadku niedostarczenia faktury w ciągu pięciu dni od jej wystawienia termin płatności 30 dniowy liczony będzie od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana   
   za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666)
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze dokumentującej należne wynagrodzenie rachunku rozliczeniowego umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 - Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków bankowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a gdy w wymienionym wykazie brak wskazania dla Wykonawcy jakiegokolwiek rachunku bankowego, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego umożliwiającego Zamawiającemu skuteczne dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 2, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.

§ 8

1. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia robót.

Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.

2. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru jw. upoważnia Wykonawcę do dokonania:

1) czynności odbioru jednostronnego

2) pozostawienia przedmiotu odbioru do dyspozycji Zamawiającego

3) wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty.

§ 9

Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego:

**Pan (i)………………………………………..**

Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

**Pan (i)………………………………………**

§ 10

Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, późn. zm.). Wywóz odpadów budowlanych i ich utylizacja odbywa się bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności.

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego co nie zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w §14 umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wywołaną wadą przedmiotu umowy do pełnej jej wysokości wraz z utraconymi korzyściami.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
3. zmiany ceny w zakresie wysokości stawki podatku VAT, jeżeli zostanie ogłoszona ustawowa jej zmiana - nie wymaga się sporządzenia aneksu,
4. nie stanowi istotnej zmiany umowy:
5. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
6. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
7. zawsze dopuszczalne są zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1–4 uPzp.

- jednakże nie stanowi to obowiązku, z którego Wykonawca mógłby wnosić roszczenie wobec Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego
2. za zwłokę w przystąpieniu lub ukończeniu robót albo ich części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości umownej,
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek, w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5% wartości umowy,
6. nieprzedłożenia Zamawiającemu, na zasadach wskazanych w nin. umowie, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany– 2% wartości umowy,
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2% wartości umowy,
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 uPzp – 1% wartości umowy,
9. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony: 30% wartości umowy,

2. Postanowienia umowy nie wyłączają praw stron umowy do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

§ 15

* 1. Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie;
  2. Zamawiający odmówi podpisania umowy, jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego jej wykonania;
  3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,   
   z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
   1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu (PLN) należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy Duszniki O/Szamotuły, konto nr 55 9072 0002 2004 0440 0208 0016 z dopiskiem: „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – „Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Piorunów (dz. 136, 186) oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przedmiotowym zadaniem”, nr sprawy: IZP.271.3.2023”** W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należy przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy;
   2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia;
   3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy;
   4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp;
   5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości;
   6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia;
   7. Wypłata, o której mowa w pkt 9), następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia;
   8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny, chyba że SWZ lub umowa stanowią inaczej.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej-aneksu, chyba że SWZ, umowa lub ustawa - Prawo zamówień publicznych stanowią inaczej.
3. W sprawach spornych strony podejmują uprzednio postępowanie polubowne,   
   a w przypadku nie dojścia do porozumienia poddają się orzecznictwu sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach,  
   w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub  
   innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy  
   Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóchjednobrzmiących egzemplarzach po jednymdla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: