

**UCHWAŁA NR LXXII/767/24  
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Folwark-Kąty” w obrębach geodezyjnych Folwark oraz Kąty, gmina Rawicz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Folwark-Kąty” w obrębach geodezyjnych Folwark oraz Kąty, gmina Rawicz.

**§ 2.** 1. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

**§ 3.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

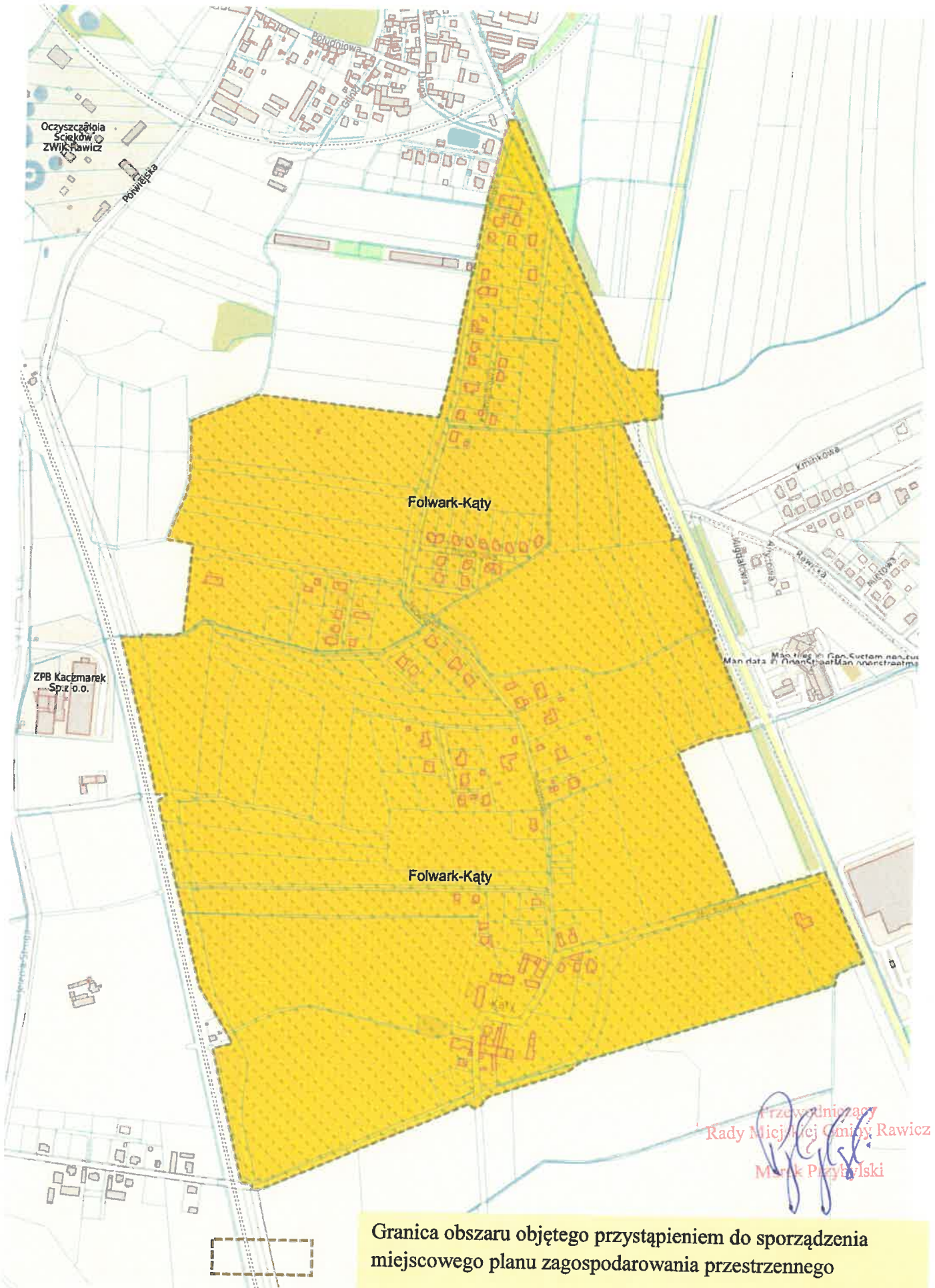


Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski



# Załącznik graficzny

do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LXX/767/24 z dnia 31 stycznia 2024 r.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przytycki

Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP) rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Potrzeba wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wynika z zauważalnego zainteresowania budownictwem mieszkaniowym na tym terenie, co przejawia się składanymi wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar objęty niniejszą uchwałą wymaga m.in. ustalenia przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej oraz wymogów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Opracowanie planu miejscowego przyczyni się do uporządkowania na tym obszarze przestrzeni w w/w zakresie. Ponadto dla wskazanego obszaru wpływały wnioski o sporządzenie MPZP.

Mając powyższe na uwadze, wychodząc naprzeciw mieszkańcom gminy Rawicz oraz dążąc do ujednoczenia zapisów dla każdego z obszarów objętych MPZP w gminie Rawicz zasadne jest podjęcie prac nad wskazaną uchwałą.

Na przedmiotowym obszarze w części obowiązuje obecnie uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXVII/298/20 z dnia 28 października 2020 roku (Dz.U. Woj. Wlkp. Poz. 8556 z 13.11.2020) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania „Dębno Polskie – Kąty” w obrębach geodezyjnych Dębno Polskie oraz Kąty, gmina Rawicz

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr LV/576/22 z dnia 26 października 2022 roku), gdzie obszar objęty uchwałą został oznaczony w następujący sposób: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny trwałych użytków zielonych zadrzewień i zakrzewień, tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny leśne, tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Praybylski

