



Nr postępowania ZP.271-1.362.2022

Poświętne, dnia 21.12.2022 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710) zapraszamy do złożenia oferty cenowej poniżej 130 000 zł na:

**„Opracowywanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ”**

1. **Zamawiający:** Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.
2. **Przedmiotem zamówienia** jest usługa polegająca na opracowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego na terenie gminy Poświętne na obszarach nieobjętych planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.).
3. **Zakres przedmiotu obejmuje:**
  - 1) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy – wersja papierowa i elektroniczna.
  - 2) opracowanie projektów decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego – wersja papierowa i elektroniczna.
  - 3) opracowanie projektów decyzji zmieniających decyzje z pkt 1 i 2 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz z przepisami odrębnymi.
  - 4) W zakres przedmiotu zamówienie wchodzi również wykonanie:
    - a) analizy urbanistyczno – architektonicznej – wersja papierowa i elektroniczna,
    - b) załączników graficznych do ww. decyzji – wersja papierowa w formacie oryginalnym, niepomniejszonym i niepodzielonym na mniejsze formaty (po 1 egz. dla organów uzgadniających, 1 egz. dla urzędu oraz 1 egz. dla Wnioskodawcy),
    - c) wyników analizy urbanistyczno – architektonicznej – wersja papierowa i elektroniczna,
    - d) przygotowanie wniosków do uzgodnień projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.),
    - e) wprowadzenie do sporządzonych projektów decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    - f) formułowanie pism, uzasadnień i ustosunkowanie się do wniesionych zarzutów na każdym etapie postępowania,

## GMINA POŚWIĘTNE



- g) przedstawienie na piśmie stanowiska dotyczącego wniesionych zarzutów odnoszących się do sporządzania decyzji, analizy i załącznika graficznego, w przypadku wniesienia przez stronę postępowania odwołania od decyzji (warunki zabudowy, ustalenie celu publicznego),
  - h) w przypadku uchylenia przez samorządowe kolegium odwoławcze lub właściwy sąd administracyjny decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji zmieniających wydane decyzje, na Wykonawcy ciąży obowiązek ponownego rozpatrzenia sprawy i przygotowania projektu decyzji, w terminie 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego dokumentów uzyskanych od tych organów, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za te czynności;
- 5) Udzielanie zainteresowanym w siedzibie Zamawiającego konsultacji w zakresie możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz prowadzenie rozmów w przypadku wątpliwości powstałych po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu inwestycji celu publicznego;
- 6) Wyjazd w analizowany teren w przypadku powstałych wątpliwości co do prawidłowości wykonania analizy urbanistyczno – architektonicznej oraz jej wyników .
- 7) Przekazywanie dokumentacji do opracowania ww. projektów decyzji będzie następować w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wymaga bezpośredniego kontaktu Wykonawcy i jego obecności w swojej siedzibie co najmniej 1 raz w miesiącu, a także stałego kontaktu telefonicznego oraz mailowego.
- 8) W przypadku otrzymania przez Zamawiającego wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego do 3 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o wpływie przedmiotowego wniosku.
- 9) Wykonawca będzie przekazywał wykonane dzieła w siedzibie Zamawiającego w nieprzekraczalnych terminach:
- a) dla decyzji o warunkach zabudowy – 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do opracowania projektu decyzji,
  - b) dla decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do opracowania projektu decyzji,
  - c) dla decyzji o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup> – 7 dni.
4. **Kod CPV** 7140000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
5. **Termin realizacji zamówienia:** termin realizacji przedmiotu zamówienia **od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023 r.**
6. **Sposób obliczenia ceny:** Cena – 100%

## GMINA POŚWIĘTNE



- 1) Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 4) Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- 6) Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.
- 7) Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada określonym warunkom.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 9) Oferty niekompletne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10) Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
  - a) jej treść nie będzie odpowiadać treści niniejszego zapytania,
  - b) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - c) jest niekompletne.
- 11) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

### 7. Warunki płatności:

Warunki płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia.

### 8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, dostępnej pod adresem internetowym: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_poswietne](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_poswietne)
- 2) Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego zapytania ofertowego, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 3) Wykonawcy poniosą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.
- 5) Nie podlega ocenie oferta złożona po terminie.
- 6) Zamawiający poprawi w ofercie:

## GMINA POŚWIĘTNE



- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym nie powodujące istotnych zmian w treści oferty ,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
- 7) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### 9. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy.
- 2) Oświadczenie o wykonaniu minimum 150 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Pełnomocnictwo - jeśli ofertę składa pełnomocnik.
- 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał stosowne uprawnienia oraz załączył kserokopie dokumentów potwierdzających:

Zgodnie z art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, która:

- a) wpisana jest na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
- b) nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym;
- c) nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
- d) posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- e) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
- f) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
- g) jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, która nabyła kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 5 lub 6.

## GMINA POŚWIĘTNE



- 5) **Zamawiający wymaga**, aby Wykonawca **wykazał**, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, sporządził w ciągu jednego roku min. 150 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniać będzie na podstawie złożonego oświadczenia załączonego do oferty.

### 10. Termin składania ofert oraz wykaz dokumentów, jakie powinien złożyć Wykonawca wraz z ofertą:

- wypełniony formularz ofertowy – **Załącznik nr 1**
- Termin składania ofert: 27-12-2022 r., do godz. 13:00
- Termin otwarcia ofert: 27-12-2022 r., godz. 13:05

**Oferty** należy składać elektronicznie za pośrednictwem Formularza ofertowego – Załącznik Nr 1 na **platformazakupowa.pl**, który znajduje się ( w *Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka Zamówienia Publiczne*) pod linkiem [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_poswietne](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_poswietne)

### 11. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami.

Do kontaktów ze strony Zamawiającego z Wykonawcami wyznacza się:

Barbara Wilczak tel.: 25 752 03 90 wew. 18 , e-mail: [rolnictwo3@ugposwietne.pl](mailto:rolnictwo3@ugposwietne.pl)

### 12. Dodatkowe informacje:

- 1) Z postępowania wyklucza się Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

### 13. Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 (RODO):

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne,*

## GMINA POŚWIĘTNE



- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@ugposwietne.pl](mailto:iod@ugposwietne.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

## GMINA POŚWIĘTNE



- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

### 12. Załączniki:

- 1) Formularz oferty – Załącznik Nr 1 do Zaproszenia.
- 2) Projektowane postanowienia umowy – Załącznik Nr 2 do Zaproszenia.

Z upoważnienia Wójta Gminy

**Marek Szalwia**

*Zastępca Wójta*