

PROJEKT UMOWY

W dniuwe Wrocławiu, pomiędzy:

Dolnośląskim Parkiem Innowacji i Nauki
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław, reprezentowaną przez:

1) –

2) -

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....-

zwanym dalej „Wykonawcą”,

przy czym Zamawiający i Wykonawca razem zwani są w dalszej części umowy „Stronami”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na

.

w postępowaniu **ZP/PN/04/2019** prowadzonym, w trybie przetargu nieograniczonego na **Opracowanie dokumentacji koncepcyjnej i programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Przygotowanie tras narciarskich w Szklarskiej Porębie – Jakuszycach do certyfikacji dla organizacji Pucharów Świata i Mistrzostw Świata w narciarstwie biegowym i biathlonie zgodnie z przepisami FIS i IBU”**

została zawarta umowa następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji koncepcyjnej i programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania pn.: „**Przygotowanie tras narciarskich w Szklarskiej Porębie – Jakuszycach do certyfikacji dla organizacji Pucharów Świata i Mistrzostw Świata w narciarstwie biegowym i biathlonie zgodnie z przepisami FIS i IBU**”.

2. Przedmiotem umowy jest zakres usług zawarty w Rozdziale III SIWZ a w szczególności w podrozdziale III.4. SIWZ, w tym:

1) Część formalno - prawna:

Uzyskanie możliwych na obecnym etapie projektowania uzgodnień i opinii w zakresie rozwiązań projektowych z właściwymi delegatami technicznymi wskazanymi przez międzynarodowe federacje narciarskie i biathlonu FIS i IBU własnym staraniem i na własny koszt.

2) Część projektowa:

a) program funkcjonalno – użytkowy w postaci opisowej dla zadania będącego przedmiotem zamówienia, zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)

b) inwentaryzacja urbanistyczna terenu wyznaczonego w załączniku nr 8 do SIWZ w postaci opisowej i rysunkowej, na rysunkach w skali nie mniejszej niż 1:2000,

c) wstępna koncepcja wszystkich możliwych do uzyskania dystansów tras narciarskich w każdej z wymaganych dyscyplin sportowych, odrębnie dla każdego dystansu, z oznaczeniem kierunków ruchu, długości i szerokości poszczególnych odcinków w skali nie mniejszej niż 1:2000 do uzgodnienia z Zamawiającym.

d) szczegółowe rysunki wszystkich możliwych do uzyskania dystansów tras narciarskich w każdej z wymaganych dyscyplin sportowych, odrębnie dla każdego dystansu, z oznaczeniem kierunków ruchu, długości i szerokości poszczególnych odcinków, kątów łuków oraz ze zwymiarowaniem ewentualnych nasypów lub wykopów w stosunku do istniejącego terenu, w skali nie mniejszej niż 1:2000,

UWAGA:

Zamawiający wymaga, aby projekt tras narciarskich zakładał jak największe wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu z wprowadzeniem jedynie niezbędnych korekt, wynikających z uzyskania właściwych

szerokości, promieni i innych parametrów wymaganych przepisami FIS i IBU. Dla każdej istotnej zmiany (± 100 cm) w stosunku do istniejącego ukształtowania terenu, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, jednocześnie brak zgody Zamawiającego na istotną zmianę istniejącego ukształtowania terenu zwalnia Wykonawcę od zaprojektowania trasy o danym dystansie, jeśli Wykonawca udowodni, że w ramach projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie – obszar III Trasy Narciarstwa Biegowego nie jest możliwe wytyczenie dystansu w inny sposób.

e) szczegółowe przekroje tras narciarskich opisanych w lit b), wraz z oznaczeniem poziomów wszystkich podbiegów i zjazdów ich długości w pionie i w poziomie oraz procentów nachylenia, w skali nie mniejszej niż 1:1000 na osi y / 1:15000 na osi x,

f) dodatkowe szczegółowe przekroje tras narciarskich w obrębie Polany Jakuszyckiej wraz z oznaczeniem poziomów wszystkich podbiegów i zjazdów ich długości w pionie i w poziomie oraz procentów nachylenia, w skali nie mniejszej niż 1:250 na osi y / 1:250 na osi x,

g) rysunki detali w kluczowych miejscach dla każdej z tras (nasypy i wykopy większe niż 100 cm w stosunku do istniejącego terenu (w zakresie możliwym do wykonania na podstawie materiałów i map dostarczonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy), ostre zakręty, strefa startu, mety, zmian sztafetowych, rampa strzelecka, pętla karna itp.) w skali nie mniejszej niż 1:250,

h) szczegółowy opis do rysunków wymienionych w lit c) i d) wraz z określeniem wymogów certyfikacyjnych FIS lub IBU dla każdej z tras narciarskich i właściwej kategoryzacji tras (w opisie należy każdorazowo powoływać się na odpowiednie punkty i tabele przepisów FIS i IBU aktualnych na dzień podpisania umowy w ramach niniejszego zamówienia publicznego.

i) opracowanie systemu komunikacji pieszej kibiców w obrębie Polany Jakuszyckiej i tras narciarskich, wraz z wyznaczeniem korytarzy ewakuacji oraz zapewnienia dojazdu pojazdów ratownictwa górskiego w postaci opisowej i rysunkowej, na rysunkach w skali nie mniejszej niż 1:2000 dla tras narciarskich i 1:250 dla Polany Jakuszyckiej,

j) opracowanie systemu komunikacji obsługi technicznej, sędziów i trenerów w obrębie Polany Jakuszyckiej i tras narciarskich wraz z lokalizacją punktów pomiaru czasu w postaci opisowej i rysunkowej, na rysunkach w skali nie mniejszej niż 1:2000 dla tras narciarskich i 1:250 dla Polany Jakuszyckiej,

k) opracowanie propozycji lokalizacji kamer akredytowanych stacji telewizyjnych podczas zawodów w obrębie Polany Jakuszyckiej (z wyjątkiem obiektów kubaturowych) i tras narciarskich w postaci opisowej i rysunkowej, na rysunkach w skali nie mniejszej niż 1:2000 dla tras narciarskich i 1:250 dla Polany Jakuszyckiej,

l) szczegółowe rysunki sposobu montażu i lokalizacji umieszczania reklam i oznaczeń graficznych w miejscach charakterystycznych dla projektowanych tras narciarskich zgodnych z aktualnymi przepisami federacji narciarskich i biathlonu FIS i IBU, na rysunkach w skali nie mniejszej niż 1:100.

m) wyznaczenie letnich turystycznych tras rowerowych i tras MTB w przebiegu wskazanych w planie miejscowym zimowych tras narciarskich, na rysunkach w skali nie mniejszej niż 1:2000.

n) rysunkowe i opisowe wyznaczenie tras rolkostrad zgodnie z aktualnymi przepisami homologacyjnymi FIS i IBU z nawierzchnią utwardzoną w zakresie dopuszczonym obowiązującym planem miejscowym, na rysunkach w skali nie mniejszej niż 1:2000, wraz z detalami przekroju nawierzchni i podbudowy w skali nie mniejszej niż 1:20.

o) część opisowa dla całego opracowania projektowego dla punktów b do n),

p) pisemna Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego docelowe wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej, uzyskanie niezbędnych zgód, opinii, uzgodnień i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie inwestycji przebudowy, rozbudowy i modernizacji tras narciarskich wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym (MPZP obszar III trasy narciarstwa biegowego), w tym rolkostrad letnich w zakresie dopuszczonym planem miejscowym.

§2

Terminy realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w niżej przedstawionych terminach:

1) Wykonanie usług w zakresie opisanym w §1. ust. 2. pkt 2) lit b) i c) Umowy – do dnia,

2) Wykonanie usług w zakresie opisanym w §1. ust. 2. pkt 2) lit a) oraz lit d) do p) Umowy – do dnia,

.

§3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości złotych netto (słownie:), z podatkiem VAT % złotych brutto (słownie:), w następujący sposób:

1) jednorazowo w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego czyli złotych brutto (słownie:): po:

a) zrealizowaniu przez Wykonawcę usług w zakresie opisanym w §1. ust. 2. pkt 2) lit b) i c) Umowy

b) uzgodnieniu usług w zakresie opisanym w §1. ust. 2. pkt 2) lit b) i c) Umowy i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego,

c) wystawieniu przez Wykonawcę faktury,

2) jednorazowo w wysokości **70%** wynagrodzenia ryczałtowego czyli złotych brutto (słownie:) po:

a) zrealizowaniu przez Wykonawcę usług w zakresie opisanym w §1. ust. 2. pkt 2) lit a) i lit d) **do p)** Umowy

b) uzgodnieniu usług w zakresie opisanym w §1. ust. 2. pkt 2) lit a) i lit d) **do p)** Umowy i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego,

c) wystawieniu przez Wykonawcę faktury,

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia, w tym: warunków technicznych, opinii, uzgodnień niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo do zapłaty wynagrodzenia, w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur.

5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację poszczególnych etapów opisanych w ust. 2 będzie protokół odbioru poszczególnych Etapów, podpisany przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

Personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca wyznacza:

1) do realizacji niniejszej umowy:

a) projektanta w osobie

b) projektanta w osobie

2) do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Panią/Pana
.....

2. Poza wymaganym zespołem projektowym przedstawionym w ofercie, Wykonawca zapewni zespół pozostałych ekspertów.

3. Zamawiający wyznacza Panią/Pana jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych. W/w osoba, nie jest uprawniona do składania żadnych oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego wykraczających poza zakres koordynowania prac w zakresie wykonania umowy.
4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SIWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy, Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.

§5

Szczegółowe zapisy dotyczące realizacji usług w zakresie §1. ust. 2. pkt 2) Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) usuwania wad i/lub braków w dokumentacji, ujawnionych w trakcie realizacji przyszłego projektu budowlanego dla modernizacji tras narciarskich w Szklarskiej Porębie – Jakuszycach, obejmującego zakres niniejszej dokumentacji, w tym także wykonanie opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji projektu budowlanego błędów i/lub braków w dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 21 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach, tj. wymagających uzyskania dodatkowych uzgodnień z międzynarodowymi federacjami narciarskimi FIS i IBU, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

5) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania opracowań wymienionych w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z § 11 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§6 Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Szczegółowymi obowiązkami Wykonawcy są:

- 1) przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu kserokopii wszelkich uzyskanych uzgodnień i opinii z międzynarodowymi federacjami narciarskimi FIS i IBU. Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu z pierwszym egzemplarzem dokumentacji.
- 2) bieżące konsultowanie prac nad dokumentacją z Zamawiającym.
- 3) dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowywanej dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego – bez dodatkowych roszczeń finansowych.
- 4) przeniesienie w dniu podpisania protokołu odbiorczego usług w zakresie opisanym w §1. ust. 2 pkt 2) Umowy przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji w zakresie:
 - a) dokonywania w dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia niezbędnych i koniecznych zmian wynikających z potrzeby zastosowania stosownych do okoliczności rozwiązań projektowych, zastosowania odpowiednich materiałów, zmian obowiązujących przepisów itp.,
 - b) utrwalania i kopiowania dokumentacji w formie elektronicznej,
 - c) zwielokrotniania dokumentacji,
 - d) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie prac budowlanych lub nadzoru nad robotami budowlanymi.
- 5) usuwanie na własny koszt wad opracowywanej dokumentacji wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 7 Przeniesienie Praw Autorskich

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, jak również każdej innej wykonanej przez Wykonawcę w ramach Umowy dokumentacji, Wykonawcy przysługiwać będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, miejsca, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich – autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami) do Dokumentacji Projektowej oraz każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji jako całości i jakichkolwiek jego części/fragmentów stanowiących utwór w rozumieniu ww. ustawy (dalej łącznie jako „**Utwór**”), wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistego i zależnego prawa autorskiego do Utworu oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji jako całości oraz do poszczególnych jego elementów, stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy, na następujących polach eksploatacji:
- 2.1. Korzystania z dokumentacji projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Obiektu.
 - 2.2. Realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie.
 - 2.3. Rozporządzania prawami do dokumentacji projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji, w tym przeniesienie nabytych praw autorskich majątkowych na osoby trzecie.
 - 2.4. Trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenia do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie.
 - 2.5. Publicznego udostępniania egzemplarzy dokumentacji projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji, w tym w Internecie.
 - 2.6. Wprowadzania dokumentacji projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji lub ich części do obrotu, ich użyczanie lub najem w dowolnej formie, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym pod względem ilościowym, przedmiotowym, czasowym i terytorialnym.
 - 2.7. Tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania skrótów modyfikacji, adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian dokumentacji projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji lub ich części.
 - 2.8. Dokonywania zmian, adaptacji i aktualizacji dokumentacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi opracowaniami oraz wykonywania na podstawie dokumentacji projektowej dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych.
 - 2.9. Sporządzania opracowań dokumentacji projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji.

- 2.10. Korzystania ze sporządzonych opracowań.
- 2.11. Rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań.
- 2.12. A także na innych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie zmian, adaptacji i aktualizacji dokumentacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi opracowaniami, a także zastosowanie, eksploatację i zbycie dokumentacji na polach eksploatacji przekazanych Zamawiającemu, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego przysługujących Wykonawcy praw osobistych do dokumentacji, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego i nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego praw osobistych do dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej umowie.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§8

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
- 1) skrócenie albo wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej poszczególnych etapów w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 9.
- 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy.

§9

Zmiany terminu umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminów umowy lub poszczególnych etapów umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów umowy w następujących przypadkach:
- 1) gdy nastąpiły opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji dotyczących przedmiotu umowy i nie wynikają one z winy Wykonawcy,

- 2) gdy nastąpiły zmiany w przepisach międzynarodowych federacji sportowych mające wpływ na prace będące przedmiotem umowy,
 - 3) gdy doszło do wcześniejszej realizacji przedmiotu zamówienia lub któregośkolwiek etapu,
 - 4) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
2. Do zmiany terminu umowy stosuje się odpowiednio zapisy § 8.

§10 Odbiór

1. W terminach określonych w §2. Wykonawca dostarczy za potwierdzeniem odbioru do siedziby Zamawiającego we Wrocławiu, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4 - 2 egzemplarze protokołu odbioru wraz z odpowiednią ilością egzemplarzy opracowań projektowych dotyczących danego etapu, każdorazowo z oświadczeniem, że są one wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, celem ich weryfikacji i stwierdzenia, że są wykonane zgodnie z umową.
2. W przypadku usług opisanych §1. ust. 2 pkt 2) Umowy, jako załączniki do protokołu odbioru Wykonawca dostarczy:
 - 1) opracowanie w wersji papierowej, które musi być wykonane w 3 egzemplarzach,
 - 2) opracowanie w wersji elektronicznej na płytach CD-R, gdzie Rysunki muszą być wykonane w programie typu CAD (pliki z rozszerzeniem *.dwg, *.dxf) i dostarczone Zamawiającemu w tych plikach oraz dodatkowo w plikach z rozszerzeniem *.pdf, a opisy muszą być wykonane w formacie odpowiednio w programach edytorskich i dostarczone Zamawiającemu w tych plikach oraz dodatkowo w plikach z rozszerzeniem *.pdf
3. Protokół odbioru powinien zawierać: datę wystawienia protokołu, nazwę dokumentacji i oznaczenie umowy, nazwę strony przekazującej i odbierającej wraz z miejscami na podpisy, nazwy opracowań projektowych będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem ilości egzemplarzy, miejsce na wpisanie daty odbioru i zatwierdzonej kwoty wynagrodzenia.
4. Zamawiający każdorazowo, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania opracowań, o których mowa w ust 2, dokona oceny poprawności i zgodności z umową opracowań projektowych dostarczonych przez Wykonawcę.
5. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do dostarczonych opracowań projektowych, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania tych zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie dłużej jednak niż 7 dni od otrzymania pisma o którym mowa w ust. 5, a w przypadkach skomplikowanych, wymagających w szczególności ponownego uzyskania opinii i

uzgodnień z międzynarodowymi federacjami narciarskimi FIS i IBU, usuwania wskazanych w toku odbioru zastrzeżeń oraz do ponownego dostarczenia opracowania projektowego do weryfikacji usuniętych zastrzeżeń. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedstawionych opracowań projektowych. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub braków zastrzeżonych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują kary umowne określone w §10.

7. Za termin wykonania umowy w zakresie usług opisanych w §1. ust. 2 uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu protokół odbioru wraz z kompletem opracowań opisanych w ust. 2 i 3, odebrany przez Zamawiającego, nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego.

8. Po odbiorze ostatniego etapu przedmiotu umowy, Strony sporządzają protokół odbioru ostatecznego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

§11

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całości kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- 1) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu któregoś etapu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto dla danego etapu, którego dotyczy opóźnienie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienia w usunięciu braków i/lub wad w dokumentacji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za przedmiot umowy, dziennie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w wykonywaniu zobowiązań, o których mowa w § 5, w wysokości 0,05 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w § 5, w wysokości 0,05 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każde naruszenie,
 - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2,
 - 7) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Każde ze zobowiązań określone w ust. 2 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.

5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową (w tym w okresie Gwarancji), oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach Umowy. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
 - 1.1. Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - 1.2. Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
2. Franszyza redukcyjna nie może być większa niż 500 zł (słownie: pięćset złotych) dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych dla których ustalono franszyzę redukcyjną w wysokości 10% odszkodowania nie mniej niż 500 zł (słownie: pięćset złotych).
3. Zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności są określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
5. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
6. Kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z wszystkimi warunkami umowy ubezpieczeniowej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz potwierdzeniem opłacenia polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
7. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, jest on zobowiązany niezwłocznie i bez odrębnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z

wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.

8. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni postanowienia umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąża Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Umowy ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową.
10. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zawrze umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami posiadającymi jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, będący zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.
12. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim. Prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.
13. Jeżeli nie postanowiono inaczej, poszkodowany prowadzi korespondencję z ubezpieczycielami celem likwidacji szkód. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkód tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
14. Wykonawca obowiązany jest wypełnić, jak również zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy, przedstawiciele i Podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) wypełniali powinności ubezpieczającego lub ubezpieczonego, w tym związane z postępowaniem w razie szkody i z procedurą likwidacji szkód.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku, gdy Wykonawca:

- 1) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia,
- 2) nie realizuje lub opóźnia się w realizacji prac, przekraczając terminy o 14 dni, w stosunku do terminów ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym do niniejszej umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do realizacji prac zgodnie z umową i nie zaszła żadna z okoliczności określonych w § 8 ust. 1 umowy, dwukrotnie nienależycie usunie wady dotyczące tego samego opracowania projektowego wykonanego w ramach umowy,
- 3) nie realizuje swoich zobowiązań wobec Podwykonawców - w przypadku, gdy nastąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- 4) dwukrotnie zaproponuje zmianę osoby przedstawionej w ofercie do wykonania zadania na osobę o niższych kwalifikacjach i doświadczeniu.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy ustali w oparciu o wycenę zawartą w ofercie należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przyjmuje,
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 6 pkt 4) do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§14 **Osoby do kontaktu**

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy, a także do podpisywania protokołów odbioru upoważnieni są:

1) ze strony Zamawiającego (imię, nazwisko, nr telefonu):

a)

b)

2) ze strony Wykonawcy (imię, nazwisko, nr telefonu):

a).....

b)

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§15

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części swoich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§16

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców, zgodnie ofertą przedłożoną Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, każdorazowo po zawarciu umowy o podwykonawstwo, zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia przedłożyć ją Zamawiającemu.
7. Wykonawca nie ma prawa zawierać umów z Podwykonawcami, których łączna wartość przekracza kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
10. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§17

Solidarna odpowiedzialność

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni prawnie wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. Postanowienia umowy dotyczące solidarnej odpowiedzialności stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie umowę, załącznik do niniejszej umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy składający ofertę wspólną jako Konsorcjum, będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę, która powinna zawierać:
 - a) określenie członków Konsorcjum,
 - b) wskazanie celu ustanowienia Konsorcjum,
 - c) wskazanie zakresu współdziałania poszczególnych Wykonawców,
 - d) szczegółowy podział prac, który jasno określi punkty styku między konsorcjantami podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e) określenie lidera Konsorcjum, jego praw i obowiązków,
 - f) postanowienia dotyczące wygaśnięcia umowy Konsorcjum, określenie czasu obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.
5. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów przez podmioty trzecie, na zasobach, których polega Wykonawca na

zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w przypadku jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy polegającego na zasobach podmiotów trzecich.

§18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, chyba że umowa przewiduje inaczej.
2. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do umowy.
3. Wszelkie sporne sprawy wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:, tel.kont.:, fax:, e-mail:,
 - 2) dla Wykonawcy:, tel.kont.:, fax:, e-mail:
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§19

Załączniki do umowy

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie postępowania,
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.
- 3) Polisa OC Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY