**UMOWA nr** ………………………………..,

(zwana dalej „**Umową**”)

Zawarta w dniu ……………………………….., w Warszawie pomiędzy:

Międzynarodowym Instytutem Biologii Molekularnej i Komórkowej, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Księcia Trojdena 4, NIP: 526-22-78-704, REGON: 013082797, reprezentowanym przez:

1. ……………………………….,

2. ……………………………….,

zwanym dalej „Zamawiającym”, lub „Stroną", reprezentowanym przez:

…………,

a

……………………………………………………………,

z siedzibą w ………………………………………….., zarejestrowanym w ………………. Regon …………………………, NIP …………………………… ,

zwana dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”, reprezentowana przez:

……………………………………. - …………………………………………

a

**……………………**., ul. ………….. ………., ………….-………… ……………., zarejestrowanym w **……………………**., **……………………**., **……………………**., pod numerem **……………………**.,, posiadającym numer NIP: **……………………**., oraz numer REGON **……………………**.,, reprezentowanym przez:

**p. ……………………**., **……………………**., - **……………………**.,

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

zwanymi łącznie „Stronami” a pojedynczo „Stroną”,

Umowa została zawarta z Wykonawcą, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ADZ.261.54.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji tj. art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawa PZP”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy (dalej: „Przedmiot umowy”) jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach projektu pn.: „**……………………**.,**……………………**.,**……………………**.,**……………………**.,”[[1]](#footnote-1).
2. Szczegółowo Przedmiot umowy określony jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: „PFU”), stanowiącym załącznik do Umowy.
3. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się w pełni z dokumentami opisującymi szczegółowo Przedmiotu umowy tj. SWZ dla postępowania o sygnaturze ADZ.261.54.2022 („SWZ”) wraz z załącznikami i ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami oraz dokumentacją zamieszczoną na stronie internetowej.
4. Harmonogram realizacji umowy musi określać terminy niezbędnych zadań do realizacji Przedmiotu umowy i wskazywać czynności kluczowe.
5. Harmonogram realizacji umowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, przy czym szacowany termin zakończenia prac to 28.02.2023 r. Powyższa data wynika ze specyfiki projektu realizowanego przez Zamawiającego i jest związana z terminem oddania nowych pomieszczeń do prowadzenia działalności naukowo badawczej.
2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje również czas potrzebny na uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich, objętych Przedmiotem umowy decyzji, zgód i pozwoleń, jak również czas przeznaczony na akceptację wszelkiej dokumentacji uzgodnionej przez Wykonawcę i Zamawiającego objętej zapisami Umowy.
3. Do terminu realizacji wskazanego w ust. 1 nie wlicza się przerw spowodowanych czasowym brakiem zgody Zamawiającego na wykonywanie prac.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
	1. wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni od zawarcia Umowy,
	2. dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
	3. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy,
	4. udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy.
2. Ponad to Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji Przedmiotu umowy do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
	2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
	3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca w toku wykonywania Umowy będzie zobowiązany do:
	1. wykonania Przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
	2. ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót, którzy na bieżąco będą prowadzić dziennik budowy:
		1. Kierownika budowy, którego funkcje będzie pełnił p. …………………...
	3. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
	4. przedstawiania harmonogramu realizacji robót objętych Przedmiotem umowy,
	5. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi szkodę lub odtworzy uszkodzoną własność;
	6. wykonania Przedmiotu umowy z użyciem materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładania Zamawiającemu do akceptacji aprobat, certyfikatów przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części robót do których ww. materiały mają być użyte. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
	7. zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów;
	8. przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów;
	9. zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
	10. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot umowy do czasu jego odbioru przez Zamawiającego;
	11. wykonywania wszystkich prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
	12. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie prowadzenia robót,
	13. poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach Przedmiotu umowy, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy,
	14. usunięcia poza plac budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.
	o odpadach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powyższe działania,
	15. pozyskania własnym staraniem składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z budowy i przekazanie dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów Zamawiającemu,
	16. uporządkowania Przedmiotu umowy oraz terenu niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu umowy na dzień odbioru końcowego,
	17. zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego, ewentualnie pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, zabezpieczenia istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza,
	18. prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz. nie później niż na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wraz z:
		1. dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
		2. gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
		3. niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji,
		4. wprowadzeniem ewentualnych uwag do ww. dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego,
	19. wykonywania obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji, w tym do wykonywania przeglądów technicznych i serwisów wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w realizacji Umowy,
	20. ponoszenia pełnej odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem Umowy- wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje od momentu przejęcia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu,
	21. przestrzegania warunków bhp w trakcie realizacji Umowy i ponoszenia wyłącznej odpowiedzialność za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych Przedmiotem umowy dotyczących osób realizujących Umowę lub osób trzecich,
	22. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących roboty budowlane z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, zgodnie z SWZ, w tym przedłożenia na wezwanie Zamawiającego:
		1. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. 7. W przypadku gdy, Wykonawca nie dotrzyma terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w wysokości 0,01 % ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
		2. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopi umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, nr dokumentów potwierdzających tożsamość pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
		3. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
		4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że:
	1. Posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy.
	2. Dostarczone wyroby budowlane oraz urządzenia nie są obciążone prawem obligacyjnym na rzecz osób trzecich, nie toczy się dotyczące ich postępowanie egzekucyjne, sądowe, ani przed jakimkolwiek innym organem orzekającym, nie są też przedmiotem zabezpieczenia.
	3. Wyroby budowlane spełniały będą wymagania określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane ustawie o wyrobach budowlanych oraz aktach wykonawczych do ww. ustaw.
	4. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania własne, osób, którymi się posługuje, jak też za czynności, w tym roboty budowlane i usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców.
	5. ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także z ruchem pojazdów, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wskutek działań Wykonawcy lub jego podwykonawców

**§ 4**

**CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto ……………… złotych (słownie złotych: ………………) powiększone o wartość podatku VAT w kwocie: ……………… złotych, co stanowi cenę brutto w wysokości ……………… złotych (słownie złotych: ……………… ………………), zwaną dalej „Ceną umowy”.
2. Cena Umowy jest ustalona, stała i nie podlega żadnym zmianom. Cena umowy obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszty wykonania robót rozbiórkowych robót budowlanych, robót zamiennych, robót wynikających z przeniesienia lub likwidacji tras kablowych kolidujących z realizacją Przedmiotu Umowy, zakupu materiałów, usług, urządzeń, mediów, transportu, ubezpieczeń, elementów organizacyjnych, właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty wynagrodzenia należnego pracownikom i podwykonawcom Wykonawcy i dalszym podwykonawcom, zwanymi dalej "Podwykonawcami", ewentualne koszty związane z odtworzeniem zniszczonych w trakcie robót obiektów, instalacji i nawierzchni oraz koszty uzyskania niezbędnych zezwoleń, jak również wszystkie inne koszty, płatności, podatki i opłaty o podobnym charakterze towarzyszące realizacji Przedmiotu Umowy i warunkujące odbiór końcowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich i innych, przewidzianych postanowieniami Umowy.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Zapłata należności za wykonane prace nastąpi na podstawie następujących dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu:
	1. oryginału faktury Wykonawcy na kwotę wynikającą z zawartej Umowy;
	2. kopii Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisanego przez Strony;
	3. w przypadku zastosowania podwykonawstwa w realizacji Umowy: dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych Robót Budowlanych
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie prawidłowo wystawionej faktury uwzględniającej podatek VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. Za datę zapłaty wynagrodzenia, przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Błędne wystawienie faktury lub przekazanie faktury bez załączenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 powodować będzie naliczanie nowego terminu zapłaty.
7. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem typu Split – payment na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zgodny z rachunkami Wykonawcy ujętymi w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
8. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego z wykorzystaniem konta Wykonawcy.
9. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w Ustawie wskazanej w powyższym ustępie, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
10. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną, na adres e-mail: secretariat@iimcb.gov.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni kalendarzowe przed wystawieniem faktury.
11. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
12. Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku VAT.

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
	1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % Ceny umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
	2. za opóźnienie w usunięciu wad w Przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru oraz w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % Ceny umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub ustalonym przez Strony na usunięcie wad,
	3. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% Ceny umowy,
	4. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez uprzedniej zgody Zamawiającego, za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących zawarcia umowy z podwykonawcą określonych w Umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% Ceny umowy,
	5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,2% Ceny umowy, za każdy dzień opóźnienia;
	6. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego lub stojącymi w sprzeczności z postanowieniami Umowy - w wysokości 0,5 % Ceny umowy, za każdy przypadek naruszenia;
	7. za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących roboty budowlane, o którym mowa w § 3 ust. 3.23. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W wypadku powstania możliwości opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu umowy lub innych usług, których terminy zostały określone w harmonogramie realizacji umowy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o powstałych zagrożeniach mogących mieć wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminów realizacji. Treść niniejszego postanowienia nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Maksymalny wymiar kar umownych nie przekroczy 50% Ceny umowy brutto.

**§ 6**

**PERSONEL**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot umowy będzie realizowany przez personel wskazany w ofercie Wykonawcy (w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), który stanowi załącznik do Umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
2. Zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 5 dni zaakceptuje wniosek lub go odrzuci.
3. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
	1. w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań;
	2. w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części Przedmiotu umowy.
4. W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 2, z zastosowaniem procedury akceptacji tam opisanej.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 2.

**§ 7**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie Robót Budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, a Wykonawca wskazał w ofercie lub wskaże na etapie realizacji Robót Budowlanych, że dana część będzie realizowana przez Podwykonawców i uzyska zgodę Zamawiającego na realizację Robót Budowlanych przez wskazanego Podwykonawcę.
3. W przypadku zlecenia części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy:
	1. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców;
	2. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

3.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac Podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę.

1. W umowie z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca:
	1. ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Podwykonawcy rachunku lub faktury;
	2. ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym Podwykonawcom;
	3. uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym Podwykonawcom;
	4. ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, która będzie zawierana z dalszym Podwykonawcą wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą tę umowę podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że zgadza się na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy, przynajmniej 14 dni kalendarzowych przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich podpisania;
	5. ma obowiązek przewidzieć, że umowa zawarta zostaje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
	6. nie może wprowadzić postanowień:
		1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
		2. uzależniających zwrot Podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez Podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,
		3. ustalających wynagrodzenie Podwykonawcy w wysokości wyższej od wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za powierzony do realizacji zakres robót.
2. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, która będzie zawierana z Podwykonawcą wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą tę umowę podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że zgadza się na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający, ma 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy z Podwykonawcą w wyżej wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Zamawiający może w terminie 7 dni kalendarzowych od przedłożenia umowy zgłosić do niej pisemny sprzeciw w razie, gdy:
	1. Treść umowy nie spełnia wymagań określonych w SWZ
	2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.

Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy z Podwykonawcą w wyżej wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Ceny Umowy, w szczególności w celu weryfikacji, czy wskazany w niej termin zapłaty wynagrodzenia nie jest dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia odpowiedniej faktury/rachunku.
2. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
3. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz Podwykonawców.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z Podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.
5. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i Podwykonawców, określone w ust. 4 - 10, stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w ramach umów o podwykonawstwo okresu gwarancyjnego nie krótszego niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego określony w Umowie.

**§ 8**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w swoim imieniu, od daty przejęcia terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy polis ubezpieczeniowych obejmujących:
	1. ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności objętej zawieraną Umową, spowodowanej działaniem, zaniedbaniem, zaniechaniem działania lub niedopatrzeniem Wykonawcy,
	2. ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem (także zaniechaniem działania) Wykonawcy w odniesieniu do:
		1. osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
		2. osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy.

Łączna wartość z polis obejmujących każde ww. zdarzenie odpowiada wartości Ceny Umowy. Ubezpieczenie będzie obejmowało Wykonawcę oraz podwykonawców.

W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu poniesione koszty,

1. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w ramach ubezpieczenia do:
	1. . przekazania najpóźniej w dniu podpisania umowy Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego. W przypadku rychłego wygaśnięcia terminu obowiązywania polis ubezpieczeniowych lub przedłużenia terminu wykonania Umowy, stosowne polisy muszą być odpowiednio przedłużone tak by zachować ich ciągłość i przekazane Zamawiającemu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym czasie polisy lub jej przedłużenia, będą naliczane kary umowne w wysokości 0,01% Ceny Umowy za każdy dzień braku polisy. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku nieprzedstawienia polis w terminie.
	2. bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego - nie później niż w ciągu 3 dni od daty zdarzenia – o powstaniu szkody objętej ubezpieczeniem oraz do uzupełnienia sumy ubezpieczenia określonej w ust. 1 powyżej w przypadku, gdy suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wskutek wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeń. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
	3. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone na terenie budowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i dotyczących pracowników Zamawiającego lub osób występujących po stronie Wykonawcy a także osób trzecich, aż do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

2.4. pokrycia szkód z własnych środków na pierwsze wezwanie Zamawiającego w przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższy wartość polis ubezpieczeniowych,

1. W przypadku, kiedy termin ważności polisy, której kopia została przedstawiona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przedstawiać Zamawiającemu kopie kolejnych polis w ciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty ich odnowienia.
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w zakresie szkód przewyższających wysokość sumy gwarancyjnej z polisy na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Ceny umowy, tj. kwoty …………………….. zł (słownie: ……………………..), które zostało wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w formie: ……………………...
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych, o których mowa w Umowie. Zgoda ta odnosi się również do ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi gwarancję zgodnego z Umową i należytego wykonania Przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (ta część zabezpieczenia zostanie zwolniona lub zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową).
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeśli termin zakończenia prac, stanowiących Przedmiot umowy, nie został przez Wykonawcę zachowany, jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia prac.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy w wysokości odpowiadającej zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy. Zapłata zatrzymanego zabezpieczenia utworzonego w ten sposób nastąpi stosownie do postanowień ust. 3 i 4 powyżej. Zatrzymane wynagrodzenie zostanie zwolnione Wykonawcy niezwłocznie po przestawieniu przez Wykonawcę wyżej wymienionej alternatywnej formy zabezpieczenia.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający poza wypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeśli:
	1. Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
	2. Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
	3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą- zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
	4. realizuje roboty niezgodnie z warunkami określonymi w Przedmiocie umowy i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy – w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego wpisu do dziennika budowy;
	5. Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane Umową przy użyciu Podwykonawców, których nie zaakceptował Zamawiający, o ile taka akceptacja była wymagana.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 pkt. 1.3 – 1.5 Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren robót.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
	1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
	2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność,
	3. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny i zabezpieczyć obiekt na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
6. Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy poniesione i udokumentowane przez Wykonawcę koszty dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy oraz karę umowną w wysokości 10% Ceny umowy.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje ustawowe prawo odstąpienia.

**§ 11**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie:
	1. Zmiany osób wskazanych w § 3 ust. 3. pkt 3.2 oraz § 14 Umowy.
	2. Zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
		1. wystąpienia siły wyższej - o okres jej trwania lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót;
		2. ujawnienia się w trakcie realizacji robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych;
		3. konieczności zmiany harmonogramu;
		4. udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, o liczbę dni stwierdzonych w protokole konieczności;
		5. wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami, termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie robót było niemożliwe;
		6. konieczności wprowadzenia zmian wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej.
		7. konieczności uzyskania dodatkowych zgód, decyzji urzędowych nieprzewidzianych w Umowie, skutkujących przesunięciem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o czas niezbędny na ich uzyskanie.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę również w przypadku:
	1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy a Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone powyższymi zmianami przepisów.
	2. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, gdy: konieczność ta wyniknie w trakcie realizacji Umowy i której nie można było przewidzieć przed jej zawarciem lub zachodzi możliwość zastosowania lepszych wyrobów lub rozwiązań technologicznych a zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy
	3. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

**§ 12**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonania Przedmiotu umowy na okres ……… [[2]](#footnote-2) pełnych miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
2. Gwarancja jakości i rękojmia za wady obejmują swoim zakresem rzeczowym: prace projektowe, dokumentację, roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia.
3. W okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub pocztą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady, niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą zastępczym.
6. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
9. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady każdorazowo ulega wydłużeniu o czas w jakim Wykonawca usuwał usterki i/ lub wady Przedmiotu umowy, lub czas prowadzenia prac tj. usuwania wad i/lub usterek w ramach wykonawstwa zastępczego.
10. Strony ustalają, iż wykonywania prac przez Wykonawcę zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w ramach wykonania Umowy, w tym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jak również z tytułu kar umownych.

**§ 13**

**ISTOTNA ZMIANA OKOLICZNOŚCI, SIŁA WYŻSZA**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Strony Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
3. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od powstania tych okoliczności, o ile poinformowanie drugiej Strony jest w tym terminie możliwe.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

**§ 14**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel w imieniu Wykonawcy: ……………… – …………………

tel. kom. …………………, e-mail…………………,

1. Przedstawiciel w imieniu Zamawiającego: ………………… – ………………… Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie,

tel. kom. …………………, e-mail: ………………….

1. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz poczty elektronicznej, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
2. Strony postanawiają, że dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących Przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność Stron Umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron.
3. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 - 2 są upoważnieni do podpisywania protokołów odbioru samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.

**§ 15**

**ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
	2. odbiory częściowe;
	3. odbiór końcowy po wykonaniu robót.
	4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
	5. podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne Przedmiotu umowy, poza wymaganiami wynikającym z Gwarancji jakości i Rekojmi za wady
	6. wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
		1. Dziennik budowy,
		2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
		3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
		4. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
		5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).
	7. Wykonawca zapewni odpowiednie urządzenia i przyrządy, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania jakości wykonanych robót budowlanych.
	8. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót budowlanych lub materiałów, zlecając je specjalistycznej jednostce.
	9. W przypadku, gdy badania, o których mowa w powyżej, wykażą, że jakość zastosowanych materiałów i wykonanych Robót Budowlanych nie odpowiada normom, warunkom technicznym i założeniom projektowym, koszt ich wykonania zobowiązany będzie pokryć Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wykazane nieprawidłowości i doprowadzić Roboty Budowlane do stanu zgodnego z Umową i przepisami
	10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowego lub końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
	11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego bez uwag.
	12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
	13. Strony ponowią czynności odbioru końcowego po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

**§ 16**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazywania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek jego części będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do utworów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części). Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, prawa majątkowe autorskie do utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. W ramach ustalonej Ceny umowy Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji - bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie rozporządzania nią lub jej dowolną częścią, bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji:

2.1. utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;

2.2. wprowadzanie do pamięci komputera;

2.3. ekspozycja (publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie);

2.4. udostępnianie podmiotom trzecim, w tym także wykonanych kopii;

2.5. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji, opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;

2.6. przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;

2.7. publikowanie części lub całości.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów, autorów dokumentacji.

5. Wykonawca oświadcza, że realizacja Umowy nie spowoduje naruszenia czyichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych, towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych oraz innych praw chronionych.

6. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za udokumentowane roszczenia osób trzecich w związku z realizacją Umowy, dotyczącą w szczególności naruszenia czyichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych oraz innych praw chronionych.

**§ 17.**

**RODO**

1. W ramach realizacji Umowy, Strony przetwarzać będą dane osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, w tym dane pracowników oraz współpracowników. W celu uniknięcia wątpliwości, każda ze Stron przetwarza dane osób wskazanych do bieżącej realizacji Umowy drugiej Strony jako ich odrębny i niezależny administrator, zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej jako: „Rozporządzenie”), czyli na podstawie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie kontaktu w bieżących sprawach związanych ze współpracą Stron i wykonywaniem Umowy.
2. Zakres danych osobowych, które są udostępniane pomiędzy Stronami obejmuje: imię, nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, stanowisko zajmowane w organizacji jednej ze Stron.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać udostępnione jej dane osobowe drugiej Strony zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia
4. Każda ze Stron zobowiązana jest zrealizować obowiązek informacyjny wobec osób wyznaczonych do kontaktu drugiej Strony („Uprawnieni”), których dane przetwarza. Klauzula obowiązku informacyjnego Wykonawcy zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych do aktualnych wymagań prawnych.
6. W przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z przetwarzaniem danych osobowych Uprawnionych w związku z realizacją Umowy, Strony zobowiązane są informować
się nawzajem oraz wspierać w udzielaniu wyjaśnień, dostarczaniu dokumentów
oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do obrony przed tymi roszczeniami.
7. Strony zobowiązują się niezwłocznie nawzajem informować o stwierdzonym naruszeniu bezpieczeństwa ochrony danych osobowych Uprawnionych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

**§18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.
			2. Jeżeli poszczególne postanowienia Umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Nieważne lub niewykonalne postanowienia należy zastąpić postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny jak najbardziej zbliżone jest do woli Stron wyrażonej w Umowie i które jest wykonalne. Nowa regulacja zastępująca postanowienie nieważne lub niewykonalne albo wypełniająca ewentualną lukę zostanie sporządzona przez Strony w formie pisemnej.
			3. W sprawach spornych wynikających z Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, Strony poddadzą się rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
			4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
			5. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
			6. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
			7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
			8. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim lub wykorzystywania dla celów innych niż wykonanie Umowy informacji poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku. Ujawnianie informacji poufnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną - uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników, Podwykonawców oraz za osoby działające w ich imieniu.
			9. Załączniki stanowią integralną część umowy.
			10. Do spraw nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.
			11. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy.
2. Harmonogram realizacji umowy.
3. Klauzula RODO
4. Wzór protokołu odbioru
5. PFU

…………………………………………. …………………………………………

Zamawiający Wykonawca

***Załącznik nr 2 do Umowy***

***Harmonogram realizacji umowy:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Zakres**  | **Termin rozpoczęcia podany w dniach kalendarzowych od daty podpisania umowy** | **Termin zakończenia danego zakresu podany w dniach kalendarzowych** **od daty podpisania umowy** |
| 1. |  |   |   |
| 2. |  |  |  |
| … |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| … |  |  |  |

***Załącznik Nr 3 do Umowy***

***Klauzula informacyjna w związku z zawieraniem umowy cywilnoprawnej***

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679
 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Danych Osobowych (ADO), czyli podmiotem decydującym o celach i sposobach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie, z siedzibą przy ul. Księcia Trojdena 4,
02-109 Warszawa. (dalej ADO)**
2. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Twoich danych osobowych,
jak również w przypadku pytań lub wątpliwości, możesz skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@odosc.pl
3. Zakres przetwarzanych danych osobowych to w szczególności:
	1. imię i nazwisko;
	2. adres e-mail;
4. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
	1. zawarcie i realizacja umowy cywilnoprawnej lub podjęcie działań na żądanie
	przed zawarciem umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
	1. gdy jest to niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie
	przed zawarciem umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
	2. gdy jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego
	na administratorze (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
	3. gdy jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
	4. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie
	na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
6. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się przede wszystkim na podstawie ustawy
z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U*.* z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
7. Wymagamy podania przez Państwa określonego zakresu danych osobowych, który jest:
	1. dobrowolny, niemniej jednak niezbędny do zawarcia i realizacji umowy.
	2. dobrowolny w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa
	się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą.
	3. niezbędny, aby móc wykonać zadania nałożone na **ADO** przez obowiązujące przepisy prawa lub wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Niepodanie danych w zakresie wymaganym
	przez powszechnie obowiązujące przepisy, skutkować będzie brakiem możliwości podjęcia działań w celu właściwego rozpatrzenia sprawy;
8. Gwarantujemy spełnienie Państwa praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO. Aby skorzystać z poniższych praw, proszę skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@odosc.pl:
9. żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia
lub ograniczenia przetwarzania;
10. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
11. przenoszenia swoich danych osobowych;
12. cofnięcia zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano
na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
13. Jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora odbywa
się niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego
się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
14. Udostępnianie danych osobowych przez Administratora odbywa się na podstawie zawartych wcześniej umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych (zgodnych z art. 28 RODO) oraz obowiązujących przepisów prawa, które mogą nakładać na Administratora obowiązek
ich ujawnienia. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
	1. upoważnionym z mocy prawa podmiotom – na udokumentowany wniosek;
	2. dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator – w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów;
	3. kancelariom prawnym, firmom doradczym i serwisowym;
	4. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską – w celu dostarczenia korespondencji;
15. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy zlecenia oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres wymagany do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne, w szczególności: Zakład Ubezpieczeń Społecznych oraz Urząd Skarbowy. Ponadto przez czas wynikający z jednolitego rzeczowego wykazu akt.
16. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody będą przechowywane do czasu jej odwołania. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania z obowiązującym prawem, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
17. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od kontrahenta lub innego podmiotu kontaktującego się z ADO, z którym łączy Panią/Pana umowa o pracę lub umowa cywilnoprawna (m.in. umowa zlecenie, umowa o dzieło, umowa o świadczenie usług).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”

Administrator Danych Osobowych

***Załącznik Nr 4 do Umowy***

***Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (wzór):***

W dniu ....................... odbyło się spotkanie zwołane przez Zamawiającego celem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który zostało wykonane przez ............................................................................................................................................... zgodnie z umową nr ………………. z dnia ........................

W odbiorze zadania uczestniczyli:

Zamawiający: .....................................................................................

/imię i nazwisko przedstawiciela/

Wykonawca: .......................................................................................

/imię i nazwisko, przedstawiciela/

oraz

………………………

#### U S T A L E N I A

1. Przedmiotem odbioru jest:

..............................................................................................................................................................................................................

##### Stwierdzono wykonanie przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami zawartej przez Strony umowy. Zmiany dokonane w trakcie realizacji naniesione zostały w dokumentacji powykonawczej.

###### Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami

1. Uwagi Zamawiającego :

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Uwagi Wykonawcy:

...................................................................................................................................................................................................................

1. Wszystkie niezbędne dokumenty zostały przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę.

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

Ze strony Zamawiającego: Ze strony Wykonawcy:

……………………… ………………………

1. Uszczegółowienie zostanie dokonane zgodnie ze złożoną ofertą – w zależności od Zadania którego Umowa dotyczy [↑](#footnote-ref-1)
2. Stanowi kryterium oceny ofert. [↑](#footnote-ref-2)