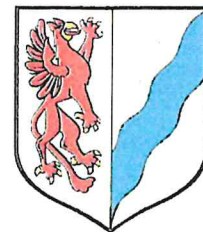


**Prezydent Miasta Stargard**

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard  
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89  
e-mail: [urzed@um.stargard.pl](mailto:urzed@um.stargard.pl)



**Nasz znak: TK.6220.8.8.2023.1**

Dokument elektroniczny nr 27043.2023

**Dnia 03.10.2023r.**

**Decyzja  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023r., poz.1094 z późn.zm.)- zwanej dalej *ooś*, art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r. poz.775 z późn. zm.), §3 ust.1 pkt 73, §3 ust.1 pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r., poz.1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Spółki Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., ul.St.Okrzei 6, 73-110 Stargard o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: wykonanie dwóch otworów studziennych nr 38 i 39 na ujęciu wód podziemnych z otworów czwartorzędowych „Stargard Południe” na dz. nr 550 obr 11 i dz. Nr 71/2 obr. 17 miasta Stargard, uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz treść załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia,

określam

na rzecz: Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o., ul.St.Okrzei 6, 73-110 Stargard (KRS: 0000033245):

- 1. nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na: wykonaniu dwóch otworów studziennych nr 38 i nr 39 na ujęciu wód podziemnych z otworów czwartorzędowych „Stargard Południe” na dz. nr 550 obr. 11 i dz. Nr 71/2 obr. 17 miasta Stargard,
- 2. niżej wymienione warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
  - 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
  - 2) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie. W zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2023r. poz. 1478),
  - 3) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych

substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,

- 4) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 5) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
- 6) ze względu na migrację ryb łososiowatych korytem rzeki Iny, prace wiertnicze należy wykonywać z wyłączeniem października i listopada.

**3. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia** zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralna część.

## UZASADNIENIE

Dnia 05 czerwca 2023 roku wpłynął wniosek Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o., ul.St.Okrzei 6, 73-110 Stargard o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: wykonanie dwóch otworów studziennych nr 38 i nr 39 na ujęciu wód podziemnych z otworów czwartorzędowych „Stargard Południe” na dz. nr 550 obr 11 i dz. nr 71/2 obr. 17 miasta Stargard.

Do wniosku dołączono:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie poświadczoną przez właściwy organ,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Gminy-Miasto Stargard.

Inwestycja polega na wykonaniu dwóch otworów studziennych na dz. nr 550 obr. 11 i dz. nr 71/2 obr. 17 miasta Stargard. Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- §3 ust.1 pkt 73 – „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę”,
- §3 ust.1 pkt 74 – „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód” ,

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 z późn.zm.).

W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Prezydent Miasta Stargard.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że większa część działki nr 550 w obrębie 11 miasta Stargard oraz cała działka nr 71/2 w obrębie 17 miasta Stargard znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. W niewielkim fragmencie (droga dojazdowa od ulicy Wiejskiej) dz. nr 550 w obr. 11 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego, przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2007 roku (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 4, poz.119) przeznaczony pod tereny publiczne i publicznie dostępne – ulice wewnętrzne, symbol 11 KDw. Zgodnie z załącznikiem mapowym, lokalizacja planowanej studni oraz jej bufor, znajduje się poza obszarem objętym ww. planem.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały poprzez obwieszczenie znak: TK.6220.8.4.2023.1 z dnia 19 lipca 2023r. zamieszczone w terminie od dnia 20 lipca 2023 roku do dnia 11 sierpnia 2023 roku na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie o:

- możliwości zapoznania się w terminie 14 dni od daty publicznego udostępnienia z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- skierowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 19 września 2023 roku.

Wnioskodawca zawiadomiony został pismem znak: TK.6220.5.3.2023.1 z dnia 19 lipca 2023 roku o wszczętym postępowaniu administracyjnym, wystąpieniu o opinie do właściwych organów oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 19 września 2023 roku.

Działając zgodnie z art.64 ustawy ooś pismem z dnia 19 lipca 2023 roku znak:

TK.6220.8.5.2023.1 Prezydent Miasta Stargard zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego- Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 04 sierpnia 2023 roku wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (pismo znak: ZNS.7040.1.37.2023 z dnia 04 sierpnia 2023 roku) – wskazujące na brak podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w sprawie – art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

04 sierpnia 2023 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarząd Zlewni w Stargardzie (pismo znak: SZ.ZZŚ.3.4901.139.2023.MM z dnia 03 sierpnia 2023 roku, że przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazująca jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedsięwzięcia chroniącego środowisko gruntowo-wodne:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie, w zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodno prawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodno prawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2023r. poz. 1478),
- 3) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 4) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 5) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 25 lipca 2023 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie znak: WONS-OŚ.4220.272.MM z dnia 25 lipca 2023 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia: ze względu na migrację ryb łososiowatych korytem rzeki Iny, prace wiertnicze należy wykonywać z wyłączeniem października i listopada.

Wymieniony warunek ujęty został w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**a) skali przedsięwzięcia wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

celem projektowanej inwestycji jest wykonanie dwóch otworów studziennych nr 38 i nr 39 na ujęciu wód podziemnych z utworów czwartorzędowych „Stargard Południe”. Studnia nr 38 projektowana jest na dz. nr 550, ob. 11, gm. Stargard, natomiast studnia nr 39 na dz. nr 71/2, ob. 17, m. Stargard. Ujęcie wód podziemnych „Stargard Południe” zasila miejską sieć wodociągową. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, ujęcie było wielokrotnie rozbudowywane i modernizowane. Wykonano tu m.in. ponad 20 studni zastępczych, zmieniono sposób poboru wody (lewarowy i przy zastosowaniu pomp głębinowych), itp. Obecnie eksploatowanych jest 21 studni zlokalizowanych w granicach trzech stref: A, B i C. Studnia nr 38 będzie zlokalizowana we wschodniej części strefy B, na terenie porośniętym trawą i pojedynczymi drzewami. W odległości ok. 80 m w kierunku wschodnim znajduje się koryto rzeki Iny, najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 330 m na wschód. Studnia nr 39 będzie zlokalizowana w północnej części obszaru C. Jest to również obszar trawiasty, a projektowany otwór znajduje się w odległości ok. 36 m na zachód od rzeki i ok. 100 m na północ od torów kolejowych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 110 m na zachód.

Powierzchnia zajmowana przez planowane studnie ogranicza się do powierzchni obudowy. Planuje się likwidację studni nr 2A i 2B znajdujących się na dz. nr 521/2 ob. 11 ze względu na zmniejszenie ich wydajności, natomiast nie przewiduje się prac rozbiórkowych. Obudowy z wymienionych studni zostaną wykorzystane do nowoprojektowanych studni nr 38 i nr 39. Są to obudowa typu Lange o parametrach podstawy obudowy: długość – 1,66 m, szerokość – 1,10 m, grubość – 0,10 m, powierzchnia – 1,83 m<sup>2</sup>. Przewiduje się głębokość otworu studziennego nr 38 – do 30,0 m p.p.t., a otworu nr 39 do 27,0 m p.p.t. Przy projektowanej lokalizacji odwiertów uwzględniono odległości minimum 5 m od granicy działki z działkami sąsiadującymi oraz pozostałe wytyczne wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225).

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze bilansowym S-VI o nazwie Ina. Jego powierzchnia wynosi 2506,42 km<sup>2</sup>. Zasoby dyspozycyjne tego regionu zostały obliczone na 280200m<sup>3</sup> /24h, tj. 11675m<sup>3</sup>/h. Dla każdej projektowanej studni przewiduje się pobór wody w wysokości ok. 60m<sup>3</sup>/h co stanowi 0,5% zasobów dyspozycyjnych przedmiotowego obszaru. Promień leja depresji dla studni nr 38 -133m, dla studni nr 39-123m.

Ujęcie wód podziemnych „Stargard Południe” zasila miejską sieć wodociągową Stargardu. Ujęcie zaopatruje w wodę pitną ok. 70 000 osób. Działa od 1896 roku. Ujęcie było wielokrotnie rozbudowywane i modernizowane. Wykonano tu m.in. ponad 20 studni zastępczych, zmieniono sposób poboru wody (lawarowy i przy zastosowaniu pomp

głębinowych itp.. Obecnie eksploatowanych jest 21 studni zlokalizowanych w granicach trzech obszarów.

Powierzchnia zajmowana przez planowane studnie ogranicza się do powierzchni obudowy.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się zniszczenia szaty roślinnej i wycinki krzewów oraz drzew. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji brak jest roślinności chronionej oraz zespołów roślinnych o szczególnych walorach przyrodniczych. Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia i jej późniejsze funkcjonowanie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycji i jego sąsiedztwa.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

funkcjonowanie ujęcia nie wiąże się z powstawaniem odpadów. Ewentualne naprawy lub wymiany sprzętu zlecane będą firmom serwisowym, które odpowiedzialne będą za zagospodarowanie odpadów. Zespół pompowy umieszczony będzie w studni na odpowiednio dobranej głębokości.

Dodatkowo studnia będzie umieszczona w obudowie studziennej, w związku z czym należy stwierdzić, że ujęcie nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.

Eksploatacja studni prowadzona będzie zgodnie z warunkami koniecznego do uzyskania pozwolenia wodno prawnego na pobór wody. Obudowa studni zostanie zabezpieczona w sposób gwarantujący ochronę warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami z powierzchni; dodatkowo obszar całego ujęcia „Stargard Południe” jest ogrodzony, bez dostępu osób postronnych. Oddziaływanie analizowanej inwestycji na środowisko zamknie się w granicach terenu ujęcia wody.

Jednocześnie nie nastąpi kumulacja oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ani w fazie budowy, ani eksploatacji z innymi przedsięwzięciami. Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat.

Przedmiotowe studnie zostaną zlokalizowane obszarze nieobjętym ochroną krajobrazową. W zasięgu promienia leja depresji projektowanej studni nr 38 znajdują się dwie studnie już istniejące: S-23 i S-35, w odległości odpowiednio 76 i 117 m. Ze względu na nakładanie się lejów depresji będzie występować oddziaływanie skumulowane. Jednak należy zaznaczyć, że wraz z odległością depresja maleje, a przy odległości ok. 133 m zanika.

Ocenia się, że projektowane studnie nie będą źródłem nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska naturalnego. Inwestor zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń wodnych. Ujęcie wód podziemnych nie jest zaliczane do instalacji o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, natomiast w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, okres ich trwania ograniczać się będzie do czasu interwencji odpowiednich służb.

**e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

przemysłowej (Dz.U. z 2016r. poz.138) – ze względu na rodzaj przedsięwzięcia- nie dotyczy.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:** funkcjonowanie ujęcia nie wiąże się z powstawaniem odpadów. Ewentualne naprawy lub wymiany sprzętu zlecane będą firmom serwisowym, które odpowiedzialne będą za zagospodarowanie odpadów. Firma zajmująca się generalnym wykonawstwem robót związanych z budową studni będzie odpowiedzialna za wytworzone odpady. Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone miejsce do czasowego magazynowania odpadów. Miejsce to będzie oznaczone, odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach.
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:** oddziaływanie przedmiotowego ujęcia na wody podziemne zamyka się w granicach leja depresji, który wyznaczony zostanie w dokumentacji hydrogeologicznej. Autorzy karty podkreślają, że jest to wyłącznie oddziaływanie na zwierciadło wód podziemnych. Ze względu na znaczną zasobność/odnawialność zasobów warstwy wodonośnej zasięg leja depresji nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko. Ujęcie nie będzie wpływać na wody powierzchniowe. Wpływ ujęcia na wody podziemne polegał będzie na systematycznym/stałym poborze wody podziemnej z warstwy wodonośnej i utworzeniu antropogenicznej bazy drenażu użytkowanego poziomu wodonośnego.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:** – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- c) obszary górskie i leśne:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:** Teren projektowanej inwestycji znajduje się w obrębie terenu ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Stargard Południe” w Stargardzie – rozporządzenie nr 2/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 14 kwietnia 2014 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Stargard Południe” w Stargardzie. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik Międzymorenowy Stargard-Goleniów.  
W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wykorzystywane będą tylko i wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym. Eksploatacja studni prowadzona będzie zgodnie z warunkami koniecznego do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody. Obudowa studni zostanie zabezpieczona np.: szczelną pokrywą, gwarantującą zabezpieczenie warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami z powierzchni. Oddziaływanie przedmiotowego ujęcia na wody podziemne zamyka się w granicach leja depresji, który wyznaczony zostanie w dokumentacji hydrogeologicznej. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych**

**ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:** Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi. Najbliższym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów - III”, którego granice przebiegają odpowiednio w odległości: 90 m od planowanej studni nr 38 i 25 m od planowanej studni nr 39. Zgodnie z zapisami aktu powołującego (Uchwała Nr XXIII/238/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 października 2016 r.), szczególnym celem ochrony użytku jest zachowanie w odpowiednim stanie wód płynących jako korytarza ekologicznego, stanowiącego ważny szlak wędrówek i rozrodu ryb łososiowatych. Mając na uwadze zakres przedmiotowej inwestycji nie zostaną naruszone zakazy obowiązujące w odniesieniu do ww. użytku ekologicznego, natomiast ze względu na możliwość niekorzystnego oddziaływania prac wiertniczych w okresie wędrówek łososiowatych (drgania, wibracje, hałas) wskazuje się, aby ich wykonanie zaplanować z wyłączeniem października i listopada.

Granica najbliższego obszaru Natura 2000 Dolina Krąpieli PLH210005 znajduje się w odległości ok. 3 km, w związku z tym nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony tego obszaru.

Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar, ani spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000. Nie ma podstaw przypuszczać, aby planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz odległość od obszarów Natura 2000, mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Obszar planowanej inwestycji nie posiada cennych walorów florystycznych i faunistycznych.

Realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi ustanowionym obiektom chronionym, jak również nie zagrazi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:** Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 04 czerwca 2020 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej - zlokalizowane jest w obszarze przekroczeń dot. przekroczenia poziomu docelowego stężeń średnich rocznych B(a)P oznaczonym jako kod obszaru przekroczeń 3248zpoBaPd40 w przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020r. (Dz. Urz Województwa Zachodniopomorskiego z 2020r. poz. 3126).

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe**

**i archeologiczne:** lokalizacja planowanej studni oraz jej bufor, znajduje się poza obszarem objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studnia nr 38 będzie zlokalizowana we wschodniej części strefy B. Jest to obszar trawiasty, na którym rosną pojedyncze drzewa. W odległości ok. 80 m na wschód płynie rzeka Mała Ina. Najbliższe zabudowanie mieszkalne znajduje się w odległości ok. 330 m na wschód.

Studnia nr 39 będzie zlokalizowana w północnej części obszaru C. Jest to obszar trawiasty. W odległości ok. 36 m na zachód od rzeki Mała Ina. W odległości ok. 100 m na północ znajdują się tory kolejowe. Najbliższe zabudowanie mieszkalne zlokalizowane jest w odległości ok. 110 m na zachód.



- h) gęstość zaludnienia:** dla miasta Stargard statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 1 392 osoby na 1 km<sup>2</sup> – dane za rok 2022 (<http://szczecin.stat.gov.pl/statystyczne-vademecum-samorzadowca/>),
- i) obszary przylegające do jezior:** Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy. Działka o numerze ewidencyjnym 71/2 w obrębie 17 miasta Stargard graniczy z rzeką Ina. Ze względu na migrację ryb łososiowatych korytem rzeki Iny, wskazano w decyzji, by prace wiertnicze wykonywać z wyłączeniem października i listopada.
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:** Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001119897 Ina od Krąpieli do Strugi Goleniowskiej. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego prowadzone prace będą odbywały się wyłącznie za pomocą sprawnego sprzętu, o niskim poziomie emisji spalin i w miarę możliwości niskiej uciążliwości akustycznej eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób. Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie wskazuje się możliwości przenikania substancji niebezpiecznych do wód powierzchniowych i podziemnych, które mogłyby doprowadzić do ich zanieczyszczenia. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że nie przewiduje się trwałego i negatywnego wpływu na wskaźniki klasyfikacji stanu jednolitych części wód.  
Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie wiąże się w żaden sposób wpływem na jednolite części wód.

#### **4. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do**

**uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:**

- a) prawdopodobieństwa i zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:** Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje, żadnego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.  
Podczas realizacji planowanej inwestycji będzie miało miejsce krótkotrwałe okresowe oddziaływanie akustyczne związane z pracami przygotowawczymi polegającymi na ustawieni wiertni i ich wykorzystaniu. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.  
Nie identyfikuje się negatywnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi.
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:** Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 30 km.
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania** – przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, przy zastosowaniu założonych rozwiązań techniczno-technologicznych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska

na terenach sąsiednich.

**d) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania:** Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie należy się spodziewać, że przedsięwzięcie spowoduje niedotrzymanie standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego.

Mając na uwadze charakter inwestycji, niską wartość przyrodniczą terenu i jej lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy odstąpiono od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania pismem (Wnioskodawca) z dnia 11 sierpnia 2023 roku oraz obwieszczeniem z dnia 11 sierpnia 2023 roku zamieszczonym na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie (w terminie od dnia 21 sierpnia 2023 roku do 19 września 2023 roku) zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza

postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano opłaty skarbowej na numer konta rachunkowego Gminy Miasto Stargard nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217 dnia 09 czerwca 2023 roku w kwocie 205,00 złotych.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Waldemar Kolasiński*  
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania-obwieszczeniem
- 2) Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.  
ul.St.Okrzei 6, 73-110 Stargard
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap  
ul.T.Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – e-puap  
ul.Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie-e-puap  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4) Wydz. TP - w miejscu –e-dokument

Sprawę prowadzi:  
Jolanta Trembecka-Kempisty  
tel.91-578-40-15



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na realizacji dwóch otworów studziennych nr 38 i nr 39 na ujęciu wód podziemnych z utworów czwartorzędowych „Stargard Południe”. Studnia nr 38 projektowana jest na dz. nr 550, ob. 11 miasta Stargard, natomiast studnia nr 39 na dz. nr 71/2, ob. 17 miasta Stargard.

Studnia nr 38 będzie zlokalizowana we wschodniej części strefy B, na terenie porośniętym trawą i pojedynczymi drzewami. W odległości ok. 80 m w kierunku wschodnim znajduje się koryto rzeki Iny, najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 330 m na wschód.

Studnia nr 39 będzie zlokalizowana w północnej części obszaru C. Jest to również obszar trawiasty, a projektowany otwór znajduje się w odległości ok. 36 m na zachód od rzeki i ok. 100 m na północ od torów kolejowych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 110 m na zachód.

Powierzchnia zajmowana przez planowane studnie ogranicza się do powierzchni obudowy. Planuje się likwidację studni nr 2A i 2B znajdujących się na dz. nr 521/2 ob. 11 ze względu na zmniejszenie ich wydajności, natomiast nie przewiduje się prac rozbiórkowych. Obudowy z wymienionych studni zostaną wykorzystane do nowoprojektowanych studni nr 38 i nr 39. Są to obudowy typu Lange o parametrach podstawy obudowy: długość – 1,66 m, szerokość – 1,10 m, grubość – 0,10 m, powierzchnia – 1,83 m<sup>2</sup>. Przewiduje się głębokość otworu studziennego nr 38 – do 30,0 m p.p.t., a otworu nr 39 do 27,0 m p.p.t. Przy projektowanej lokalizacji odwiertów uwzględniono odległości minimum 5 m od granicy działki z działkami sąsiadującymi oraz pozostałe wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225). Zapotrzebowanie na wodę zostało określone przez inwestora na 60 m<sup>3</sup>/h dla każdej ze studni.

Rzeczywiste wartości dotyczące leja depresji zostaną obliczone po odwierceniu studni i wykonaniu próbnym pompowań, niemniej wstępnie szacuje się, że w przypadku studni nr 38 promień leja depresji wyniesie 133 m, a w przypadku studni nr 39 – 123 m. W teoretycznym zasięgu promienia depresji obu studni znajdują się istniejące i eksploatowane studnie ujęcia „Stargard Południe”. Na przedmiotowym ujęciu wód zagęszczenie studni wyklucza wyznaczenie miejsca, w którym promień leja depresji nowej studni, przy takiej wydajności, nie będzie się nakładał z promieniami leja depresji innych studni.

Wiercenie zostanie wykonane sposobem mechanicznym, systemem obrotowym przy użyciu płuczki z prawym obiegiem (płuczka bentonitowa, ilowa lub polimerowa). Projektowane otwory można również wykonać metodą udarową, udarowo - obrotową "na sucho", bądź też obrotową z lewym obiegiem płuczki wodnej. Uzyskany podczas wiercenia urobek nie stanowi odpadów niebezpiecznych w świetle ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022, poz. 699 ze zm.). Płuczka wiertnicza powstała w trakcie wiercenia, gromadzona będzie w dole urobkowym zabezpieczonym folią nieprzepuszczalną skąd zostanie wywieziona do utylizacji przez specjalistyczną firmę.

Po odwierceni nastąpi pompowanie oczyszczające i pompowanie pomiarowe. Wody z pompowania będą odprowadzane do odbiornika/miejsca wyznaczonego przez inwestora. Wykonanie próbnych pompowań wymaga zgłoszenia.

Wykonanie przedmiotowych studni będzie wymagało wiercenia wiertnicą do głębokości określonej w zatwierdzonym projekcie robót geologicznych.

Zespół pompowy posiada napęd elektryczny, w związku z czym nie będzie źródłem emisji substancji do powietrza. Podczas prac wiertniczych oraz związanych z wykonaniem obudowy studni i całej niezbędnej infrastruktury wystąpi wtórna emisja pyłu powstającego przy pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne oraz emisja spalin pochodzących z silników pracujących maszyn i środków transportu. Wymienione uciążliwości będą jednak krótkotrwałe, a wpływ prac na etapie realizacji na powietrze atmosferyczne będzie ograniczony do niewielkiej strefy wokół inwestycji.

Sprawę prowadzi:  
Jolanta Trembecka-Kempisty  
tel.91-578-40-15



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Waldemar Golasinski*  
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska