

**PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH  
INWESTYCYJNYCH KONSERWACJI ZABYTKÓW**

**„HOT” TOMASZ OŁDYTOWSKI**

16-030 Supraśl, ul. Wiewiórcza 2, NIP 542 100 31 74,  
Tel./fax. 0048 085 7183317, e-mail: archihot@wp.pl



LAUREAT KONKURSU  
MODERNIZACJA  
ROKU 2007 ROKU 2009

Supraśl 14.07.2016

Egz. Nr.....

**PROJEKT BUDOWLANY**

**19.**

Budowa budynku administracyjnego w Nowej Wsi Łławeckiej w ramach inwestycji „budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i małej architektury, wchodzących w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowiskowego doliny Elmy we wsi Nowa Wieś Łławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Łławeckie - strefa A”.

Sztuk1

**DZIAŁKA:** NR EWID. GRUNTÓW 102/11 OBRĘB NOWA WIEŚ ŁŁAWECKA, GM GÓROWO ŁŁAWECKIE

**INWESTOR:** GMINA GÓROWO ŁŁAWECKIE, UL. KOŚCIUSZKI 17, 11-220 GÓROWO ŁŁAWECKIE

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA AUTOR PROJEKTU	dr inż. arch. Tomasz Ołdytowski,	NR UPR. BŁ/22/88; BŁ/128/85 Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów Nr. PD-0080	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Jan Jakub Zerbst602 690910		

DATA WYKONANIA: Supraśl 14.07.2016

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM Dz.U.w. 24.poz.83 z 23lutego 1994r. WSZELKIE ZMIANY,  
POWIELANIE WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA-ZABRONIONE

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY OBIEKTU ADMINISTRACYJNEGO**

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

□ RZUT FUNDAMENTÓW	skala 1/50
□ RZUT PARTERU	skala 1/50
□ RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	skala 1/50
□ RZUT DACHU	skala 1/50
□ PRZEKRÓJ A-A	skala 1/50
□ ELEWACJE	skala 1/50
□ ELEWACJE	skala 1/50

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEZNACZENIE:

#### 1.1. Program użytkowy

Projektowany obiekt jest budynkiem administracyjnym, z poddaszem nieużytkowym wyposażony w podjazd dla osób niepełnosprawnych.

PARTER:

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU [m <sup>2</sup> ]
1/1	pom. administracyjne	terakota	14,1
1/2	Wc+ inwalidzi	terakota	4,46

Razem: **18,56m<sup>2</sup>**

#### 1.2. Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- powierzchnia zabudowana	27,30m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	18,56m <sup>2</sup>
- kubatura	104 m <sup>3</sup>
- wysokość	5,56m
- długość i szerokość	5,23x 5,23m
- kąt nachylenia połaci dachowej	32 °
- ilość kondygnacji naziemnych	1

### 2. ARCHITEKTURA

#### 2.1. Forma obiektu

Projektowany budynek jest obiektem parterowym, jedno kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym z poddaszem nie użytkowym . Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 32°. Bryła budynku, jest spójna z zabudową sąsiednią i spełnia wymogi decyzji o warunkach zabudowy.

#### 2.2. Funkcja obiektu

Obiekt spełnia funkcję administracyjną, zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych oraz bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Zaprojektowano warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania i wentylacji.

### 3. KONSTRUKCJA

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej.

### 4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

#### 4.1. Warunki posadowienia

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. Budynek znajduje się w IV strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Przyjęto obciążenia na ławę 55 kN/mb i obciążenia na strop 10,5 kN/m<sup>2</sup>.

**Przyjęto dopuszczalne naprężenia na grunt – 1.5 kG/cm<sup>2</sup>. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.**

#### 4.2. Przegrody, fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne

Zaprojektowano ławy fundamentowe z betonu żwirowego klasy B20, głębokość posadowienia 140 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; wysokość ław 40 cm (na warstwie chudego betonu B10 gr. 10cm), szerokość ław 60cm; podbeton klasy B-10 gr. 10cm. Zbrojenie podłużnie 4ø12 ze stali AIII oraz strzemiona ø6 co 30 cm (stal A0). Projektuje się ściany fundamentowe grubości 25 cm wylewane z betonu żwirowego B12.5 lub bloczków betonowych.

Uwaga: Projektuje się zwieńczenie wszystkich ścian fundamentowych wieńcem żelbetowym wysokości 25cm.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z gazobetonu 24cm+ styropian grubości 10cm + okładzina ceglana /belki mur pruski 14x16. Jako wykończenie ścian i stropu parteru projektuje się tynk cementowo wapienny.

Ściany konstrukcyjne z gazobetonu 24cm, działowe zaprojektowano jako murowane z cegły dziurawki pustaków ceramicznych gr. 12 cm.

#### 4.3. Izolacje wodochronne

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

1. Izolacja na ławach fundamentowych
2. Izolacja pozioma ściany fund.
4. Izolacja przeciwwilgociowa między elementami drewnianymi a żelbetowymi lub murowanymi- papa podkładowa

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe

1. Izolacja pionowa ścian fundamentowych od ław fundamentowych do min.30 cm ponad terenem budynku, połączona z izolacją poziomą ściany i fundamentów. W projekcie zaprojektowano trzykrotną izolację bitumiczną na bazie wody, wykonaną na rapówce

**UWAGA:** Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające, oraz w zależności od ich przeznaczenia i miejsca w budynku, wykonać z materiałów i w sposób zgodny z Polską Normą.

Izolację należy dostosować do lokalnych warunków gruntowo- wodnych i do ukształtowania terenu w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych

Należy zabezpieczyć budynek za pomocą drenażu zewnętrznego lub w inny sposób przed zawilgoceniem lub infiltracją wody do wnętrza budynku adekwatnie do warunków gruntowych.

#### 4.4. Izolacje termiczne –ocieplenie

Projekt obejmuje ocieplenie budynku:

1. Ocieplenie zewnętrznych ścian budynku – styropian grubości 10cm.
2. Ocieplenie stropu - wełna mineralna gr. 20 cm ułożona pomiędzy krokiewiami z zastosowaniem paroizolacji
3. Ocieplenie cokołu budynku – styropian gr. 10 cm wykończony okładziną kamienną.

**UWAGA:**

Z uwagi na przemarzanie i możliwość występowania punktu rosy płyty styropianu należy przyklejać do ściany zewnętrznej w sposób zapewniający szczelność metodą "ramki i placków" (na obwodzie płyty ramka z kleju o szer.5cm, grubość do 1cm oraz kilka ( ok.6 szt.) placków kleju wewnątrz ramki), lub zgodnie z systemem producenta szczelnego łączenia płyt ocieplenia na elewacji. Ewentualne szczeliny między płytami styropianu należy wypełnić trwale elastyczną masą uszczelniającą zapobiegającą penetracji wilgoci pod płytami oraz pianką polietylenową zapobiegającą powstawaniu mostków termicznych. Powierzchnia ściany przygotowana do przyklejenia styropianu powinna być czysta, sucha i dobrze związana, bez nalotów i wykwitów utrudniających szczelne wiązanie kleju. Każda zmiana konstrukcji murów zewnętrznych wykonana w ramach adaptacji, wymaga przeliczenia na nowe warunki wilgotnościowo cieplne celem sprawdzenia jej zgodności z Polską Normą.

#### **4.5. Nadproża okienne**

Projektuje nadproża się wylewane „na mokro” z betonu B20, zbrojone podłużnie  $\varnothing 12$  stalą A-III, poprzecznie  $\varnothing 6$  A-0.

#### **4.6. Nadproża drzwiowe**

Projektuje nadproża się wylewane „na mokro” z betonu B20, zbrojone podłużnie  $\varnothing 12$  stalą A-III, poprzecznie  $\varnothing 6$  A-0.

#### **4.7. Strop i wieńce**

Projektuje się strop żelbetowy gr 15cm. Projektuje się wylewany „na mokro” z betonu B20, zbrojone stalą A-III podłużnie, A-0 poprzecznie

#### **4.8. Schody**

Schody zewnętrzne o konstrukcji żelbetowej ze stopniami z terakoty mrozoodpornej.

#### **4.9. Dach**

Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej: krokwiowo jętkowy z drewna sosnowego klasy C24. Wilgotność użytego drewna nie może przekraczać 20%. (Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie preparatem solnym "IntoX S" wg wytycznych i zaleceń producenta lub użyć inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Drewniana konstrukcja dachu jest mocowana do budynku poprzez projektowany murlat wychodzący z konstrukcji ścian zewnętrznych. Węzły i połączenia konstrukcji drewnianych - do rozwiązania na etapie projektu konstrukcyjnego w ramach nadzoru autorskiego

#### **4.10. Pokrycie dachu**

Zaprojektowano pokrycie dachówką ceramiczną „esówką”. Przewiduje się zastosowanie kompletnego systemu pokryć dachowych z obróbkami, elementami brzegowymi, zapewniającymi odpowiednią wentylację połączeń

dachowej. Warstwy dachu z ociepleniem i izolacjami parochronnymi wykonać według danych na rysunkach. Wykonać obróbki dachowe obejmujące uszczelnienia wiatrowe, opierzenie kominów wentylacyjnych.. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej lub miedzianej.

#### **4.11. Kominy**

Kominy i wywiewki wentylacyjne prefabrykowane.

#### **4.12. Stolarka okienna i drzwiowa**

Zaprojektowano stolarkę typową produkowaną seryjnie lub zamawianą indywidualną. Ramy okienne drewniane w kolorze brązowym.

Wg. zestawienia stolarki

#### **4.13. Okna**

Zastosować okna drewniane, które mają wentylacyjne nawiewniki okienne. Zaleca się montaż okien z górną poziomą szczeliną o regulowanej wielkości otwarcia i z filtrem przeciwpyłowym. Okna powinny posiadać współczynnik infiltracji powietrza zgodny z PN-83/B03430,  $a = 0,5-1,0 \text{ m}^3/\text{m} \cdot \text{h}$ ,  $\Delta p = 213$ .

Z uwagi na powierzchnię przeszklenia i wymagań dotyczących oszczędności energii, należy stosować okna dobrze ocieplone o termoizolacyjności spełniającej warunek  $U < 2,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

#### **4.14. Drzwi zewnętrzne.**

Drzwi zewnętrzne drewniane antywłamaniowe lub metalowe ocieplone o współczynniku  $U$  nie większym od  $2,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

#### **4.15. Elewacje**

Ściany budynku wykończone okładziną ceglana i drewnem mur pruski.

#### **4.16. Cokoł budynku**

Cokoły do poziomu parteru wykończyć okładziną kamienną.

#### **4.17. Okapy dachu, balustrady**

Okapy dachu, szczyty dachu, osłony wiatrowe, wykończyć deskami według rysunków. Wszystkie elewacyjne elementy drewniane zaimpregnować środkami do impregnacji drewna i pokryć bejcolakierem odpornym na czynniki atmosferyczne według zaprojektowanej kolorystyki elewacji.

#### **4.18. Parapety zewnętrzne**

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy malowanej.

#### **4.19. Schody zewnętrzne**

Schody zewnętrzne zaprojektowano jako płyty żelbetowe oparte na ścianach fundamentowych, wykończone płytkami terakoty mrozoodpornej, nie śliskiej w stanie suchym i podczas deszczu, z rowkami antypoślizgowymi na krawędzi stopni.

#### **4.20. Opaska na gruncie wokół budynku**

W dostosowaniu do ukształtowania działki i występujących warunków gruntowo - wodnych wokół budynku zaprojektowano opaskę szerokości 50 cm wykonaną z tzw. Płukanki. Na podłożu betonowym z odwodnieniem w kierunku od ścian budynku.

#### **4.21. Wykończenie wnętrza**

Projekt budowy obejmuje możliwość indywidualnego wykańczania wnętrza.

#### **4.22. Drzwi wewnętrzne:**

Wykonać drzwi wewnętrzne prowadzące do pomieszczeń sanitarnych zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym dołem. Alternatywnie zamontować drzwi z wbudowaną kratką –szczeliną wentylacyjną.

#### **4.23. Tynki wewnętrzne:**

Cementowo wapienne

#### **4.24. Posadzki**

W pomieszczeniach mokrych projektuje się położenie terakoty .

#### **4.25. Wykładziny ścian**

Projektuje się wyłożenie ścian glazurą w pomieszczeniach mokrych: w.c., łazienka do wysokości minimum 200cm od poziomu posadzki.

#### **4.26. Parapety wewnętrzne:**

Zaprojektowano parapety wewnętrzne według uznania z drewna lub z kamienia.

#### **4.27. Malowanie i powłoki zabezpieczające:**

Ściany wewnętrzne i sufity wykończone farbami emulsyjnymi i emaliowymi w kolorach według indywidualnego uznania. Drewno w styku z wilgocią i zabezpieczyć właściwym impregnatem, a konstrukcję drewnianą środkami przeciw owadom i grzybom.

Stołarka malowana indywidualnie. Elementy stalowe przed malowaniem farbami wierzchnimi należy pokryć powłokami antykorozyjnymi.

### **5. INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE (POZA OPRACOWANIEM)**

#### **5.1. Instalacje wodociągowe -dane ogólne**

Budynek będzie zaopatrywany jest w wodę poza opracowaniem

### **6. INSTALACJE I URZĄDZENIA GRZEWcze (POZA OPRACOWANIEM)**

#### **6.1. Instalacja ogrzewania -dane ogólne.**

Ogrzewanie elektryczne poza opracowaniem

## **7. INSTALACJE I URZĄDZENIA WENTYLACYJNE**

### **7.1. Wentylacja wywiewna i nawiewna:**

Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służą nawiewniki okienne umieszczone w dolnej lub górnej ramie okna. Dodatkowo w pomieszczeń sanitarnych zastosować drzwi z kratkami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0.022 m<sup>2</sup> w dolnej części drzwi. Pomieszczenia sanitarne powinny być wyposażone w wentylację grawitacyjną.

## **8. INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE (POZA OPRACOWANIEM)**

### **8.1. Instalacja elektryczna-dane ogólne.**

Energia elektryczna doprowadzona bezpośrednio do budynku przyłączem kablowym, poza opracowaniem

## **9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Budynek niski kategorii ZL IV klasy odporności pożarowej D ze wszystkimi elementami wykonywanymi z drewna uodpornionymi środkiem ogniochronnym do stanu nie rozprzestrzeniającego ognia.

*Sporządził:*  
*Dr inż. Arch. Tomasz Grzegorz Ołdytowski*  
*Upr. Proj. w spec. arch. nr BI/22/88,*  
*członek Podlaskiej Izby Architektów*  
*nr PD 0080*