

PROJEKT BUDOWLANY

(zał. do zgłoszenia)

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, DO PROJEKTU URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO I MAŁEJ ARCHITEKTURY WCHODZĄCEJ W SKŁAD WYPOSAŻENIA LASU OCHRONNEGO UZDROWISKOWEGO DOLINY ELMY, WE WSI NOWA WIEŚ IŁAWECKA W OBSZARZE OCHRONY UZDROWISKOWEJ GÓROWO IŁAWECKIE - STREFA "A" - W RAMACH INWESTYCJI "UTWORZENIE UZDROWISKA".

ADRES: NOWA WIEŚ IŁAWECKA, GMINA GÓROWO IŁAWECKIE,

1. Ogrodzenie, (dz. nr: 17, 102/11, 102/9) OKOŁO 290m
2. „Drogowskaz „turystyczny” (dz. nr: 3213/8, 3213/2, 3236/3, 3236/3, 3236/4, 3214/3) SZTUK 6
3. Mapa informacyjna sytuowana w miejscach krzyżowania się szlaków turystycznych/ (dz. nr: 3236/3, 3213/2, 3248/1, 3214/3, 17, 3214/3) SZTUK 6
4. „Marker miejsca” - witacz”, (dz. nr: 102/11, 3213/8, 3213/2, 3214/3) SZTUK 4
5. Ławka, (dz. nr: 3236/4, 3236/3, 3213/8, 3213/8) SZTUK 4
6. Kosz na śmieci (z uwzględnieniem zamknięcia), (dz. nr: 102/9, 3236/3, 3213/8, 3213/2, 17) SZTUK 5
7. Stojak na rowery, (dz. nr: 3236/3, 17) SZTUK 2
8. Uchwyty do wiązania koni (uwiąz dla 5-10 koni), (dz. nr: 3236/4) SZTUK 1
9. Tablica informacyjna, (dz. nr: 102/11, 100, 17, 3214/3) SZTUK 4
10. Zadaszenie od deszczu, (dz. nr: 3236/4, 3236/3) SZTUK 2
11. Zadaszenie stół, z ławkami (dz. nr: 3213/8, 3236/2, 17, 102/11) SZTUK 6
12. Miejsce grillowania (miejsce organizacji ogniska, bez zadaszenia), (dz. nr: 3236/3) SZTUK 1
13. Wiata rekreacyjna z kominkiem (3236/3) SZTUK 1
14. Szalet (suchy), obudowa szaletu typu „toi-toi” (dz. nr: 3236/3) SZTUK 1
15. Remont istniejącej kładki, (dz. nr: 3247/1, 3235, 130) SZTUK 1
16. Obudowa kiosku informacji (elektronicznej), (dz. nr: 102/11, 3213/8) SZTUK 2
17. Brama (dz. nr: 100, 102/11) SZTUK 2
18. Toaleta (dz. nr: 17) SZTUK 1
19. Obiekt administracyjny, (dz. nr: 102/11) SZTUK 1
20. Parking samochodowy (do 10 pojazdów) (dz. nr: 17) SZTUK 1
21. Wiata inhalacyjna (dz. nr: 3236/2) SZTUK 1
25. Siłownia (dz. nr: 17) SZTUK 1

INWESTOR: GMINA GÓROWO IŁAWECKIE
z siedzibą, 11-220 Górowo Iławeckie ul. Kościuszki 17

PROJEKTANT: Architektura i konstrukcja
dr inż. arch. TOMASZ OŁDYTOWSKI
NR UPR. BŁ/22/88; BŁ/128/85
Członek Podlaskiej Okręgowej
Izby Architektów Nr. PD-0080

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. JANA JAKUB ZERBST

DATA

WYKONANIA: 14 lipca 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- I. STRONA TYTUŁOWA**
- II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**
- III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:**

- 1. Kopie uprawnień.
- 2. Zaświadczenia o przynależności do Izby.
- 3. Oświadczenie architekta

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- A. CZĘŚĆ OPISOWA
- B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO

- A. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA
obiektów małej architektury i innych obiektów oraz
wykonywania robót bez pozwolenia na budowę
(zgodnie z Art. 29. Prawa Budowlanego)

OBIEKTY DO ZGŁOSZENIA

1.Ogrodzenie, (dz. nr: 17, 102/11, 102/9) OKOŁO 290m

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

(PRZĘSŁO)

- wysokość 1,45m
- długość i szerokość 2,00x0,3m

2 .Drogowskaz „turystyczny”(dz. nr: 3213/8, 3213/2, 3236/3, 3236/3, 3236/4, 3214/3) SZTUK 6

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 3,31m
- długość i szerokość 0,16x0,16m

3. Mapa informacyjna sytuowana w miejscach krzyżowania się szlaków turystycznych/ (dz. nr: 3236/3, 3213/2, 3248/1, 3214/3, 17,3214/3) SZTUK 6

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 3,66m
- długość i szerokość 0,82x0,16m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32 °

4. „Marker miejsca” - witacz”,(dz. nr: 102/11, 3213/8, 3213/2, 3214/3) SZTUK 4

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 5,92m
- długość i szerokość 0,82x0,16m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32 °

5. Ławka,(dz. nr: 3236/4, 3236/3, 3213/8, 3213/8) SZTUK 4

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 0,67m
- długość i szerokość 2,95x0,50m

6. Kosz na śmieci (z uwzględnieniem zamknięcia), (dz. nr: 102/9, 3236/3, 3213/8,3213/2, 17) SZTUK 5

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 2,24m
- długość i szerokość 0,97x0,95m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32 °

7. Stojak na rowery,(dz. nr: 3236/3, 17) SZTUK 2

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 3,66m
- długość i szerokość 0,82x2,96m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32 °

8. Uchwyty do wiązania koni (uwiąz dla 5-10 koni),(dz. nr: 3236/4) SZTUK 1

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 1,50m
- długość i szerokość 4,19x0,16m

9. Tablica informacyjna,(dz. nr: 102/11, 100, 17, 3214/3) SZTUK 4

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 3,66m
- długość i szerokość 0,82x2,96m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32 °

10. Zadaszenie od deszczu,(dz. nr: 3236/4, 3236/3) SZTUK 2

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 3,66m
- długość i szerokość 0,82x0,16m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32 °

11. Zadaszenie stół, z ławkami(dz. nr: 3213/8, 3236/2, 17, 102/11) SZTUK 6

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 3,66m
- długość i szerokość 2,60x2,95m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32 °

12. Miejsce grillowania (miejsce organizacji ogniska , bez zadaszenia), (dz. nr: 3236/3) SZTUK 1

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 1,65m
- długość i szerokość 2,60x6,03m

13. Wiata rekreacyjna z kominkiem (3236/3) SZTUK 1

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- powierzchnia zabudowy 35,0m²
- kubatura 262m³
- wysokość 6,01m
- długość i szerokość 5,20x6,70m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32°

14. Szalet (suchy), obudowa szaletu typu „toi-toi” (dz. nr: 3236/3) SZTUK 1

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 3,00m
- długość i szerokość 3,60x3,56m

15. Remont istniejącej kładki, (dz. nr: 3247/1,3235,130) SZTUK 1

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 4,41m
- długość i szerokość 10,53x1,50m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32°

16. Obudowa kiosku informacji (elektronicznej), (dz. nr: 102/11, 3213/8)

SZTUK 2

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- wysokość 3,77m
- długość i szerokość 1,16x0,16
- kąt nachylenia połaci dachowej 32°

17. Brama(dz. nr: 100, 102/11) SZTUK 2

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- powierzchnia zabudowy 31,0 m²
- kubatura 165m³
- wysokość 7,04m
- długość i szerokość 2,95 x 10,54m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32°

18. Toaleta (dz. nr: 17) SZTUK 1

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- powierzchnia zabudowana 27,30m²
- powierzchnia użytkowa 18,10m²
- kubatura 104 m³
- wysokość 5,56m
- długość i szerokość 5,23x 5,23m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32°
- ilość kondygnacji naziemnych 1

19. Obiekt administracyjny, (dz. nr: 102/11) SZTUK 1

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- powierzchnia zabudowana 27,30m²
- powierzchnia użytkowa 18,56m²
- kubatura 104 m³

- wysokość 5,56m
- długość i szerokość 5,23x 5,23m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32 °
- ilość kondygnacji naziemnych 1

20. Parking samochodowy (do 10 pojazdów) (dz. nr:17) SZTUK 1

W projekcie zastosowano następujące powierzchnie:

W obrębie parkingu – nawierzchnia pieszo- jezdna z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o nośności dostosowanej do użytkowania przez samochody osobowe i ciężarowe o DMC nieprzekraczającej 5.5.tony.

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- powierzchnia zabudowy 4,20m²
- długość i szerokość 21,00x24,00m

21. Wiata inhalacyjna (dz. nr: 3236/2) SZTUK 1

Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- powierzchnia zabudowy 31,2m²
- kubatura 240m³
- wysokość 6,09m
- długość i szerokość 5,59x5,59m
- kąt nachylenia połaci dachowej 32 °

25. Siłownia(dz. nr: 17) SZTUK 1

POWIERZCHNIA SIŁOWNI -692m²

1. KRZESŁO FIT D01
2. WYCIĄG GÓRNY FIT D02
3. SURFER FIT D03
4. BIEGACZ FIT D04
5. PRASA NOŻNA FIT D05
6. TWISTER FIT D08
7. ORBITEK FIT D11
8. MASAŻER FIT D12
9. ROWER I JEŹDZIEC FIT D25 FIT D15
10. DRAŻEK FIT D16
11. STEPER FIT D19
12. NARTY FIT D22
13. NARTY FIT D22
14. PROSTOWNIK PLECÓW FIT D30
15. WIOŚLARZ FIT D31
16. TRENAŻER FIT R06
17. DRAŻEK FIT R04
18. TAI CHI FIT R10
19. SZTANGA FIT R01

DŁUGOŚĆ ŚCIEŻEK OKOŁO 4900m

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Położenie inwestycji:

Projekt obejmuje budowę urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i małej architektury wchodzącej w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowiskowego Doliny Elmy, we wsi Nowa Wieś Łławecka w obszarze ochrony uzdrowiskowej Górowo Łławeckie - strefa "A" - w ramach inwestycji "utworzenie Uzdrowiska". Inwestycja zlokalizowana jest na działkach wymienionych w części rysunkowej oraz wykazie obiektów budowlanych.

2. Inwestor:

GMINA GÓROWO ŁŁAWECKIE

z siedzibą, 11-220 Górowo Łławeckie ul. Kościuszki 17

3. Autor:

dr inż. arch. Tomasz Ołdytowski

16-030 Supraśl ul. Wiewiórcza 2

upr. BŁ/128/85 , BŁ/22/88

4. Podstawa opracowania:

-mapa ewidencyjna działek w skali 1:5000,

-ogłędziny i inwentaryzacja architektoniczna istniejących obiektów wykonana przez projektanta w miesiącu lipcu 2016 roku /przy pomocy taśmy mierniczej metalowej, z wykorzystaniem fragmentów dokumentacji dostarczonej przez inwestora oraz zdjęć wykonanych aparatem cyfrowym – materiały robocze znajdują się w pracowni projektowej/

-badania geotechniczne wykonane przez projektanta w konsultacji z uprawnionym geotechnikiem.

5. Stan istniejący:

Działki przewidziane do realizacji w/w obiektów są częściowo zabudowane (dotyczy terenu wsi) pozostałe tereny to łąki i lasy będące w zarządzie ALP. Projektowane obiekty będą służyć celom publicznym (obiekty związane z funkcją zdrowotną) i edukacyjnym na terenie administrowanym przez gminę i ALP.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Elmy.

6. Stan projektowany:

Na przedmiotowym terenie projektuje się budowę zespołu urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i małej architektury wchodzącej w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowiskowego Doliny Elmy, we wsi Nowa Wieś Łławecka w obszarze ochrony uzdrowiskowej Górowo Łławeckie - strefa "A" - w ramach inwestycji "Utworzenie Uzdrowiska". Inwestycja zlokalizowana jest na działkach będących własnością gminy Górowo Łławeckie oraz Skarbu Państwa w zarządzie ALP. Projektowane obiekty to konstrukcje drewniane kryte dachówką ceramiczną z ornamentem charakterystycznym dla regionu Warmii i Mazur.

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz. U. Z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
-oświadczam że:

projekt budowlany sporządzony dla: Gminy Górowo Iławeckie, dla obiektów będących URZĄDZENIAMI LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO I MAŁEJ ARCHITEKTURY WCHODZĄCEJ W SKŁAD WYPOSAŻENIA LASU OCHRONNEGO UZDROWISKOWEGO DOLINY ELMY, WE WSI NOWA WIEŚ IŁAWECKA W OBSZARZE OCHRONY UZDROWISKOWEJ GÓROWO IŁAWECKIE - STREFA "A" - W RAMACH INWESTYCJI "UTWORZENIE UZDROWISKA został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Dr inż. Arch. Tomasz Grzegorz Olędowski

Upr. Proj. w spec. arch. nr Bł/22/88,

członek Podlaskiej Izby Architektów

nr PD 0080