

PPRACOWNIA **P**PROJEKTOWA
AARCHITEKTONICZNO-**B**BUDOWLANA - rok zał. 1989

Jerzy Gniady

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0178/01

ul. Paderewskiego 14/47, 37-700 Przemyśl

tel. 016- 670-15-64, 0-661-474-138, e-mail: jurekppab@wp.pl

NIP: 795-000-54-93, Regon: 650002423,

UPK-509

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Stacja Uzdatniania Wody
przebudowa dachu

Adres: Niziny, działka nr 105, gm. Orły

Inwestor: Gmina Orły

PROJEKT BUDOWLANY
stanowi integralną część decyzji

nr

z dnia

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Wiesław Czekierda
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Autor:

tech. bud. Jerzy Gniady
uprawniony do projektowania
konstrukcji - nr 5/76
architektura - 002/10.7542/54/74

Przemyśl, sierpień 2007 r.

Zawartość:

- oświadczenie projektanta , kserokopie uprawnień i przynależności
Do Izby - str. 1-5
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wyrys
Z mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntów - str. 6-11
- opis techniczny do inwentaryzacji elewacji - str. 12
- inwentaryzacja elewacji - rys. 1-2
- informacja bioz - str. 13-15
- ocena stanu technicznego budynku - str. 16-17
- opis techniczny do projektu budowlanego -str. 18-19
- opis do projektu zagospodarowania - str. 20
- projekt zagospodarowania działki - rys. 1
- rysunki budowlane - rys. 2-9

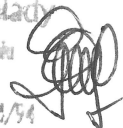
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
Jerzy Gniady
ul. Paderewskiego 14/47
37-700 PRZEMYŚL, tel. (0-16) 670-15-84
NIP 795-000-54-93

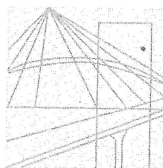
Przemyśl, sierpień 2007 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy dachu nad budynkiem Stacji Uzdatniania Wody na działce nr 105 w Nizinach, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

tech. bud. Jerzy Gniady
uprawniony do projektowania
konstrukcja - nr 5/76
architektura UAN/11/7342/54/54





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2007-06-26
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **Jerzy Gniady**
miejsce zamieszkania **Paderewskiego 14/47**
..... **37-700 Przemyśl**
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **PDK/BO/0178/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej
Niniejsze zaświadczenie ważne jest
od dnia **2007-07-01** do dnia **2007-12-31**

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Jerzy Kerste
dr inż. Jerzy Kerste

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

tech. bud. Jerzy Gniady
uprawniony do projektowania
konstrukcja - nr 5/76
architektura UAM/11/7342/54/54

L. dz. 5/76
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 13 ust.1 pkt.2, § 1 ust.2 pkt.2, § 6 ust.3, § 5 ust.2

Na podstawie § 7 i § ust. 1 pkt. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jerzy Andrzej G N I A D Y

urodzony dnia 25 czerwca 1943 roku w Wurzen /Saksonia/

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Jerzy Andrzej G N I A D Y

jest upoważniony do: 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami,

3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymuje:

Ob. Jerzy Andrzej Gniady

Przemyśl

ul. 1 Maja nr. 31/19

tech. bud. Jerzy Gniady
uprawniony do projektowania
konstrukcji - nr 5/76
architektura UAN/11/7342/54/74

pieczęć urzędowa



DIREKTOR

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
Miejscowość i data: 10.2.1976



WOJEWODA PRZEMYSKI

Przemyśl, dnia 29.04. 19 94 r.

Nr UAN/II/7342/54/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 2, ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późn.
zm. (Dz. U. Nr 22 z 1975 r. poz. 121, Dz. U. Nr 42 z 1988 r. poz. 334, Dz. U. Nr 69 z 1991 r.
poz. 299) stwierdza się, że: Pan(i) Jerzy Gniady s. Andrzej

(imię i nazwisko)

technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne,

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 czerw-19 43 r. w Wurzen - Niemcy,
ca

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta,

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej.

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

Pan(i) Jerzy Gniady jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- Verte -

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

tech. bud. Jerzy Gniady
uprawniony do projektowania
konstrukcja - nr 5/76
architektura UAN/II/7342/54/94

Orły dnia 15.02.2007 r

DECYZJA Nr 48/06/07

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U .Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami /, oraz art. 4 ust 2 pkt.1, art. 50 ust 1, art. 52, art. 53 , art. 54, art. 55, , ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r z późniejszymi zmianami/ oraz zgodnie z :

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / Dz. U. Nr 164 z 203 r poz. 1588 /
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy / Dz. U. Nr 164 z 203 r poz. 1589 /

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Orły 37-716 Orły ul Przemyska 3**

u s t a l a m.

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego , na działce nr ewid **105** położonej w miejscowości Niziny a dotyczącej przebudowy budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową urządzeń technicznych .

1.Rodzaj zabudowy :

Zabudowa usługowa – stacja uzdatniania wody

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

Istniejący budynek stacji uzdatniania wody zlokalizowany na działce nr ewid. **105** o powierzchni 0,2771 ha położonej w miejscowości Niziny przeznacza się do przebudowy polegającej na zmianie stropodachu na dach stromy dwuspadowy .

Przebudowa urządzeń technicznych polega na wymianie oraz montażu dodatkowych urządzeń do uzdatniania wody, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przez co nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko .

gospodarczego , budowę przyłączy : energetycznego , kanalizacyjnego , wodociągowego , zgodnie z przepisami odrębnymi .

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego : .

1. Wysokość elewacji frontowej od poziomu terenu do okapu - do 4,5 m.
2. Budynek hydroforni parterowy, z dachem wysokim .Dach dwu lub wielospadowy o połaciach wzajemnie symetrycznych o pochyleniu 20-35° . Wysokość kalenicy od poziomu terenu – do 8,0 m .

4.. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

tech. bud. Jerzy Gniady
uprawniony do projektowania
konstrukcja - nr 5/76
architektura IIAN/11/7240/5A/94

Istniejący wjazd na działkę z drogi gminnej

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie może negatywnie oddziaływać poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby poza granice działki.

Uzasadnienie - Pouczenie

Inwestor złożył komplet dokumentów potrzebnych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ wydający decyzję przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu obszaru działek których dotyczy wnioszek.

Projektowana inwestycja liniowa spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 3-5 Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, / Dz.U.Nr.80, poz.717 z 2003 r /.

Wyniki analizy zawierające część tekstową i graficzną stanowią załącznik pomocniczy do decyzji do udostępnienia w siedzibie organu wydającego decyzję.

W trybie przygotowania decyzji wydano obwieszczenie / komunikat / o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie wniosku inwestora. Nie wpłynęły żadne wnioski czy zastrzeżenia.

Projekt decyzji został uzgodniony z zarządcą drogi – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 9 ustawy o p.i.z.p a także z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych i melioracji wodnych / art. 53 ust. 3 pkt. 6 ustawy o p.i.z.p / - Postanowienie G.V.6018-49/07, Postanowienie L.dz. EM 5060/J/.34/07

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich zgodnie z art. 63, ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, / Dz.U.Nr.80, poz.717 z 2003 r /.

Projekt zagospodarowania terenu działki należy uzgodnić w ZUDP w Przemyśle.

Na podstawie art. 55 Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, / Dz.U.Nr.80, poz.717 z 2003 r /, decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić uwagi jednostek opiniujących i uzgadniających

Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Przemyśle

Zgodnie z przepisami art.63 ust. 4 Ustawy. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny sporządzony na mapie w skali 1:1000 podpisany i opieczetowany.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle za pośrednictwem Wójta Gminy Orły w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Projekt decyzji opracował mgr inż. Henryk Malawski, wpisany na listę izby samorządu zawodowego urbanistów Nr KT/127, uprawnienia urbanistyczne 1127/90

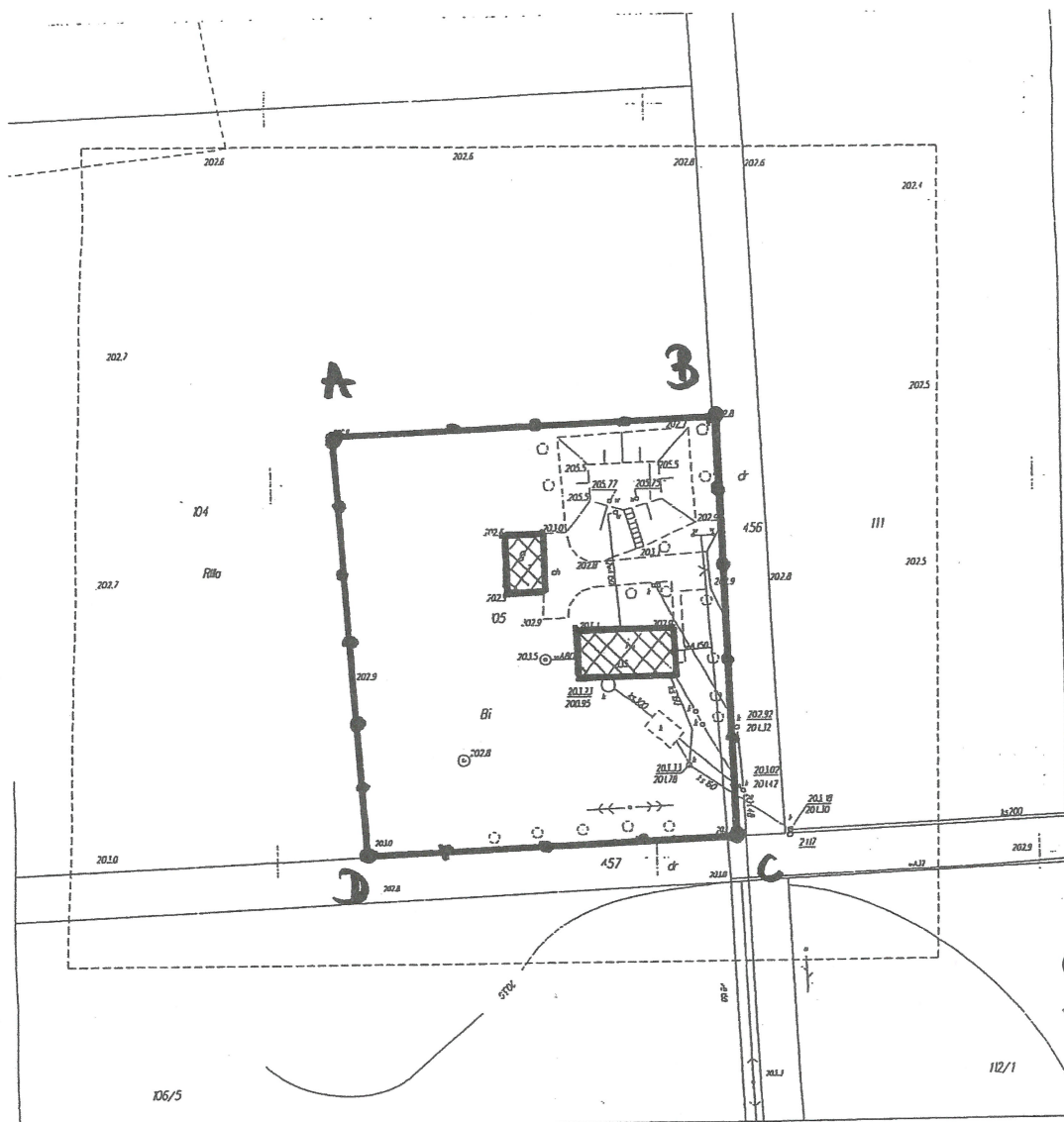
Otrzymują: ~~Zwolniono od opłaty skarbowej~~
1. Wnioskodawca, ~~art. 7 pkt. 2~~
2. Strony postępowania
3. A/a

inż. mgr Henryk Malawski
upr. urbanistyczne Nr 1127/90
członek OIU Nr KT-127
37-700 Przemyśl, ul. Okrzei 24



12.03.2007

Arch. bud. Jerzy Gniac
uprawniony do projektowania
konstrukcja - nr 5/76
Architektura IAN/11/7342/54/94



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

5865 Mapa do celów projektowych.

176.142.241.1

wyklucza się istnienia w terenie innych
ile wykazanych na niniejszej mapie
żeń podziemnych, które nie były zło-
w do inwentaryzacji lub o których brak
informacji w instytucjach brzożowych

20.04.2006 1/1
(data) (podpis wykonawcy)

STAROSTA PRZEMYSKI
POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ

[illegible]

**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Z DNIA

Budynek istniejący /adaptowany/



WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

obr.ew.: Niziny

działki nr: 105

skala 1:2000

Maria Buś
podinspektor

Stwierdza się zgodność
z operatem ewidencji gruntów i budynków
G. 11.7412-1232/06

Przemysław, dnia 12.04.2006r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

tech. bud. Jerzy Gniady

[Signature]

uprawniony do projektowania

konstrukcja - nr 5/76

architektura UAN/11/7342/54/94

ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru,
Gospodarki Nieruchomościami
i Mieniem Powiatu

[Signature]
Zdzisław Bocznacki

Województwo: **podkarpackie**
 Powiat: **przemyski**
 Gmina: **Gmina: Orły**
 Miejscowość: **Niziny**
 Jednostka ewidencyjna: **181307_2, Orły**
 Obręb: **Nr 0007, Niziny**

Wypis z rejestru gruntów dla działki

Nr jed. rejestrowej: **G.1**
 Poz. kart. budynków **181307_2.0007.G1**

Właściciele i władający

Właściciel	Gmina Orły	Udział 1/1	Gr. rej. 4.1
	Poczt.: 37-716 Orły, miejscowość: Orły, Przemyska 3		
	Kom.: Mienie wsi Niziny		

Grunty:

Numer działki	Oznac. mapy	Pow. działki [ha]	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze			Położenie	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz
			Opis	Oznaczenie	Powierzchnia		
105	3	0.2771	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2771	Dec.G.Iii-7250-35-4/94	61264

Id dz. : 181307_2.0007.105

Powierzchnia działki ogółem : **0.2771 ha**

Słownie : dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden m2

Budynki:

Nr ewidencyjny		Ulica/Nr porządkowy		Na działkach ewid.	Podstawowa funkcja budynku
105.1		Niziny 86		105	inne niemieszkalne
Rok zabudowy	Powierzchnia	Ilość kondygnacji	Materiał budowlany ścian		Łączna powierzchnia użytkowa [m2]
1969	83	1	mur		wszystkich lokali: pom. przynależnych:
Nieruchomości lokalowe		Ilość: 0	Numery:		
Pozostałe lokale		Ilość: 0	Numery:		
Id bud. : 181307 2.0007.105.1 BUD					

Nr ewidencyjny	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podstawowa funkcja budynku	
105.2	Niziny 86	105	transportu i łączności	
Rok zabudowy	Powierzchnia	Ilość kondygnacji	Materiał budowlany ścian	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]
1969	37	1	mur	wszystkich lokali: pom. przynależnych:
Nieruchomości lokalowe		Ilość: 0	Numery:	
Pozostałe lokale		Ilość: 0	Numery:	
Id bud. : 181307 2.0007.105.2 BUD				

Sporządzono według stanu na dzień: 2006.04.12

Komentarz: G.000001-0049

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Podpis]

tech. bud. Jerzy Gniady
uprawniony do projektowania
konstrukcja - nr 5/76
inżynier IIM/11/7349/54/94

ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru,
Gospodarki Nieruchomościami
i Mieniem Powiatu
[Podpis]
Zdzisław Bochnacki

Przemyśl, dnia 12.04.2006
C. II. 7412 - 1232/06

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Stwierdza się zgodność
z operatem ewidencji gruntów i budynków
G. 11. 7412 - 1232/06
Przemyśl, dnia 12.04. 2006 r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru,
Gospodarki Nieruchomościami
i Mieniem Powiatu

Zdzisław Bochnacki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

tech. bud. Jerzy Gniady
uprawniony do projektowania
konstrukcje - nr 5/76
architektura UAN/11/7342/54/54

Opis techniczny
do inwentaryzacji elewacji budynku Stacji Uzdatniania
Wody na działce nr 105 w Nizinach.

Powierzchnia zabudowy: 81,40 m²
Kubatura: 324,00 m³

Budynek Stacji Uzdatniania Wody jest obiektem parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, murowanym z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych.

Stropodach belkowo-pustakowy typu DZ-3 jednospadowy ze spadkiem 6 stopni w kierunku południowym.

Krycie dachu 2-krotne z papy asfaltowej na lepiku na wylewce cementowej pokrywającej ocieplenie z płyt wiórowo-cementowych.

Ściany zewnętrzne tynkowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Rynny, rury spustowe, obróbki kominów, ścianek nad dachem i podokienniki z blachy ocynkowanej.

Kominy ponad dachem murowane z cegły pełnej zwieńczone czapkami betonowymi.

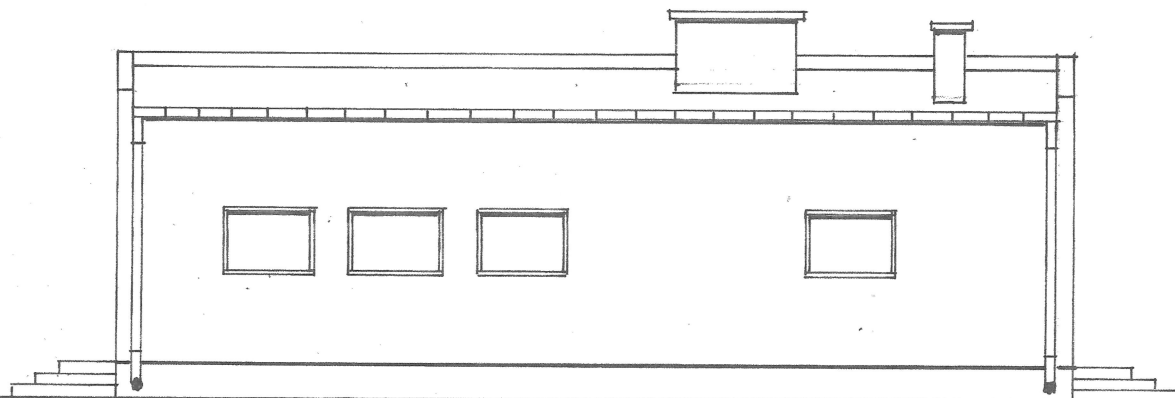
Na elewacjach widoczne ubytki tynków z powodu przeciekających rynien.

Wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio na teren w pobliżu budynku.

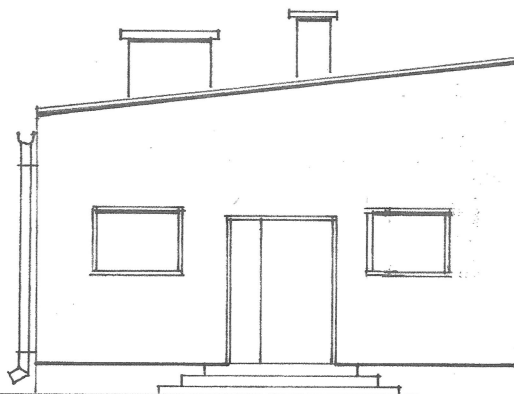
Opracował:

tech. bud. Jerzy Gniady
uprawniony do projektowania
konstrukcja - nr 5/76
architektura UAN/11/7342/54/54

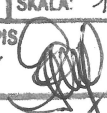


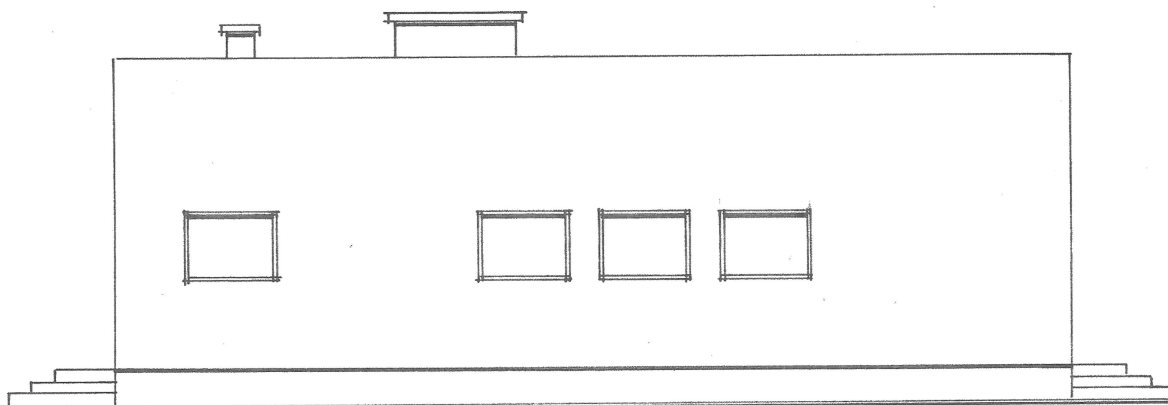


ELEWACJA POŁUDNIOWA

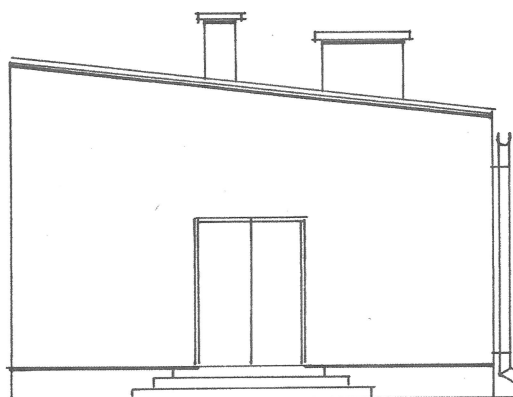


ELEWACJA WSCHODNIA

OBIEKT: STACJA UZDATNIANIA WODY		
ADRES: NIZINY, DZ. NR 105, GM. ORŁY		
NAZWA RYS.: ELEWACJE S, E		SKALA: 1:100
PROJEKTANT: TECHN. JERZY GNIADY UPR. 5/76 - KONSTRUKCJA UAN/11/7342/54/94 - ARCHITEKTURA		DATA I PODPIS 08.2007 
INWENTARYZACJA BUDOWLANA		NR RYS. 1



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

OBIEKT: STACJA UZDATNIANIA WODY			
ADRES: NIZINY, DZ. NR. 105, GM. ORŁY			
NAZWA RYS.: ELEWACJE N, W			SKALA: 1:100
PROJEKTANT: TECHN. JERZY ONIADY		DATA I PODPIS	NR. RYS.
UPR. 5/76 KONSTRUKCJA		08.2007	2
UAN/11/7342/54/94 - ARCHITEKTURA			
INWENTARYZACJA BUDOWLANA			

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: **Stacja Uzdatniania Wody
przebudowa dachu**

Adres: **Niziny, działka nr 105**

Inwestor: **Gmina Orly**

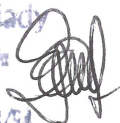
Autor:

inż. bud. Jerzy Gniady

uprawniony do projektowania

konstrukcja - nr 5/76

biuletyn UAM/11/7342/54/54



Przemyśl, sierpień 2007 r.

Zakres robót:

Do zakresu robót zalicza się:

- roboty rozbiórkowe
- roboty murowe i betonowe
- roboty tynkarskie
- montaż więźby dachowej z pokryciem

Wykaz istniejących obiektów:

Na terenie działki istn. budynek Stacji Uzdatniania Wody, budynek gospodarczy.

Zagospodarowanie działki:

Na działce istn. ciągi komunikacyjne utwardzone, plac manewrowy, zbiornik podziemny wody.

Zostanie nadbudowany dach stromy nad budynkiem restauracji.

Projektowane roboty na działce nie stwarzają zagrożenia dla środowiska.

Przewidywane zagrożenia:

Zagrożeniem dla pracowników oraz osób przebywających na działce może być upadek materiałów z wysokości.

W tej sytuacji przed przystąpieniem do robót należy ogrodzić plac budowy w ten sposób aby nie było dostępu na teren robót dla osób postronnych.

Gruz z rozbieranych elementów dachu należy opuścić na teren rynnymi lub specjalnymi rękawami, sprzymować i wywieźć poza teren budowy.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać daszki zabezpieczające nad wejściami do budynku.

Instruktaż pracowników:

Przed szczególnie trudnymi robotami pracownicy budowlani winni być przeszkoleni na stanowisku pracy przez kierownika budowy lub pracownika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo na budowie.

Szkolenie takie winno być potwierdzone podpisem przez prowadzącego szkolenie jak i odbywających szkolenie.

Środki techniczne:

Szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia stanowią będą roboty montażowe konstrukcji drewnianej więźby dachowej i roboty pokrywowe a także rozbiórka kominów.

Kierownik budowy powinien zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych dla użytkowników.

Ciągi komunikacyjne powinny znajdować się poza ogrodzonym terenem robót i zabezpieczone daszkami ochronnymi,

Cały teren budowy należy oznakować tablicami ostrzegawczymi, ustawić tablicę

informacyjną o zakresie prowadzonych robót .

Niezależnie od niniejszej informacji dla prowadzonych robót, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Opracował:

tech. bud. Jerzy Gniady

uprawniony do projektowania

konstrukcja - nr 5/76

architektura UAN/II/7342/54/94



Ocena

stanu technicznego budynku Stacji Uzdatniania Wody pod
względem możliwości nadbudowy dachu stromego
na działce nr 105 w Nizinach.

Ocena budynku:

Budynek Stacji Uzdatniania Wody jest budynkiem 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym z cegły pełnej i gazobetonu.

Stropodach 1-spadowy belkowo-pustakowy typu DZ-3, ocieplony płytami wiórowo- cementowymi gr. 7 cm i pokryty 2-krotnie papą asfaltową na lepiku.

Ocieplenie zabezpieczone szlichtą cementową .

Jak wynika z dokumentów zatwierdzających projekt budynku do realizacji, obiekt został zrealizowany po roku 1965.

Ściany fundamentowe betonowe, szer. 40 cm, ławy fundamentowe 40x40 cm żelbetowe posadowione na gł. 1,20 m poniżej terenu.

Wewnątrz posadzki cementowe i okładziny terakota.

Brak płyty odbojowej wokół budynku.

Zalecenia:

Aby zapobiec przeciekom stropodachu i konieczności remontu pokrycia należy wykonać dach stromy konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową.

Nadbudowa dachu mimo dodatkowego obciążenia nie osłabi solidnie wykonanych ław fundamentowych i ścian betonowych.

Ścianki kolankowe dachu należy usztywnić słupkami żelbetowymi a górą zwieńczyć wieńcami.

Uzupełnić ubytki tynków, wykonać nowe tynki ścianki kolankowej, wykonać nowe rynny, rury spustowe, wykonać płytę odbojową wokół budynku z betonu wylewanego lub kostki betonowej chodnikowej.

Wniosek końcowy:

Nie zachodzi konieczność wzmacniania istn. konstrukcji budynku.

Należy pamiętać o trwałym połączeniu ewentualnych ścianek kolankowych z istn. wieńcem stropodachu.

Zbrojenie słupków ścianki kolankowej należy wpuścić w wieniec poprzez nawiercenie otworów i trwale zamocowanie za pomocą kleju epoksydowego.

Dach stromy nad budynkiem można wykonać stosując zalecenia zawarte w niniejszej ocenie stanu technicznego budynku.

Opracował:

tech. bud. Jerzy Gniady

uprawniony do projektowania

konstrukcja - nr 5/76

architektura UAM/11/7342/54/54



Opis techniczny
do projektu budowlanego przebudowy stropodachu na dach
stromy nad budynkiem Stacji Uzdatniania Wody
w Nizinach na działce nr 105

Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy:	81,40 m ²
Kubatura istn.	326,00 m ³
Kubatura po przebudowie	400,00 m ³

Dane szczegółowe:

Istn. stropodach nad budynkiem to strop belkowo-pustakowy typu DZ-3 w układzie poprzecznym ocieplony płytą wiórowo-cementową zabezpieczony wylewką cementową z pokryciem papą asfaltową 2-kr. Przed przystąpieniem do montażu więźby należy wykonać roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- rozebrać czapki kominowe
- rozebrać kominy murowane
- rozebrać murki attyk nad dachem
- wyciąć pas pokrycia z papy szer. 25 cm dla osadzenia wieńców
- rozebrać obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe.

Przed zbrojeniem wieńca wywiercić w istn. wieńcu otwory gł. 20 cm i osadzić w nich zbrojenie słupków pod wieńce od strony południowej, zachodniej i wschodniej.

Osadzone pręty zalać klejem 2-składnikowym do betonu.

Wykonać szalunki słupków i zalać betonem B20.

Następnie wymurować ściankę kolankową z cegły pełnej pod wieniec, wieniec zaszalować, zazbroić, we wieńcu osadzić kotew fi 8 dla mocowania murłaty /od strony południowej/ i zalać betonem B20.

Od strony północnej w istn. wieńcu wywiercić otwory gł. 15 cm , osadzić kotwy fi 8 i zalać klejem 2-składnikowym do betonu .

Wymurować kominy z cegły pełnej, zwieńczyć czapką betonową i otynkować, wymurować ściany szczytowe z gazobetonu gr. 24 cm.

Zmontować więźbę dachową drewnianą , dach 2-spadowy o nachyleniu połaci 25 stopni.

Krycie dachu blachą trapezową powlekaną T-18 na łątach.

W dachu zamontować wyłaz dachowy dostępny z zewnątrz.

W ścianie szczytowej wschodniej osadzić drabinę stalową służącą do wejścia na dach i przestrzeni strychowej w celach konserwacyjnych.

Wszystkie elementy drewniane więźby należy impregnować środkami ogniochronnymi do stanu niezapalności.

Ściany szczytowe oraz ścianki kolankowe od zewnątrz otynkować.

Wykonać obróbki blacharskie kominów, ścianek szczytowych, pasów podrynnowych, rynny dachowe i rury spustowe z blachy płaskiej powlekanej.

Opracował:

tech. bud. Jerzy Gniady
uprawniony do projektowania
konstrukcja - nr 5/76
architektura UAN/11/7342/54/54



Opis techniczny
do projektu zagospodarowania działki nr 105 w Nizinach

Działka w kształcie czworokąta usytuowana jest u zbiegu 2-ch dróg gminnych.

Teren płaski ogrodzony siatką na słupkach metalowych.

Wjazd na działkę od strony wschodniej z drogi gminnej.

Na działce zlokalizowany jest budynek Stacji Uzdatniania Wody, parterowy w odl. 6,50 m od granicy wschodniej działki.

Obok budynek gospodarczy parterowy.

Wewnątrz działki droga i plac manewrowy utwardzony.

W części północnej zbiornik podziemny na wodę.

W części południowej zbiornik bezodpływowy na ścieki podłączony do sieci kanalizacyjnej fi 200 i dalej do oczyszczalni.

Zasilanie energetyczne stacji z sieci napowietrznej na ścianę szczytową i dalej kablem do budynku.

Na działce zadrzewienie średniowysokie wokół ogrodzenia, pozostały teren obsiany trawą.

Opracował:

tech. bud. Jerzy Gniady

uprawniony do projektowania

konstrukcja - nr 5/76

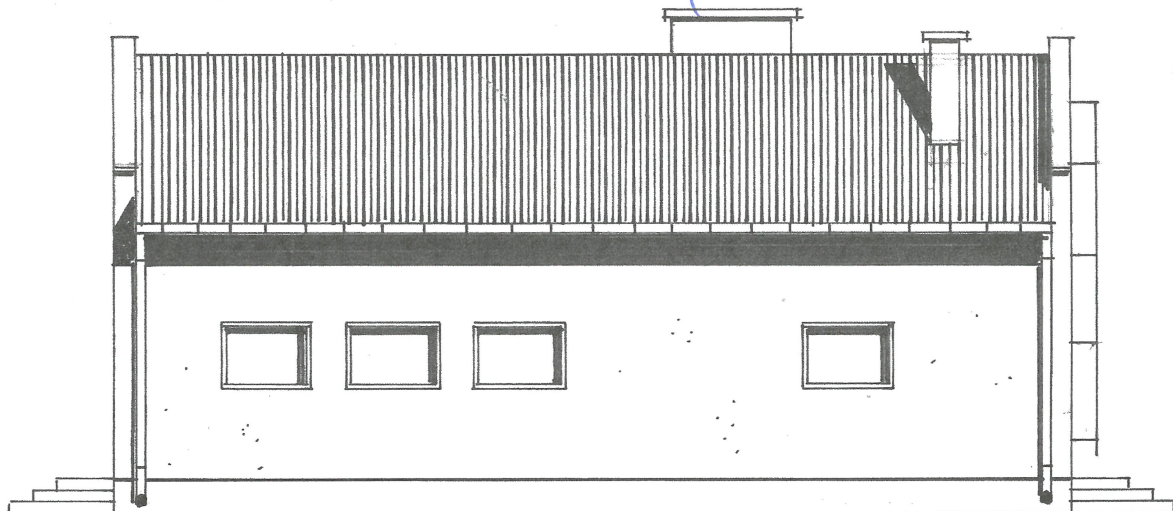
architektura UAN/11/7342/54/54



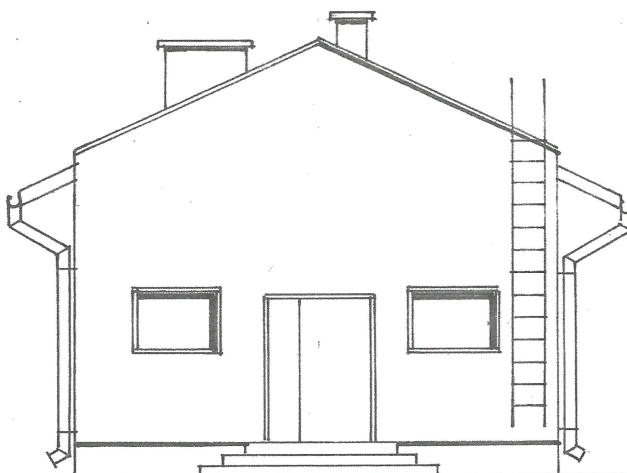
STAROSTA PRZEMYSKI
Zatwierdzam projekt budowlany
Udzielam pozwolenia na budowę
Decyzja nr 424/2007
z dnia 03.10.2007

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Wiesław Czekierda
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

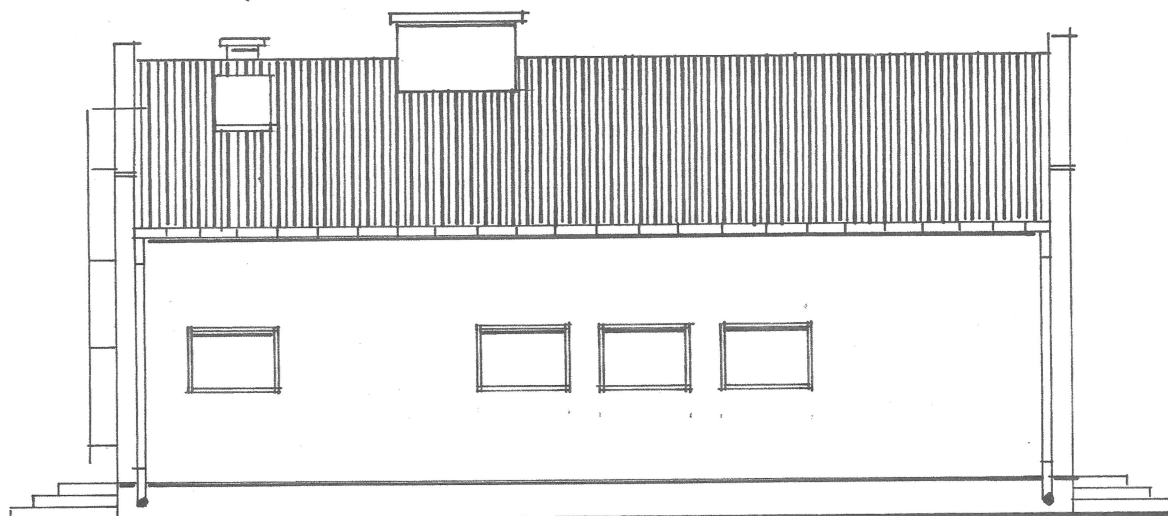


ELEWACJA POŁUDNIOWA

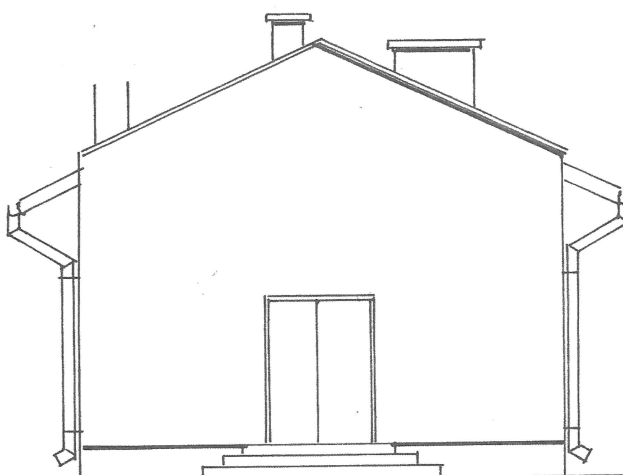


ELEWACJA WSCHODNIA

OBIEKT: STACJA UZDATNIANIA WODY - PRZEBUDOWA DACHU		
ADRES: NIZINY, DZ. NR 105, GM. ORŁY		
NAZWA RYS.: ELEWACJE S, E		SKALA: 1:100
PROJEKTANT: TECHN. JERZY GMIADY	DATA I PODPIS	NR RYS.
UPR. 5/76 - KONSTRUKCJA	08.2007	8
UAN/11/7342/54/94 - ARCHITEKTURA		
PROJEKT BUDOWLANY		



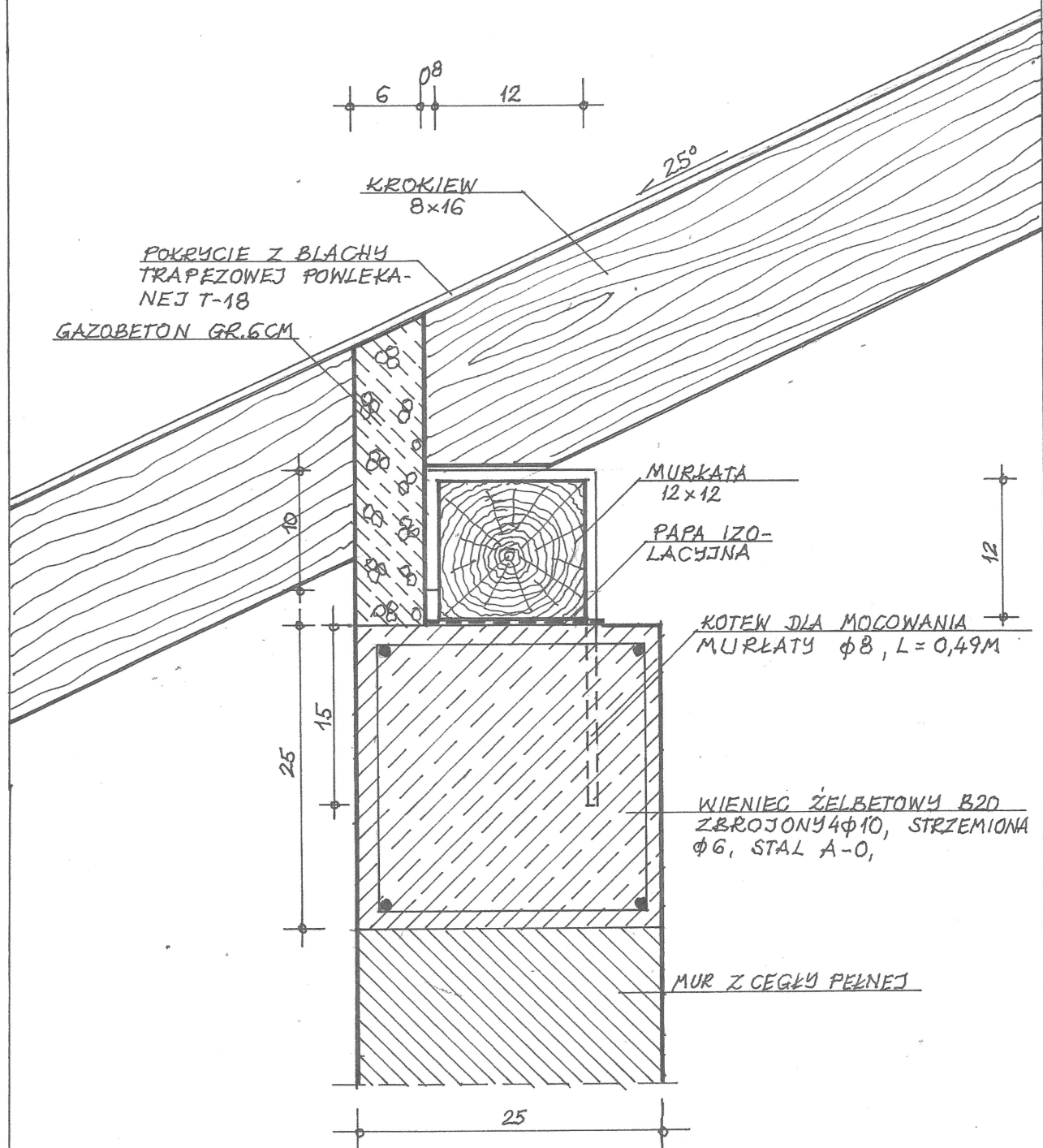
ELEWACJA POŁENOĞNA




ELEWACJA ZACHODNIA

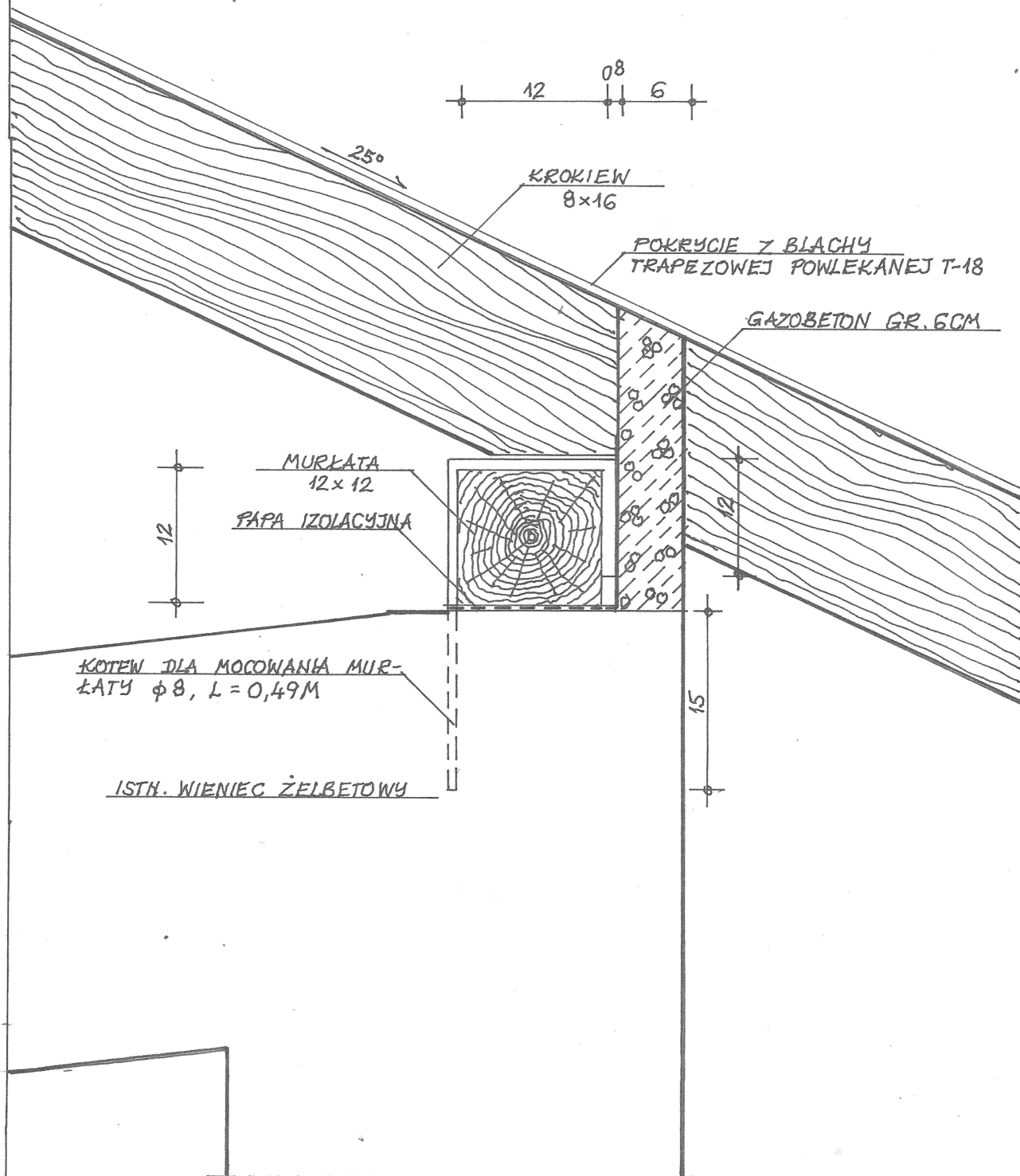
OBIEKT: STACJA UZDATNIANIA WODY - PRZEBUDOWA DACHU		
ADRES: NIZINY, DZ. NR 105, GM. ORŁY		
NAZWA RYS.: ELEWACJE N. W		SKALA: 1:100
PROJEKTANT: TECHN. JERZY GMAĐY	DATA I PODPIS	NR RYS.
UPR. 5/76 - KONSTRUKCJA	08.2007	9
UAN/11/7342/54/94 - ARCHITEKTURA		
PROJEKT BUDOWLANY		

SZCZEGÓŁ 1



OBIEKT: STACJA UZDATNIANIA WODY - PRZEBUDOWA DACHU		
ADRES: NIZINY, DZ. NR 105, GM. ORŁY		
NAZWA RYS.: SZCZEGÓŁ 1		SKALA: 1:5
PROJEKTANT: TECHN. JERZY GNIADY		DATA I PODPIS 08.2007 
HPR. 5/76 - KONSTRUKCJA		
AN/117342/54/94 - ARCHITEKTURA		
PROJEKT BUDOWLANY		NR. RYS. 5

SZCZEGÓŁ 2



OBIEKT: STACJA UZDATNIANIA WODY - PRZEBUDOWA DACHU		
ADRES: NIZINY, DZ. NR 105, GM. ORŁY		
NAZWA RYS.: SZCZEGÓŁ 2		SKALA: 1:5
PROJEKTANT: TECHN. JERZY ONIADY UPR. 5/76 - KONSTRUKCJA		DATA I PODPIS 08.2007
JAN/III/342/54/94 - ARCHITEKTURA		NR RYS. 6
PROJEKT BUDOWLANY		