

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, wykonanie izolacji pionowej ścian, przebudowa schodów
ADRES INWESTYCJI : ul. Poczтова 6, 58-420 Lubawka
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Poczтова 6
ADRES INWESTORA : ul. Poczтова 6, 58-420 Lubawka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Kosal, insp. ds. budowlanych
DATA OPRACOWANIA : 24.05.2022

Stawka roboczogodziny : 28,00 zł
9.02.2021 [INTERCENBUD - Athenasoft] : 2 kw. 2022 Ceny materiałów producentów i dostawców (Intercentbud)
2 kw. 2022 Ceny średnie RMS (Intercentbud)
18.05.2022 INTERCENBUD - Athenasoft

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 70,00 % R+S
Zysk [Z] 15,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] 8,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 77 233,59 zł
Podatek VAT : 6 178,69 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 83 412,28 zł
Słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta dwanaście i 28/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.05.2022

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Wykonanie nawierzchni i chodnika z kostki				
1.1		Roboty rozbiórkowe i wykopy				
d.1.1	1 KNR 2-31 0813-04	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsyłce cementowo-piaskowej - chodnik z krawężników na płask	m	2*8,30 = 16,600	14,72	244,35
d.1.1	2 KNR 2-31 0101-05 0101-06	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 30 cm	m ²	81,270	21,10	1 714,80
d.1.1	3 KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 3 km	m ³	poz.1*0,20* 0,30 = 0,996	198,89	198,09
d.1.1	4 kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu	t	poz.3*1,8 = 1,793	107,80	193,29
d.1.1	5 KNR-W 4-01 0109-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 3 km (grunt kat. I-II)	m ³	poz.2*0,30 = 24,381	192,90	4 703,09
d.1.1	6 kalk. własna	Opłata za składowanie ziemi	t	poz.5*0,8 = 19,505	107,80	2 102,64
1.2		Wykonanie nawierzchni z kostki				
d.1.2	7 KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	poz.2 = 81,270	24,07	1 956,17
d.1.2	8 KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²	poz.7 = 81,270	14,95	1 214,99
d.1.2	9 KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	poz.7 = 81,270	133,85	10 877,99
d.1.2	10 KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	2,30+8,00+ 1,50+8,00 = 19,800	8,15	161,37
d.1.2	11 KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	poz.10 = 19,800	52,94	1 048,21
d.1.2	12 KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³	poz.10*0,15* 0,20 = 0,594	830,43	493,28
d.1.2	13 KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla wążów kanałowych	szt.	2	653,80	1 307,60
d.1.2	14 KNR 4-051 0411-03	Demontaż studzienek ściekowych ulicznych betonowych - demontaż wążu i teleskopu (R, M, S x 0,5)	kpl.	1	186,72	186,72
d.1.2	15 KSNR 11 0406-01	Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z tworzyw sztucznych o śr. 315 mm i głębokości 2.0 m - wymiana wążu i teleskopu - nowy teleskop z pokrywą pełną B125 + podstawa betonowa (R, S x 0,5)	szt.	1	757,08	757,08
2		Przebudowa schodów wejściowych				
2.1		Prace rozbiórkowe				
d.2.1	16 TZKNBK II -38 analogia	Zerwanie schodów z piaskowca	m ²	7,096	41,88	297,18
d.2.1	17 KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³	4,30*0,35 = 1,505	755,41	1 136,89
d.2.1	18 KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 3 km	m ³	2,357	198,89	468,78
d.2.1	19 kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu	t	poz.18*1,8 = 4,243	107,80	457,40
2.2		Wykonanie schodów				
d.2.2	20 KNR-W 2-01 0304-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II)	m ³	2,70*2,40* 0,30 = 1,944	80,47	156,43
d.2.2	21 TZKNBK XI 0701-70	Podkład betonowy na podłożu gruntowym wraz z wyrównaniem podłoża podkładem	m ³	2,70*2,40* 0,10 = 0,648	1 041,53	674,91
d.2.2	22 KNR-W 2-02 0615-04	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pionowe - jedna warstwa - dylatacja na ścianie budynku	m ²	2,50*0,60 = 1,500	11,86	17,79
d.2.2	23 KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	2,50*0,60+ (2,30+2,50+ 2,30)*0,44 = 4,624	7,63	35,28
d.2.2	24 KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	poz.23 = 4,624	6,49	30,01
d.2.2	25 KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1,60*2,50* 0,16+1,95* 2,50*0,32+ 2,30*2,50* 0,60 = 5,650	1 555,24	8 787,11
d.2.2	26 KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	poz.25*0,01 = 0,057	12 906,55	735,67

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
27 d.2.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t	poz.25*0,03 = 0,170	14 411,75	2 450,00
28 d.2.2	KNR-W 4-01 0105-02	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	poz.20 = 1,944	77,18	150,04
2.3		Wykończenie schodów				
29 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	3,072	5,80	17,82
30 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	2,30*2,50 = 5,750	4,64	26,68
31 d.2.3	KNR BC-02 0522-03	Okladziny schodów z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 300x300	m ²	poz.29+poz. 30 = 8,822	384,51	3 392,15
32 d.2.3	KNKRB 3 0604- 03	Uzupełnienie tynków zewn.nakrapianych kat. III o powierzchni do 5 m2 z zaprawy cementowej	m ²	5,0	31,92	159,60
2.4		Montaż balustrady				
33 d.2.4	KNR-W 2-02 1207-03	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 14 kg	m	2*(1,50+ 0,80) = 4,600	1 008,71	4 640,07
3		Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych				
3.1		Roboty rozbiórkowe i wykopy				
34 d.3.1	KNR 4-01 0104- 02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	14,407	229,91	3 312,31
35 d.3.1	KNR-W 2-01 0212-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m ³	14,407	49,37	711,27
36 d.3.1	KNR-W 4-01 0109-01 0109- 04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 3 km (grunt kat. I-II)	m ³	poz.47 = 2,400	192,90	462,96
37 d.3.1	kalk. własna	Opłata za składowanie ziemi	t	poz.36*0,8 = 1,920	107,80	206,98
3.2		Przygotowanie podłoża				
38 d.3.2	KNR K-04 0401- 08	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapiennej	m ²	(17,00+ 18,50)*1,20 = 42,600	26,82	1 142,53
39 d.3.2	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie Krotność = 2	m ²	poz.38 = 42,600	80,89	3 445,91
3.3		Izolacja pionowa ścian fundamentowych				
40 d.3.3	KNR 9-15 0201- 01	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną Sip-last Fundament Szybka Izolacja SBS - powierzchnie betonowe, tynkowane i z płyt TERMO PIR - pierwsza warstwa	m ²	39,600	23,57	933,37
41 d.3.3	KNR 9-15 0201- 02	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną Sip-last Fundament Szybka Izolacja SBS - powierzchnie betonowe, tynkowane i z płyt TERMO PIR - druga warstwa	m ²	poz.40 = 39,600	19,05	754,38
42 d.3.3	KNR 9-15 0401- 01	Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR, styropianu EPS lub XPS gr. 10 cm - pionowe	m ²	poz.40 = 39,600	132,55	5 248,98
43 d.3.3	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²	poz.40 = 39,600	13,59	538,16
3.4		Opaska żwirowa				
44 d.3.4	KNR-W 4-02 0214-02/03	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 160 mm - ekstrakcja	szt.	3	167,59	502,77
45 d.3.4	KNR-W 4-02 0210-04/05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 160 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia - ekstrakcja	szt.	3*2 = 6,000	118,60	711,60
46 d.3.4	KNR-W 2-01 0501-03	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpmi w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie mechaniczne	m ³	poz.34+poz. 35-poz.47 = 26,414	46,31	1 223,23
47 d.3.4	KNR-W 2-01 0501-03 analogia	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpmi kruszywem filtracyjnym	m ³	(18,50-2,50)* 0,50*0,30 = 2,400	202,81	486,74
48 d.3.4	KNR 9-11 0202- 01	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m ²	(18,50-2,50)* (0,50+0,30) = 12,800	16,15	206,72
49 d.3.4	KNR 2-31 0407- 02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	18,50-2,50 = 16,000	22,15	354,40
50 d.3.4	KNR 2-31 0402- 03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³	poz.49*0,10* 0,10 = 0,160	869,11	139,06
3.5		Montaż doświetlaczy				
51 d.3.5	KNR-W 2-02 1219-01 analogia	Dostarczenie i montaż doświetlaczy okien piwnicznych - 80x105x40 cm (szer. x wys. x gł.), ruszt siatkowy, bez zabezp. antykradzieżowego wraz z syfonem	szt.	4	883,46	3 533,84

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
52 d.3.5	KNR-W 2-02 1219-01 analogia	Dostarczenie i montaż doświetlaczy okien piwnicznych - 80x105x40 cm (szer. x wys. x gł.), ruszt wzmocniony, bez zabezp. antykradzieżowego wraz z syfonem	szt.	1	910,62	910,62
53 d.3.5	KNR-W 4-02 0211-05/06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 160 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - ekstrapolacja	szt.	3	134,75	404,25
54 d.3.5	KNR-W 2-18 0511-03	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 20 cm	m ³	poz.55*0,20* 0,20 = 0,880	212,03	186,59
55 d.3.5	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	6,0+7,0+9,0 = 22,000	46,52	1 023,44
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						77 233,59
Podatek VAT						6 178,69
Ogółem wartość kosztorysowa robót						83 412,28

Słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta dwanaście i 28/100 zł