

## UMOWA Nr RRG.....

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Santoku pomiędzy:

Gminą Santok  
ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok  
reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Santok – Pawła Pisarka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Santok – Andrzeja Szymczaka  
zwanym dalej „Zamawiającym”  
a

.....  
.....  
wpisaną do ..... pod numerem NIP .....,  
REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 z dnia z 11 września 2020 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) i po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia w Urzędzie Gminy Santok na podstawie Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Santok z dnia 10.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Urząd Gminy Santok oraz jednostki organizacyjne Gminy Santok, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych, została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

### §1

#### Definicja i interpretacja

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane chyba, że kontekst wymaga inaczej:

1. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami
2. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
3. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, podobnych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, podpisany i zaakceptowany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. **Protokół odbioru końcowego robót budowlanych** – protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Robót. Jest to dokument potwierdzający odbiór wykonanych przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości robót budowlanych.
5. **Zakończenie realizacji robót budowlanych** - realizację robót budowlanych uznaje się za zakończoną wówczas, gdy Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte niniejszą Umową, w tym uporządkował teren robót i zgłosił pisemnie fakt ten Zamawiającemu,
6. **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem Stron Umowy przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone zostanie podpisaniem Protokołu odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
7. **Wada/usterka** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub urządzeń, o istnieniu którego Wykonawca zapewniał.
8. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
9. **Interpretacje:**
  - 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
  - 2) Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy – Zapytanie ofertowe i Oferta Wykonawcy oraz Zalecenia pokontrolne Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 3) Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 4) Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 5) Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, chyba że zostało zapisane inaczej. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Montaż paneli fotowoltaicznych na powierzchni dachowej hangaru w Marinie w m. Santok.**”

Kod CPV – 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,  
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych  
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne.

2. Zakres rzeczowy zadania:

#### Zakres rzeczowy zadania:

Zadanie obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych na powierzchni dachowej (ok. 355 m2 do zabudowy) hangaru w Marinie w m. Santok, w tym:

- Montaż min. 70-85 paneli fotowoltaicznych (1 panel min. 340 ogniw),
- Nominalna moc wyjściowa panela – 400-460 W,
- Całkowita moc instalacji min.: 32 KWP,
- Aluminiowa konstrukcja wsporcza instalacji,
- Zakres pracy w temperaturze: od -20°C do +60°C (obniżany przy +45°C),
- Stopień ochrony przepięciowej T1+T2,
- Wydajność instalacji - falowniki: min.: 97,8%,
- Okres użytkowania zgodnego z przeznaczeniem: min. 30 lat,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz ze skutecznym zgłoszeniem instalacji do Operatora sieci elektroenergetycznej oraz przygotowanie dokumentów niezbędnych do podpisania przez Gminę Santok umowy prosumenckiej.

Moduły zamontowane zostaną inwazyjnie do dachu, zgodnie ze sztuką budowlaną, elementy konstrukcyjne oddalone od dachu o min. 50 mm, podniesione do kąta min. 15 stopni (końcowa wartość do ustalenia z użytkownikiem), skierowane na południe.

#### **Wymagania Zamawiającego:**

##### **Gwarancje:**

Moduły fotowoltaiczne:

Gwarancja na rzeczywistą moc wyjściową modułu – 84,8% po 25 latach,

Gwarancja producenta modułów na wady materiałowe i wykonawcze: min 25 lat.

Falowniki:

Gwarancja producenta: 20 lat.

##### **Normy:**

Moduły fotowoltaiczne:

NORMY: IEC 61215, IEC 61730,

Certyfikat pochodzenia modułów: wymagana oficjalna dystrybucja w Polsce.

Falowniki:

Norma bezpieczeństwa: IEC62109-1-2, NC RfG

Certyfikat i spełnienie norm: CE, PN-EN 50549-1.

Zabezpieczenie przepięciowe:

Zabezpieczenia przepięciowe wykonane z materiałów spełniających normy DIN EN ISO 175.

##### **Serwis:**

Gwarancja własna firmy: min, 10 lat

Czas reakcji na zgłoszenie serwisowe: max. 48h

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot umowy oraz, że jest w pełni świadomy warunków umownych i wynikających z nich następstw i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zgodnie z postanowieniami umowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia stron w tym zakresie przyjmują formę pisemną.
2. Do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należy w szczególności:
  - 1) Zapewnienie kierowania robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane i pełniące przedmiotowe funkcje w ramach zamówienia podstawowego.
  - 2) Realizacja przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane, przepisami ppoż. i bhp oraz normami.
  - 3) Urządzenie i oznakowanie terenu budowy oraz utrzymywanie oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót wraz z zapewnieniem warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac.
  - 4) Wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy zgodnie z technologią określoną odpowiednimi przepisami.
  - 5) Przestrzeganie wymagań dotyczących robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
  - 6) Skompletowanie i przedłożenie do sprawdzenia dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  - 7) W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w jakości, technologii robót, Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do chwili odbioru przedmiotu umowy na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na terenie wykonywanych robót.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy ku temu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić i powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (dalej: „Wykonanie Zastępcze”). Odstąpienie takie traktuje się jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Koszty poniesione na zlecenie i realizację Wykonania Zastępczego Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. W przypadku stwierdzenia wad i/lub braków w wykonaniu przedmiotu umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiającemu przysługuje bezpłatne usunięcie przez Wykonawcę tych wad/braków w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

### § 4

#### Zasady odbioru

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest protokół końcowy odbioru wykonanych robót podpisane przez strony.
2. Protokół końcowy odbioru wykonanych robót budowlanych zaakceptowany przez strony, będzie dokumentem potwierdzającym wykonanie robót budowlanych określonych niniejszą Umową.
3. Podpisanie protokołów nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu informacji o gotowości odbiorowej.

### § 5

#### Terminy

Termin zakończenie zadania – **31 marca 2022 r.**

### § 6

#### Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Okres gwarancji i rękojmi na **roboty budowlane** ustala się na **10 lat** liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych/dostaw/usług z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:

- 1) Zawarcie umowy o Podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Kontraktem wymagana jest zgoda Zamawiającego.

W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:

- a) projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
  - b) wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych.
- 3) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o Podwykonawstwo.
- 4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
- 5) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- 6) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
- 7) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
- a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót objętych umową,
  - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego ceny jednostkowe nie powinny być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy.
  - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d) termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - f) termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 6.
  - g) obowiązek, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5) niniejszego paragrafu.
  - h) Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,
- 8) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
  - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

- d) dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo jeżeli umowa/zmiana umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 1 pkt 7) niniejszego paragrafu, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy, oraz jeżeli zawiera zapisy określone w ust. 1 pkt) 8 niniejszego paragrafu, gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy /dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 1 punkt 2 lit. a niniejszego paragrafu,

- 9) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą /Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 1, pkt. 1 do 8 niniejszego paragrafu.
- 10) Niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmiany umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
- 11) Niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/umowy/zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 20 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
2. Celem zatwierdzenia przez Zamawiającego umowy/zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą /dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, koniecznym jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartość netto Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w Zapytaniu ofertowym jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. oraz wyszczególnionych w Zapytaniu ofertowym.
3. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
4. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót/dostaw/usług realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja robót budowlanych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
5. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
6. W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy.
7. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
8. Niezależnie od postanowień ust. 1-7 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie podwykonawcy lub inne dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
11. Zapisy ust. 10 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 8

### Wynagrodzenie i płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł ...../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia, w związku z obmiarowych charakterem wynagrodzenia podpisany zostanie Aneks.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zapłacone zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w następujący sposób: wynagrodzenie za roboty budowlane, zapłacone zostanie po odbiorze końcowym robót budowlanych, na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych akceptowanego przez strony. Protokół będzie dokumentem potwierdzającym realizację przedmiotu umowy w zakresie realizacji zadania i będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Termin płatności: do **21 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury (wraz z podpisanym przez strony stosownym protokołem) do Urzędu Gminy Santok.
6. Płatnik: Gmina Santok ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok, NIP: 599-10-12-158.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o Podwykonawstwo.
9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy Zamawiającego, Wykonawcę oraz Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę obowiązują procedury postępowania określone w ust. 9 do 15 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty dla Podwykonawców/dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane usługi w części równej sumie kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10. Termin na wniesienie uwag ustala się na 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o rozszczeniu Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom.
16. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego Podwykonawcy.

Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy istnieje możliwość naliczania kar umownych. Strony określają następujące przypadki możliwości naliczania kar oraz ich wysokość:
  - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w § 5 niniejszej umowy,
  - 2) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości netto ogólnego wynagrodzenia ustalonego odpowiednio w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek w przedmiocie umowy w stosunku do wyznaczonego terminu.
  - 3) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości netto ogólnego wynagrodzenia ustalonego odpowiednio w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w czasie reakcji na zgłoszenie Użytkownika tj. 48 h.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości netto wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości netto wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1
5. W przypadku wystąpienia szkód przewyższających wysokość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku, gdy wysokość szkód przekroczy wartość naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50.000,00 zł. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
3. Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie przez okres trwania rękojmi i gwarancji. W przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niezmnieszonym zakresie do czasu zakończenia rękojmi i gwarancji.
4. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 2 lub z ust. 3 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego wedle swojego wyboru do:
  - a. ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt i potrącenia kosztu uzyskania ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - b. wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na uzyskanie ubezpieczenia i przedłożenie dowodu uzyskania tego ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie, odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 7) Umowy.

## §12

### Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy

1. Strony dopuszczają następujące formy wcześniejszego zakończenia niniejszej umowy:
  - 1) odstąpienie od umowy na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia woli. Wykonanie umownego odstąpienia od umowy będzie odnosić skutki jedynie do tej części przedmiotu umowy opisanego w § 2 niniejszej umowy, która nie została wykonana na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia,
  - 2) rozwiązanie umowy na podstawie obustronnego porozumienia stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
    - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia opisany w § 2 w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego lub wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,
    - c) gdy suma kar umownych z powodów określonych w § 9 ust. 1 pkt 1 i/ lub pkt 2 niniejszej umowy przekroczyła kwotę o której mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
    - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia. Odstąpienie z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 litera a-c niniejszego paragrafu traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 5 niniejszej umowy.
5. Strona, z powodu której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy za porozumieniem stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie w ramach realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 2 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i powinno uzasadniać jego przyczynę pod rygorem nieważności.
8. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.

## § 13

### Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz warunki tych zmian

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:
  - 1) zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT - nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o wartość zmienionego podatku VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,
  - 2) wystąpienia robót dodatkowych/zamiennych/podobnych, których wykonanie niezbędne jest do należytego i prawidłowego wykonania i działania przedmiotu zamówienia pod warunkiem wprowadzenia określonych robót.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia konieczności zmiany zakresu którejkolwiek części przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w zakresie prac określonych niniejszą umową na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji/uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej zmiany,
  - 3) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy,
  - 4) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac,
  - 5) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
  - 6) gdy przyczyny opóźnienia w realizacji wynikają z działania, zaniechania lub zwłoki ze strony Zamawiającego.
3. Dopuszcza się zmianę zapisów umowy, gdy zaistnieje, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub siła wyższa (w tym stan epidemiczny), za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego.



4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
5. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmiany wprowadzane w umowie Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności poinformować pisemnie Zamawiającego.
6. Zmiany umowy będą wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

##### **Ochrona danych osobowych.**

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
  - 3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
  - 3.2. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
  - 3.3. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zleceniodawcy: [www.santok.pl](http://www.santok.pl).
5. Zleceniobiorca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
  - 5.1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
  - 5.2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
  - 5.3. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zleceniodawcy, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

#### **§ 15**

##### **Cesja**

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzycelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

#### **§ 16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

