

Pytanie nr 31: Prosimy o udostępnienie profili z głębokością posadowienia i trasą istniejących i przebudowywanych przyłączy i projektowanych odcinków rozbudowywanej sieci deszczowej, rzędnymi terenu, wymaganą armaturą, kolizjami itd. . Czy należy przewidzieć w wycenie wymianę gruntu pod przebudowywane przyłącza sanitarne lub zmianę rzędnych terenu po zasypaniu przebudowywanych instalacji zewnętrznych, pytanie wynika z informacji w OT ze "W glinach morenowych występują nasypy związane z przebiegającymi ciągami instalacyjnymi (wod.-kan., gaz, c.o.), rozebranymi budynkami oraz wyrównaniem terenu. miąższość ich waha się w granicach do 0,50 m do 5,0 m. Są one niejednorodne i należy je traktować jako nie budowlane wymagające częściowej wymiany i dogęszczenia".

Odpowiedź na pytanie nr 31: Zamawiający informuje, że głębokość posadowienia i trasę istniejących przyłączy Oferent powinien wyznaczyć podczas realizacji inwestycji na podstawie własnych badań, odkrywek oraz dokumentacji archiwalnej, która zostanie udostępniona w momencie przejścia placu budowy.

Pytanie nr 32: W nawiązaniu do informacji umieszczonej w projekcie -"Przewidziano odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych na dotychczasowych zasadach przez istniejącą terenową instalację kanalizacyjną oraz nowoprojektowaną , przez istniejące / projektowane przyłącza kanalizacji ogólnospławnej do kanału ogólnospławnego, zgodnie z opiniami/warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora tej sieci" - prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Inwestora jest uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń i opracowań wymaganych przez gestora sieci na prace instalacyjne: opisane w projekcie przyłączenie nowoprojektowanego i przebudowywanego budynku do istniejących sieci sanitarnych, wymianę przyłączy i rozbudowę instalacji zewnętrznej deszczowej na terenie działki Inwestora. Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przebudowy i rozbudowy instalacji zewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie nr 32: Zamawiający informuje, że w dokumentacji zalecono sprawdzenie stanu technicznego istniejących przyłączy. Jeżeli na podstawie przeprowadzonego sprawdzenia wyniknie konieczność uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń i opracowań wymaganych przez gestora sieci na prace instalacyjne – czynność ta będzie leżała po stronie Oferenta.

Pytanie nr 34: W opisie (zgodnie z 484_40_PZS_002 Zbiorny rysunek koordynacyjny uzbrojenia terenu) znajduje się informacją że wszystkie sieci i przyłącza wg odrębnych opracowań postępowań administracyjnych. Prosimy o udostępnienie tych opracowań.

Odpowiedź na pytanie nr 34: Zamawiający informuje, że przed przystąpieniem do prac należy dokonać inspekcji istniejących instalacji w celu oceny konieczności wymiany istniejących instalacji na nowe. W przypadku konieczności wymiany należy uwzględnić ją w wycenie. Prosimy o zapoznanie się z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 35: W nawiązaniu do odpowiedzi "Przed wyjściem kanalizacji sanitarnej z budynku zaprojektujemy kłapy zwrotne dopuszczone do ścieków sanitarnych, które zabezpieczą przed cofką. oraz .. Zalecamy kamerowanie instalacji prowadzonej w chodniku (równoległej do budynku). Dzięki kamerowaniu uda się ustalić miejsca włączeń oraz może uda znaleźć się wyciek. Po stwierdzeniu złego stanu technicznego instalacja wraz ze studniami musiałaby zostać poddana modernizacji.W przypadku braku kamerowania instalacji, w trakcie prac wykonawczych będzie trzeba dokonać odkrywki i oceny stanu technicznego instalacji w gruncie."

Prosimy o uszczegółowienie czy w wycenie należy uwzględnić:

a) kamerowanie sieci ogólnospławnej instalacji prowadzonej w chodniku (równoległej do budynku) lub odkrywki. Prosimy o potwierdzenie że na tym etapie składania ofert ewentualna wymiana odcinka wyżej opisanej sieci są poza zakresem oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 35a: Zamawiający na zakończenie inwestycji będzie oczekiwał sprawnego systemu kanalizacji. W celu weryfikacji występowania ewentualnych nieszczelności Oferent jest zobowiązany przewidzieć sprawdzoną przez siebie metodę sprawdzenia szczelności.

b) Jakiej średnicy są istniejące przyłącza kd i ks przewidziane do wymiany na nowe po starej trasie? czy na każdym przyłączy należy wycenić klapy zwrotne dopuszczone do ścieków sanitarnych, które zabezpieczą przed cofką? "

Odpowiedź na pytanie nr 35b: Oferent wszystkie wątpliwości powinien wyznaczyć podczas realizacji inwestycji na podstawie własnych badań, odkrywek oraz dokumentacji archiwalnej, która zostanie udostępniona w momencie przejęcia placu budowy.

Pytanie nr 71: Proszę o potwierdzenie, że w piwnicy istniejącego budynku zakres prac dotyczący branży budowlanej (rozbiórki, wykonanie nowych ścian, montaż nowych drzwi, wykonanie wykończenia ścian) dotyczy jedynie obszaru:

- a. „połowa odległości między 14-15 i 14-15 – 14-17/14-E – 14-G”
- b. zamurowanie drzwi wejściowych do piwnicy – oś 14-G/14-6,
- c. wykonanie szachtu instalacyjnego w osi 14-7/14-F – 14-G,

a pozostały zakres piwnic jest poza zakresem wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 71: Zamawiający informuje, że wszelkie prace przewidziane w ramach postępowania zawarte są w projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym. Na podstawie zgodności wykonania prac z w/w opracowaniami odbywać będą się odbiory poszczególnych etapów prac. Dodatkowo Oferent jest zobowiązany stosować się do aktualnych przepisów prawa i wykonać obiekt w taki sposób, aby możliwe było przeprowadzenie procedury odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 72: Proszę o potwierdzenie, że pokazane na rysunku architektury w piwnicy istniejącego budynku ściany REI60 oraz drzwi EI30 (osie 14-10 – 14-12/14-G – 14-E) są istniejące i posiadają taką klasę ppoż. W przypadku gdyby nie posiadały takiej charakterystyki, prośba o określenie aktualnej klasy i wskazanie sposobu zabezpieczenia do wymaganej klasy.

Odpowiedź na pytanie nr 72: Oferent jest zobowiązany stosować się do aktualnych przepisów prawa i wykonać obiekt w taki sposób, aby możliwe było przeprowadzenie procedury odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Istniejące pomieszczenia powinny posiadać odpowiednie klasy pożarowe, które powinny zostać zweryfikowane na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 73: Proszę o potwierdzenie, że pokazana na rysunku architektury w piwnicy istniejącego budynku ściana EIS120 (osie 14-7/14-G – 14-F) jest istniejąca i posiada taką klasę ppoż. W przypadku gdyby nie posiadała takiej charakterystyki, prośba o określenie aktualnej klasy i wskazanie sposobu zabezpieczenia do wymaganej klasy.

Odpowiedź na pytanie nr 73: Oferent jest zobowiązany stosować się do aktualnych przepisów prawa i wykonać obiekt w taki sposób, aby możliwe było przeprowadzenie procedury odbiorowej zgodnie z

obowiązującymi przepisami prawa. Istniejące pomieszczenia powinny posiadać odpowiednie klasy pożarowe, które powinny zostać zweryfikowane na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 78: Zwracamy się z wnioskiem o obniżenie kary umownej określonej w par. 17 ust. 1 pkt. 1 Umowy do wysokości 0,05% wartości Wynagrodzenia netto ustalonego w par. 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Wartość kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy na poziomie 0,1% jest znacząco większa od pozostałych kar wymienionych w Umowie i przekracza standardowe zapisy rynkowe w tym obszarze.

Odpowiedź na pytanie nr 78: Na tym etapie postępowania Zamawiający nie zakłada zmian w projekcie umowy.

Pytanie nr 79: Zwracamy się z wnioskiem o obniżenie limitu kar umownych określonych w par. 17 ust. 5 do wysokości 10% Wynagrodzenia netto ustalonego w par. 9 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 79: Na tym etapie postępowania Zamawiający nie zakłada zmian w projekcie umowy.

Pytanie nr 80: Prosimy o udostępnienie Pozwolenia na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 80: Zamawiający informuje, że obecnie trwa postępowanie mające na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Po jej uzyskaniu Zamawiający niezwłocznie umieści stosowne dokumenty na platformie zakupowej.

Pytanie nr 81: Prosimy o informację czy należy uwzględnić wycinkę któregoś z drzew? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie pozwolenia na wycinkę.

Odpowiedź na pytanie nr 81: Zamawiający informuje, że w projekcie nie przewiduje się wycinki drzew.

Pytanie nr 82: Prosimy o uzupełnienie rysunków PDF w projekcie wykonawczym zgodnie ze spisem – brak rysunku nr 484_40_K_R_004.

Odpowiedź na pytanie nr 82: W załączeniu do komunikatu przesłano pliki pdf oraz dwg.

Pytanie nr 157: Prosimy o zmianę terminu zadawania pytań do Zamawiającego na dzień 10.08.2021r.

Odpowiedź na pytanie nr 157: Zamawiający informuje, że termin zadawania pytań został zmieniony na 10.08.2021.

Pytanie nr 158: Ze względu na obszerny zakres dokumentacji wykonawczej, szereg pojawiających się pytań, brak odpowiedzi Zamawiającego oraz niezgodności w dokumentacji projektowej prosimy o zmianę terminu złożenia oferty na dzień 17.09.2021r.

Odpowiedź na pytanie nr 158: Zamawiający informuje, że termin złożenia oferty został zmieniony na 17.09.2021.

Pytanie nr 173: Czy założony przez Inwestora termin realizacji obejmuje cały proces odbiorowy z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie? W takiej sytuacji na wykonanie przebudowy i rozbudowy pozostaje 5 miesięcy z okresem zimowym włączenie

Odpowiedź na pytanie nr 173: Zamawiający informuje, że założony termin realizacji zadania obejmuje cały proces odbiorowy. Termin ten może ulec przesunięciu jeżeli nastąpi zmiana terminu rozpoczęcia zadania.

Pytanie nr 174: Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Zakładając, że Inwestor ma możliwość podjęcia decyzji w 90 dni od daty złożenia oferty przyjętej na 20.08.2021 to start budowy może nastąpić do połowy listopada 2021- ok. 2 miesiące później niż podany w przedmiocie zamówienia. Rozumiemy, że wtedy termin zakończenia będzie odpowiednio przesunięty?

Odpowiedź na pytanie nr 174: Tak, termin zakończenia realizacji zadania będzie przesunięty stosownie do zmiany terminu jej rozpoczęcia.

Pytanie nr 175: Czy MTP posiada pozwolenie na przebudowę i rozbudowę?

Odpowiedź na pytanie nr 175: Zamawiający informuje, że obecnie trwa postępowanie mające na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Po jej uzyskaniu Zamawiający niezwłocznie umieści stosowne dokumenty na platformie zakupowej.

Pytanie nr 176: Zakładając, że Inwestor przekaże projekt wykonawczy w 31 tygodniu, tj, 02-06.08, do weryfikacji i złożenia oferty pozostanie tylko 10 dni roboczych. Prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert na 17.09.2021

Odpowiedź na pytanie nr 176: Zamawiający informuje, że termin złożenia oferty został przesunięty na 17.09.2021