

Spis treści

1. Część opisowa zawierająca:	3
1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	3
2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	3
3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;	3
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków;	3
c) układ komunikacyjny;	3
d) sposób dostępu do drogi publicznej;	3
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;	4
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	4
4) zestawienie:	4
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy, budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony;	4
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników;	4
c) powierzchni biologicznie czynnej;	4
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	4
5) informacje i dane:	4
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;	4
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;	5
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;	5
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	5
6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	5
7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	7
8) informację o obszarze oddziaływania obiektu zawierającą:	7
a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;	7
b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.	7
2. Część rysunkowa.	9

1) Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr PZT01.....	10
3. Dokumenty dołączone do projektu.....	11
1) Decyzje o nadaniu uprawnień.....	11
2) Zaświadczenia wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego o wpisie na listę jej członków.	14
3) Inne dokumenty.....	17

1. Część opisowa zawierająca:

- 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego obejmującego budynek I Liceum Ogólnokształcącego im. Goszczyńskiego jest:

- rozbudowa polegająca na dobudowie szybu windowego,
- dostosowanie do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
- remont wybranych części budynku (m.in. fragmentu elewacji, wskazanych w projekcie pomieszczeń),
- rozbiórka części podziemnej budynku znajdującej się poza obrysem części nadziemnej.

- 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren objęty opracowaniem (działka ewid. nr 11318) przeznaczony jest w całości na potrzeby obiektu oświaty – I Liceum Ogólnokształcącego. Zgodnie z UCHWAŁĄ NR L/550/2010 RADY MIASTA NOWY TARG z dnia 8 listopada 2010 r. z późn. zm. teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nowy Targ 22 (Centrum)” (dalej w treści opisu: mpzp) i oznaczony został w nim oznaczony jako teren zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP2).

Poza w/w budynkiem, w części północnej znajdują się urządzenia sportowe (boisko, bieżnia, itp.) oraz plac manewrowy. Ponadto na działce znajdują się:

- nawierzchnie utwardzone stanowiące dojazdy i dojścia,
- tereny biologicznie czynne wraz z zielenią wysoką wzdłuż granicy południowej.

Uzbrojenie terenu stanowią przyłącza i elementy instalacji zewnętrznych: wodociągowe,

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- gazowe,
- ciepłownicze,
- telekomunikacyjne,
- elektroenergetyczne.

- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Projektuje się budowę szybu windowego od strony północnej liceum, w wewnętrznym narożniku przy zachodnim skrzydle.

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Bez zmian. Ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych zasadach.

- c) układ komunikacyjny,

Bez zmian. Układ komunikacyjny działa w oparciu o istniejące wejścia i wjazdy na teren zlokalizowane od strony południowej oraz w północno-wschodnim narożniku działki. Istniejące dojazdy i dojścia doprowadzone są do budynku i urządzeń z nim związanych.

- d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Bez zmian. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez:

- istniejący zjazd do ulicy Nadwodniej (północno-wschodni narożnik działki),

- **istniejący zjazd do Placu Zygmunta Krasińskiego i dalej do ul. Zygmunta Krasińskiego.**

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Bez zmian.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Bez zmian.

4) zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy, budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Powierzchnia zabudowy:

- **istniejącej: 1067 m²**
- **projektowanej: 6,9 m²**

Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 1074 m² co stanowi 18,89% powierzchni terenu. Wg mpzp § 29. ust. 4. pkt. 1) „wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy od 50% [...]”.

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Powierzchnia:

- **dróg: 165,3 m² (bez zmian)**
- **parkingów: — (bez zmian)**
- **placów: 728,8 m² (bez zmian)**
- **chodników: 800,1 m² (istniejąca pow. 807,0 m²)**

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Bez zmian.

Pow. biologicznie czynna: 1295,0 m²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 22,78% terenu. Wg mpzp § 29. ust. 4. pkt. 2) „wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy od 40% [...]” jednak zgodnie § 4. ust. 4 „Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczy terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.”

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy.

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Dla terenu objętego opracowaniem w mpzp nie wprowadzono ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu w zakresie niniejszego zamierzenia budowlanego.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Budynek I Liceum Ogólnokształcącego im. Goszczyńskiego jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych – nr rej. A-938/M.

Zgodnie z ustaleniami mpzp teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Bez zmian. Realizacja zamierzenia objętego niniejszym projektem nie niesie ze sobą zagrożeń w w/w zakresie.

- 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Przedmiotowy budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej, o parametrach wynikających z przepisów przeciwpożarowych.

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz występującą zabudowę nie ma możliwości doprowadzenia do budynku drogi pożarowej o wymaganych przepisami parametrach wskazanych powyżej.

Do budynku doprowadzona jest droga spełniająca niektóre parametry dla dróg pożarowych a nieprawidłowości w tym zakresie są przedmiotem ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnienia z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Budynek objęty opracowaniem wymaga zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na istniejącej sieci wodociągowej znajduje się kilka istniejących hydrantów DN 80; w tym najbliższej usytuowane zlokalizowane są obecnie:

- przy Pl. Zygmunta Krasińskiego (dz. nr ewid. 11322) w odległości 17,12m od budynku (przy wymaganej do 75m). Przedmiotowy hydrant zewnętrzny spełnia wymagane parametry w zakresie wydajności nominalnej – wynoszącej przy ciśnieniu nominalnym min. 0,2MPa ok. 10,1dm³/s;
- przy ul. Nadwodniej (obok nr 40) w odległości do 75m od budynku (przy wymaganej do 150m). Przedmiotowy hydrant zewnętrzny spełnia wymagane parametry w zakresie wydajności nominalnej – wynoszącej przy ciśnieniu nominalnym min. 0,2MPa ok. 10,1dm³/s.

Przedmiotowe parametry dla ww. hydrantów przyjęto zgodnie z protokołem z wykonania badania ciśnienia i wydajności w hydrantach zewnętrznych z dnia 28.07.2022 r. należy więc przyjąć, że istniejąca sieć wodociągowa z hydrantami

zapewnia wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów.

Pozostałe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722):

- wysokość: 24,29 m – budynek średniowysoki (SW);
- liczba kondygnacji: 5 (w tym 1 podziemna);
- informacje o klasyfikacji pożarowej: budynek z uwagi na swoją wysokość (średniowysoki (SW), przeznaczenie (ZL) i liczbę kondygnacji (5) winien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „B” – zgodnie z § 212. ust. 2 oraz ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- klasa odporności ogniowej elementów, sposób ich zapewnienia oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:
 - przekrycie dachu
 - wymagania: stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO;
klasa odporności ogniowej – RE 30
 - ocena: warunek spełniony
 - konstrukcja dachu:
 - wymagania: stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO;
klasa odporności ogniowej – R 30
 - ocena: warunek spełniony
 - ściany zewnętrzne – dotyczy pasów międzykondygnacyjnych wraz z połączeniem ze stropem:
 - wymagania: stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO oraz materiał niepalny (dot. pasów międzykondygnacyjnych pomiędzy piwnicą a parterem);
klasa odporności ogniowej – EI 60
 - ocena: warunek spełniony
- informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem:
 - w obiekcie oraz przyległych przestrzeni zewnętrznych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane, przez co w obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem;
 - w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani przestrzenie zewnętrzne, w których może występować atmosfera wybuchowa;
 - na zewnątrz obiektu brak instalacji (przestrzeni) mogących powodować zagrożenie wybuchem;
- informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe: budynek szkoły stanowiący przedmiot ekspertyzy to obiekt wolnostojący, posiadające ściany i dach nierozprzestrzeniające ognia; ściany zewnętrzne budynku nie będące ścianami oddzielenia ppoż. mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E);

odległości pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej E wynoszą minimum 8 m, odległości ścian zewnętrznych budynku od granic sąsiednich działek budowlanych wynoszą nie mniej niż 4 m;

odległość od obiektów sąsiadujących:

- od strony północnej – budynek użyteczności publicznej (oznaczenie na mapie "k3", nr 5), Uczniowski Klub Sportowy; zlokalizowany w odległości 46,09 m (murowany, ściany i dach NRO);
- od strony zachodniej – budynek gospodarczy/garaż (oznaczenie na mapie "i1.5") w odległości 12,10 – przy wymaganej min. 12 m (ściany zewnętrzne RO; przekrycie dachu NRO);
- od strony wschodniej:
 - budynek gospodarczy/garaż (oznaczenie na mapie "i1") w odległości 5,75 m; murowany, ściany i dach NRO – ściana ww. budynku w klasie odporności ogniowej REI 120 (bez otworów; wykonana z materiałów niepalnych; wznoszona na własnym fundamencie);
 - budynek (oznaczenie na mapie "i1") w odległości 10,63 m; murowany, ściany i dach NRO;
- od strony południowej – budynki gospodarcze / garaże (oznaczenie na mapie "i1.5" oraz "i1") w odległości 37,77 m;

usytuowanie obiektu szkoły spełnia wymagania określone w § 12. i 271. oraz z przepisami szczegółowymi zawartymi w § 272. i § 273. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225).

- informacje o rozwiązaniach zamiennych:
 - w zakresie nieprawidłowości związanych z drogą pożarową: wskazany jest wewnętrzny układ komunikacyjny, opisany powyżej; zgodnie z nr rys. PZT01 (projekt zagospodarowania terenu); kolejno do budynku zapewniony zostanie także dostęp od ul. Nadwodniej – poprzez połączenie wyjścia (od strony elewacji północnej) utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m o długości ok. 59 m (przy wymaganej do 50m);
 - coroczne przeprowadzanie praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu. Zarządca obiektu powiadomi właściwego miejscowo komendanta powiatowego o terminie przeprowadzenia działań, nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem;
- 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

- 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu zawierającą:
 - a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
 - b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania

obiekty mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	zasięg obszaru oddziaływania obiektu [nr działki]
USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.	11318
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)	
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719, Dz.U. 2022 poz. 1620	11162 11322
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)	

—

PROJEKTANT

dr hab. inż. arch. Michał Krupa

SPRAWDZAJĄCY

dr inż. arch. Łukasz Wesołowski

2. Część rysunkowa.

- 1) Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr PZT01.

3. Dokumenty dołączone do projektu.
 - 1) Decyzje o nadaniu uprawnień.

- 2) Zaświadczenia wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego o wpisie na listę jej członków.

3) Inne dokumenty.