

Zakres obowiązków:

Wykonywanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji w zakresie nadzorowania, kontroli i rozliczania wykonywania robót budowlanych nad zadaniem inwestycyjnym dotyczącym zaprojektowania, montażu i sprzedaży instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp na terenie Tele-Fonika Kable S.A. w Bydgoszczy.

Miejsce montażu instalacji PV:

1. Budynek [2789] położony na działce nr [1/4],
2. Budynek [2790] położony na działce nr [1/4],
3. Budynek [4167] położony na działce nr [1/4],
4. Budynek [5446] położony na działce nr [2].

Zadanie inwestycyjne – projekt i wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz jej uruchomienie wraz z przyłączeniem do systemu zasilania w energię elektryczną, której przewidywana moc przybliżona na dzień zawarcia umowy będzie wynosiła 947,6 kWp.

Inwestor przewiduje wykonanie prac w zakresie instalacji elektrycznych (budowa tras kablowych, połączenia światłowodowe, połączenia telekomunikacyjne, dostawa i konfiguracja urządzeń telemechaniki, dostawa i montaż kompletnych rozdzielnic sekcyjnych), prac instalacyjno-montażowych oraz innych robót i/lub instalacji koniecznych do wybudowania instalacji PV.

Dla zadania wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę numer 462/2023. znak: WAB.II.6740.483.2023.RS z dnia 10-10-2023 r.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane w przepisach ustawy Prawo budowlane, a w szczególności zobowiązany jest do:

- reprezentowania Zamawiającego na budowie obejmującej roboty realizowane przez wykonawcę robót poprzez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z ww. umową, dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzania jakości wykonywanych przez wykonawców robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- udziału w przekazaniu terenu budowy, na którym wykonawca robót będzie realizował roboty w ramach umowy o zadaniu inwestycyjnym;
- sprawdzania i odbioru robót zrealizowanych przez wykonawcę robót lub jego podwykonawcę w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
- przygotowania i udziału w czynnościach tak odbioru częściowego (odbiorów częściowych) jak i końcowego wykonanego przez wykonawcę robót budowli oraz instalacji i przekazania ich do użytkowania,
- potwierdzania zakresu robót (obmiaru) faktycznie wykonanych przez wykonawcę robót i jego podwykonawców oraz potwierdzania usunięcia stwierdzonych wad, a także akceptowania w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, rozliczenia (rozliczeń) robót objętych zgłoszeniem jako wykonanych przez wykonawcę robót;
- kontrolowania rozliczeń budowy (robót) od strony ilościowej, tzn. w zakresie zgodności rachunków (faktur) wystawionych przez wykonawcę robót, z tym co rzeczywiście zostało wykonane;

- czuwania (kontroli) nad wykonaniem przez wykonawcę robót i podwykonawców robót zgodnie z umową o zadanie inwestycyjne, dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- dokumentowania na bieżąco (co najmniej raz w tygodniu) zdjęciami postępu realizowanych robót w ramach umowy o zadanie inwestycyjne oraz przekazania tych zdjęć Zamawiającemu na nośniku elektronicznym po zakończeniu realizacji robót przez wykonawcę robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym zdjęcia te winny być ujęte w porządku chronologicznym i pogrupowane w folderach odpowiadających danemu miesiącowi kalendarzowemu;
- niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych czy zamiennych w stosunku do robót objętych zadaniem inwestycyjnym;
- bieżącego rozwiązywania problemów technicznych związanych z robotami realizowanymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę;
- przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na realizację umowy o zadanie inwestycyjne oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych,
- uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przy czym w naradach tych uczestniczyć będzie zamiast Wykonawcy Koordynator (o ile funkcji tej nie pełni Zleceniobiorca), a na żądanie Zamawiającego również osoby realizujące zamówienie z ramienia Wykonawcy jako podwykonawcy,
- stawiennictwa na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy objętym robotami realizowanymi przez Wykonawcę;
- w zakresie badań wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych: a) zatwierdzania w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumentację techniczną planu badań, w którym wskazana zostanie ilość i zakres tych badań, b) protokolarnego pobierania w terenie materiałów do badań przy udziale kierownika budowy,
- sprawdzenia i pisemnego potwierdzenia istnienia skompletowanej dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umową o zadanie inwestycyjne;
- w przypadku wystąpienia zmian w dokumentacji projektowej (np.: roboty zamienne, dodatkowe) - każdorazowego weryfikowania tych zmian pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami umowy o zadanie inwestycyjne.