Pytania i odpowiedzi do postępowania RI.272.1.7.2021

Nawiązując do przesłanych pytań w sprawie postępowania pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku oraz adaptacja pomieszczeń na potrzeby Centrum Usług Społecznych wraz z rozbiórką dwóch budynku gospodarczych oraz wiaty śmietnikowej” przesyłamy odpowiedź na zadane przez Państwa pytania.

Pytanie nr 1 (08.06.2021 r.):

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie znaczenia "szczegółowa oferta cenowa" wykazanego
w XIX pkt. 9b.

Ponadto skoro w pkt.9e jest jasno napisane, że do oferty należy załączyć "Podpisany
i wypełniony załącznik nr 1 do Specyfikacji." to czym są

c) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia (wymienione w Specyfikacji),

d) dokumenty wskazane w Specyfikacji (jeśli dotyczy),

Co do punktu c to rozumiem, ze należy traktować "wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia " - aczkolwiek proszę o jasne określenie, które dokumenty należy załączyć
do oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Szczegółowa oferta cenowa oznacza np. kosztorys ofertowy.

Dokumenty dotyczące braku podstaw do wykluczenia są wprost określone w SWZ cz. XIII pkt 2.

Pytanie nr 2 (08.06.2021 r.):

Ponadto proszę o informację jaką stawkę VAT należy zawrzeć w ofercie.

Sama nazwa zadania: "Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku oraz adaptacja pomieszczeń na potrzeby Centrum Usług Społecznych wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych oraz wiaty śmietnikowej" świadczy o zastosowaniu stawki VAT 23%, aczkolwiek SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT nosi tytuł: "Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku, ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji schroniska dla nieletnich na funkcję biurową z częścią
zamieszkania zbiorowego i adaptacją pomieszczeń na potrzeby Centrum Usług Społecznych, wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych i wiaty śmietnikowej oraz budową nowego i przebudową istniejącego ogrodzenia oraz budową wiaty śmietnikowej" przy czym przy budownictwie mieszkalnym ("(...) z częścią zamieszkania zbiorowego") stosuje się stawkę VAT 8%. W formularzu ofertowym nie ma jednak rozbicia na 8% i 23%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Formularz ofertowy zawiera stawkę podatku VAT, w przypadku występowania dwóch stawek, Wykonawca może go rozszerzyć.

Pytanie nr 3 (09.06.2021 r.):

Węzeł cieplny - w projekcie jest informacja, że dostarcza go dostawca ciepła, natomiast jest on wpisany do wyceny w przedmiarze branży sanitarnej? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Węzeł cieplny będzie dostarczony przez dostawcę ciepła i nie jest objęty przedmiotowym postępowaniem.

Pytanie nr 4 (09.06.2021 r.):

Przyłącze wodociągowe - w projekcie znajduje się informacja: "Dla zapewnienia poprawnej pracy instalacji w budynku minimalna wymagana średnica wewnętrzna przyłącza wodociągowego do budynku powinna wynosić 50 mm. W przypadku średnicy mniejszej niż wymagana, istniejące przyłącze należy przebudować."

Czy są jakieś informacje co do średnicy istniejącego węzła?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na etapie prac projektowych nie było dostępu do miejsca z przyłączem, i nie było też informacji ani dokumentacji archiwalnej na temat średnicy istniejącego przyłącza wody.
Na mapach geodezyjnych również nie ma konkretnej informacji, także dopiero robiąc odkrywki albo w trakcie prac rozbiórkowych będzie wiadomo czy jest tam przyłącze Dn40 czy może Dn80.

Aby zapewnić odpowiednie ciśnienie w instalacji wewnętrznej wodociągowej hydrantowej, powinno być przyłącze o średnicy minimum Dn50.

Pytanie nr 5 (09.06.2021 r.):

Czy jest wiadome jakie jest ciśnienie wody w istniejącej instalacji wodociągowej?, gdyż:
"W przypadku zbyt niskiego ciśnienia wody w sieci wodociągowej wymaganego
dla prawidłowej pracy instalacji należy zamontować zestawy podnoszące ciśnienie zarówno na instalacji wody zimnej jak i wody hydrantowej."

Odpowiedź Zamawiającego:

Brak informacji na temat ciśnienia wody w istniejącej instalacji wodociągowej.

Jeśli ciśnienie będzie zbyt niskie, to należy dołożyć hydrofor zwiększający ciśnienie
w instalacji, ponieważ w obiekcie należy spełnić warunek wydajności z 2 hydrantów wewnętrznych na poziomie 2x 1 l/s.

Pytanie nr 6 (09.06.2021 r.):

W projekcie jest: "Uwaga: Zakres projektowanej przebudowy budynku nie obejmuje wszystkich pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach. W związku z czym podejścia
do istniejących przyborów sanitarnych które nie podlegają wymianie należy pozostawić
bez zmian tj. odprowadzenie ścieków z istniejących przyborów poprzez istniejące podejścia do istniejącego przyłącza. W przypadku braku takiej możliwości przybory należy podłączyć do istniejącego przyłącza poprzez wykonanie niezbędnych odcinków instalacji wewnętrznych zgodnie ze sztuka budowlaną i obowiązującymi przepisami."

Czy będą wymagane przeróbki istniejących podłączeń przyborów jak w treści powyżej. Jeśli tak, to w których łazienkach?

Jednocześnie ze względu na fakt , iż odpowiedzi na powyższe pytania są bardzo istotne
w celu ustalenia rzetelnej ceny oferty wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 10 dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

W istniejących łazienkach, w których nie ma możliwości podłączenia w wyniku przebudowy do istniejących przyłączy do budynku.

W związku z brakiem dokumentacji archiwalnej instalacji oraz zabudowy pomieszczeń łazienek, zakres nie był możliwy do ustalenia na etapie projektu. Zakres do ustalenia wyniknie w trakcie realizacji.

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.