

Ustrzyki Dolne, dnia 21.10.2021 r.

Oznaczenie sprawy: CUW.261.28.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartość kwoty 130.000 złotych.

I. Wynajmujący:

Centrum Usług Wspólnych w Ustrzykach Dolnych, z siedzibą pod adresem: ul. Dobra 8, 38-700 Ustrzyki Dolne, zaprasza do złożenia oferty na pn: „**Najem lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustrzykach Dolnych przy ulicy Witolda Gombrowicza 49**”.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 292,03 m², znajdującego się w budynku zlokalizowanym na dz. nr 557/3, będącym własnością Gminy Ustrzyki Dolne, a mieszczącym się w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustrzykach Dolnych, przy ulicy Witolda Gombrowicza 49, 38-700 Ustrzyki Dolne. Wyżej wymieniona nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr KS2E/00021366/0 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Cel najmu: najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu (opisany powyżej) tylko i wyłącznie w celu prowadzenia przez niego działalności gospodarczej w zakresie: działalności gastronomicznej w postaci kawiarni ogólnodostępnej lub małej gastronomii.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 (OPZ) do zapytania ofertowego.

II. Termin realizacji zamówienia:

od dnia 1.01.2022 r. na okres 3 lat.

III. Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena wskazana w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje, uwzględnić wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Wynajmującego.
- 2) Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
- 3) Na załączonym formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1**), należy przedstawić cenę netto i brutto za stawkę czynszu miesięcznego najmu lokalu.
- 4) Przy wyborze ofert Wynajmujący będzie się kierował następującymi kryteriami oceny i ich znaczeniem:
 - a) **najkorzystniejszy bilans ceny - najwyższa cena.**
- 5) Cena powinna uwzględniać wszystkie wymagania Wynajmującego, określone w kryteria oceny ofert, będzie stała tzn. nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji umowy.
- 6) W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do skontaktowania się drogą elektroniczną z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania złożonych dokumentów.
- 7) Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia.

IV. Istotne warunki zamówienia:

Po zakończeniu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z Najemcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.

V. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Warunkiem udziału w postępowaniu, jest złożenie oferty w wyznaczonym terminie.
- 2) Przygotowanie oferty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 1 – formularz ofertowy**.
- 3) Wypełnione i podpisane oświadczenie Najemcy – **załącznik nr 4**.
- 4) Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).
- 5) Pełnomocnictwo dla osoby składającej ofertę w przypadku działania Najemcy przez pełnomocnika oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza (jeśli dotyczy).
- 6) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku powinien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczony przez Najemcę.
- 7) Najemca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8) Wynajmujący odrzuci złożoną ofertę, jeżeli jest:
 - z rażąco niską ceną,
 - gdy oferta jest nie zgodna z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym,
 - gdy treść oferty jest niezgodna z wymaganiami wynajmującego określonymi w dokumentach zamówienia,
 - który pomimo wezwania do uzupełnienia w terminie wskazanym w wezwaniu nie złożył:
 - a) poprawnych dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu (jeżeli zostały wyznaczone),
 - b) wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa.
 - oferta zawiera pomyłki w obliczeniu, których nie można poprawić jako oczywiste pomyłki rachunkowe,
 - oferta została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub w niewłaściwej formie,
 - oferta została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji,
 - oferta złożona w inny sposób niż za pośrednictwem platformy zakupowej.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składać należy pod adresem profilu nabywcy: http://platformazakupowa.pl/pn/cuw_ustrzykidolne **w terminie do dnia 29.10.2021 r. do godziny 09:05. Otwarcie nastąpi w dniu 29.10.2021 r. o godzinie 09:16.** Zamówienia realizowane przez Wynajmującego za pośrednictwem platformy zakupowej odbywają się przy wykorzystaniu strony internetowej http://platformazakupowa.pl/pn/cuw_ustrzykidolne to znaczy, że nie są przyjmowane oferty składane w inny sposób niż za pośrednictwem platformy. O wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący poinformuje oferentów, podając imię i nazwisko Oferenta, którego ofertę wybrano. Wiadomość ta zostanie opublikowana na platformie zakupowej w sekcji „**Komunikaty**”. Szczegółowa instrukcja dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

VII. Sposób porozumiewania się:

Osobą uprawnioną do kontaktu jest: Pani Marta Paszkowska. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, Wynajmujący będzie zamieszczał na platformie zakupowej w sekcji „**Komunikaty**”. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem internetowym: http://platformazakupowa.pl/pn/cuw_ustrzykidolne.

VIII. Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Usług Wspólnych w Ustrzykach Dolnych z siedzibą przy ul. Dobra 8, 38-700 Ustrzyki Dolne, dane kontaktowe: tel. 13 461 16 07, e-mail: cuw@cuw-ustrzyki.pl Z inspektorem ochrony danych w Centrum Usług Wspólnych w Ustrzykach Dolnych można skontaktować się pod numerem telefonu 13 461 16 07, e-mail: cuw@cuw-ustrzyki.pl lub pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- 4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 6) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 8) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia.
3. Załącznik nr 3 - wzór umowy.

4. Załącznik nr 4 - oświadczenie Najemcy.