

ZMIANA TREŚCI SWZ, OGŁOSZENIA ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dot. postępowania ZP-19/TT/2023

Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji elektrycznych wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje **zmiany treści SWZ** w dziale VI oraz ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ w sposób następujący:

1. SWZ, dział V ust. 2 pkt. 1)

Poprzednia treść:

„Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w branży elektrycznej w zakresie instalacji elektrycznych, domofonowych, AZART wykonywane będą według szczegółowego zakresu uzgadnianego każdorazowo z daną komórką organizacyjną ZBK tj.
- Punktem Obsługi Najemców Nr I przy ul. Jaśminowej 3-5-7 w Elblągu
- Punktem Obsługi Najemców Nr II przy ul. Malborskiej 32 w Elblągu
- Zespołem Obiektów Handlowych przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu
w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac.”

Zmieniona treść:

„Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w branży elektrycznej w zakresie instalacji elektrycznych, domofonowych, wykonywane będą według szczegółowego zakresu uzgadnianego każdorazowo z daną komórką organizacyjną ZBK tj.
- Punktem Obsługi Najemców Nr I przy ul. Jaśminowej 3-5-7 w Elblągu
- Punktem Obsługi Najemców Nr II przy ul. Malborskiej 32 w Elblągu
- Zespołem Obiektów Handlowych przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu
w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac.”

2. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, zmieniono treść Załącznika nr 1 do wzoru umowy w następujący sposób:

Poprzednia treść:

Ramowy zakres drobnych robót, napraw i remontów

1.	Naprawa instalacji elektrycznej - zakres:	
1.1.	Naprawa instalacji elektrycznej	
1.2.	Naprawa lub wymiana osprzętu elektrycznego, tj. lampy, wyłączniki, przyciski oświetleniowe, gniazda, żarówki itp. w pomieszczeniach wspólnego użytkownika (z wyłączeniem osprzętu w lokalach zasiedlonych)	
1.3.	Naprawa i regulowanie automatów schodowych	
1.4.	Wyszukiwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz usuwanie uszkodzeń w instalacji odgromowej budynku bez wymiany poszczególnych elementów	
1.5.	Wymiana lub uzupełnienie żarówek w lampach, kloszach, uzupełnianie brakujących kloszy: w pomieszczeniach wspólnego użytku	
1.6.	Wymiana gniazd bezpiecznikowych, bezpieczników i główek bezpiecznikowych w obwodzie administracyjnym danego budynku,	
1.7.	Wymiana i uzupełnianie brakujących dekli w puszkach elektrycznych	
1.8.	Wymiana upalonych końcówek w obwodzie administracyjnym danego budynku	
1.9.	Inne podobne rodzajowo roboty zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego	
2.	Naprawy instalacji telewizyjnej AZART w zakresie konserwacji i awarii:	
2.1.	Sprawdzenie zamocowań i ukierunkowanie anten, sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych i symetryzatorów przewodu współosiowego łączącego anteny ze wzmacniaczami z oczyszczeniem elementów. Usunięcie ujawnionych usterek.	
2.2.	Sprawdzenie zamocowania elementów mechanicznych konstrukcji masztu, zespołu wzmacniaczy i osprzętu. Usunięcie ujawnionych usterek.	
2.3.	Sprawdzenie połączeń elektrycznych przy wzmacniaczu i rozgałęźnikach oraz obiektywna ocena jakości odbioru w pionach abonenckich. Usunięcie ujawnionych usterek.	
2.4.	Przegląd wzmacniacza z oczyszczeniem, usunięcie usterek i pomiar napięć w punktach pomiarowych. Wymiana odcinków przewodu w celu prawidłowego zasilania w/w wzmacniacza.	
2.5.	Kontrola mechanicznych połączeń uziemienia masztu, listew uziemiających i wzmacniaczy lub innych urządzeń odgromowych, z którymi połączone są elementy instalacji anten zbiorczych.	
2.6.	Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji wsporczej anten (maszt i odciągi).	

	2.7.	Wymiana przewodów współosiowych od anteny do wzmacniacza oraz wymiana symetryzatorów
	2.8.	Wymiana względnie naprawa uszkodzonych elementów instalacji AZART. Czas usunięcia awarii od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, ustala się maksymalnie do 48 godzin.
	2.9.	Wymiana uszkodzonych gniazd abonenckich.
	2.10.	Zabezpieczenie elementów dachu lub innych części budynku, w przypadku ich uszkodzenia na skutek prowadzonych przez siebie prac.
3.	Naprawy instalacji domofonowej w zakresie konserwacji i awarii:	
	3.1.	Naprawa urządzenia elektronicznego (panelu elektroniki, transformatora itp.).
	3.2.	Czyszczenie połączeń w kasecie panelu rozmownego, usuwanie ewentualnych usterek.
	3.3.	Sprawdzenie izostatów (przycisków) w kasecie panelu rozmownego, czyszczenie lub ewentualna wymiana.
	3.4.	Sprawdzenie prawidłowości połączeń i ewentualna naprawa instalacji poziomej i pionowej.
	3.5.	Ogólna konserwacja kasety panelu rozmownego (malowanie, sprawdzanie stanu zamocowania, wymiana uszkodzonego głośnika, mikrofonu).
	3.6.	Naprawa lub wymiana elektrozaczepu
	3.7.	Naprawa lub wymiana zamka lub wkładki patentowej w drzwiach wejściowych do klatki schodowej.
	3.8.	Sprawdzenie unisonu (aparatu) abonenckiego i usuwanie usterek bez wymiany unifonów.
	3.9.	Usuwanie skutków zniszczeń i dewastacji w tym również i kradzieży urządzeń domofonowych znajdujących się poza mieszkaniem w miejscach ogólnie dostępnych.
Doprowadzenie do stanu pierwotnego, uszkodzonych podczas usuwania awarii, elementów budynku (np. zamurowania bruzd w ścianach, sufitach, naprawa podłóg, itp.)		
4.	Działania w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy:	
	4.1.	Zabezpieczenie miejsca zdarzenia.
	4.2.	Przeciwdziałanie rozszerzaniu się skutków zdarzenia.
	4.3.	Likwidowanie skutków zdarzenia.

Zmieniona treść:**Ramowy zakres drobnych robót, napraw i remontów**

1.	Naprawa instalacji elektrycznej - zakres:	
	1.1.	Naprawa instalacji elektrycznej
	1.2.	Naprawa lub wymiana osprzętu elektrycznego, tj. lampy, wyłączniki, przyciski oświetleniowe, gniazda, żarówki itp. w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (z wyłączeniem osprzętu w lokalach zasiedlonych)
	1.3.	Naprawa i regulowanie automatów schodowych
	1.4.	Wyszukiwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz usuwanie uszkodzeń w instalacji odgromowej budynku bez wymiany poszczególnych elementów
	1.5.	Wymiana lub uzupełnienie żarówek w lampach, kloszach, uzupełnianie brakujących kloszy: w pomieszczeniach wspólnego użytku
	1.6.	Wymiana gniazd bezpiecznikowych, bezpieczników i główek bezpiecznikowych w obwodzie administracyjnym danego budynku,
	1.7.	Wymiana i uzupełnianie brakujących dekli w puszkach elektrycznych
	1.8.	Wymiana upalonych końcówek w obwodzie administracyjnym danego budynku
	1.9.	Inne podobne rodzajowo roboty zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego
2.	Naprawy instalacji domofonowej w zakresie konserwacji i awarii:	
	2.1.	Naprawa urządzenia elektronicznego (panelu elektroniki, transformatora itp.).
	2.2.	Czyszczenie połączeń w kasecie panelu rozmownego, usuwanie ewentualnych usterek.
	2.3.	Sprawdzenie izostatów (przycisków) w kasecie panelu rozmownego, czyszczenie lub ewentualna wymiana.
	2.4.	Sprawdzenie prawidłowości połączeń i ewentualna naprawa instalacji poziomej i pionowej.
	2.5.	Ogólna konserwacja kasety panelu rozmownego (malowanie, sprawdzanie stanu zamocowania, wymiana uszkodzonego głośnika, mikrofonu).
	2.6.	Naprawa lub wymiana elektrozaczepu
	2.7.	Naprawa lub wymiana zamka lub wkładki patentowej w drzwiach wejściowych do klatki schodowej.
	2.8.	Sprawdzenie unisonu (aparatu) abonenckiego i usuwanie usterek bez wymiany unifonów.
	2.9.	Usuwanie skutków zniszczeń i dewastacji w tym również i kradzieży urządzeń domofonowych znajdujących się poza mieszkaniem w miejscach ogólnie dostępnych.
Doprowadzenie do stanu pierwotnego, uszkodzonych podczas usuwania awarii, elementów budynku (np. zamurowania bruzd w ścianach, sufitach, naprawa podłóg, itp.)		
3.	Działania w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy:	
	3.1.	Zabezpieczenie miejsca zdarzenia.
	3.2.	Przeciwdziałanie rozszerzaniu się skutków zdarzenia.
	3.3.	Likwidowanie skutków zdarzenia.

3. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, usunięto tabelkę z wykazem budynków objętych konserwacją anten zbiorczych w Załączniku nr 2a wzoru umowy w następujący sposób:

Usunięta treść:**WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH KONSERWACJĄ ANTEN ZBIORCZYCH – PON I**

L.p.	Numer budynku	Adres	Ilość lokali z gniazdem antenowym	Lokalizacja anteny (nr budynku)	Inne budynki korzystające z anteny
1	1084	BROWARNA 108	14	104	Browarna 103,104,105,106,107
2	1074	BROWARNA 98	4	101A	Browarna 101A,102
3	3068	GÓRNOŚLĄSKA 7	13	Górnośląska 4	Górnośląska 4,5,6
4	3225	KWIATOWA 3	14	Kwiatowa 4	---
5	3226	KWIATOWA 4	12		
6	1139	OBROŃCÓW POKOJU 40	71	40	---
7	1030	PUŁKOWNIKA DĄBKA 128	5	126	Pułkownika Dąbka 126
8	2267	ŻYRARDOWSKA 51	11	51	---
9	2204	ŻYRARDOWSKA 57	24	57	---
10	2268	ŻYRARDOWSKA 59	36	59	---
OGÓŁEM			204		

4. ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ - wzór umowy, o którym mowa w dziale VI SWZ, usunięto tabelkę z wykazem budynków objętych konserwacją anten zbiorczych w Załączniku nr 2b wzoru umowy w następujący sposób:

Usunięta treść:

L.p.	Numer budynku	Adres	Ilość lokali z gniazdem antenowym	Lokalizacja anteny (nr budynku)	Inne budynki korzystające z anteny
1	4024	ORLA 1	15	1	3, 5
2	4030	CZERNIAKOWSKA 10	9	10	17
3	4032	CZERNIAKOWSKA 14	10	14	16
4	4042	CZERNIAKOWSKA 30	10	26	26,28
5	4052	FABRYCZNA 19 (po modernizacji)	11	19	17, 21, 23
6	4053	FABRYCZNA 20	9	18	18
7	4058	FABRYCZNA 25	13	25	
8	4109	GROCHOWSKA 20	7	18	18, 19
9	4113	GROCHOWSKA 35	10	35	35A
10	4114	GROCHOWSKA 35A	12	35	35
11	4127	HETMAŃSKA 41	5	43	43, 45
12	4129	HETMAŃSKA 43	5	43	41, 45
13	4130	HETMAŃSKA 45	5	43	41, 43
14	4149	LOTNICZA 37	5	35	35, 51
15	4201	NARCIARSKA 18 (po modernizacji)	12	19	19
16	4206	NOWODWORSKA 6	3	4	4
17	4232	PANIEŃSKA 15	2	15-16	
18	4233	PANIEŃSKA 16 (po modernizacji)	6	15-16	
19	4257	WARSZAWSKA 131A	3	131B	131B
20	4258	WARSZAWSKA 131B (po modernizacji)	4	131B	131A
21	4269	ZAGONOWA 14	9	14	
22	4282	TAMKA 9-10	20	10	
23	5024	KRÓLEWIECKA 25	6	25	27

24	5035	KRÓLEWIECKA 45	7	45	
25	5064	KOS. GDYŃSKICH 46	6	46	
26	5067	KOS. GDYŃSKICH 54	10	54	55
27	5073	12-GO LUTEGO 10	3	8	10, 8
28	5236	ZW. JASZCZURCZEGO 20 (nowa antena)	9	20	
29	3408	WIDOK 8	8	14	
30	3409	WIDOK 9	9	14	
31	3411	WIDOK 12	10	14	
32	3150	GRUNWALDZKA 101	13	103	
33	3151	GRUNWALDZKA 103	14	103	
34	3249	MICKIEWICZA 9	5	9	11,13
35	3268	MICKIEWICZA 24A	4	26-32	26-32
		Razem:	289		

5. Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** w przedmiotowym postępowaniu do dnia: **15 listopada 2023 r. do godz. 12:00.**

W związku z powyższym:

- zapis dział XV SWZ otrzymuje brzmienie:
„Termin składania ofert upływa dnia 15 listopada 2023 r. o godz. 12:00.”
- zapis pkt XVI. ppkt 1. SWZ otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający otworzy oferty w dniu 15 listopada 2023 r. o godz. 12:15.”

DYREKTOR
Jacek Migdałski



SPECJALISTA
 ds. zamówień publicznych

 Anna Żukowska