



GPIK-ZP.271.27.2024

Złotów, 10 lipca 2024 r.

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Atrakcyjna plaża przy jeziorze Zaleskim przy ulicy Jeziornej w Złotowie”.

W dniu 05 lipca 2024 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania od Wykonawcy o następującej treści:

Pytanie nr 1

Niniejsze postępowanie ogłoszono w trybie „buduj”. Z racji tego, że zamówienie obejmuje tylko roboty budowlane – NIE PROJEKTOWE - prosimy o udostępnienie szczegółowego projektu wykonawczego dotyczącego wykonania kompleksu wodnego (w tym jego technologii). Dopiero na jego podstawie wykonawcy będą mogli przygotować rzetelne i porównywalne oferty. Zgodnie z art. 99 Ustawy Prawo zamówień publicznych, to po stronie Zamawiającego leży obowiązek przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Do obowiązków wykonawcy nie należy specjalistyczne badanie projektu budowlanego. Wykonawca jest jedynie obowiązany odczytać projekt i wykonać roboty budowlane zgodnie z jego założeniami oraz zasadami sztuki budowlanej. To projektant, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, jest samodzielnym uczestnikiem procesu budowlanego i jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie oraz nadzór nad projektem budowlanym. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 23 stycznia 2020 r. II OSK 2089/18, Zasadą jest, że odpowiedzialność za merytoryczną zawartość projektu architektoniczno-budowlanego ponosi wyłącznie projektant oraz ewentualnie osoba sprawdzająca projekt, którzy mają obowiązek złożyć oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 p.b.). Zamawiający ponosi ryzyko wadliwie przygotowanej dokumentacji, na której bazuje przystępujący do przetargu, oceniając czy cena w stosunku do zakresu robót realizuje jego interesy ekonomiczne. Wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 25 czerwca 2018 r. I AGa 17/18W związku z powyższym, żądamy udostępnienia szczegółowej dokumentacji wykonania technologii kumpelsku, wraz z wykazem i specyfikacją urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu oraz wskazanie na PZT wszystkich połączeń dotyczących doprowadzania i odprowadzania wody z terenu kompleksu.

Pytanie nr 2

Prosimy o podanie parametrów równoważności dla poszczególnych elementów wchodzących w skład technologii kompleksu wodnego m.in.: pomp, sprzęgła wodnego, systemu rozdzielczego itd., a także basenów.

Działając na podstawie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający informuje:

Ad. 1. Projekt zakończony został ostateczną decyzją – pozwoleniem na budowę, poprzedzonym prawomocnym pozwoleniem wodnoprawnym. Określone środki do dyspozycji w danym czasie wymusiły realizację projektu etapowo.

W roku ubiegłym zrealizowano I Etap przedsięwzięcia – część pomostu dla rekreacji i wypoczynku. Obecny, kolejny II – Etap przewiduje do wykonania główną część projektu, w tym kompleks zjeżdżalni. Podział na etapy wymusza w trakcie realizacji korektę niektórych elementów w trakcie robót.

Korekta będzie związana zarówno z brakiem realizacji obiektów kubaturowych (np. budynek przy plaży, boisko wielofunkcyjne) jak i związanych z tym obiektów liniowych – sieci. Korekta może odbywać się w zakresie udzielonych pozwoleń i w taki sposób, aby nie ograniczała funkcji jaką ma pełnić budowla bez tzw. zmian projektowych nieistotnych. Korekty w tym zakresie ustala Zamawiający wg swoich potrzeb z ewentualnym udziałem w razie potrzeby inżyniera nadzoru inwestorskiego.

Z zasady projektanci nie będą akceptować zmian nieistotnych, ponieważ są one uznaniowe. W trakcie odbioru ostatecznego mogą być uznane jako istotne przez organ administracji budowlanej co wiąże się z procedurą ponownego uzyskania pozwolenia na budowę i związanych z tym problemami.

Dlatego też proszę wybranego po przetargu wykonawcę, aby zapoznał się ze wszystkimi decyzjami oraz projektem i uwagami projektantów.

Obecna część realizacji robót zawiera „kompleks zjeżdżalni”, którego wykonanie zaleca się przez specjalistyczną firmę, posiadającą doświadczenie, możliwości technologiczne umożliwiające wykonanie poszczególnych elementów zgodnie z normami, posiadającymi kompletne i aktualne atesty, certyfikaty, oraz która udokumentuje ilość wykonanych obiektów wskazaną przez Zamawiającego.

Z uwagi na wyjątkową specyfikę budowy kompleksu zjeżdżalni przez poszczególnych dostawców, mając na uwadze bezpieczeństwo budowy i eksploatacji wprowadzono w projekcie obowiązek wykonania obliczeń konstrukcyjnych trajektorii ślizgu – toru zjeżdżalni, słupów nośnych, fundamentów, materiałów, co opisano w projekcie i zawarto w kosztach inwestorskich. Wynika ze względu na pewne różnice w technologii dostawcy, które często objęte są na etapie opracowania dokumentacji klauzulą tajemnicy producenta oraz ze względów bezpieczeństwa. W/w obliczenia należy w kalkulować w cenę oferty.

Ponadto wyjątkowa specyfika wykonania zjeżdżalni wodnych przez ograniczoną ilość dostawców ogranicza z mocy prawa pewne szczegółowe informacje, charakteryzujące danego producenta – dostawcę co również należało wziąć pod uwagę. Starano się jednak w obszerny sposób opracować uszczegółowienie projektu, aby każdy inżynier, opracowujący ofertę mając wiedzę budowlaną - wykonawczą, miał równe szanse.

Zamawiający oceni kwalifikacje i doświadczenie wykonawcy, a oferent rozważyć czy jest w stanie to zadanie zrealizować. Obowiązkiem zapisanym w projekcie i ofercie jest obowiązek przeliczeń konstrukcyjnych, fundamentu układu nośnego, a także trajektorii zjeżdżalni z dokładnością do 1 cm, czego koszt należy ująć w ofercie (zapisano w przedmiarze mając na uwadze bezpieczeństwo zjeżdżalni).

Podsumowując : kompleks zjeżdżalni z basenem dolotowym i basenem dla dzieci, stanowiącym wodny zaprojektowano jako gotowe elementy wykonane przez firmy specjalistyczne posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty. Przyjmują one odpowiedzialność udzielając gwarancji i serwisu.

Ad.2. Odpowiedź na pytanie została udzielona przez Zamawiającego w odpowiedzi na pytania wykonawcy z dnia 01 lipca 2024 r.

Sprawę prowadzi:
Grzegorz Bąbiński
St. Inspektor ds. zamówień publicznych
tel. 67 263-21-49 w. 32, pokój. nr 22

BURMISTRZ MIASTA

Jakub Pięniżkowski