

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

PISMO NR 1

Dotyczy: Przetargu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm) p.n.:

MODERNIZACJA AULI ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W MIŃSKU MAZOWIECKIM, DOSTOSOWANIE OBIEKTU ZS NR 1 DO WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej w skrócie SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie Załącznika nr 7 – Projektowane postanowienia umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia brakujący załącznik nr 7 – Projektowane postanowienia umowy.

Pytanie 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmian w § 7 i w § 8 Projektowanych postanowieniach umowy w stosunku do uzupełnianego Załącznika nr 7 – Projektowane postanowienia umowy w sposób następujący:

I. § 7 Zasady płatności wynagrodzenia

1. *Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie **dziesięciu faktur** wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu:
 - 1) **w roku 2022** rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie **DWÓCH faktur częściowych**, które będą wystawione zgodnie ze szczegółowym rozliczeniem do kwoty wynikającej z realizacji umowy przewidzianej do wykonania w 2022 r. określonej w § 5 ust. 2 pkt 1),
 - 2) **w roku 2023** rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie **SIEDMIU faktur częściowych oraz JEDNEJ faktury końcowej**. Faktura końcowa będzie wystawiona zgodnie ze szczegółowym rozliczeniem kwoty wynikającej z realizacji umowy wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.*

II. § 8 Odbiory robót

3. Odbiory częściowe dokonane będą w terminie do 14 dni licząc od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę oraz wpisem Inspektora Nadzoru do Dziennika budowy o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru częściowego, z tym że:
 - 3) *każdorazowo w przypadku odbioru częściowego odbioru częściowego niniejsze pisemne powiadomienie powinno nastąpić najpóźniej w dniu, w którym upływa termin określony w § 3 pkt 2).*

4) w przypadku odbiorów częściowych niniejsze pisemne powiadomienie powinno nastąpić nie wcześniej niż:

- dla pierwszego odbioru w dniu
- dla drugiego odbioru w dniu
- dla trzeciego odbioru w dniu
- dla czwartego odbioru w dniu
- dla piątego odbioru w dniu
- dla szóstego odbioru w dniu
- dla siódmego odbioru w dniu
- dla ósmego odbioru w dniu
- dla dziewiątego odbioru w dniu

Do odbioru razem z pisemnym powiadomieniem Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego kosztorys częściowy powykonawczy z podziałem na okresy rozliczeniowe (4 egz.) sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru, jako niezbędny do rozpoczęcia odbioru. Niezłożenie w/w dokumentów zwalnia Zamawiającego z terminowego dokonania odbioru.

Pytanie 4:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Informacja dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy została określona w Rozdziale XXXV SWZ. W pkt. 3 przywołanego Rozdziału, Zamawiający wskazał odrębny rachunek bankowy, na którym przechowywane są sumy depozytowe na oprocentowanym rachunku bankowym zgodnie ze wskaźnikiem WIBID 1M notowanym w ostatnim dniu roboczym przed zmianą oprocentowania minus (-) marża banku określanym w okresach półrocznych datowanych na dzień 1 stycznia i 01 lipca każdego roku. Aktualne od 01.07.2022 r. oprocentowanie rachunków bankowych Powiatu wynosi 5,94%.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Zgodnie z zapisami § 11 Projektowanych postanowień umowy oraz z art. 453 ust. 2 i 3 PZP, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – po zakończeniu należycie wykonanych robót, w ciągu 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru całości robót będących przedmiotem umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
- 2) Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza faktur częściowych do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót.

Zasady płatności wynagrodzenia zostały określone w § 7 Projektowanych postanowieniach umowy.

Przedmiotowe pismo stanowi integralną część SWZ i jest wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający informuje, iż w związku z uzupełnieniem Załącznika nr 7 – Projektowane postanowienia umowy i dokonaniem zmian w jego zapisach, przedłuża termin składania i otwarcia ofert, wyznaczając nowy termin na dzień:

09.09.2022 r. do godziny 10:00 – termin składania ofert
09.09.2022 r. o godz.10:05 – termin otwarcia ofert

dokonując jednocześnie zmian w SWZ w następujących miejscach:

1. Rozdział XII pkt 2.:

było:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami wskazanymi w Rozdziale XI. pkt. 17) należy złożyć poprzez platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatminski> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 08.09.2022 do godz. 10⁰⁰** „

jest:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami wskazanymi w Rozdziale XI. pkt. 17) należy złożyć poprzez platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatminski> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 09.09.2022 do godz. 10⁰⁰** „

2. Rozdział XIII pkt 1.:

było:

„Otwarcie ofert nastąpi **08.09.2022 r. o godz. 10⁰⁵** „

jest:

„Otwarcie ofert nastąpi **09.09.2022 r. o godz. 10⁰⁵** „

3. Rozdział X pkt 1.:

było:

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **07.10.2022 r.** „

jest:

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **08.10.2022 r.** „

Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2022/BZP 00318469 w dniu 2022-08-24. W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, a dokonaną zmianę udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania.