

## STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.784.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## Z up. STAROSTY

mgr inż. Robert Kędzior  
Główny Specjalista w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

Gorlice, dn. 15.12.2022 r.  
(miejscowość i data)

### Decyzja Nr 693/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.11.2022 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Łosie  
38-314 Łosie 39**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**drogę leśną nr 208 w Leśnictwie Ropki, km 0+000 - 0+049,73 na działkach nr 162/1, 162/4, 162/2 położonych w Hańczowej.**

#### Autor projektu:

Pan mgr inż. Marcin Wszolek, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - nr upr. PDK/0229/POOD/10, nr ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BO/0114/09;

#### Sprawdzający:

Pan mgr inż. Marcin Serafin, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń - nr upr. SLK/3667/PWOD/11, nr ew. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/0220/12;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestorzy przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązani są zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy i przekazać projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownikowi budowy, zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane,
2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022. poz. 699 ze zm.),



4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42, 45 i 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 24.11.2022 r. Inwestor, działając przez pełnomocnika Pana Marcina Wszółka, 38-315 Uście Gorlickie Zdynia 1, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: *"Budowa drogi leśnej nr 208 w Leśnictwie Ropki, km 0+000 - 0+049,73"* na działkach nr 162/1, 162/4, 162/2 położonych w Hańczowej. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 105,00 zł, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz pełnomocnictwo z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on kompletny i może stanowić podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego.

Wobec kompletności wniosku na podstawie analizy projektu budowlanego w odniesieniu do obowiązujących przepisów i informacji o obszarze oddziaływania obiektu sporządzonej przez projektanta zgodnie z zasadami art. 28 ustawy - Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 162/1, 162/2 162/4 w Hańczowej, dla których złożono oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie Inwestorów jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie, dla miejscowości Wysowa-Zdrój, Hańczowa, Konieczna i Ropki zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/457/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 10 listopada 2010 r. ((Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2010 r. Nr 684, poz. 5829 ze zmianami), a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedmiotem inwestycji jest droga związana z prowadzoną gospodarką leśną w terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ZL jako *tereny lasów*. Połączenie projektowanej drogi leśnej z drogą publiczną realizowane będzie projektowanymi dwoma zjazdami, zgodnie z uzgodnieniem z zarządcą drogi z dnia 17.11.2022 r., znak: PZD.5440.Z.81.1.2022.

Projektowana droga zlokalizowana jest w terenach oznaczonych użytkowaniem Ls. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. 2022.672 ze zm.) lasem jest grunt: *związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne*. Zamierzenie dotyczy budowy drogi leśnej na potrzeby prowadzenia planowej gospodarki leśnej. W tym stanie rzeczy nie zmienia się klasyfikacja gruntu.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w terenach położonych w obszarach



Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Zgodnie z dyspozycją art. 96, ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* w trakcie postępowania rozważono możliwość potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Po analizie dostępnych materiałów, stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja ze względu na swój charakter nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz znajduje się także poza terenami osuwiskowymi i poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Inwestor dokonał zgłoszenia wodnoprawnego na przebudowę rowu polegającą na wykonaniu przepustu (zaświadczenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16.11.2022 r., znak: RZ.2.2.4200.59.2022.HN-G).

Projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania określone w art. 34 Prawa budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b tej ustawy, a także wymagane treścią art. 20 ust. 1 pkt 1c określenie obszaru oddziaływania obiektów.

Projektant i sprawdzający opracowujący projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany posiadają wymagane uprawnienia budowlane, stosownie do zakresu przedstawionego w projekcie i legitymują się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto dołączyli do dokumentacji oświadczenie, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tejże ustawy, iż projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestorów wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej w kwocie 105,00.zł, na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923).



**Z up. STAROSTY**  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
**Grzegorz Kosiński**  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa



## **Załączniki:**

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

## **Otrzymują:**

1. Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Łosie, 38-314 Łosie 39 przez pełnomocnika Pana Marcina Wszółka, 38-315 Uście Gorlickie Zdymia 1 (+ 1 egz. projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. A/a.

## **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Uście Gorlickie, 38-315 Uście Gorlickie 80
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice (+ 1 egz. projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy,~~

~~w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U. ....)4)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5)~~

## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przygotował: Robert Kędzior - główny specjalista Wydziału Architektury i Budownictwa tel. 18 35 48 732