Załącznik nr 1 do SWZ   
Załącznik nr 1 do umowy

Wałcz, dnia 09.09.2024 r.

**16 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**W DRAWSKU POMORSKIM**

**Ul. Główna 1**

**78-513 Oleszno**

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Remont pomieszczeń socjalnych w budynku nr 10 przy ul. Kościuszki 24 w m. Wałcz**

**Kategoria robót:**

**45421100-5 – INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW**

**45442100-8 – ROBOTY MALARSKIE**

**45311000-0 – ROBOTY W ZAKRESIE OKABLOWANIA ORAZ INSTALACJI**

**ELEKTRYCZNYCH**

**45410000-4 – TYNKOWANIE**

**45320000-6 – ROBOTY IZOLACYJNE**

**45432100-5 – KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG**

**45332000-3 – ROBOTY INSTALACYJNE WODNE I KANALIZACYJNE**

**45422000-1 – ROBOTY CIESIELSKIE**

**90510000-5 – USUWANIE I OBRÓBKA ODPADÓW**

Obiekt:

**Budynek nr 10**

Adres:

### 78-600 Wałcz, ul Kościuszki 24

**I.PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o zestawienie robót stanowiące załącznik do SIWZ i wizję lokalną na przyszłym placu budowy. Zestawienie robót, szkice, rysunki i inne dokumenty służące do opisu przedmiotu zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy. W oparciu o nie i na podstawie wizji lokalnej wykonawca sam sporządzi przedmiar robót, na podstawie którego określi cenę oferty.

**ZALECA SIĘ, ABY WYKONAWCA UCZESTNICZYŁ W WIZJI LOKALNEJ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRZETARGU.**

**ROBOTY REMONTOWE BUDYNKU NR 10 POLEGAĆ BĘDĄ NA:**

**Pomieszczenie nr 1:**

***prace demontażowe:***

1. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
2. Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu przez frezowanie - powierzchnie poziome, grubość do 5 mm
3. Rozebranie okładziny ściennej
4. Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm

***prace montażowe:***

1. (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2
2. Gruntowanie podłoża mineralnego
3. Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą
4. Gruntowanie podłoża mineralnego
5. Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów
6. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
7. Gruntowanie podłoża mineralnego
8. Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów
9. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
10. Demontaż i montaż drzwi z PCV

***gospodarka odpadami:***

1. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 5 km

**Pomieszczenie nr 2:**

***prace demontażowe:***

1. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
2. Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu przez frezowanie - powierzchnie poziome, grubość do 5 mm
3. Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2
4. Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego
5. Demontaż mieszacza natryskowego o śr. 15x20 20x25 mm
6. Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
7. Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek

***prace montażowe:***

1. (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2
2. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny - USZCZELNIENIE PODŁOGI
3. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny - USZCZELNIENIE ŚCIAN
4. Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych
5. Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia
6. Wentylatory promieniowe z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm z wirnikiem osadzonym na wale silnika (masa do 45 kg)
7. Gruntowanie podłoża mineralnego
8. Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą
9. Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej
10. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny - USZCZELNIENIE SUFITU
11. Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów
12. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów
13. Kabiny natryskowe do kąpieli, narożne, półokrągłe 1/2 koła, z szybami ze szkła hartowanego
14. Przegroda sanitarna z płyt z laminatu HPL z drzwiami kompletne

***gospodarka odpadami:***

1. Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km

**Pomieszczenie nr 3:  
  
*prace demontażowe:***

1. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
2. Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu przez frezowanie - powierzchnie poziome, grubość do 5 mm
3. Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych
4. Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek

***prace montażowe:***

1. Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cementowej grubości 1 ceg.
2. Gruntowanie podłoża mineralnego
3. Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach
4. Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów
5. Nadproża prefabrykowane YTONG
6. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny
7. Gruntowanie podłoża mineralnego
8. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome i pionowe z płyt układanych na sucho
9. Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą
10. Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm - podłoga, ,sciana , sufit
11. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone
12. Wentylatory promieniowe z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm z wirnikiem osadzonym na wale silnika (masa do 45 kg)
13. Gotowa ławka do sauny wraz z konstrukcją i montażem

***gospodarka odpadami:***

1. Gotowa ławka do sauny wraz z konstrukcją i montażem

***Pomieszczenie nr 4:***

***Prace montażowe:***

1. Gruntowanie podłoża mineralnego
2. Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach
3. Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów
4. Gruntowanie podłoża mineralnego
5. Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą
6. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitu

***Instalacja elektryczna:***

1. Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglanym - Tablica Główna TG
2. Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle
3. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton
4. Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm
5. Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach
6. Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) – biegunowy
7. Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy
8. Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy
9. Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) – biegunowy
10. Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle
11. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton
12. Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm
13. Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu ceglanym
14. Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę
15. Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszce instalacyjnej
16. Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych tunelowych w obudowie z tworzyw sztucznych - przykręcanych -1x40W - końcowych -ANALOGIA Oprawy LED-40W
17. Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych PLAFONIERA bryzgoszczelna
18. Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle
19. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton
20. Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm
21. Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm3 w podłożu ceglanym
22. Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę
23. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2
24. Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle
25. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton- ANALOGIA -Kabel HDMI
26. Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm
27. Pierwszy pomiar skuteczności zerowania
28. Następny pomiar skuteczności zerowania
29. Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 3-fazowym
30. Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym
31. Następny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym
32. Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego
33. Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących
34. Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 20 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia - 4 otwory mocujące - ANALOGIA - Piec do sauny
35. **WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.**

**Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie ujęte w zestawieniu robót**, a wynikające z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planów organizacji i ochrony placu budowy, ogrodzenia i utrzymania porządku na placu budowy, zabezpieczenia stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót oraz  koszty wywozu i składowania (utylizacji) odpadów niebezpiecznych i materiałów z demontażu **wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.**

1. **INFORMACJE O TERENIE BUDOWY:**

Budynek nr 10, Remont pomieszczeń socjalnych w budynku nr 10 przy ul. Kościuszki 24 w m. Wałcz

W trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca musi zapewnić na obiekcie warunki bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy zapewni sam Wykonawca w ramach przekazanego placu budowy.

**Organizacja robót**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót oraz określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu.

W tym celu najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Grupy Zabezpieczenia Wałcz dane **wszystkich** osób (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) przewidywanych do zatrudnienia oraz **wszystkich** pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, kierowca) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek.

**Na terenie kompleksu prace mogą być prowadzone wyłącznie w dni robocze od poniedziałku do czwartku w godzinach od 700 do 1530, w piątki od godziny 700 do 1300.** Praca w innych godzinach i dniach tylko za zgodą użytkownika obiektu.

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania terenu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z terenem budowy.

**Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

**1. Pomieszczenie socjalne**

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoim pracownikom pomieszczenie socjalne oraz dostęp do wc,

**2. Pomieszczenie magazynowe**

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenie do składowania materiałów budowlanych w ramach przekazanego placu budowy.

**3. Media**

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:

* punkt poboru wody dla celów socjalnych i budowy,
* punkt poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.

Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej oraz za odprowadzone ścieki. Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie i protokole przekazania placu budowy.

Rozliczenie ryczałtowe zużytej wody na cele socjalno – bytowe i odprowadzonych ścieków przez Wykonawcę na podstawie kalkulacji zatwierdzonej przez Zamawiającego (do wglądu w Grupie Zabezpieczenia) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Jako podstawę obliczenia norm zużycia przyjęto Tabelę 1 w/w rozporządzenia (w załączniku), tj. „Przeciętne normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych poz. 2 – wodociąg, ubikacja bez łazienki”.

**Sposób wyliczenia przeciętnej normy zużycia wody:**

1. Norma zużycia zgonie z Tabelą nr 1 (średnia) 55 dm3/osobę/dobę
2. Przyjęty czas pracy (osoby) pracownika w dni robocze   
   od poniedziałku do piątku 8 godzin
3. Wyliczenie dziennego zużycia wody:

55 dm3 : 24 godz. = 2,29 dm3/godz. x 8 godz. = **18,32 dm3/dzień pracy**

1. Przeliczenie z dm3 na m3: 18,32 : 1000 = 0,01832 m3
2. Do wyliczenia zużycia wody do celów socjalno-bytowych przyjmuje się

**0,01832 m3/pracownika/dzień roboczy**

1. Ilość zużytych ścieków jest tożsama do zużytej wody.

Uwaga: W przypadku gdy wykonawca nie będzie korzystał z wody Zamawiającego na cele socjalno – bytowe (np. zabezpieczy przenośne kabiny typu TOI-TOI), powyższe rozliczenie nie będzie miało zastosowania. W celu potwierdzenia, Wykonawca dostarczy do Zamawiającego kopie umowy najmu urządzeń, o których mowa powyżej. Brak takiej umowy będzie skutkowało zastosowaniem rozliczenia ryczałtowego.

**Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Wykonawca będzie zobowiązany do:

* korzystania z istniejących dróg wewnętrznych na terenie kompleksu.
* utrzymania porządku na placu budowy.
* utrzymywania w czystości dróg przyległych do terenu robót

**Zabezpieczenie interesu osób trzecich**.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

**Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Wykonawca będzie podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

**Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie**.

Podczas realizacji robót konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., wyposażyć pracowników we właściwy sprzęt ppoż. i ochrony osobistej, urządzenia i narzędzia.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca zainstaluje znaki ostrzegawcze, niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż, i ochrony środowiska.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

**Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

**Likwidacja placu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania

placu i terenu wokół budowy.

**Dokumentacja budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzeniadokumentacji robót, która obejmuje:

* zeszyt korespondencji pomiędzy kierującym robotami i przedstawicielem zamawiającego;
* protokoły odbiorów robót zanikowych, częściowych i końcowych;
* protokoły prób; narad i ustaleń;
* certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, wyniki prób i pomiarów;

Dokumentacja robót powinna być przechowywana we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

**4. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

**45421100-5 – INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW**

**45442100-8 – ROBOTY MALARSKIE**

**45311000-0 – ROBOTY W ZAKRESIE OKABLOWANIA ORAZ INSTALACJI**

**ELEKTRYCZNYCH**

**45410000-4 – TYNKOWANIE**

**45320000-6 – ROBOTY IZOLACYJNE**

**45432100-5 – KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG**

**45332000-3 – ROBOTY INSTALACYJNE WODNE I KANALIZACYJNE**

**45422000-1 – ROBOTY CIESIELSKIE**

**90510000-5 – USUWANIE I OBRÓBKA ODPADÓW**

1. **OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo Terminy Ogólne” oraz zgodnie z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami związanymi z przepisami Prawa Budowlanego.

**Zeszyt korespondencji** – dokument przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania robót objętych umową. Obowiązek prowadzenia zeszytu spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w zeszycie korespondencji będą dokonywane na bieżąco w porządku chronologicznym.

Każdy zapis w zeszycie będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy wpisane do zeszytu będą przedstawione przedstawicielowi zamawiającego do akceptacji. Zeszyt korespondencji dostarczy Zamawiający.

**Roboty podstawowe** – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

**Wyrób budowlany** – wyrób wytworzony w celu zastosowania w sposób trwały lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

**Aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania.

**Europejska aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej.

**Certyfikat zgodności** – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

**Przedmiar robót** – zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

**Obmiar robót** – pomiar robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia ilości i wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

**Deklaracja zgodności** – oświadczenie producenta stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

**Odbiór częściowy** – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz przeprowadzanie wszelkich prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.

**Odbiór końcowy** - nazwa czynności polegających na protokolarnym przyjęciu

(odbiorze) od wykonawcy robót budowlanych przez wyznaczoną przez

zamawiającego komisję.

**6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić inspektorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu (ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz zalecenia i instrukcje producentów.

**Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane oraz urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST. Wszystkie materiały stosowane do realizacji zamówienia w chwili dostawy na budowę muszą posiadać odpowiednie ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie. Osobą odpowiedzialną za właściwe prowadzenie dokumentacji w zakresie właściwości materiałów stosowanych do realizacja zamówienia i jej odpowiedniego przechowywania jest osoba powołana przez Wykonawcę do kierowania pracami; przedkłada przedstawicielowi zamawiającego w/w dokumenty do zaakceptowania.

**Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom STWiORB oraz nie posiadające atestów, aprobat i certyfikatów nie mogą być dopuszczone do stosowania.

**Wariantowe stosowanie materiałów.**

Zamawiający nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów, elementów oraz urządzeń w wykonywanych robotach.

**Użyte nazwy własne materiałów mają na celu wskazanie jakości i parametrów użytych przez wykonawcę materiałów. Użyte wyroby powinny posiadać właściwości równoważne lub wyższe do tych podanych w specyfikacji.**

**Nie dopuszcza się stosowania wyrobów o niższych parametrach i właściwościach**

6.1. Gruntowanie:

Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych wykonać środkiem gruntującym do gruntowania i stabilizacji podłoży budowlanych.

Środek gruntujący stosuje się w celu: obniżenia i wyrównania powierzchniowej nasiąkliwości. odizolowania bezpośredniego styku gładzi gipsowej ze starym podłożem. Zwiększenia przyczepności wypraw do podłoża.

Stare podłoże przed gruntowaniem powinno być suche, oczyszczone z pyłów, brudu i smarów. Gruntowanie podłoży wykonywać w temperaturze otoczenia nie niższej niż 50C. Środek gruntujący nakładać jednokrotnie pędzlem, wałkiem lub przez natrysk cienką równomierną warstwą ulegającą całkowitemu wchłonięciu przez podłoże. Środek gruntujący należy stosować zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta na etykiecie opakowania z zachowaniem niezbędnych środków ostrożności, związanych z przechowywaniem, transportem, stosowaniem i ochroną środowiska

6.2. Roboty malarskie:   
 Farba emulsyjna powinna być ekologiczna, umożliwiająca prawidłowe „oddychanie’’ ścian i spełniać podstawowe dane techniczne :

* Lepkość – 6000 mPas
* Gęstość – 1,5 g/cm3
* Czas schnięcia – 2 h
* Zawartość substancji stałych – 55 %

6.3. Masa tynkarska powinna charakteryzować się następującymi właściwościami fizykochemicznymi:

* Wygląd – kolor zgodny ze wzornikiem – biały
* Zapach – bezwonny
* Gęstość zaprawy w stanie suchym – ok. 1,3 g/cm3
* Wartość pH – alkaliczne po zmieszaniu z wodą
* Rozpuszczalność w wodzie – mieszalny

6.4. Zaprawa klejąca do mocowania płytek:

* przygotowana fabrycznie w postaci suchej mieszanki spoiw, wypełniaczy mineralnych oraz domieszek modyfikujących.
* po zarobieniu wodą tworzy jednorodną masę klejącą do nakładania cienkowarstwowego.
* gęstość objętościowa: ok.1,65 g/cm3
* klasyfikacja zaprawy wg PN-EN 12004:2008: C1T
* spływ: ≤ 0,5 mm
* zawartość rozpuszczalnego chromu VI: ≤ 0,0002%

6.5. Płytki ceramiczne :

* Antypoślizgowość w przedziale R10-13
* Twardość płytki: 3-5 w skali Mohsa
* Ścieralność płytki: 3-5 PEI
* Nasiąkliwość 0-3%
* Kolor: drewnopodobny o ciepłej, jasnej barwie kremu i brązu. Wyraziste usłojenie i liczne, mocno zaakcentowane sęki.

6.7. Drewno do sauny:

* Wewnętrzne ściany i sufit sauny muszą być wykonane z paneli z odpowiedniego gatunku drewna, grubości co najmniej 30 mm a szerokość 80mm.  
  Gatunek: jodła kanaryjska, świerk skandynawski, olcha.  
  Drewno do sauny miało jak najmniej sęków i minimalną ilość żywicy.  
  Głębokość ławek sauny od 50 do 60 cm. Wysokość od 45 do 50cm.

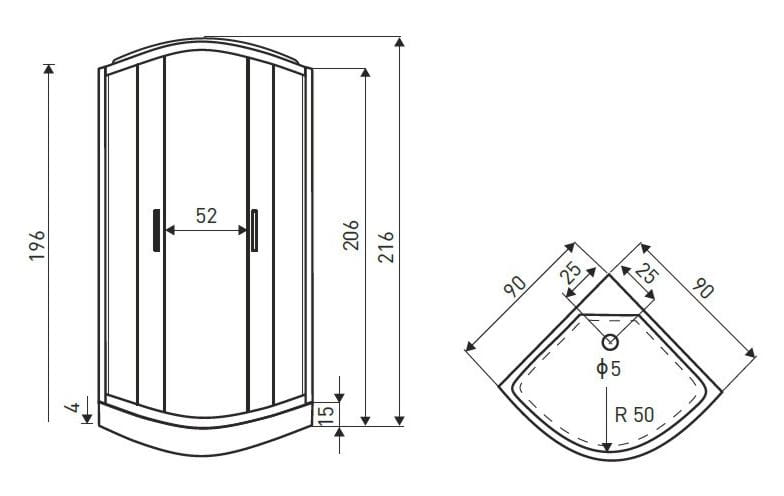
Ich ładnym i praktycznym uzupełnieniem są pionowe osłony wypełniające przestrzeń między rzędami oraz oparcia, które robi się z tych samych gatunków drewna co ławki. Ponieważ niezbędna jest możliwość sprzątnięcia podłogi pod ławkami powinny być one tak skonstruowane, aby dało się je łatwo podnieść lub usunąć na czas czyszczenia.   
Drewno powinno być zabezpieczone lakierem lub olejem odpowiednim do drewna saunowego.

6.8. Przegroda sanitarna z kompletnymi drzwiami z płyty z laminatu HPL

Ścianka systemowa z drzwiami z płyty HPL. Połączona z drzwiami z płyty HPL za pomocą specjalnie zaprojektowanych do tego profili aluminiowych.  
Przegroda natryskowa z płyt HPL o grubości 10-12 mm całkowicie odporna na działanie wody, nie pęcznieje pod wpływem wilgoci.  
Wspornik z aluminium montowany do płyty HPL, zakres regulacji +/- 20 mm,   
rdzeń stalowy

|  |  |
| --- | --- |
| wysokość : | 2010mm |
| prześwit nad podłogą: | 170mm |
| długość: | min. 2750mm |

6.9. KABINA PRYSZNICOWA + BRODZIK  
Kabina prysznicowa:  
Konstrukcja kabiny opiera się na półokrągłym kształcie.   
Profil kabiny w kolorze chromu.  
Szkło hartowane kolor transparentny o grubości 5 mm.  
Wymiary kabiny prysznicowej: głębokość 90 cm , szerokość 90cm, wysokość 185-195cm.  
Brodzik:  
Brodzik o półokrągłym kształcie, który komponuje się z kabiną.   
Brodzik w kolorze białym.   
Wymiary brodzika: głębokość 90cm, szerokość 90cm, wysokość 15cm.



6.10 PIEC DO SAUNY

Moc piecy do sauny należy dobrać prawidłowo do kubatury sauny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego..  
Piec do sauny należy dobrać do preferencji kąpielowych (sauna bardziej sucha i gorącą lub z niższą temperaturą, ale większym poziomem wilgotności). Ważne jest, by piec do sauny był bezpieczny, trwały i niedrogi w eksploatacji, czyli:

* szybko się nagrzewał do żądanej temperatury (około 30 minut do 80oC);
* zużywał niewiele energii elektrycznej;
* był wykonany z dobrych materiałów – np. grzałki oraz pojemnik na kamienie ze stali nierdzewnej;
* miał pojemnik na kamienie o odpowiedniej wielkości i konstrukcji;
* miał obudowę zabezpieczającą przed ewentualnym oparzeniem w przypadku dotknięcia (temperatura obudowy około 50oC przy temperaturze powietrza w saunie 90oC).
* miał zabezpieczenie odłączające zasilanie w momencie przegrzania (np. z powodu złej wentylacji, nieodpowiedniego ułożenia kamieni, przykrycia pieca ręcznikiem).

**7.WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO**

**WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu i maszyn , jakie nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

Wyciągi towarowe i wciągarki do transportu pionowego materiałów powinny być ustawione i zamontowane w miejscu wykonywania robót zgodnie z dokumentacją techniczną producenta oraz z zachowaniem przepisów bhp przez pracowników posiadających odpowiednie przeszkolenie i pod nadzorem osoby uprawnionej, tak aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi i mienia.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takich środków transportu, jakie nie spowodują uszkodzeń transportowanych materiałów, elementów i urządzeń. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

**9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.**

Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy przejmuje on pełną odpowiedzialność za warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z niniejszą specyfikacją, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz poleceniami i uzgodnieniami dokonywanymi na bieżąco z przedstawicielami Zamawiającego.

9.1. Właścicielem odpadu jest wytwórca odpadu, to jest Wykonawca robót. Zgodnie z Ustawą „O odpadach” jest każdy, którego działalność lub bytowanie powoduje powstanie odpadów ( pierwotny wytwórca odpadów, oraz każdy, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów: wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usług stanowi inaczej. Potwierdzeniem przekazania odpadu do zagospodarowania jest KARTA PRZEKAZANIA ODPADU, której kserokopię Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na dowód, że odpad został zagospodarowany zgodnie z Ustawą o odpadach.

Odpady powstałe w trakcie prowadzenia prac remontowych w postaci gruzu budowlanego Wykonawca gromadził będzie we własnym kontenerze (pojemniku) i zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.2. W pomieszczeniu nr 3 należy postawić ścianę grubości 12 cm, (rysunek: Sauna po remoncie).

9.3. W pomieszczeniu nr 2 należy wykonać przegrodę z płyty z laminat HPL (rysunek: Sauna po remoncie).

9.4. W pomieszczeniu nr 2 zamontować kompletną kabinę prysznicową. (rysunek: Sauna po remoncie).

**10. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.**

**Rodzaje odbiorów.**

Przedmiotem komisyjnego odbioru robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót określonych w zestawieniu robót, potwierdzone protokółami.**

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować będą następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

**Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.**

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu muszą zostać zgłoszone w formie **pisemnej** przedstawicielowi Wykonawcy. Polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych  
 robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym  
 wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Wykonanie  
 potwierdzone zostanie przez przedstawicieli zamawiającego.

**Odbiór robót końcowy.**

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót**

**określonych w zestawieniu, potwierdzone protokółem odbioru końcowego**.

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Odbioru dokona komisja w składzie, której znajdą przedstawiciele administratora, użytkownika i Wykonawcy. Sporządzony zostanie Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu odbioru przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności certyfikaty, atesty. W przypadku stwierdzenia braków w wykonanych robotach lub dokumentacji Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

**Odbiór robót po okresie rękojmi.**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje odbiór “po okresie rękojmi”, który wymaga przygotowania następujących dokumentów:

* umowy o wykonaniu robót,
* protokół odbioru końcowego,
* dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru
* końcowego,
* dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz dokumentów potwierdzających usunięcie tych wad.

Odbioru dokona komisja w składzie, której znajdą przedstawiciele administratora, użytkownika i Wykonawcy.

**Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny.**

Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiórrobót ostateczny - pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny - pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub / oraz przy odbiorze “po okresie rękojmi” oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbioru dokona komisja w składzie, której znajdą przedstawiciele administratora, użytkownika i Wykonawcy.

**Odbiór końcowy robót tynkowych.**

W ramach odbioru końcowego należy sprawdzić w szczególności:

* dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolowanej dwumetrowej łaty
* odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu
* odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi
* zgodność i jakość zastosowanych materiałów ze STWiOR
* prawidłowość przygotowania podłoży
* grubość tynku
* wygląd powierzchni tynku

Nie dopuszczalne są następujące wady:

* wykwity w postaci nalotów roztworów soli wykrystalizowanych na powierzchni tynków przenikających z podłoża
* trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża

**Odbiór końcowy robót malarskich.**

Wymagania dotyczące powłoki malarskiej:

* farby powinny równomiernie pokrywać podłoża, bez prześwitów, plam i odprysków
* nie powinny ścierać się i nie obsypywać przy potarciu tkaniną bawełnianą
* nie mieć śladów pędzla
* w zakresie barwy i połysku być zgodne z wzorcem producenta
* powinny być odporne na zmywanie wodą

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się w celu oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonania robót malarskich, w szczególności w zakresie:

* zgodności ze STWiOR
* jakości zastosowanych materiałów i wyrobów
* prawidłowości przygotowania podłoży
* jakości powłok malarskich

Ocena jakości powłok malarskich obejmuje:

* sprawdzenie wyglądu zewnętrznego – wizualnie w świetle rozproszonym z odległości około 0,5 m
* sprawdzenie zgodności barwy i połysku – przez porównanie w świetle rozproszonym barwy i połysku wyschniętej powłoki z wzorcem producenta
* sprawdzenie odporności na wycieranie – przez lekkie kilkukrotne pocieranie powierzchni bawełnianą szmatką. Powłokę należy uznać za odporną na wycieranie, jeżeli na szmatce nie wystąpiły ślady farby
* sprawdzenie przyczepności powłoki
* sprawdzenie odporności na zmywanie – przez pięciokrotne silne potarcie powłoki mokrą namydloną szczotką, a następnie dokładne spłukanie jej wodą za pomocą miękkiego pędzla. Powłokę należy uznać za odporną na zmywanie, jeżeli piana nie ulegnie zabarwieniu oraz jeżeli po wyschnięciu cała badana powłoka będzie miała jednakową barwę i nie powstaną prześwity podłoża.

Roboty malarskie powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

**11. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

1. PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo. Terminy ogólne”
2. Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
3. Ustawa „O odpadach”

4. PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodnorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

5. PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie

6. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze