

## DECYZJA

NR 21 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego dnia 22 grudnia 2015 r. przez pełnomocnika Adama Magę zam. we Wrocławiu przy ul. Skibowej 26, reprezentującego inwestora Gminę Łubniany z siedzibą w Łubnianach przy ul. Opolskiej 104 (pełnomocnictwo z 30 października 2015 r.), o pozwolenie na budowę polegającą na przebudowie drogi ul. Akacjowej wraz z sięgaczami w Kępie, na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 651/90, 640/90, 598/89, 873/89, 203/118, 200/111, 199/110, 613/89 i 800/90 k.m. 1 obręb Kępa gmina Łubniany,

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY i UDZIELAM

Gminie Łubniany

z siedzibą w Łubnianach przy ul. Opolskiej 104

### POZWOLENIA NA BUDOWĘ

polegającą na przebudowie drogi ul. Akacjowej wraz z sięgaczami w Kępie,  
na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami  
651/90, 640/90, 598/89, 873/89, 203/118, 200/111, 199/110, 613/89 i 800/90  
k.m. 1 obręb Kępa gmina Łubniany

według projektu sporządzonego przez:

- Adama Zogę posiadającego uprawnienia budowlane numer 175/88/UW w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg uprawniające do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów – o powszechnienie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BD/3188/01,
- Mateusza Bartkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane numer 121/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0327/10,
- Tadeusza Janika posiadającego uprawnienia budowlane numer 103/93/UW w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i ochrony środowiska w zakresie urządzeń służących do ochrony powietrza atmosferycznego uprawniające do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych uzbrojenia terenu (...), wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

pod numerem DOŚ/IS/3393/01,

- Romana Jurowicza posiadającego uprawnienia budowlane numer 1912/00/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0999/01,
- Bogusława Samoraja posiadającego uprawnienia budowlane numer 116/73/Wm w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych uprawniające do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/5496/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
  - podczas realizacji robót budowlanych należy uwzględnić obowiązujące przepisy i normy zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - należy przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych, bhp i p.poż.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości zlokalizowane w Kępie przy ul. Akacyjowej oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 651/90, 640/90, 598/89, 873/89, 203/118, 200/111, 199/110, 613/89 i 800/90 k.m. 1 obręb Kępa gmina Lubniany.

## U Z A S A D N I E N I E

Dnia 22 grudnia 2015 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę polegającą na przebudowie drogi ul. Akacyjowej wraz z sięgaczami w Kępie, na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 651/90, 640/90, 598/89, 873/89, 203/118, 200/111, 199/110, 613/89 i 800/90 k.m. 1 obręb Kępa gmina Lubniany.

Wniosek był kompletny pod względem formalnym, a projekt budowlany nie zawierał braków i nieprawidłowości.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania wyżej wymienionymi nieruchomościami na cele budowlane.



Inwestycja nie narusza interesów prawnych osób trzecich i nie jest objęta przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 8 stycznia 2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Do dnia wydania decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Opolskiego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej doręczenia.



**Z up. STAROSTY**  
*Anna Łotarewicz*  
 Inspektor w Wydziale Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – opieczetowany projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Łubniany  
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany  
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Beata Kuźmińska  
ul. Luboszycka 21,  
46-022 Kępa
3. a/a  
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości (decyzję ostateczną):

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim,  
ul. Spychalskiego 13, 45-716 Opole  
+ 1 egz. projektu budowlanego
5. Gmina Łubniany – ref. bud.  
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany
6. Gmina Łubniany – ref. podat.  
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej  
jednostki samorządu terytorialnego.

*Inspektor*

*Anna Łotarewicz*

podpis i stanowisko osoby przygotowującej decyzję