



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## **GMINA KROŚNIEWICE**

ul. Poznańska 5  
99-340 Krośniewice, woj. łódzkie  
tel. (24) 252-30-24, fax (24) 254-77-82  
REGON 611015448, NIP 775-24-07-009

Krośniewice, 08.03.2022 r.

**IŚZ.042.3.8.2021**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Zamawiający – Gmina Krośniewice**, zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty cenowej na poniżej opisany przedmiot zamówienia: **pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pod nazwą: „Przebudowa targowiska w Krośniewicach” – etap II wykonanie robót budowlanych.**

#### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:**

1. Zamawiający: Gmina Krośniewice  
ul. Poznańska 5  
99-340 Krośniewice  
tel. (24) 25 23 024  
fax (24) 25 47 782  
NIP 775-24-07-009  
REGON 611015448  
<http://www.krosniewice.pl> , <http://bip.krosniewice.pl>  
adres poczty e-mail: [gmina@krosniewice.pl](mailto:gmina@krosniewice.pl)
2. Niniejsze postępowania prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przyjętym Zarządzeniem Nr 91.2021 Burmistrza Krośniewic z dnia 27 lipca 2021 r.
3. Przedkładając swoją ofertę w niniejszym postępowaniu Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki realizacji zamówienia oraz wymagania określone w niniejszym zapytaniu wraz z załącznikami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty.

#### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pod nazwą: „Przebudowa targowiska w Krośniewicach” – etap II wykonanie robót budowlanych**, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie Prawem budowlanym, a także innymi przepisami i normami, w imieniu i na rzecz Gminy Krośniewice.
2. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określone są w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Pełnienie Nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej dotyczy ww. zadania inwestycyjnego, określonego Programem funkcjonalno –

**Gmina Krośniewice**

ul. Poznańska 5

99-340 Krośniewice

tel. 24 25 23 024, fax 24 25 47 782

NIP 775-24-07-009, REGON 611015448

<http://www.krosniewice.pl> <http://www.bip.krosniewice.pl> e-mail: [gmina@krosniewice.pl](mailto:gmina@krosniewice.pl)

użytkowym oraz Projektem koncepcyjnym stanowiące załączniki Nr 5 i 6 do niniejszego zapytania.

Zakres robót budowlanych przewidzianych dla ww. zadania obejmuje m.in.:

- 1) budowę wiat handlowych – zadaszenia nad stoiskami handlowymi na sprzedaż: produktów rolno-spożywczych, przemysłowych i ogrodnictwa – 48 stanowisk,
- 2) budowę wiaty z boksami do handlu zwierzętami gospodarskimi na 10 stanowisk oraz wykonanie budynku sanitarno-technicznego z pomieszczeniem dla lekarza weterynarii z izolatką jednokondygnacyjną, nie podpiwniczony, o powierzchni użytkowej ok. 46 m<sup>2</sup>),
  - wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych, sanitarnych dla w/w obiektów,
- 3) zagospodarowanie terenu:
  - wykonanie powierzchni utwardzonych: pod wiaty zadaszone (48 stanowisk do handlu produktami + 10 stanowisk do handlu zwierzętami) i stanowiska handlowe niezadaszone (30 miejsc do handlu indywidualnego + 7 miejsc do handlu z samochodów); ciągu pieszo-jezdnego, miejsc parkingowych - dla samochodów osobowych (w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych); plac pod kontenery na śmieci,
  - budowy przyłączy: elektrycznych, wody – kanalizacji,
  - wykonanie oświetlenia terenu,
  - odwodnienia terenu wraz z włączeniem do kanalizacji deszczowej,
  - wykonanie szczelnego zbiornika na gnojownicę,
  - przebudowę istniejącego ogrodzenia, wykonanie terenów zielonych,
  - montażu tablic informacyjnych, inne elementy małej architektury.
4. Przewidywany okres realizacji zamówienia: **do 10 listopada 2022 r.** (z wyłączeniem zapisu § 3 lit. s) i t) projektu umowy).
5. Na wykonanie przedmiotowej operacji pod nazwą „**Przebudowa targowiska w Krośniewicach**” Gmina Krośniewice otrzymała dofinansowanie na podstawie Umowy o przyznaniu pomocy Nr 00029-65171-UM0500031/21 zawartej z Samorządem Województwa Łódzkiego. Przedmiotowa operacja realizowana jest przy współfinansowaniu ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, w związku z czym terminowość przedmiotowej inwestycji jest sprawą nadrzędną. W przypadku utraty dofinansowania z powodu nieterminowego zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający obciąża Wykonawcę kwotą utraconego dofinansowania – w zakresie przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.
6. Nazwa i kod wspólnego słownika zamówień (CPV):  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Warunek ten zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).**
  - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**  
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że **skieruje do realizacji przedmiotowego zamówienia:**
    - ✓ **osobę która będzie pełnić funkcję nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru**

- robót/budowy lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- ✓ o osobę która będzie pełnić funkcję nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru robót/budowy lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - ✓ o osobę która będzie pełnić funkcję nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru robót/budowy lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

**Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych stanowisk przez osoby skierowane do realizacji zamówienia.**

Uprawnienia ww. inspektorów nadzoru winny być wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1646).

Wskazane osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y), zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

**Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia proszę wskazać w Załączniku Nr 3 do zapytania ofertowego.**

**Kserokopie uprawnień ww. osób wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby wybrany Wykonawca przedstawi przed zawarciem umowy.**

2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.).

Ocena spełnienia warunków udziału dokonywana będzie na podstawie złożonych dokumentów/oświadczeń na zasadzie spełnia/nie spełnia.

**IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: do 10 listopada 2022 r. (z wyłączeniem zapisu § 3 lit. s) i t) projektu umowy).**

#### **V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferta powinna zawierać:
  - b) nazwę, adres/siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, NIP, REGON,
  - c) odpis z KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
  - d) opis oferowanej usługi - przedmiotu zamówienia,
  - e) wartość oferty (netto oraz brutto),
  - f) termin płatności faktury (7, 14 lub 21 dni);

- g) oświadczenie o akceptacji warunków projektu umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego,
- h) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. III i o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania – zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zapytania,
- i) termin ważności oferty (30 dni),
- j) datę sporządzenia oferty i podpis Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- k) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - w zakresie informacji określonych w Załączniku Nr 4 do niniejszego zapytania.

Zaleca się, aby Wykonawca skorzystał:

- ze wzoru formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - ze wzoru formularza oświadczenie o spełnianiu warunków i nie podleganiu wykluczeniu stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego
  - ze wzoru formularza wykazu osób stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta podlega odrzuceniu, gdy:
    - jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
    - jest nie kompletna,
  3. została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania z powodu niespełniania warunków udziału w postępowaniu i/lub została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania.
  4. Oferta złożona po terminie składania ofert, określonym w Zapytaniu ofertowym, Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

**VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:** 30 dni od dnia złożenia oferty w siedzibie Zamawiającego.

**VII. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI:**

1. Ocena ofert dokonana będzie przy uwzględnieniu następujących kryteriów:

**1) Cena (brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia) - K1 - waga 90 %**

Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferta z ceną najniższą otrzyma 90 pkt. Punktacja za ceny kolejnych ofert odbędzie się wg wzoru:

$$\text{Kryterium cena} = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 95 \%$$

Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego Zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, w tym obejmujące m. in. podatek od towarów i usług (VAT).

**2) Termin płatności faktury – K2- 10%**

Sposób przyznania punktów w kryterium „termin płatności faktury” :

**0 pkt** – otrzyma oferta, której termin płatności faktury wynosi 7 dni od dnia otrzymania,

**5 pkt** - otrzyma oferta, której termin płatności faktury wynosi 14 dni od dnia otrzymania,

**10 pkt** - otrzyma oferta, której termin płatności faktury wynosi 21 dni od dnia otrzymania.

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą sumą punktów z dwóch kryteriów (K). Suma punktów będzie liczona w następujący sposób:

$$K = K1 + K2.$$

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać wykonawca od członka komisji przetargowej to 100 punktów, na które sumuje się: 90 pkt z kryterium *Cena*, oraz 10 pkt z kryterium *Termin płatności faktury*.

3. Ilość punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. W przypadku, gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru

#### VIII. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA PRZYSZŁEJ UMOWY:

1. Projekt umowy stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której została zwarta, oraz określa warunki dokonania takiej zmiany – zgodnie z § 4 ww. wzoru umowy.

#### IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy do elektronicznej obsługi zamówień (zwanej dalej: [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)) dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/krosniewice> oraz poczty elektronicznej wskazanej w punkcie I niniejszego zapytania tj. [gmina@krosniewice.pl](mailto:gmina@krosniewice.pl).
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: p. Aneta Gałek - Urząd Miejski w Krośniewicach, ul. Poznańska 5, 99-340 Krośniewice, tel. /24/ 25 23 024, fax. /24/ 25 47 782.

#### X. MIEJSCE, TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę można złożyć:
  - a) jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: e:mail: [gmina@krosniewice.pl](mailto:gmina@krosniewice.pl),
  - b) poprzez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/krosniewice>
2. Ofertę prosimy złożyć **w terminie do dnia 16 marca 2022 r., do godziny 10:00.**

#### XI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

- Załącznik Nr 1 – Formularz oferty,
- Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków i nie podleganiu wykluczeniu,
- Załącznik Nr 3 – Wykaz osób,
- Załącznik Nr 4 – Projekt umowy,
- Załącznik Nr 5 – Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „Przebudowa targowiska w Krośniewicach,
- Załącznik Nr 6 – Projekt koncepcyjny Przebudowy targowiska w Krośniewicach.

Z up. BURMISTRZA  
  
Krzysztof Urbański  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....  
(pieczęćka firmowa Wykonawcy)

**IŚZ.042.3.8.2021**

**OFERTA**  
z dnia .....

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....  
.....  
.....

telefon ..... fax .....

e-mail .....

NIP ..... REGON .....

KRS nr ..... / wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej .....

Osoba/osoby reprezentujące Wykonawcę/uprawomocniony przedstawiciel\*: .....

.....

**I.**

Nawiązując do Zapytania ofertowego z dnia 08.03.2022 r., **oferujemy pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pod nazwą: „Przebudowa targowiska w Krośniewicach” – etap II wykonanie robót budowlanych,**

**za kwotę ryczałtową netto ..... zł.**

(słownie: .....  
.....)

podatek VAT w stawce 23%: ..... zł

(słownie: .....)

**co stanowi kwotę ryczałtową brutto ..... zł.**

(słownie: .....  
.....).

**II.**

Oświadczam(my), że zapoznałem się z treścią Zapytania ofertowego wraz z załącznikami i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz, że uznaję się za związanego określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania oraz zdobyłem wszelkie informacje potrzebne do właściwego opracowania oferty oraz do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

**III.**

**Termin płatności faktury wynosi 7/14/21\* dni od dnia otrzymania.**

**IV.**

Przedmiot zamówienia zrealizuję(my) w terminie: **do 10 listopada 2022 r.** (z wyłączeniem zapisu § 3 lit. s) i t) projektu umowy.

**V.**

Oświadczam(my), że przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do zawarcia umowy stanowiącej załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**VI.**

Oświadczam(my), że uważam się związany niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Zapytaniu ofertowym tj. 30 dni.

**VII.**

Oświadczam(my), że dokumenty załączone do oferty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania oferty.

**VIII.**

Do oferty załączam(my):

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
- b) wykaz osób - Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....
- g) .....

**\*niepotrzebne skreślić**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczętki imienne i podpisy)

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**IŚZ.042.3.8.2021**

## **OŚWIADCZENIE**

Działając w imieniu ..... (nazwa wykonawcy) i będąc należycie upoważnionym(i) do jego reprezentowania, w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe na **pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pod nazwą: „Przebudowa targowiska w Krośniewicach” – etap II wykonanie robót budowlanych**, i świadomy(mi) odpowiedzialności karnej za składanie oświadczeń niezgodnych z prawdą

**oświadczam/y, że:**

1. spełniam(my) warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. III.1 Zapytania ofertowego;
2. nie podlegam(my) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.).

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania wykonawcy)



.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**IŚZ.042.3.8.2021**

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ  
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt. III Zapytania ofertowego**

Działając w imieniu ..... (nazwa wykonawcy)  
i będąc należycie upoważnionym(i) do jego reprezentowania, w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe na **pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pod nazwą: „Przebudowa targowiska w Krośniewicach” – etap II wykonanie robót budowlanych**, informuję, iż do realizacji przedmiotowego zamówienia zostanie skierowana następująca osoba:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres czynności do wykonywania przy realizacji przedmiotowego zamówienia	Uprawnienia (numer uprawnień budowlanych wraz z ich zakresem i datą wydania)	Podstawa dysponowania osobą (A lub B)
1.		Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej	Uprawnienia budowlane Nr ..... W specjalności ..... W zakresie ..... Doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru: ..... lat, Wykształcenie .....	
2		Inspektor Nadzoru sanitarnej	Uprawnienia budowlane Nr ..... W specjalności ..... W zakresie ..... Doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru: ..... lat, Wykształcenie .....	
3		Inspektor Nadzoru branży elektrycznej	Uprawnienia budowlane Nr ..... W specjalności ..... W zakresie ..... Doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru: ..... lat,	

			Wyszktałcenie .....	
--	--	--	------------------------	--

**Uwaga:**

- Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku tj. skierowania do realizacji przedmiotowego zamówienia
  - a) osobę która będzie pełnić funkcję nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru robót/budowy,
  - b) o osobę która będzie pełnić funkcję nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru robót/budowy,
  - c) o osobę która będzie pełnić funkcję nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru robót/budowy.
- Przy wypełnianiu wykazu należy wskazać odpowiednią podstawę dysponowania osobą, według następujących oznaczeń:
  - A – osoba, którą Wykonawca dysponuje (umowa o pracę)
  - B – osoby udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania wykonawcy)

## UMOWA NR ..... (PROJEKT)

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Krośniewice** z siedzibą w **Krośniewicach, ul. Poznańska 5,**  
**reprezentowaną przez:**

**Katarzynę Erdman – Burmistrz Krośniewic**

przy kontrasygnacie **Beaty Mitlas - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy **“ZAMAWIAJĄCYM”**, z jednej strony,

a

.....  
z siedzibą ....., ul. ...., wpisanym do KRS  
RP/ewidencji działalności gospodarczej pod numer ....., REGON  
....., NIP .....,

lub

Panem /Panią ..... zam. .... (adres), przedsiębiorcą prowadzonym  
działalność pod firmą ..... (nazwa), REGON ....., NIP  
.....,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy **„NADZOREM INWESTORSKIM”**, z drugiej strony,

następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do **pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pod nazwą: „Przebudowa targowiska w Krośniewicach” – etap II wykonanie robót budowlanych.**
2. Kserokopie uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz opłaceniu bieżących składek stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Na wykonanie przedmiotowej operacji pod nazwą **„Przebudowa targowiska w Krośniewicach”** Gmina Krośniewice otrzymała dofinansowanie na podstawie Umowy o przyznaniu pomocy Nr 00029-65171-UM0500031/21 zawartej z Samorządem Województwa Łódzkiego. Przedmiotowa operacja realizowana jest przy współfinansowaniu ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, w związku z czym terminowość przedmiotowej inwestycji jest sprawą nadrzędną. W przypadku utraty dofinansowania z powodu nieterminowego zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający obciąża Wykonawcę kwotą utraconego dofinansowania – w zakresie przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.

### § 2

#### Termin

Dla wykonania czynności, o których mowa w § 1 ustala się następujące terminy:

1. Termin rozpoczęcia - z chwilą podpisania umowy.
2. Termin zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego – do 10 listopada 2022 r., z wyłączeniem zapisu § 3 lit. s) i t).
3. Nadzór Inwestorski będzie realizował w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi do czasu oddania do użytkowania i eksploatacji obiektu oraz po

jego oddaniu do użytkowania w okresie gwarancyjnym. W razie ujawnienia wady po oddaniu obiektu do użytkowania, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Nadzór inwestorski, który dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu.

4. Nadzór inwestorski przechowuje dokumentację przez okres trwania inwestycji. Po zakończeniu inwestycji przekazuje pełną i uporządkowaną dokumentację Zamawiającemu

### § 3

#### Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego

##### Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego:

- a) przekazanie wykonawcy terenu budowy,
- b) ustanowienie inspektorów nadzoru, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane,
- c) kontrola harmonogramu robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji zadania,
- d) koordynacja wykonania robót,
- e) bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- f) wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek,
- g) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- h) prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonywanych prac i wbudowanych materiałów zgodnie z normami, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- i) monitorowanie dostaw materiałów budowlanych, sprawdzanie, czy dostarczone materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty,
- j) ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego,
- k) opiniowanie projektów aneksów do umowy z wykonawcą robót,
- l) przeprowadzanie odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu, odbiorów częściowych (etapowych), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania,
- m) organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcą robót i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych; omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywanych robót z przepisami prawa, orzeczeniami i uzgodnieniami właściwych organów oraz przepisami normatywnymi; wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,
- n) organizowanie i dokonywanie odbioru końcowego wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz listy wad i usterek z terminem ich usunięcia,
- o) nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot wynagrodzenia wykonawcy,
- p) przekazanie wykonanego zadania Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej,
- q) pomoc Zamawiającemu w występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego,

- r) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją,
- s) realizacja uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji – 60 miesięcy,
- t) kontrola kosztów inwestycji i rozliczenie inwestycji, a w szczególności:
  - ✓ analiza harmonogramów płatności wykonawcy robót za wykonane roboty i przedstawienie jej wyników Zamawiającemu,
  - ✓ analiza wraz z potwierdzeniem zasadności wniosków o płatność - dla wykonawcy, sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
  - ✓ regularne organizowanie spotkań dotyczących kosztów inwestycji; opracowanie i ustalenie procedury kontroli zmian kosztów,
  - ✓ kontrola prawidłowości wystawianych faktur co do wystąpienia przesłanek do ich wystawienia, zakresu i kwoty na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót bez prawa ich odbioru,
  - ✓ naliczanie kar umownych dla wykonawcy robót i przekazywanie danych Zamawiającemu w celu egzekwowania tych kar,
  - ✓ weryfikacja kosztorysów w zakresie robót zamiennych i dodatkowych oraz zastosowanych nośników cen,
  - ✓ ustalenie podstaw i wysokości obniżenia należności wykonawcy robót z tytułu obniżenia jakości robót,
  - ✓ wykonanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich uzgodnień z wykonawcą robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
  - ✓ rozliczenie końcowe wykonanego zadania inwestycyjnego.

#### **§ 4**

#### **Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- 1) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych,
- 2) zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmian ustawowych),
- 3) zmian osobowych: wykazanych pracowników i osób upoważnionych – tylko w uzgodnieniu i po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego,
- 4) zmiany podwykonawcy lub innego podmiotu uczestniczącego w realizacji przedmiotu zamówienia, na którego zasobach polegać będzie Wykonawca – wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, udzieloną wyłącznie po dostarczeniu dokumentów określonych przez Zamawiającego, adekwatnie do wymagań obowiązujących w trakcie przeprowadzonej procedury zapytania ofertowego,
- 5) zmiana terminów realizacji w następujących przypadkach:
  - a) wstrzymanie realizacji prac spowodowanej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,
  - b) działania siły wyższej,
  - c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac,
  - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe.

Zmiana terminu może ulec przesunięciu wyłącznie za zgodą Zamawiającego tylko o niezbędny czas ustalony indywidualnie, w zależności od przyczyny zwłoki, na pisemny wniosek Nadzoru Inwestorskiego.

Każda w ww. zmian nastąpi na pisemny wniosek Nadzoru Inwestorskiego i musi zostać potwierdzona w protokole koniczności spisany przez strony umowy

#### **§ 5**

1. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności.

2. Nadzór Inwestorski nie ma prawa cedować praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości bądź w części na osoby trzecie, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nadzór Inwestorski nie ma prawa powierzenia wykonawstwa usług objętych postanowieniami niniejszej Umowy, w całości lub też w ich części, osobom trzecim bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:

- a) składania oświadczeń wobec wykonawcy robót budowlanych o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy,
- b) składania wobec wykonawcy robót budowlanych oświadczeń o zawieszeniu wykonania umowy,
- c) składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- d) podpisywania aneksów do umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- e) podpisywania i odbioru faktur wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych.

## **§ 7**

Konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym wymaga:

- a) udostępnianie opracowań projektowych osobom trzecim,
- b) uzgadnianie podstaw i potrzeby wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych mających wpływ na cenę i standard obiektu, oraz zamiana materiałów i urządzeń w zakresie mającym istotny wpływ na realizację zadania,
- c) stwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiającego:  
.....
2. Funkcję Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie:
  - a) Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej - .....(imię i nazwisko, nr uprawnień),
  - b) Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej - .....(imię i nazwisko, nr uprawnień),
  - c) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej - .....(imię i nazwisko, nr uprawnień).

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Nadzór Inwestorski za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na wartość ryczałtową netto ..... zł. brutto: ..... zł. (słownie: .....)
2. Strony ustalają, że cena ryczałtowa nie będzie podlegać waloryzacji.
3. W przypadku ograniczenia zakresu robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie obniżone.

## **§ 10**

### **Fakturowanie i rozliczenie**

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Nadzoru Inwestorskiego w terminie \_\_\_\_\_ dni od daty doręczenia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia.

2. Termin płatności faktur: przejściowych i końcowej – w ciągu \_\_\_\_\_ dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie podpisany dwustronnie protokół potwierdzający częściowe wykonanie usługi.
3. Za dzień realizacji płatności Strony zgodnie ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej inwestycji bez zwiększenia pierwotnego zakresu robót Nadzór Inwestorski nie będzie otrzymywał dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 11**

### **Kontrola rozliczeń**

1. Nadzór Inwestorski sporządzi kosztorysy różnicowe w przypadku wprowadzenia prac zamiennych, o ile nie zostaną sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych. Kosztorysy różnicowe sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych będą podlegały sprawdzeniu i weryfikacji przez Nadzór Inwestorski.
2. Faktury wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Nadzór Inwestorski w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich otrzymania, który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z wykonawcą robót budowlanych wstępnych ustaleń i zmian, a w przypadku ich nie zaakceptowania przez wykonawcę robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu swoje zastrzeżenia.
3. Nadzór Inwestorski będzie przedstawiał Zamawiającemu projekty oświadczeń składanych przez Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych o dokonaniu potrąceń tytułem kar umownych i kosztów zgodnie z zapisami umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. W przypadku nie dochowania terminu określonego w ust. 2 Wykonawca odpowiedzialny będzie względem Zamawiającego za skutki ewentualnego opóźnienia w zapłacie.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni zatwierdzi przedstawione rozliczenie bądź wezwie Wykonawcę do uzupełnienia złożonych dokumentów lub/i udzielenia wyjaśnień.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Ustala się następujące kary umowne:
  - a) w przypadku niedotrzymania terminów realizacji inwestycji, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlanych, z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1,0% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9,
  - b) w przypadku nie wykonania umowy przez Nadzór Inwestorski zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 9,
  - c) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9,
  - d) 300,- zł za każdą nieobecność na terenie budowy oraz brak stawienia się na wezwanie Zamawiającego na zasadach określonych w § 3.
2. Zamawiający zapłaci Nadzorowi Inwestorskiemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Nadzór Inwestorski z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9.
3. Jeżeli naliczone przez Strony kary umowne nie pokryją poniesionej przez nie szkody - Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Uwzględniając, iż przedmiot umowy korzysta z dofinansowania ze środków unijnych, o których mowa w § 1 ust. 2, strony oświadczają, że w przypadku utraty tego dofinansowania w całości lub

w części, z powodu nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Nadzór Inwestorski, Nadzór Inwestorski zwróci Zamawiającemu utracone dofinansowanie ze środków unijnych, w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

5. Maksymalna wysokość kar umownych, naliczonych na podstawie niniejszej umowy może wynosić 40% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
4. W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba że podlegają wpisowi do dziennika budowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Nadzoru Inwestorskiego.

### **§ 15**

**Integralną częścią umowy jest:**

- Oferta – załącznik Nr 1,
- Kserokopie uprawnień wraz z przynależnością do izby – załącznik Nr 2.

**NADZÓR INWESTORSKI:**

**ZAMAWIAJĄCY:**