

*Zamawiający:*  
**Gmina Czempin**  
*Adres:*  
**ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25**  
**64-020 Czempin**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:*

### **Budowa drogi w Betkowie**

Działki nr ewidencyjny: 387/2, 7256/4 obręb Słonin oraz 80/1, 80/2, 79/1, 24/2 obręb Betkowo.

Nazwy i kody zamówienia według CPV:

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni ulic i dróg dla pieszych.  
45111200-0 Roboty przygotowawcze.  
45112000-5 Roboty ziemne.  
45111000-8 Roboty rozbiórkowe.  
45233252-0 Krawężniki i obrzeża.  
45233251-3 Konstrukcja jezdni.  
45233251-3 Konstrukcja zjazdów i dojazdów do furtek.  
45233290-8 Oznakowanie pionowe.  
45233290-8 Oznakowanie poziome.  
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe.  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

#### **I. Część opisowa.**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych.
  - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.
  - 2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy.
  - 2.2. Wytyczne dla dróg.
  - 2.3. Wytyczne dla stałej organizacji ruchu.
  - 2.4. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.
  - 2.5. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.
  - 2.6. Warunki wykonania i odbioru robót.

#### **II. Część informacyjna.**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne informacje i dokumenty.
  - 4.1. Kopia mapy zasadniczej.
  - 4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

- 4.3. Inwentaryzacja zieleni.
- 4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych.
- 4.5. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg.
- 4.6. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.
  - 4.6.1. Harmonogram prac.
  - 4.6.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.
  - 4.6.3. Zezwolenia i licencje.
  - 4.6.4. Przekazanie placu budowy.
  - 4.6.5. Przygotowanie zaplecza budowy.
  - 4.6.6. Zabezpieczenie placu budowy.
  - 4.6.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia.
  - 4.6.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 4.6.9. Wykonanie robót.
  - 4.6.10. Odbiór robót.
  - 4.6.11. Zasady płatności.
- 4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego (PZT, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) i w oparciu o niego zrealizowanie robót budowlanych obejmujących budowę wewnętrznej drogi gminnej w Betkowie (od drogi powiatowej 3898P do skrzyżowania drogi powiatowej 3913P i drogi gminnej 576024P). Wzdłuż drogi powiatowej 3898P biegnie ścieżka rowerowa o nawierzchni bitumicznej. Zakłada się, iż początek inwestycji rozpoczyna się za ścieżką rowerową.

Całość inwestycji zlokalizowana jest w granicach administracyjnych gminy Czempin na działkach o nr ew. 387/2, 7256/4 obręb Słonin oraz 80/1, 80/2, 79/1, 24/2 obręb Betkowo.

Celem inwestycji jest budowa wewnętrznej drogi gminnej w Betkowie.

Istniejąca droga gminna jest nieutwardzona. Pas drogowy ma szerokość około 11,5-13,50 m.

Biorąc pod uwagę rozbudowę miejscowości, inwestycja ma duże znaczenie w poprawie bezpieczeństwa pieszych.

W wyniku realizacji zamówienia poprawi się:

- stan nawierzchni jezdni przebudowywanej drogi, wlotów ulic bocznych, zjazdów oraz rowu chłonno-odparowującego,
- komfort jazdy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia obejmują:

- zdjęcie warstwy humusu,
- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne jezdni i zjazdów,
- wykonanie konstrukcji jezdni i zjazdów,
- wykonanie nawierzchni bitumicznej jezdni,
- wykonanie nawierzchni zjazdów do posesji z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie nawierzchni zjazdów na pola i do lasu z kruszywa łamanego,
- wykonanie pobocza z kruszywa łamanego,
- wykonanie przydrożnego rowu wraz z profilowaniem dna oraz skarp,
- plantowanie i humusowanie terenu wraz z obsianiem,
- uporządkowanie terenu.

W zakresie dokumentacyjnym zamówienie obejmuje:

Wykonanie dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie projektu budowlanego – 6 egzemplarzy (wszystkie składowe),
- b) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami,
- c) uzyskanie ostatecznych zgłoszeń/decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia realizacji robót budowlanych,
- d) opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiar, kosztorys inwestorski) – 2

egzemplarze,

- e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 3 egzemplarze,
- f) opracowanie projektów czasowej i stałej organizacji ruchu – 4 egzemplarze,
- g) opracowanie dokumentacji geotechnicznej – jako elementu projektu budowlanego. W przypadku, gdy niemożliwe będzie uzyskanie odpowiednich parametrów technicznych wówczas należy przewidzieć wymianę lub wzmocnienie gruntu w zakresie niezbędnym w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia;
- h) opracowanie mapy do celów projektowych.

Dokumentację projektową na etapie opracowania należy przed uzgodnieniami i pozwoleniami przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Ponadto opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie edytowalnej i nieedytowalnej (odpowiednio dla zakresu dokumentu \*.ath, \*.dwg, \*.pdf, \*.doc, \*.xls) – na elektronicznym nośniku danych CD/pendrive.

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- b) wykonanie robót budowlanych i oznakowania drogowego na podstawie zatwierdzonych projektów, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- c) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- d) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- e) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru,
- f) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. dokumentacji powykonawczej oraz operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, operat geodezyjny wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót i kierownika budowy,
- g) odtworzenie trawników i terenów zieleni, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- h) sporządzenie operatu geodezyjnego wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w formie GIS/CAD i dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- i) wykonaniu zadania zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną,
- j) w przypadku konieczności uzyskanie decyzji administracyjnych związanych z przystąpieniem do użytkowania obiektu,
- k) przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.

Nadzór autorski:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) wykonywanie wszystkich koniecznych prac projektowych związanych z wykonaniem robót dodatkowych oraz zamiennych,
- e) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,

- f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- g) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- h) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (fax, telefon, e-mail) lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.**

W ramach budowy wewnętrznej drogi gminnej w Betkowie przewidziano budowę drogi z jezdnią o szerokości 5,5 m z masy bitumicznej, z odwodnieniem powierzchniowym i poboczami z kruszywa łamanego oraz rowami. Długość drogi ok. 1 200 m. Należy wykonać skrzyżowania z przecinającymi drogami dojazdowymi, nawierzchnię bitumiczną przy skrzyżowaniach należy zakończyć obrzeżem betonowym. Zjazdy do posesji i dojścia do furtek wykonać z kostki betonowej ograniczonej opornikiem betonowym. Zjazdy na pola i do lasu wykonać z kruszywa łamanego ograniczonego opornikiem betonowym. Początek i koniec odcinka zostaną połączone z drogami powiatowymi. Teren poza powierzchniami utwardzonymi należy zagospodarować zielenią: wykonać humusowanie i obsianie trawą

Należy zaprojektować konstrukcje na obciążenia kategorii ruchu KR2.

Przewiduje się następującą konstrukcję:

Konstrukcja nawierzchni jezdni:

1. warstwa ścieralna – z betonu asfaltowego
2. warstwa wiążąca – z betonu asfaltowego
3. podbudowa zasadnicza – z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0-63 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości około 20 cm,
4. warstwa odcinająca z piasku (warstwa mrozoodporna) o grubości około 20 cm.

Konstrukcja nawierzchni zjazdów i dojść do posesji:

1. warstwa ścieralna – z betonowej kostki brukowej koloru grafitowego, grubości 8 cm, układanej na podsypce cementowo - piaskowej o grubości min. 3 cm,
2. przewidziano podbudowę zasadniczą - z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0-63 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości około 20 cm,
3. warstwa odcinająca z piasku (warstwa mrozoodporna) o grubości około 20 cm.

Konstrukcja nawierzchni zjazdów na pola i do lasu:

1. kruszywo łamane 0-31,5 mm o grubości około 20 cm,

Pobocza zostaną utwardzone kruszywem łamanym o frakcji 0-31,5 mm, przepuszczalnym dla wód opadowych.

Nawierzchnię jezdni przewiduje się odwodnić przy pomocy spadków poprzecznych

i podłużnych nawierzchni, które skierują wodę opadową do przydrożnego rowu.

Rów po konserwacji powinien posiadać dno o szer. 0,4 m i głębokość w granicach 0,75- 0,85 m. Planowana jest przebudowa urządzeń odwadniających drogę, która polegać będzie na wykonaniu przepustów pod zjazdami. Przepusty przewiduje się o długościach poniżej 10 m z PP SN8. Należy je posadzić na podsypce piaskowej, gr. 15 cm. Skarpy wylotów przepustów należy umocnić brukowcem, na warstwie z betonu C8/10, gr. 10 cm.

W wyniku realizacji zamówienia poprawi się komfort i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego.

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze wiejskim i leśnym. Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie roślinności w postaci traw, krzewów oraz drzew. Szerokość pasa drogowego wynosi około 11,5 – 13,5 m.

W obrębie inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura obca niezwiązana z obsługą drogi:

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

## **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących części funkcjonalnych:

- drogi,
- skrzyżowań, w tym połączenia z drogami wewnętrznymi
- zjazdów i dojazdów do posesji,
- zjazdów na pola i do lasu,
- pobocza,
- rowu odwadniającego,
- przepustów,
- terenów zielonych.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane i miały trwałość określoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego oraz wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania budowy wewnętrznej drogi gminnej w Betkowie na działkach o nr ew. 387/2, 7256/4 obręb Słonin oraz 80/1, 80/2, 79/1, 24/2 obręb Betkowo.

Projekt powinien uwzględniać następujące branże:

- drogową,
- inne (w przypadku kolizji)

Należy uwzględnić również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania ww. inwestycji do realizacji, w tym usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi zlokalizowanymi w pasie drogowym (m. in. infrastruktura naziemna i podziemna) Wykonawca projektu na koszt własny wykona wszelkie badania, analizy oraz mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

## **2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy.**

Ziemię z korytowania i wykopów Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodność tego sposobu z prawem.

Miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, składowania materiałów budowlanych i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Urzędem Gminy w Czempiniu.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren budowy i tereny przyległe.

## **2.2. Wytyczne dla dróg.**

Przewiduje się humusowanie, profilowanie oraz wykonanie nowej konstrukcji jezdni, skrzyżowań, zjazdów i dojazdów. Przed przystąpieniem do projektowania należy zweryfikować nośność istniejącej nawierzchni – gruntowa ulepszona kruszywem łamanym.

Nawierzchnia:

- jezdnia z masy bitumicznej,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa,
- warstwa odcinająca z piasku,
- zjazdy i dojeżdża do posesji z kostki betonowej,
- zjazdy na pola i do lasu z kruszywa łamanego,
- pobocze z kruszywa łamanego,
- oznakowanie pionowego i poziomego.

### Wytyczne dla konstrukcji:

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie technicznym (wykonawczym). Podczas realizacji prac i po ich zakończeniu należy dokonać niezbędnych pomiarów, prób, badań i przedstawić inspektorowi do zatwierdzenia, zgodnie z wykonaną i zatwierdzoną Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

Wykonane roboty winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

W szczególności powinny być spełnione wymagania jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe,
- równość podłużna,
- równość poprzeczna,
- spadki poprzeczne,
- właściwości antypoślizgowe.

Elementy konstrukcji winny być zaakceptowane przez Zamawiającego i zrealizowane zgodnie ze spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie technicznym (wykonawczym).

W przypadku konieczności powinny być wykonane:

- rekultywacja powierzchni zieleni w niezbędnym zakresie,
- oznakowanie drogowe poziome i pionowe,
- regulacja i/lub przebudowa wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego, a w szczególności studni kanalizacji sanitarnej, studni teletechnicznych, zaworów i zasuw wodociągowych.

Oznakowanie drogowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego:

- w zakresie wynikającymi z zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu,
- oznakowanie drogowe pionowe – znaki odblaskowe z folii drugiej generacji,
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Na odcinku około 455m od skrzyżowania drogi powiatowej 3913P i drogi gminnej 576024P w kierunku drogi powiatowej 3898P znajduje się mikrokanalizacja teletechniczna.

#### Wytyczne dla odwodnienia.

Wody opadowe i wody roztopowe z nawierzchni będą odprowadzane poprzez spadki podłużne i poprzeczne do rowu odwadniającego. Rów należy poddać konserwacji w celu przywrócenia odpowiednich rzędnych. Należy wykonać przepusty pod zjazdami.

### **2.3. Wytyczne dla stałej organizacji ruchu.**

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wprowadzenia stałej organizacji ruchu. Wykonawca uwzględni konieczność wymiany wszystkich istniejących znaków pionowych na znaki nowe wraz z wymianą słupków do znaków, dokona ewentualnych napraw istniejących i wykonania nowych urządzeń zabezpieczających ruch pieszego.

Elementy oznakowania drogowego: oznakowanie poziome, oznakowanie pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, powinny spełniać wymagania zawarte w obowiązującym Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

### **2.4. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.**

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu.

Etapowanie robót drogowych należy zaprojektować w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów.

### **2.5. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Realizacja przedmiotu zamówienia, dotyczącego budowy drogi w Betkowie obejmuje:

Budowę jezdni oraz zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych:

- wykonanie jezdni z masy asfaltowej,
- wykonanie zjazdów i dojazdów do posesji z kostki betonowej,
- wykonanie zjazdów na pola i do lasu z kruszywa łamanego,
- wykonanie pobocza z kruszywa łamanego,
- budowę rowu,
- wykonanie przepustów pod zjazdami,
- wprowadzenie nowego oznakowania,
- uporządkowanie terenu inwestycji.

### **2.6. Warunki wykonania i odbioru robót.**

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie



kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas realizacji inwestycji do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanym, technicznym (wykonawczym), programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych oraz posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Wymagane będzie usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym, technicznym (wykonawczym) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym i technicznym (wykonawczym) i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytworzone na budowie, np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

## **II. Część informacyjna**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

- Decyzja lokalizacyjna – jest wymagana.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jest wymagana.
- Decyzja pozwolenia/zgłoszenia wodnoprawnego – jest wymagana.
- Decyzja pozwolenia na budowę – jest wymagana.

## **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji zawartych w dokumentacji projektowej (Dz.U.2010.240.1608).
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.).
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2022.2057 t.j.).
- Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023.215 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).
- Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz.U.2018.1286).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U.2007.143.1002).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126).
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311).
- Zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).
- Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2023.645).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U.2019.2310 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.880).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem. (Dz.U.2017.784 t.j.).
- Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2023.1047 t.j.)

#### **4. Inne informacje i dokumenty.**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) z rozporządzeniami wykonawczymi wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa, a w szczególności:

- Sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
- Uzyskanie stosownych decyzji niezbędnych do projektowania,
- Opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- Opracowanie Projektu Budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.),
- Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji,
- Opracowanie Projektu Wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe rozwiązania, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację wykonania robót,
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),

- Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

#### **4.1. Kopia mapy zasadniczej.**

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania aktualizacji mapy do celów projektowych.

#### **4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.**

Należy uwzględnić ewentualne zalecenia i wymagania konserwatorskie wynikające z uzgodnień.

#### **4.3. Inwentaryzacja zieleni.**

Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie roślinności w postaci traw, krzewów i drzew. Wykonawca jest zobowiązany na etapie prac projektowych do wykonania inwentaryzacji zieleni. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych pozwoleń.

#### **4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych.**

Zamawiający udostępni Wykonawcy mapę zasadniczą z naniesioną infrastrukturą techniczną.

#### **4.5. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg.**

Nie dotyczy.

#### **4.6. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.**

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi:

- Ustanowienie kierownika budowy,
- Wykonanie tablicy informacyjnej oraz uzyskanie dziennika budowy,
- Wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów,
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,
- Wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Wprowadzenie czasowej organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wejściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektów.

#### **4.6.1. Harmonogram prac.**

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych (uzyskanie ostatecznego zgłoszenia/pozwolenia na budowę), budowa, odbiory, trwały nie dłużej niż do 18 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą.

#### **4.6.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektami i poleceniami inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

#### **4.6.3. Zezwolenia i licencje.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

#### **4.6.4. Przekazanie placu budowy.**

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do placu budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi wymaganiami i że w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy.

#### **4.6.5. Przygotowanie zaplecza budowy.**

Wykonawca zbuduje zaplecze budowy spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

#### **4.6.6. Zabezpieczenie placu budowy.**

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy.

#### **4.6.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia.**

Obiekty należy zrealizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP.

#### **4.6.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **4.6.9. Wykonanie robót.**

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania oraz ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek czy wad przedmiotu zamówienia.

#### **4.6.10. Odbiór robót.**

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza inspektor nadzoru.

#### **4.6.11. Zasady płatności.**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

#### **4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.**

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie budowy w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena ofertowa powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, opinii, uzgodnień oraz uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- koszty związane z wykonaniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem,
- koszty związane z usunięciem ewentualnych kolizji,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie budowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km,
- podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie technicznym (wykonawczym).

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Zalecane jest wykonanie wizji lokalnej w terenie na własny koszt. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy. Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.