

Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny

1. Opis stanu istniejącego

Wokół budynku ośrodka zdrowia od strony północnej zlokalizowany jest utwardzony parking o nawierzchni asfaltowej i częściowo z kostki betonowej o nie wyznaczonych stanowiskach postojowych. Ze względu na obsługę komunikacyjną z ul. Kochanowskiego istniejącym dojazdem dwukierunkowym, często występują sytuacje utrudnionego wymijania się pojazdów pacjentów, jak również trudności w zawracaniu na utwardzonym terenie.

W związku z powyższym zasadnym stało się urządzenie na dostępnym terenie dodatkowych miejsc postojowych.

2. Stan projektowy

2.1. Miejsca postojowe w planie

Zaprojektowano budowę 10 miejsc postojowych wraz z drogą manewrową na niezagospodarowanym terenie działki nr 1996 od strony ul. Kochanowskiego o nawierzchni z kostki betonowej ograniczonej krawężnikiem betonowym. Wymiary stanowisk wynosić będą 5,0 x 2,5 m, zaś droga je obsługująca będzie szerokości 4,5 m.

W celu poprawienia płynności ruchu pojazdów wokół budynku, zaplanowano wykonanie łącznika szer. 3,0 m umożliwiającego ruch okrężny z istniejącej utwardzonej części do nowych miejsc postojowych. Z tego też powodu nowe stanowiska zostaną usytuowane pod kątem 60°.

Istniejący chodnik łączący nową drogę z istniejącą furtką zostanie odtworzony z kostki betonowej o szerokości 1,5 m.

2.2. Konstrukcja obiektu

Zaprojektowano następującą konstrukcję obiektu:

a. miejsc postojowych i drogi manewrowej:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cem-piaskowa gr. 3 cm
- górna warstwa podbudowy (kliniec) - gr. 10 cm
- dolna warstwa podbudowy (tłuczeń) - gr. 25 cm
- warstwa odsączająca (pospółka) – gr. 10 cm

b. chodnik:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cem-piaskowa gr. 3 cm
- górna warstwa podbudowy (kliniec) - gr. 15 cm

3. Odwodnienie

Odwodnienie projektowanej części odbywać się będzie poprzez spadek poprzeczny i podłużny do projektowanych kratek ściekowych, z których wody odprowadzane zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej ośrodka zdrowia projektowanym przyłączem deszczowym o średnicach Ø 200 – 300 mm.

4. Urządzenia obce

Na obszarze planowanych robót zlokalizowane jest przyłącze gazowej do budynku ośrodka zdrowia.

Nie przewiduje się jego przebudowy, gdyż projektowany zakres robót nie narusza jego stanu.

UWAGI KOŃCOWE :

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręczne przekopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania uzbrojenia.
2. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami podziemnymi należy zgłosić to do poszczególnych użytkowników celem uzgodnienia sposobu ich zabezpieczenia
3. Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.
4. Zakres planowanych robót zgodnie z wymogami prawa budowlanego nie podlega zgłoszeniu.
7. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotowy obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.