

**ZAKTUALIZOWANY WZÓR**  
**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Elblągu pomiędzy:

Skarbem Państwa – 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,  
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 578-31-09-861, REGON 281385396,  
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

- ..... - Komendant 21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego  
przy udziale

- ..... - Główny Księgowy – Szef Finansów  
21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

a

.....  
z siedzibą: .....  
zwanym dalej Wykonawcą, NIP ..... REGON....., reprezentowanym przez:  
.....

W wyniku przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2024, poz.1320 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1 - PRZEDMIOT UMOWY I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy polegającego na wynajmie i serwisie przenośnych urządzeń sanitarnych (kabin WC i umywalek dwustanowiskowych) na terenach Garnizonów wojskowych Elbląg, Morąg, Braniewo, Bartoszyce w sposób, terminach i miejscach określonych w załączniku Nr 2 – harmonogram ustawienia przenośnych urządzeń sanitarnych.

Harmonogram może ulec zmianie w zakresie ilości, miejsca oraz czasu realizacji.

Serwis urządzeń sanitarnych ustawionych na stałe przeprowadzany będzie:

- dla m. Elbląg, Morąg, Bartoszyce – 2 razy w miesiącu, nie częściej niż co 14 dni,
- dla m. Braniewo – osiem kabin 2 razy w miesiącu, nie częściej niż co 14 dni, oraz cztery kabiny 1 raz w tygodniu.

2. Wynajem urządzeń sanitarnych (kabiny WC i umywalki dwustanowiskowe) obejmuje również transport i ustawienie we wskazanym przez Zamawiającego miejscu

w wyznaczonym dniu. Zamówienie winno być zgłoszone Wykonawcy co najmniej 24 godziny przed terminem ustawienia urządzeń sanitarnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wynajęcia kabin sanitarnych o następujących parametrach technicznych:

- a) wysokość – powyżej 2,0 m
- b) podstawa – minimum 1,05 x 1,1 m
- c) zbiornik na fekalia pojemności min. 250 l z odpowietrzaczem
- d) wyposażenie kabiny:

- bezodpływowy zbiornik na fekalia;
- sedes;
- lustro;
- pisuar;
- wieszak na ubranie;
- zamykany pojemnik na papier toaletowy;
- papier toaletowy;
- ręczniki jednorazowe;
- dozownik na mydło
- zamek ze wskaźnikiem – wolny, zajęty;
- podłoga antypoślizgowa;
- umywalka ze zintegrowanym zbiornikiem na wodę;
- uchwyty umożliwiające skorzystanie z sedesu bez konieczności siadania na desce.

4. Serwis przenośnych kabin WC obejmuje:

- całkowite opróżnienie zbiornika z nieczystości płynnych, umycie go i napełnienie preparatem dezynfekującym zapobiegającym odorom i hamującym rozkład fekaliów, a w okresie zimowym również płynem mrozoodpornym;
- posprzątanie kabin wewnątrz i na zewnątrz w promieniu 1,5 m od płaszczyzn zewnętrznych kabin;
- zmycie i zdezynfekowanie kabin wewnątrz i na zewnątrz środkami posiadającymi atest dopuszczający do stosowania na terytorium Polski;
- usunięcie i utylizację wszelkich zanieczyszczeń wynikających z przeprowadzonego serwisu;
- naprawienie niesprawnej kabiny lub jej wyposażenia, aby nie zagrażała zdrowiu osób korzystającym z kabiny;
- wyposażenie kabin w papier toaletowy, mydło i systematyczne jego uzupełnianie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wynajęcia umywalki dwustanowiskowej do mycia rąk o następujących parametrach:

- 2 pompki nożne lub inny system służący do podawania wody;
- zbiornik wody czystej o pojemności co najmniej 80 litrów;

- zbiornik na wodę brudną;
  - dozownik do mydła w płynie
  - podajnik ręczników papierowych.
6. Serwis umywalki dwustanowiskowej obejmuje:
    - całkowite opróżnienie zbiornika z nieczystości płynnych (ścieków);
    - uzupełnianie na bieżąco zbiornika wody;
    - bieżące uzupełnianie mydła w płynie i ręczników papierowych
    - utrzymanie właściwego stanu ogólnego umywarek oraz porządku w promieniu 1,5 m od każdej umywalki przy każdym serwisie.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny kabin i ich wyposażenie.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia okresowych przeglądów technicznych urządzeń sanitarnych oraz niezwłocznej naprawy wad technicznych oraz uszkodzeń powstałych w wyniku działania osób trzecich.
  9. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego wszelkie napisy, rysunki, w tym graffiti oraz ogłoszenia i plakaty naklejane na urządzeniach sanitarnych
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonaną umową.
  11. Wykonawca w okresie realizacji umowy winien posiadać obowiązującą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich pozostających w związku z realizacją umowy, o sumie ubezpieczenia niemniejszej niż wartość brutto umowy.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt przenośnych urządzeń sanitarnych i ich wyposażenia od ryzyka związanego z uszkodzeniem lub kradzieżą, a także do usuwania własnym staraniem i na własny koszt szkód powstałych w wyniku uszkodzeń urządzeń i wyposażenia.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności będących przedmiotem umowy z należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  14. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu 24 godzin od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonanej usługi.

## § 2 - CZYNNOSCI KONTROLNE

1. Kontrole wykonanych przez Wykonawcę usług określonych w umowie będą przeprowadzane z udziałem Wykonawcy, bądź bez jego udziału przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi, Zamawiający powiadomi w formie pisemnej (dopuszcza się pismo wysłane faksem) o powyższym Wykonawcę, o ile nie brał on udziału w kontroli.

## § 3 - TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy sukcesywnie w terminie: od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia **02.01.2025 roku do 31.12.2025 roku**.

## § 4 - WARUNKI PŁATNOŚCI I ODBIÓR USŁUG

1. Strony ustalają wynagrodzenie ilościowo-wartościowe za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur za realizację umowy za okresy miesięczne w terminie **do 10-tego dnia każdego miesiąca**, za miesiąc poprzedni.
3. Rozliczenie wykonania usługi będzie następowało zgodnie z zakresem wykonanych usług na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie stanowiącej integralną część umowy (Załącznik nr 4 do umowy).
4. Zapłata należności nastąpi za faktycznie wykonaną usługę w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze, wskazany na tzw. Białej Liście Podatników VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - oryginał faktury VAT;
  - potwierdzenie wykonania każdego serwisu, podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
6. Na fakturze Wykonawca wymieni przedmiot zamówienia, jednostkę miary, ilość, cenę jednostkową netto oraz wartość i stawkę podatku VAT.
7. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletności dokumentów wymaganych niniejszą umową i wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego ostatniego prawidłowego dokumentu.

## § 5 – WARTOŚĆ UMOWY

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy (cena umowy), ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, za wykonaną usługę wynosi:

- a. wartość netto: ..... zł (słownie: .....)
  - b. podatek VAT ...%
  - c. wartość brutto: ..... zł (słownie: .....)
2. Cena jednostkowa wynajmu jednej kabiny sanitarnej ustawionej na stałe wynosi za 1 miesiąc:
  - a. wartość netto: .....zł ( słownie: .....)
  - b. podatek VAT ...%
3. Cena jednostkowa wynajmu jednej kabiny sanitarnej jednorazowo (uroczystości, szkolenia) wynosi:
  - a. wartość netto: ..... zł (słownie: .....)
  - b. podatek VAT ...%
4. Cena jednostkowa przeprowadzenia jednorazowego serwisu kabiny sanitarnej ustawionej na stałe wynosi:
  - a. wartość netto: ..... zł (słownie: .....)
  - b. podatek VAT ...%
5. Cena jednostkowa przeprowadzenia jednorazowego serwisu kabiny sanitarnej ustawionej okazjonalnie wynosi:
  - a. wartość netto: ..... zł (słownie:.....)
  - b. podatek VAT ...%
6. Cena jednostkowa wynajmu jednej umywalki dwustanowiskowej (uroczystości szkolenia) wynosi:
  - a. wartość netto: ..... zł (słownie: .....)
  - b. podatek VAT ... %
7. Cena jednostkowa przeprowadzenia jednorazowego serwisu umywalki dwustanowiskowej wynosi:
  - a. wartość netto: ..... zł (słownie: .....)
  - b. podatek VAT ... %

## **§ 6 - KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 15% wartości umownej brutto, określonej w § 5 ust.1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

- b) 0,5% wartości umownej brutto, określonej w § 5 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie zrealizowania zamówienia w terminie wskazanym w zamówieniu pisemnym, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy, jednak nie więcej niż 20% wartości umownej brutto określonej w § 5 ust.1 umowy,
  - c) 0,3% wartości umownej brutto, określonej w § 5 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 9, jednak nie więcej niż 20% wartości umownej brutto określonej w § 5 ust.1,
  - d) 1% wartości umownej brutto określonej w § 5 ust.1 umowy za brak obowiązującej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 1 ust. 11.
2. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
  3. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił wysokość kar umownych od kwoty wynikającej z faktur, które wystawi Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
  4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 3, kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania not obciążeniowej.

## **§ 7 - ODSTĄPIENIE OD REALIZACJI UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej w przypadku przewidzianej umową.
2. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego w przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy również w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca nie posiada aktualnego zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych (odpadów komunalnych o kodzie 20 03 04) w trakcie obowiązywania umowy z oczyszczalnią ścieków, zawartej w związku z wymaganiami określonymi w przepisach ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.).
4. W przypadkach, o których mowa w pkt. 1-3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8 – PODWYKONAWSTWO**

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca nie powierza / powierza podwykonawcy(om) wykonanie następującego/żądane go zakresu umowy:

.....  
.....

2. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

## **§ 9 - OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy uzgodni z Zamawiającym system przepustkowy umożliwiający wejście/wjazd na teren wojskowy oraz przedstawi wykaz uprawnionych pracowników na każdą jednostkę (kompleks, obiekt).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji obejmujących przedmiot zamówienia.

## **§ 10 – INFORMACJE W ZAKRESIE UPOWAŻNIENIŃ I OŚWIADCZEŃ**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

- ze strony Zamawiającego: Kierownik właściwej Sekcji Obsługi Infrastruktury (zgodnie z załącznikiem Nr 5 do umowy)
- ze strony Wykonawcy: .....

W przypadku zmiany upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcy, wymagane jest poinformowanie drugiej Strony umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

## **§ 11 - INNE POSTANOWIENIA**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w formie aneksu i mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niepełnej realizacji przedmiotu umowy, tj. zmniejszenia ilości urządzeń sanitarnych i ich serwisów, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie za niewykonanie z tego powodu część przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości urządzeń sanitarnych i ich serwisów na warunkach określonych w § 1 oraz dopuszcza możliwość zwiększenia wartości przedmiotu umowy do 30% ceny umowy wskazanej w § 5 ust. 1. zgodnie z istniejącymi potrzebami Zamawiającego w sytuacji gdy przed terminem realizacji usługi wskazanym w § 3 kwota ulegnie wyczerpaniu, a zgodnie z istniejącymi potrzebami Zamawiającego konieczna jest dalsza realizacja umowy w terminie określonym w § 3.

4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w 3 egz. – 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Egz. nr 1 i 2 – ZAMAWIAJĄCY**

**Egz. nr 3 - WYKONAWCA**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Harmonogram ustawienia przenośnych urządzeń sanitarnych w garnizonach

Załącznik nr 3 – Wzór Potwierdzenia serwisu

Załącznik nr 4 – Kopia Oferty Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**GŁÓWNY KSIĘGOWY- SZEFE FINANSÓW**

.....