



Załącznik nr 6 do SWZ- WZÓR UMOWY

## UMOWA NR ZP.272.....

w dniu ..... r. w Pakości

pomiędzy:

Gminą Pakość z siedzibą w Pakości, ul. Rynek 4,  
NIP 556-26-85-448, Regon 092350783,  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie ..... – **Skarbnika Gminy**,

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

..... z siedzibą w..... przy ulicy....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanego w dalszej części **Wykonawcą**,

**(w przypadku osoby fizycznej- przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko) ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ....., z siedzibą w..... przy ulicy....., NIP ....., REGON .....,

zwanego w dalszej części **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 t.j.) zwana dalej „ustawą Pzp”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy i zasady jej realizacji.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych pn.: **„Poszerzenie bazy sportowo- rekreacyjnej w Jankowie”**.
2. Szczegółowe parametry przedmiotu umowy, a także niezbędna dokumentacja potrzebna do realizacji przedmiotu umowy, znajdują się w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego i nie wnosi do nich zastrzeżeń. Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

### §2

#### Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres: **2 miesiące**, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy. Protokół powinien być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Strony dokonają protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.



Załącznik nr 6 do SWZ- WZÓR UMOWY

W razie nieprzekazania placu budowy w ww. terminie, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w ostatnim dniu tego terminu i z tym dniem Wykonawca uprawniony jest do objęcia placu budowy.

4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień w którym Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość do ich odbioru, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 niniejszej umowy. Zgłoszenie powinno być dokonane po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenie tego faktu przez Inspektora nadzoru.

### §3

#### Obowiązki Stron

##### oraz zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
  - 1) przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji znajdującej się w jego posiadaniu, dotyczącej przedmiotu zamówienia, mogącej posłużyć do realizacji zadania;
  - 2) współpraca z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy;
  - 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 5) dokonanie odbioru robót zanikających, bez zbędnej zwłoki, w terminie nie później niż do 1 dnia od daty zgłoszenia ich do odbioru i dostarczenia przez Wykonawcę badań i dokumentów umożliwiających ich odbiór jakościowy;
  - 6) rozpoczęcie odbioru końcowego robót- w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego);
  - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy związany z robotami budowlanymi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (rozdział IV ust. 8 SWZ) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od zawarcia umowy wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w rozdz. IV ust. 8 SWZ. W przypadku zmiany pracowników Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Uchylenie się od obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę skutkować będzie sankcjami nałożonymi przez Zamawiającego w postaci kar umownych, zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego.



Kosztorys ofertowy powinien zawierać tabelę elementów scalonych.

- 2) dostarczenie i zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników;
- 4) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń Wykonawca dokona niezwłocznie ich naprawy na własny koszt;
- 5) powzięcia na siebie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych;
- 6) wskazania Zamawiającemu Kierownika budowy, który będzie prowadzić na bieżąco dziennik budowy, posiadającego wymagane prawem budowlanym uprawnienia, a także niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie, oraz przekazanie nie później niż w dniu przekazania placu budowy- oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych;
- 7) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji. Wykonawca, zapewni, aby tymczasowo składowane wyroby budowlane (materiały), do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru- miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru, lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego;
- 8) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;
- 9) zapewnienia dla potrzeb budowy dostawy energii, wody i innych mediów oraz odprowadzanie ścieków z terenu budowy, jak również odbiór odpadów (zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych);
- 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz wytycznymi określonymi w projekcie budowlanym, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 11) jako wytwarzającego odpady- przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r., poz. 2556 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.);
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 15) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 16) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska;
- 17) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 18) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających parametry techniczne, oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
- 19) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy



- odbiorze oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 20) niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub termin zakończenia robót;
  - 21) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorki w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 22) składania wniosków o akceptację przez Zamawiającego planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń oraz uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów;
  - 23) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
  - 24) egzekwowanie oraz dochodzenie od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
8. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zachowa szczególną ostrożność podczas prac przy ogrodzeniach i zjazdach gospodarczych. W przypadku uszkodzenia ogrodzeń czy zjazdów gospodarczych, a także wszelkiego mienia ruchomości i nieruchomości Wykonawca naprawi powstałe szkody.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 9. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
  11. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  13. Kierownik budowy działac będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
  15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
  16. Wykonawca nie może zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy.

#### § 4

##### Osoby odpowiedzialne za kierowanie i nadzór

1. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy: .....
2. Strony niniejszym upoważniają osobę wskazaną w ust. 1 do wszelkich czynności związanych z realizacją umowy, w tym do podpisania protokołów zaawansowania robót oraz odbioru przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy- kontroli jakości robót, ich wykonania, oraz do odbiorów robót wykonanych, także jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
4. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub



Załącznik nr 6 do SWZ- WZÓR UMOWY

- nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora Nadzoru.
5. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych), złożonych na min 3 dni robocze (w rozumieniu umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania).
  6. Na żądanie Inspektora Nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
  7. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
  8. Inspektor Nadzoru może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
  9. Wykonawca poniesie koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z dokumentacją projektową. W przeciwnym wypadku koszty badań dodatkowych poniesie Zamawiający.
  10. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
    - ..... (dane osoby)telefon do kontaktu: .....  
e-mail: .....
  11. Wykonawca wyznacza a Zamawiający ustanawia Kierownika budowy w osobie .....  
(dane osoby, nr uprawnień .....- specjalność konstrukcyjno- budowlana) telefon do kontaktu: .....
  12. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 11, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
  13. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 11 winna być potwierdzona pisemnie.

## §5

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100). Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Rozliczenie wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
7. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury,



Załącznik nr 6 do SWZ- WZÓR UMOWY

o której mowa w ust. 6 wraz z wymaganymi dokumentami:

- 1) oświadczeniami wszystkich Podwykonawców o tym, że uregulował on wobec nich wszystkie należności z tytułu realizacji zleconych robót i w związku z tym zrzekają się z tego tytułu do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, sporządzonych na dzień wystawienia faktury; *(jeżeli dotyczy)*
  - 2) oświadczeniem Wykonawcy, że uregulował on swoje zobowiązania wobec wszystkich podwykonawców, przy których udziale wykonywał przedmiot umowy sporządzonych na dzień wystawienia faktury (w przypadku sporów przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom); *(jeżeli dotyczy)*  
lub
  - 3) oświadczenia Wykonawcy potwierdzające, że odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale Podwykonawców, sporządzonych na dzień wystawienia faktury.
8. W przypadku, gdy faktura nie zawiera danych wymaganych prawem lub nie dołączono do niej dokumentów, o których mowa w ust. 7, początek biegu terminu płatności liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o dane i/lub dokumenty.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążania rachunku Zamawiającego.

## §6

### Odbiory

1. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany poprzez przeprowadzenie odbiorów tj.:
  - a) zanikających i ulegających zakryciu- bez zbędnej zwłoki, w terminie nie później niż do 1 dnia po zgłoszeniu Inspektorowi nadzoru przez Wykonawcę gotowości odbioru;
  - b) odbiór końcowy- do 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia zakończenia robót;
  - c) odbiór gwarancyjny- cyklicznie min. 1 raz w roku, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu;
  - d) odbiór ostateczny po usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, nie później niż do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, informując jednocześnie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy jest dokonywany po dokonaniu czynności określonych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego o próbach i sprawdzeniach.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności przekazanie:
  - 1) dokumentacji, protokołów technicznych;
  - 2) wypełnionego dziennika budowy;
  - 3) oświadczenia Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 4) dokumentacji powykonawczej, opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach (papierowa + cyfrowa), zgodnie z Prawem budowlanym;
  - 5) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, dokumentów gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami, aprobat technicznych, dokumentów (atesty, certyfikaty) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
7. Odbiór gwarancyjny- cyklicznie minimum raz w roku wykonywana kontrola mająca na celu sprawdzenie czy występują wady oraz kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad. Podstawą dokonania



- odbioru gwarancyjnego jest protokół odbioru gwarancyjnego.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. W odbiorach mogą również uczestniczyć Podwykonawcy.
  9. Gotowość do odbioru Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić pisemnie przedkładając komplet dokumentów, o których mowa w ust. 6. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor nadzoru.
  10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  12. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
  13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  14. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez Inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku, gdy zostaną ujawnione nieprawidłowości, koszty ww. prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w ww. zapisie poniesie Zamawiający.
  15. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonywanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękopmi i gwarancji i w przypadku stwierdzenia wad wezwać Wykonawcę do ich naprawienia.
  16. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  17. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego robót.

## §7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... PLN, słownie: ..... złotych, w formie.....
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, zgodnie z art. 451 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w części, tj. w kwocie ....., w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękopmi za wady kwotę ..... (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękopmi za wady.



## §8

### Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni doświadczenie i kwalifikacje do ich wykonania w powierzonym im zakresie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad częściami zamówienia wykonywanymi przez Podwykonawcę i do koordynacji działań.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezłożenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezłożenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6,





Załącznik nr 6 do SWZ- WZÓR UMOWY

Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Przepisy ust. 2- 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z § 5 ust. 7 niniejszej umowy.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
24. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## §9

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu robót w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, liczone za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;



Załącznik nr 6 do SWZ- WZÓR UMOWY

- 3) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru końcowego- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) za odstąpienie od umowy w całości, lub części przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca- w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię lub jej zmiany;
  - 8) za niespełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę pracowników na umowę w sposób określony w § 3 ust. 2- 4 umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli zawarta umowa określała termin zapłaty dłuższy niż określony w § 8 ust. 6 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
  - 10) za przystąpienie do robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dla którego do zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca nie uzyskał akceptacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Każda z kar wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi nie więcej niż 40% wynagrodzenia.
  5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, lub uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
  7. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

## §10

### Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w tym art. 635 K.C. oraz postanowieniami umowy. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Do istotnych naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności, gdy:
  - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
  - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zaniechał realizacji Umowy tj. w szczególności nie realizuje Przedmiotu Zamówienia przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji robót w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
  - 5) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy, a także nie wykonuje poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót



- wskazanych przez Inspektora Nadzoru;
- 6) Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 7) na skutek uchylecia się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % umowy;
  - 8) łączna wysokość kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony Umowy są zobowiązane wykonać następujące czynności:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
  - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
  - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

## §11

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną bez wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy w całości na okres: ..... miesiący, licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez obie strony.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad niezwłocznie- nie dłużej niż w terminie 4 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zastępczej zgody Sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Usunięcie wady przez stronę trzecią nie przerywa okresu udzielonej gwarancji.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.



Załącznik nr 6 do SWZ- WZÓR UMOWY

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy, jeżeli wada ta ujawni się w terminie określonym w ust. 2.
9. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy zakończone protokołem z przeglądu, będą się odbywały:
  - 1) raz w roku, po zawiadomieniu przez Zamawiającego,
  - 2) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
  - 3) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - 4) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
10. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądu ponosi Wykonawca. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub mailowo.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## §12

### Zmiana umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:
  - 1) spowodowane następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej;
  - 2) będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, tj. wstrzymaniem robót, koniecznością usunięcia błędów, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
  - 3) będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.: odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, lub wstrzymanie robót budowlanych przez organy nadzoru;
  - 4) spowodowane innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac takich jak, np.: błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu;
  - 5) gdy wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne (m.in. opady intensywnego deszczu lub śniegu, niskie temperatury), które nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji-udokumentowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy;
  - 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych. Zmiana będzie określona z uwzględnieniem charakteru i zakresu tych okoliczności;
  - 7) spowodowane wystąpieniem niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi, lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;



Załącznik nr 6 do SWZ- WZÓR UMOWY

- 8) spowodowane wystąpieniem kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, wystąpienia niezinventaryzowanych w zasobach geodezyjnych urzędów, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót;
- 9) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę;
- 10) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz;
- 11) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 12) ujawnienia podczas wykonywania robót niewybuchów, lub niewypałów, przedmiotów o charakterze historycznym, stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych, a także szczątków ludzkich, kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w terminach wynikających z niniejszej umowy;
- 13) w przypadku braku możliwości realizacji umowy, na skutek wstrzymania działalności zakładu Wykonawcy w wyniku epidemii, lub pandemii;
  - o ile wstrzymanie lub przerwanie części lub całości robót budowlanych w wyniku powyższych okoliczności będzie miało wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy i nie będzie możliwe w tym czasie wykonywanie innego, pozostałego zakresu robót objętego niniejszą umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) - 13) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

3. Zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - 1) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 2) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
  - 3) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania robót, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
  - 4) odmiennego od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania robót przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - 5) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
  - 6) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych;
  - 7) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;
  - 8) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących.



Załącznik nr 6 do SWZ- WZÓR UMOWY

Zmiany wskazywane w ust. 3) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazywanych w pkt. 1)- 8) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

4. Pozostałe zmiany, spowodowane następującymi okolicznościami:
  - 1) zmiana warunków dofinansowania przedmiotu zamówienia przez instytucje zewnętrzne;
  - 2) zmiana warunków finansowania przedmiotu umowy uzasadnionej zmianami w budżecie Zamawiającego;
  - 3) w związku z podjęciem działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi;
  - 4) zmiana w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót, oraz kiedy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych i zakresu robót zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej). Zastrzeżenie- jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - 5) zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
  - 6) zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu możliwa jest, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca wskazany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
  - 7) zmiana osób pełniących funkcję kierownika budowy, w takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy). Przed dokonaniem ww. zmiany Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego;
  - 8) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uzna, że zachodzą przesłanki uprawniające do zmian umowy w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lecz nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany



Załącznik nr 6 do SWZ- WZÓR UMOWY

umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

### §13

#### Środki ochrony prawnej

1. Zgodnie z treścią art. 505 dział IX ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

### §14

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak np. factoring) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605 t.j.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### §15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

*(lub w przypadku podpisania umowy elektronicznie)*

Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**