

Nr sprawy: BAD.241.2.8.2024
Załącznik nr 4 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr

zawarta pomiędzy:

Głównym Inspektoratem Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa, posiadającym NIP 526-26-67-908, Regon 015294620, reprezentowanym przez

.....

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Inwestycja jest realizowana w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) i finansowana z europejskiego Funduszu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Recovery and Resilience Facility – RRF), który jest częścią Planu Odbudowy dla Europy (ang. NextGenerationUE).

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z przepisami obowiązującymi dla zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.) („ustawa Pzp”), nr sprawy BAD.241.2.8.2024, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy obejmujący wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres inwestycji pn. „Modernizacja pomieszczeń Pracowni Analiz Instrumentalnych, Biologii Molekularnej i Analiz Fizykochemicznych Laboratorium GIJHARS w Kielcach” (zwanych dalej również: „**Inwestycją**” lub „**robotami**”), w budynku laboratorium Głównego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych, ul. Zagnańska 91, 25-558 Kielce. **Inwestycja będzie realizowana podczas trwania pracy laboratorium.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji Inwestycji do poniesienia wszystkich kosztów związanych z jej wykonaniem, niezbędnych do wykonania zadania, w szczególności kosztów:
 - 1) wszelkich robót budowlanych, w tym m.in. robocizny wraz z kosztami towarzyszącymi, pracy sprzętu, zakupu wszelkich materiałów, wyrobów, urządzeń;
 - 2) wszelkich dostaw, w tym niezbędnego wyposażenia i sprzętu wraz z jego instalacją i uruchomieniem, oraz usług;
 - 3) załadunku, rozładunku, przewozu, wywozu, likwidacji, utylizacji, magazynowania, składowania;
 - 4) wszystkich obowiązujących podatków oraz opłat celnych i innych opłat związanych z wykonywaniem robót;
 - 5) kosztów pośrednich;
 - 6) zysku i ryzyka;
 - 7) organizacji i koordynacji robót we wszystkich branżach, w tym koordynacji pracy podwykonawców;
 - 8) podatku VAT;
 - 9) ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy;

- 10) wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu robót, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.);
- 11) niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas realizacji robót, jak również w trakcie odbiorów;
- 12) uporządkowania terenu robót;
- 13) utrzymania terenu robót w czystości i doprowadzenia do stanu jak sprzed rozpoczęcia robót (dokonania ewentualnej naprawy);
- 14) przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.), a w szczególności prowadzenie ewidencji odpadów z zastosowaniem kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
- 15) rozruchów, jeżeli takie wystąpią;
- 16) wykonania dokumentacji powykonawczej;
- 17) instrukcji, instruktażu i szkolenia;
- 18) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób, testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskania pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, atestów, zaświadczeń i innych dokumentów;
- 19) usunięcia ewentualnych wad i usterek, w tym również wynikających z uszkodzeń jakichkolwiek istniejących sieci, linii, przewodów;
- 20) zabezpieczenia i uporządkowania zajętych podczas wykonywania robót działek sąsiadujących z terenem robót (koszty ich zajęcia pokrywa Wykonawca),
- 21) zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych;
- 22) usuwania wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;

- 23) związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w tym z przygotowaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy);
 - 24) likwidacji zaplecza budowy i przywrócenia terenu robót do należytego stanu;
 - 25) wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją Inwestycji niezbędne do jej całościowego należytego wykonania zgodnie z obowiązującym prawem i obowiązującymi normami;
 - 26) wykonania całkowitego rozliczenia Inwestycji wraz z przygotowaniem dokumentów księgowo-rozliczeniowych (w rozbiciu na grupy środków trwałych – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych) i przekazanie ich Zamawiającemu.
3. Szczegółowy opis Inwestycji, w tym warunki jej realizacji, poza dokumentem niniejszej umowy określają następujące dokumenty:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z pytaniami i odpowiedziami sformułowanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa sporządzona przez INSTAL-TECH Marcin Marzec, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków (zwaną dalej „**dokumentacją projektowo-kosztorysową**”), w skład której wchodzi inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem Inwestycji w branży architektoniczno-budowlanej oraz branży elektrycznej; projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, dokumentację formalno-prawną, projekt techniczny w branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej, ocenę zagrożenia wybuchem; projekt wykonawczy w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej; przedmiar robót w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej;
 - 3) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy;

- 4) kosztorys wykonania robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Inwestycja obejmuje również:
- 1) spełnienie wymagań dotyczących zasady DNSH – nieczynienia znaczącej szkody środowisku (do no significant harm), której założenia znajdują się pod adresem: <https://www.gov.pl/web/planodbudowy/dnsh2> oraz
 - 2) realizację działań dotyczących oznaczania, w ramach eksponowania efektów realizacji i promocji przedsięwzięć, miejsca realizacji robót oraz dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych sprzętów zgodnie ze Strategią Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (w polskiej i angielskiej wersji językowej dostępne na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/planodbudowy/strategia-promocji-i-informacji-kpo>).
5. Wykonawca przyjmuje roboty do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona roboty oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne z należytą starannością, w terminach określonych w umowie i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi zasadami i aktualnym stanem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, aktualnie obowiązującymi normami, standardami zabezpieczeń i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz kierując się zasadą gospodarności. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, także tych, które nie są przewidziane wprost w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy na podstawie szczegółowej analizy udostępnionych dokumentów i sztuki budowlanej oraz posiadanej wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów i urządzeń własnych oraz za pomocą maszyn i sprzętu, do których Wykonawca posiada prawo dysponowania.

7. Sprzęt i maszyny, o których mowa w ust. 6, powinny być sprawne pod względem technicznym, a materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny być nowe, nieużywane i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również spełniać wymogi przepisów szczególnych.
8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz urządzenia potrzebne do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót. Sprzęt i maszyny używane do wykonywania robót powinny być sprawne i powinny posiadać wszelkie wymagane zezwolenia, dopuszczenia, atesty, certyfikaty, itp.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, itp.
10. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, niezgodności lub sprzeczności w postanowieniach zawartych w niniejszej umowie, dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub innych dokumentach dotyczących umowy należy je tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji, w szczególności należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności Inwestycji oraz jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami.
11. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności, niezgodności lub sprzeczności w treści umowy, jej załączników lub innych dokumentów dotyczących umowy rozstrzygać je będzie Zamawiający, mając na względzie zapewnienie najlepszej jakości wykonania robót.

12. Zamawiający w przypadku rozbieżności, niezgodności lub sprzeczności w dokumentach, o których mowa w ust. 3 pkt 2), będzie niezwłocznie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień dotyczących tych rozbieżności lub niezgodności oraz ich rozstrzygnięcia.
13. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wyceny swojej oferty w oparciu o dokumenty zamówienia uzyskane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „**SWZ:**”) zawierającej jako opis przedmiotu zamówienia dokumentację projektowo-kosztorysową oraz decyzje administracyjne (o ile dotyczy), a ponadto oświadcza, iż jego oferta jest zupełna i kompletna oraz obejmuje wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść, zgodnie z w/w dokumentami i niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót wynikającymi z niniejszej umowy, w tym wymaganym terminem ich wykonania, oraz warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nie wnosi do nich zastrzeżeń, a także oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót i znane mu są wszelkie warunki, w tym położenia i dojazdu do terenu robót, oraz ograniczenia z nich wynikające, które mogą mieć wpływ na wykonywanie robót.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie realizuje prace objęte zakresem robót oraz posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należyłą realizację Inwestycji przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SWZ, w tym dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami realizacji Inwestycji i w całości je akceptuje. Wykonawca

oświadcza, że dokumenty i informacje dotyczące Inwestycji są w pełni wystarczające do prawidłowego i terminowego wykonania robót.

5. Inwestycja zostanie wykonana przez Wykonawcę ze szczególną starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z SWZ, dokumentacją projektowo-kosztorysową, decyzjami administracyjnymi (o ile dotyczy), postanowieniami niniejszej umowy, przepisami prawa, ugruntowanymi zasadami wiedzy technicznej aktualnej na moment realizowania umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się względem niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie został złożony wniosek o ich wszczęcie i nie została otwarta względem niego likwidacja i według jego najlepszej wiedzy nie istnieją podstawy do wszczęcia wobec niego takich postępowań.
7. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji Inwestycji dołoży wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez niego, jak również przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 3

Termin realizacji, Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Strony ustalają, że Inwestycja zostanie zrealizowana **do dnia 30 października 2025 roku**.
2. Terminy wykonania poszczególnych części robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów oraz ich wartości, określa Harmonogram rzeczowo-finansowy robót (zwany dalej „**Harmonogramem**”), który Wykonawca jest zobowiązany opracować, przedstawić Zamawiającemu i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawarcia umowy. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę na podstawie sporządzonego w oparciu o dokumentację projektowo-

kosztorysową w celu wyliczenia ceny oferty Wykonawcy **kosztorysu wykonania robót** (nieskładanego w postępowaniu) **złożonego przez Wykonawcę nie później niż w dniu zawarcia umowy**. Kosztorys wykonania robót powinien uwzględniać treść udzielonych w toku postępowania o zamówienie publiczne odpowiedzi na pytania dotyczące treści dokumentacji projektowo-kosztorysowej. **Kosztorys wykonania robót** musi zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich opisem lub wskazaniem podstaw ustalających opis oraz, z wyliczeniem kosztów w oparciu o zestawienie ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Kosztorys musi zawierać co najmniej wszystkie pozycje z przedmiarów, jednakże Zamawiający dopuszcza możliwość ujęcia w kosztorysie dodatkowych pozycji, jeśli na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uzna, iż konieczne jest ujęcie w kosztorysie dodatkowych pozycji. Kosztorys ma znaczenie jedynie poglądowe i służyć będzie pomocniczo do ustalenia rozliczenia wykonanych robót, ewentualnych robót dodatkowych, robót zamiennych itp. albo, w przypadku takiej konieczności, zinwentaryzowania wykonanych w toku realizacji umowy robót.

3. Planowane koszty w Harmonogramie należy podać według przewidywanych cen realizacji Inwestycji przyjętych do sporządzenia kosztorysu wykonania robót i wyliczenia ceny oferty Wykonawcy. Harmonogram powinien zawierać minimum:
 - 1) zakres rzeczowy (opis koniecznych do wykonania robót w rozbiciu na poszczególne rodzaje robót i branże, w kolejności technologicznej ich wykonania, ze wskazaniem ich zaawansowania w danym czasie umożliwiającym dochowanie umownego terminu realizacji robót);
 - 2) wszystkie planowane wydatki związane z realizacją Inwestycji, przypisane odpowiednim pozycjom zakresu rzeczowego, w kwotach brutto dla kolejnych miesięcy realizacji umowy;
 - 3) procentowe zaawansowanie zakresu finansowego w okresach tygodniowych;
 - 4) powierzony do realizacji podwykonawcom zakres rzeczowy robót;

- 5) terminy wykonania przez Wykonawcę (w tym jego podwykonawców) określonych robót częściowych oraz wynagrodzenie należne za wykonanie robót częściowych.
4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 3 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu, w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Wykonawca ma prawo powoływać się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy, w zakresie zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót, pod warunkiem zaistnienia okoliczności umożliwiających zmiany, o których mowa w § 19 lub § 20 umowy.
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu wykonania robót lub warunków rozliczenia, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
9. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Wykonawca aktualizację sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia przez którąkolwiek ze Stron konieczności aktualizacji. Do aktualizacji stosuje się postanowienia ust. 2 i 3. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
10. Zatwierdzony zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

§ 4

Nadzór inwestorski i Kierownictwo budowy / robót

1. Nadzór inwestorski nad realizacją Inwestycji sprawują inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, którzy reprezentują Zamawiającego i działają w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy oraz wykonują inne obowiązki wynikające z przepisów prawa.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą mieć zapewniony bez ograniczeń dostęp do dokumentacji budowy/robót i terenu robót.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego dokonują odbiorów poprawnie wykonanych robót w terminach określonych w umowie i przyjętym Harmonogramie, w tym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbiorów końcowych oraz odbioru ostatecznego, powołują komisję do odbiorów końcowych oraz do odbioru ostatecznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
6. Kierownik budowy/robót realizuje osobiście obowiązki określone w art. 21a i art. 22 Prawa budowlanego, w zakresie w jakim mają one zastosowanie przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wskazanej do pełnienia tej funkcji. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niż osoba wskazana w § 7 ust. 1 umowy i złoży oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 2) umowy. Zamawiający, w razie nienależytego wykonywania obowiązków przez

osobę wskazaną do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót, może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o jej zmianę – wniosek ten Wykonawca rozważy w dobrej wierze, bez uzasadnionej zwłoki, z podaniem motywów swojego ewentualnego odmownego stanowiska na piśmie.

7. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w wykonywaniu obowiązków przez kierowników robót branżowych Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wskazanej do pełnienia danej funkcji. Do zasad ustanawiania zastępstwa ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Kierownik budowy/robót ma obowiązek przebywania na terenie robót w trakcie realizacji robót.
9. Kierownicy robót branżowych mają obowiązek przebywania na terenie budowy/robót w trakcie realizacji robót, które wymagają ich nadzoru.
10. Inwestor Zastępczy lub Zamawiający na prawo żądania wstrzymania robót, które miałyby zostać wykonane bez wymaganego nadzoru.
11. Zmiany określone w ust. 6 i 7 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają podpisania aneksu do umowy, ale każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
12. Na wniosek Stron umowy lub z własnej inicjatywy Inspektor nadzoru inwestorskiego organizuje narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, autora dokumentacji projektowej oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał inspektor nadzoru inwestorskiego. Narady będą prowadzone i protokołowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom biorącym udział w naradzie.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy dokona protokolarnego przekazania Wykonawcy kompletu opracowań składających się na dokumentację projektowo-kosztorysową, w postaci plików w wersji elektronicznej.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy umożliwi przejęcie przez Wykonawcę terenu robót. Z przekazania terenu robót, przed rozpoczęciem robót - Wykonawcy oraz po zakończeniu robót - Zamawiającemu, Strony umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan techniczny terenu robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej, wody i c.o.
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją Inwestycji, na koszt własny.
5. Zamawiający na warunkach wynikających z niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie za prawidłowo i kompletnie wykonane i odebrane roboty w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
6. W imieniu Zamawiającego odbiorów będzie dokonywał inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności, powołany na koszt Zamawiającego, działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
7. Zamawiający ma obowiązek współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji robót oraz sprawnego i rzetelnego wykonania robót, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania robót, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji robót, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót.
8. Zamawiający ma obowiązek informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację robót, w tym przekazać Wykonawcy posiadane przez Zamawiającego informacje o znanych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym roboty będą wykonywane.

9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 37) umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania oceny przedłożonych dokumentów (oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 6 ust. 3 pkt 37) umowy, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonuje każda z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu, oświadczenie winno być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Dokumenty składane na potwierdzenie informacji z oświadczenia:
 - poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób, wskazanych w oświadczeniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami prawa, ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy/umów o pracę osób wykazanych w oświadczeniu Wykonawcy lub podwykonawcy, za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę

- danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami prawa, ustawy o ochronie danych osobowych;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami prawa, ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do treści złożonych na potwierdzenie ww. wymogu oświadczeń i dokumentów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji umowy.
10. Zamawiający ma obowiązek udzielać Wykonawcy, na jego żądanie, wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, do których w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie umowy.
 11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 37) umowy, Zamawiający przewiduje odpowiedzialność Wykonawcy w szczególności w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 10) umowy.
 12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania robót w sposób kompletny i należyty, bez wad i usterek, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskimi Normami/Normami Europejskimi (PN/EN), warunkami technicznego wykonania odbioru robót, dokumentacją projektowo-kosztorysową, wskazaniem

Zamawiającego, nienaruszającymi przepisów prawa poleceniami Inspektorów nadzoru, z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i przeciwpożarowych, z zapewnieniem stałego nadzoru technicznego nad wykonywanymi pracami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, doświadczenie i umiejętności, w szczególności Wykonawca winien wyznaczyć kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych i zapewnić wykwalifikowaną kadrę pracowników oraz ponosić wszelkie koszty określone umową niezbędne do prawidłowego wykonania robót. Wykonawca ma obowiązek przyjąć funkcje koordynacyjne wszystkich robót stanowiących przedmiot Inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń własnych Wykonawcy, zgodnych z dokumentacją projektowo-kosztorysową. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych. Wyposażenie w urządzenia niezbędne do eksploatacji obiektu winno być zgodne z wymaganiami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i fabrycznie nowe oraz wraz z wyposażeniem Wykonawca winien dostarczyć dokumentację (instrukcje obsługi, legalizacje, DTR, zaświadczenia o dopuszczeniu do użytkowania lub aprobacie technicznej) i oprogramowanie.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa obowiązkami, należą w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 2) zapewnienie stałego nadzoru uprawnionego kierownika budowy/robót, mającego obowiązek złożenia przed zawarciem umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót oraz przedłożenia aktualnych dokumentów potwierdzających jego uprawnienia (kopia uprawnień, kopia przynależności do Izby);

- 3) sporządzenie Harmonogramu oraz jego aktualizacji na warunkach wynikających z umowy;
- 4) podpisanie protokołu z przekazania terenu robót, przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu, w którym uwzględniony będzie stan techniczny terenu robót;
- 5) przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, kosztorysu wykonania robót sporządzonego na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót;
- 6) wykonywanie robót w godzinach wskazanych przez Zamawiającego;
- 7) ponoszenie kosztów poboru energii elektrycznej, wody i c.o. według wskazań założonych na swój koszt podliczników;
- 8) zorganizowanie realizacji robót w taki sposób, aby nie ograniczać dostępu do użytkowanych pomieszczeń laboratoryjnych, biurowych i ciągów komunikacyjnych;
- 9) dostarczenie wszelkich materiałów budowlanych oraz sprzętu budowlanego, zatrudnienie pracowników, dostarczenie, utrzymanie i usunięcie po zakończeniu robót wszelkich urządzeń z terenu robót;
- 10) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa;
- 11) zgłaszanie propozycji rozwiązań równoważnych, w przypadku uzasadnionej konieczności: zamiany materiałów, urządzeń, technologii wykonania robót, z tym zastrzeżeniem, że zamiana będzie możliwa po zaakceptowaniu przez odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
- 12) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym do realizacji umowy – od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do daty przejęcia terenu robót po ich wykonaniu przez Zamawiającego;

- 13) ochrona i strzeżenie mienia znajdującego się na terenie robót, w tym sprzętu laboratoryjnego Zamawiającego i zapewnienie bezpieczeństwa badanych materiałów laboratoryjnych;
- 14) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót, ponoszenie odpowiedzialności prawnej, w tym odszkodowawczej za nienależyte wykonanie tych obowiązków;
- 15) uzyskanie ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
- 16) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie, utylizowanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, codzienne sprzątanie i mycie terenu robót wraz z dezynfekcją pomieszczeń laboratoryjnych; ograniczenie swoich działań do terenu robót oraz takich dodatkowych obszarów, jakie zostaną jako teren roboczy uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym;
- 17) organizacja terenu robót i prowadzenie robót w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pracowników i prawidłowemu funkcjonowaniu Zamawiającego;
- 18) zabezpieczenie materiałów, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót;
- 19) wykonywanie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapewnienie przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.);
- 20) zatrudnienie do wykonania robót pracowników, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, posiadających ważne okresowe badania lekarskie oraz zaświadczenia o przeszkoleniu bhp na stanowisku pracy;

- 21) przedkładanie na żądanie Zamawiającego oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy kopii dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń bhp osób realizujących Inwestycję po stronie Wykonawcy;
- 22) podejmowanie wszelkich niezbędnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na terenie robót oraz poza nim), ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań, zapewnienie również, aby emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z jego działań nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami lub przepisami prawa;
- 23) umożliwienie wstępu na teren robót celem przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnienie tym osobom danych i informacji wymaganych prawem budowlanym;
- 24) wykonywanie dokumentacji fotograficznej terenu robót, techniką cyfrową z zapisem zdjęć w formacie powszechnie odczytywanym w formie elektronicznej (preferowany format .jpg), przed rozpoczęciem realizacji, w trakcie realizacji (tak aby monitorować stan wykonywania robót co najmniej 1 raz w tygodniu) i po zakończeniu robót, w celu umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego stanu sprzed rozpoczęcia, w trakcie wykonywania i po zakończeniu robót, w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu; przekazanie fotografii cyfrowych inspektorowi nadzoru budowlanego, celem złożenia do dokumentacji robót;
- 25) przedstawianie inspektorom nadzoru inwestorskiego, na każde żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie tj. w szczególności:

- certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia (przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót);
- 26) przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy;
 - 27) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu części lub całości robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót;
 - 28) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu ich wykonywania i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót;
 - 29) odpowiednie prowadzenie, zabezpieczenie i przechowywanie wszelkich dokumentów budowy/robót w formie zgodnej z prawem budowlanym, do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego;
 - 30) realizowanie wszelkich obowiązków właściwych dla Wykonawcy, w tym urządzenie, wygradzenie i organizacja terenu robót, a także wykonywanie wszelkich działań związanych z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym;
 - 31) zabezpieczenie terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych;
 - 32) niezwłoczne odtworzenie wykonanych robót lub ich części w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy oraz niezwłoczne naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego cudzych urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia;

- 33) protokolarne przekazanie Zamawiającemu terenu robót w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub od daty wcześniejszego rozwiązania umowy, o ile takie nastąpi;
- 34) zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 35) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu ewentualnych awarii;
- 36) zgłaszanie wykonanych robót do odbioru zgodnie z niniejszą umową;
- 37) zatrudnienie (Wykonawca lub podwykonawca) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności:
 - a) roboty budowlane przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe, wyburzeniowe, montażowe, wykończeniowe,
 - b) roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, izolacyjne, stolarki budowlanej,
 - c) roboty z zakresu instalacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej oraz gazów technicznych, instalacji elektrycznej;
- 38) przedstawienie, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wykazu osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę (w przypadku podwykonawcy obowiązek ten powstaje od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo) przy realizacji umowy, dla udokumentowania zatrudnienia pracowników, o których mowa w pkt 37); złożony wykaz zatrudnionych pracowników powinien zawierać imię i nazwisko danego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu, a także zakres obowiązków pracownika; oświadczenie winno być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 39) przedłożenie, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dowodów (dokumentów) potwierdzających informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 38), w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych,
- d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia o ochronie danych osobowych,
- e) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie zatrudnionego pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 37) będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę postawionego wymogu i skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 12) umowy;

- 40) niezwłoczne powiadomienie o wprowadzeniu zmian w wykazie osób, o którym mowa w pkt 38), wynikających z obowiązku zatrudnienia nowych pracowników na zasadach określonych w pkt 37); każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w pkt 38), nie wymaga zawarcia aneksu do umowy lecz wyłącznie pisemnego powiadomienia Zamawiającego;
 - 41) dbanie o środowisko, w związku z faktem, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji robót zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 7

Przedstawiciele Stron, adresy do korespondencji

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót oraz kierowników robót branżowych podczas realizacji Inwestycji następujące osoby:
 - 1) – posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika budowy/robót (posiadającego kwalifikacje określone w SWZ) – tel. adres e-mail:
 - 2) – posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika robót (posiadającego kwalifikacje określone w SWZ) – tel. adres e-mail:
 - 3) – posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika robót (posiadającego kwalifikacje określone w SWZ) – tel. adres e-mail:

2. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego podczas realizacji Inwestycji następujące osoby:

1) - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej tel. adres e-mail:

2) - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych tel. adres e-mail:

3) - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych tel. adres e-mail:

3. Zamawiający wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za bezpośredni kontakt z Wykonawcą:

....., tel., adres e-mail:

....., tel., adres e-mail:

4. Zmiana, rezygnacja lub uzupełnienie przedstawicieli Stron umowy, o których mowa w ust. 1, 2, 3 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy, lecz wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

5. Strony ustalają następujące adresy i dane do porozumiewania się:

1)
.....
tel., e-mail

2) Główny Inspektorat Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych

Aleje Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa

tel., e-mail:

6. Zmiana treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji Inwestycji, w szczególności zmiany nr telefonów, adresów e-mail, adresów Stron nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy, lecz wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do daty odbioru terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie w związku z realizowanymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się, zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż od dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczenia w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące ryzyka związane z realizacją Inwestycji, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem roboty i innych prac objętych przedmiotem Inwestycji, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;

- 3) ubezpieczenia NNW kadry, pracowników Wykonawcy.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, wraz z dokumentem wystawionym przez ubezpieczyciela potwierdzającym zawarcie umowy i opłacenie wymaganej składki gwarantującej ochronę ubezpieczeniową, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie terminu wykonania robót przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dokumentem wystawionym przez ubezpieczyciela potwierdzającym zawarcie umowy i opłacenie wymaganej składki gwarantującej ochronę ubezpieczeniową, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłożenia ubezpieczenia, przedłożenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 5 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający w imieniu Wykonawcy i na rzecz Wykonawcy może na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2, a poniesiony koszt potrąci z należności z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: zł (słownie:)
podatek VAT: zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:)
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie Inwestycji w sposób zapewniający oczekiwany przez Zamawiającego rezultat. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę, w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji robót, poza przypadkami określonymi w § 19 i § 20 umowy. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z należywym i kompleksowym wykonaniem Inwestycji, w tym koszty związane z zakupem materiałów, koszty transportu materiałów, opłaty celne, wynagrodzenie osób zatrudnionych, koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z umowy i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

§ 10

Rozliczenia pomiędzy Stronami

1. Zapłata za wykonanie robót zostanie dokonana na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę za roboty zrealizowane oraz odebrane w danym okresie, zgodnie z postanowieniami § 12 umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo odbiór robót przez Zamawiającego potwierdzony protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci

oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszelkich należności przez Wykonawcę i dokumentu potwierdzającego przekazanie (zapłatę) wymagalnej należności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Faktury będą każdorazowo wystawiane na Główny Inspektorat Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych i niezwłocznie dostarczane do Laboratorium Głównego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych, ul. Zagnańska 91, 25-558 Kielce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności w stosunku do swoich podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do każdej wystawionej faktury przedstawić dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z informacjami o stanie należności wobec podwykonawców, a w razie powstania wątpliwości, co do treści oświadczenia, stosowne dodatkowe dokumenty i rozliczenia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku.
8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do

zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 13) umowy, w razie nieuwzględnienia żądania.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, w terminie 7/siedmiu dni, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w sposób tam opisany, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
16. Wykonawca wraz z protokołem odbioru końcowego i fakturami rozliczającymi całość robót, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenia ostatecznego, kompletnego rozliczenia należności ze wszystkimi podwykonawcami.
17. Niespełnienie powyższego wymagania skutkować będzie wstrzymaniem płatności z tytułu ostatecznego i końcowego rozliczenia z Wykonawcą.
18. Jeżeli Zamawiający zaspokoi roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy lub odpowiednio do podwykonawcy o zwrot całego spełnionego świadczenia wobec podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz postanowień niniejszego paragrafu.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zakres robót, które Wykonawca powierzy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom powinien zostać wskazany w Harmonogramie.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania o wszelkich zmianach firmy oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie robót budowlanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót.
5. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obejmujące część robót, obowiązany jest, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w niniejszej umowie;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:
- 1) oznaczenie Stron umowy;
 - 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową i termin ich realizacji;
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót wynikający z Harmonogramu;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 5) postanowienie, że do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności oraz, że do akceptacji treści umów z dalszymi podwykonawcami postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio;
 - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;

- 7) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu umowy określonej w ust. 10, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wezwania.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. Postanowienia ust. 6÷14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Jeżeli Wykonawca realizuje robotę przy udziale podwykonawcy, jakkolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie mogła stanowić podstawy zmiany terminu zakończenia robót.
17. Wartość robót wykonywanych przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców nie może być większa od wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za wykonanie Inwestycji.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, dalszych podwykonawców niezależnie od umów, które zawarli między sobą.
19. Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań są zobowiązani do stosowania obowiązujących przepisów prawa i norm zawartych, w szczególności w prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, jeżeli realizuje powierzone mu roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany podwykonawców, dalszych podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 7 dni, od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 12

Odbiory robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe robót;

- 3) odbiór końcowy robót;
 - 4) odbiór ostateczny (przed upływem rękojmi za wady i gwarancji jakości).
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany zgłosić inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy/robót;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prawidłowości wykonania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Po zakończeniu wykonania części robót, zgodnie z Harmonogramem, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót powiadamiając inspektora nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do czynności odbioru częściowego robót nastąpi w terminie do 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru. Czynności odbiorowe po stronie Zamawiającego są dokonywane przez inspektora nadzoru budowlanego.
4. Z czynności odbioru częściowego robót sporządza się protokół, w którym inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdza, czy Zamawiający dokonuje ich odbioru, czy odmawia, wskazując przyczyny odmowy.
5. Odbiór końcowy robót jest dokonywany po wykonaniu przez Wykonawcę robót i zgłoszeniu gotowości ich do odbioru końcowego, na podstawie oświadczenia kierownika budowy/robót i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 6 i 7 umowy.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

7. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności:
- 1) oświadczenia kierownika budowy/robót, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, oraz że teren robót oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu;
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, w tym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz protokoły odbiorów częściowych;
 - 3) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne;
 - 4) dokumenty potwierdzające próby i sprawdzenia, o których mowa w ust. 6;
 - 5) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanyymi w toku realizacji robót, wraz z akceptacją projektanta;
 - 6) dokumentację fotograficzną terenu robót przed rozpoczęciem realizacji, w trakcie realizacji i po zakończeniu robót w celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji stanu sprzed i po zakończeniu robót, a także w ich trakcie, w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 7) inne dokumenty wymagane niniejszą umową lub przepisami prawa.
8. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
9. Przystąpienie do czynności odbioru końcowego robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgodnego z umową zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, w którym Zamawiający stwierdzi, czy dokonuje odbioru końcowego robót, czy też odmawia,

wskazując uzasadnienie odmowy. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót w przypadku, gdy roboty zostały wykonane niezgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową i zasadami wiedzy technicznej lub gdy stwierdzono na tyle istotne wady w wykonanych robotach, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. W przypadku, gdy podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych w ustalonym terminie i zgłoszenia ich do odbioru końcowego przez Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez Strony protokołem potwierdzającym usunięcie wad.

11. Strony ustalają, że za termin realizacji robót uznają dzień, w którym Zamawiający stwierdził, że dokonuje odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń pomiędzy Stronami. Do dnia sporządzenia ww. protokołu Wykonawca jest odpowiedzialny za stan wykonanych robot, w szczególności ich właściwą jakość, utratę, zniszczenie lub uszkodzenie a wcześniejsze odbiory robót nie wiązały się z ich przekazaniem Zamawiającemu a miały jedynie znaczenie dla rozliczeń Stron.
12. Wykonawca zobowiązany jest do możliwie najszybszego usuwania wszelkich wad dotyczących robót wykonanych w ramach niniejszej umowy, w tym do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, a także do zapewnienia możliwie najwyższego poziomu technicznego podczas usuwania zgłaszanych wad.
13. Strony uzgadniają, że jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający, jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), co nie wpływa na wynikającą z umowy dotyczącą wykonanych robót rękojmię za wady lub gwarancję jakości.

14. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości oraz do dokonania odbioru ostatecznego Inwestycji przed upływem okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości ustalonego w umowie.
15. Strony uznają, że podpisanie protokołu stwierdzającego należyte usunięcie wad ujawnionych podczas przeglądu, o którym mowa w § 14 ust. 8 umowy, bez zastrzeżeń, stanowi podstawę dokonania odbioru ostatecznego robót.
16. Odbiór ostateczny zostanie dokonany w terminie 7 dni przed zakończeniem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
17. Odbiór ostateczny, mający na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych wynikających z rękojmi za wady i udzielonej gwarancji jakości, zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności odbioru ostatecznego sporządzony zostanie protokół odbioru ostatecznego.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem niniejszej umowy w wysokości:zł, (słownie złotych:) w formie (według wyboru Wykonawcy - jedna lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 pkt 1)-5) ustawy Pzp)
2. Wartość zabezpieczenia stanowi **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, które odpowiada 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne potrącenia tytułem nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Gwarancja bankowa

lub ubezpieczeniowa złożona jako zabezpieczenie, będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności roszczeń z tytułu: naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego i roszczeń odszkodowawczych.
5. Kwota 70% zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane, przez co należy rozumieć podpisanie przez Zamawiającego **protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń**. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Kwota 30% zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, o ile nie będzie służyło pokryciu roszczeń Zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie, które nie zostało wniesione w pieniądzu, wygasłoby przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego lub zakończeniem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nowe zabezpieczenie w jednej lub kilku formach spośród wymienionych w art. 450 ust. 1 pkt 2)-5) ustawy Pzp lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.
7. W trakcie realizacji umowy dopuszczalna jest zmiana formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 pkt 1)-5) ustawy Pzp. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2)-5) ustawy Pzp, dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia powinien spełniać wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia dla postępowania, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.

§ 14

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót przez okres **5 lat** (60 miesięcy) od daty dokonania odbioru robót i sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
2. Niezależnie od rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres równy okresowi rękojmi za wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad robót stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Usunięcie wad robót będzie następowało na koszt i ryzyko Wykonawcy bez względu na wysokość kosztów, jakie okażą się konieczne do poniesienia w celu usunięcia wady.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady robót w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie niniejszej umowy i Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów związanych z wykonaniem zastępczym w terminie do 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, rękojmia za wady i gwarancja jakości obowiązuje w odniesieniu do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
7. Komisyjne przeglądy wykonanych robót w ramach obowiązującej rękojmi za wady i gwarancji jakości odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru robót i sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót. Termin i miejsce przeglądu wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu dokonania przeglądu wykonanych

robót, nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

8. Zamawiający w terminie nie późniejszym niż 21 dni przed upływem terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości poinformuje pisemnie Wykonawcę o dacie przeglądu ostatecznego robót. Brak obecności Wykonawcy na przeglądzie ostatecznym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu z przeglądu ostatecznego robót oraz uznaniem w pełni przez Wykonawcę ewentualnych wad wykazanych w tym protokole bez zastrzeżeń.
9. Z każdego przeglądu robót sporządza się pisemnie szczegółowy protokół z przeglądu.
10. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy 1/jeden egzemplarz protokołu z przeglądu.
11. Usunięcie wad Strony uważają za skutecznie wykonane z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu z usuwania wad, stwierdzającego należyte usunięcie wady, bez zastrzeżeń. Po usunięciu wad ujawnionych podczas przeglądu, o którym mowa w ust. 8, Strony dokonują odbioru ostatecznego i podpisują protokół odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 12 ust. 17 umowy.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu robót – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w robotach stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 14 ust. 3 umowy – wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu przez Wykonawcę do protokolarnego przekazania terenu robót lub niepodpisania protokołu przekazania terenu robót z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 4) z tytułu zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy lub odpowiednio § 8 ust. 6 umowy dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopii umowy i polisy ubezpieczenia, wraz z dokumentem wystawionym przez ubezpieczyciela potwierdzającym zawarcie umowy i opłacenie wymaganej składki gwarantującej ochronę ubezpieczeniową – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 5) z tytułu zwłoki w przedstawieniu w terminie Harmonogramu lub jego aktualizacji – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Harmonogramu lub jego aktualizacji, odpowiednio w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2, ust. 5 i ust. 9 umowy;
- 6) z tytułu zwłoki w przedstawieniu w terminie kosztorysu wykonania robót – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kosztorysu wykonania robót, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 5 umowy;
- 7) w razie odstąpienia od umowy w całości lub w części nie wykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
- 8) w razie zastosowania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń niezgodnych z treścią § 6 ust. 3 pkt 25 umowy – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdorazowe zastosowanie;

- 9) z tytułu zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu stosownego aneksu lub nowego zabezpieczenia w jednej lub kilku formach spośród wymienionych w art. 450 ust. 1 pkt 2)-5) ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z § 13 ust. 6 umowy – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 10) w razie naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 37) umowy – 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień istnienia naruszenia;
- 11) w razie braku aktualizacji wykazu osób, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 38) umowy – 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
- 12) w razie niewykonania obowiązku przedłożenia dowodów, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 39) umowy – 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, liczoną od wyznaczonego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 39) umowy terminu, za każdy dzień zwłoki;
- 13) 1% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdorazowy przypadek:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
 - c) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo,
 - d) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - e) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

- 14) 0,1% ceny brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę, innych niż zagrożonych karami umownymi opisanymi w pkt 1)÷pkt 13) powyżej.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszystkich tytułów określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 25% wartości umowy brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami uprawniającymi Zamawiającego do odstąpienia od umowy, przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy według swego wyboru w całości lub w części bez wyznaczania terminu dodatkowego z następujących przyczyn:
 - 1) jeżeli zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - 2) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z umową;
 - 3) jeżeli Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego, narusza zobowiązania umowne;
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty za pomocą podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami 647¹ KC lub niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku nie doręczenia Zamawiającemu, w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu wraz z dokumentem

- wystawionym przez ubezpieczyciela potwierdzającym zawarcie umowy i opłacenie wymaganej składki gwarantującej ochronę ubezpieczeniową potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy;
- 6) w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy;
 - 7) w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy lub umowy z podwykonawcą, niewprowadzenie zmian do projektu umowy lub do umowy z podwykonawcą, zgodnie z § 11 ust. 6, 10 i 13 umowy;
 - 8) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 11 umowy;
 - 9) w przypadku nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty umożliwienia przez Zamawiającego protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy, bez uzasadnionej przyczyny;
 - 10) w przypadku przerwania robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy przerwa trwa dłużej niż 5 kolejnych dni;
 - 11) jeżeli Wykonawca odmawia lub zaniedbuje usuwanie wadliwych materiałów lub wadliwie wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od Zamawiającego;
 - 12) w przypadku zwłoki wykonania robót przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni w stosunku do terminu umownego, wynikającego z przyjętego przez Zamawiającego Harmonogramu;
 - 13) w przypadku braku realizacji obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 6 umowy;
 - 14) jeżeli Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej umowy ubezpieczenia.
2. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 90 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1)-14).

3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony ustalą zakres rzeczowy i jakość robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku nieprzystąpienia do jego sporządzenia z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do jego samodzielnego sporządzenia, wówczas protokół ten będzie wiążący dla Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonane, do dnia odstąpienia, roboty w sposób wskazany przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia, uporządkuje teren robót i usunie z niego maszyny, urządzenia i inne elementy, które służyły wykonywaniu umowy i przekaze protokolarnie Zamawiającemu uporządkowany i opróżniony teren robót.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt 2) i pkt 3), Zamawiający ma prawo powierzyć ich wykonanie innej osobie i obciążyć kosztami tego wykonania Wykonawcę (wykonanie zastępcze). Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów związanych z wykonaniem zastępczym w terminie do 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§17

Ochrona Zamawiającego i uprawnienia szczególne

1. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podwykonawcę wobec Zamawiającego z roszczeniami pozostającymi w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności w związku z wykonywaniem robót, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.

2. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich lub podwykonawców.
3. W razie zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 i ust. 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania wszelkich poniesionych przez niego kwot, kosztów i wszelkich wydatków związanych z wystąpieniem z roszczeniami wobec Zamawiającego oraz ich zaspokojeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania umowy, od dnia zawarcia umowy przez czas nieoznaczony, jeżeli ujawnienie tych informacji mogłoby skutkować jakimikolwiek szkodami po stronie Zamawiającego.

§ 18

Prawa Autorskie i Prawa Własności Przemysłowej

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub

odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.

3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład robót, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego, w tym również jego części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy i określone w § 9 umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
7. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się do ochrony praw autorskich oraz praw własności przemysłowej.

§ 19

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy, a także odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia (zawiadomienia, powiadomienia) w wykonaniu postanowień niniejszej umowy mogą być przekazywane drugiej Stronie w formie pisemnej na adres do korespondencji podany w komparycji niniejszej umowy, a w przypadkach, gdy niniejsza umowa nie nakłada obowiązku formy pisemnej oświadczeń (zawiadomień, powiadomień) pisemnie pocztą elektroniczną na adres:
Zamawiający:,
Wykonawca:,
przy czym w przypadku poczty elektronicznej za skuteczne doręczenie drugiej Stronie uznane zostanie potwierdzenie wysłania wiadomości oraz brak otrzymania informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.
3. Oświadczenia (zawiadomienia, powiadomienia) przekazywane w formie pisemnej będą przesyłane listem poleconym na adres Strony określony w niniejszej umowie za potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską lub będą dostarczane osobiście na adres Strony określony w niniejszej umowie.
4. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się o zmianie adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 2.
5. W razie zaniedbania obowiązku, o którym mowa w ust. 4, korespondencję wysłaną na ostatni adres za pośrednictwem operatora pocztowego np. listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, za pośrednictwem posłańca, np. pocztą kurierską lub dostarczoną osobiście i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji lub stwierdzenia niemożności jej dostarczenia.
6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych w skutek niezgodności oświadczeń zawartych w niniejszej umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia

przez Zamawiającego takich roszczeń Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zwróci mu kwotę pokrytych roszczeń i wszelkie koszty z tym związane pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, postępowania sądowego.

7. Wszelkie poprzedzające sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego zatwierdzenia, sprawdzenia, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, próby lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
8. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, w tym wierzytelności wynikających z umowy, bądź dokonać przekazu wynagrodzenia w całości lub w części.
9. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp, z uwzględnieniem art. 454 ustawy Pzp, bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności w następującym przypadku:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Inwestycji;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian będących konsekwencją zmian organizacyjnych Stron, w szczególności połączenia jednej ze Stron z innym podmiotem lub podziałem jednej ze Stron na dwa lub więcej podmiotów lub wydzielenia części przedsiębiorstwa jednej ze Stron;
 - 3) rezygnacji z części robót, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego na terenie robót uniemożliwiającego prowadzenie lub wykonanie części robót, a taka rezygnacja będzie niezbędną dla prawidłowej realizacji pozostałej części umowy; rezygnacja skutkować będzie zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót;

- 4) zmiany albo rezygnacji z podwykonawców; jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio;
- 5) wystąpienia zmian będących następstwem wystąpienia, w czasie realizacji umowy, konieczności wykonania robót zamiennych gdy:
 - a) przyjęta w dokumentacji projektowej technologia wykonania robót okaże się niemożliwa do realizacji, w szczególności ze względu na niezainwentaryzowane istniejące sieci lub instalacje lub inne przewidziane w dokumentacji przeszkody, zmiany dokumentacji wprowadzone przez instytucje miejskie w momencie przystąpienia lub po rozpoczęciu realizacji umowy, zaprzestanie produkcji lub wycofanie z obrotu handlowego materiałów lub urządzeń określonych w dokumentacji,
 - b) wykonanie robót zamiennych wynika z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wykonanie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu Inwestycji w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści złożonej oferty,
 - c) wystąpiła uzasadniona konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót.
- 6) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak:
 - a) gdy zaistnieją sytuacje, będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego niewynikające z okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, gdy ze względu na hałas, zapylenie lub inną

uciażliwość powodującą zaburzenia toku pracy pracowników Laboratorium Głównego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych, ul. Zagnańska 91, 25-558 Kielce, z powodu wystąpienia wad ukrytych substancji budynku, których nie można było przewidzieć ze względu na brak kompletnej dokumentacji technicznej nieruchomości, w przypadku zmiany terminu przekazania terenu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- b) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - c) siła wyższa mająca wpływ na realizację umowy,
 - d) zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych przez organy administracji państwowej lub samorządowej,
 - e) wystąpienie w trakcie realizacji umowy niezgodności stanu istniejącego z dokumentacją wpływającej na możliwość realizacji robót – w szczególności powodującej konieczność zgłoszenia wykonywania robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) zawieszenie przez Zamawiającego wykonywania robót – w szczególności w przypadku konieczności wykonania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej, lub braku możliwości ich wykonania, kolizji z innymi inwestycjami oraz z przyczyn technologicznych. Jeżeli zawieszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przekroczy 3 miesięcy, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe względem Zamawiającego,
 - g) warunki pogodowe obiektywnie uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, a w szczególności wysoka temperatura przekraczająca maksymalne temperatury określone w kartach technicznych wykorzystywanych materiałów;
- 7) niewykonania części robót przez Wykonawcę, przy czym zmiana nastąpi poprzez obniżenie wynagrodzenia o uzgodnioną wartość robót niewykonanych,

- a w razie braku możliwości uzgodnienia w oparciu o wartość wskazaną przez Zamawiającego;
- 8) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w związku ze zmianą:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę;
- 9) zmiany technologii wykonania robót w szczególności, gdy:
- a) wpływa ona korzystnie na termin realizacji robót lub jest niezbędna dla uniknięcia kolizji lub w sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie,
 - b) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań, materiałów lub urządzeń groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Inwestycji.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w zakresie:
- 1) terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadkach określonych w ust. 9 pkt 1, 3, 5-7 i 9, z zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji robót w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności lub czasu koniecznego do usunięcia ich skutków.

Przesunięcie terminu może nastąpić, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania robót, wraz z uzasadnieniem. Wniosek Wykonawcy każdorazowo będzie opiniowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu, o którym mowa powyżej;

- 2) wynagrodzenia za wykonanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 1, 3, 5-9;
 - 3) zakresu robót w przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 1, 3, 5-7 i 9;
 - 4) zakresu robót powierzonych podwykonawcom w przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 1 i 4-7 i 9.
11. Jeżeli Wykonawca uważać się będzie za uprawnionego do żądania zmiany umowy, powinien złożyć do Zamawiającego wniosek wraz z wszelkimi dokumentami stanowiącymi uzasadnienie dla żądania, w tym propozycji zmiany umowy, informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
12. W przypadku zmiany (podwyższenia lub obniżenia) stawek VAT lub podatku akcyzowego, o której mowa w ust. 9 pkt 8) lit. a), na roboty objęte umową Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przedmiotowej zmianie i konieczności dokonania zmiany umowy w tym zakresie. Nowa stawka obowiązywać będzie od miesiąca, w którym zmiana weszła w życie.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 8) lit. b), c), d), polegającej na zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) kosztów pracy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 1 umowy, zostanie podwyższone lub zmniejszone o wartość, o jaką wzrosną lub zmniejszą się całkowite, udokumentowane zgodnie z niniejszą umową, koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego, gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego, zgodnie

z postanowieniami umowy. Zmiana wynagrodzenia nie obejmuje zmian, o których mowa w ust. 9 pkt 8) lit. c) i d), które były znane w chwili składania ofert, tj. zmian, co do których przepisy je regulujące zostały opublikowane w Dzienniku Ustaw do dnia wyznaczonego na składanie ofert.

14. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 8) lit. b), c), d), Strona umowy, która uważa się za uprawnioną do żądania zmiany umowy, może wystąpić z wnioskiem o zmianę umowy wraz z uzasadnieniem, wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania umowy, przedstawiającym dokładne wyliczenie zmian kosztów po stronie Wykonawcy, wraz z dowodami potwierdzającymi wysokość tych zmian (np. dokumentami księgowymi, sprawozdaniami finansowymi, zgłoszeniami do ZUS itp.). Wniosek winien zostać złożony na piśmie.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do dokumentów księgowych i innych dokumentów źródłowych w siedzibie Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy, niezwłocznie po otrzymaniu żądania zmiany. Badanie ww. dokumentów winno zostać przeprowadzone niezwłocznie po ich udostępnieniu przez Wykonawcę.
16. Zmiany wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 1 umowy, spowodowane zmianami, o których mowa w ust. 9 pkt 8) lit. b), c), d), zostaną dokonane pod warunkiem pozytywnej weryfikacji wniosku o zmianę umowy dokonanej w myśl ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu, ze skutkiem od dnia podpisania aneksu do umowy, niezwłocznie po zakończeniu czynności związanych z weryfikacją przesłanek do żądania zmiany umowy.
17. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:
 - 1) jeżeli Wykonawcą są podmioty, które wspólnie ubiegały się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji

jakości i rękojmi za wady;

- 3) lider konsorcjum jest upoważniony do reprezentowania konsorcjum oraz wykonawców wchodzących w skład konsorcjum w zakresie realizacji niniejszej umowy, w tym do składania i przyjmowania wszelkich oświadczeń i korespondencji.

§ 20

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, będzie mogło zostać zwaloryzowane na wniosek którejkolwiek ze Stron umowy, w odniesieniu do robót przewidzianych do wykonania w Harmonogramie, począwszy od 7 miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy, gdy poziom zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja **budowa budynków** publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 2%, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, co oznacza, że roboty zaplanowane w Harmonogramie do wykonania w ciągu pierwszych 6-ciu miesięcy od zawarcia umowy nie będą waloryzowane, a pierwszą fakturą obejmującą zwaloryzowane wynagrodzenie będzie mogła być faktura za miesiąc obejmujący roboty zaplanowane w terminach zgodnych z Harmonogramem, począwszy od 7 miesiąca po zawarciu umowy, o ile zostały wykonane;
 - 2) jeżeli w danym miesiącu część wynagrodzenia należna będzie za roboty zaplanowane do wykonania i lecz nie wykonane w miesiącach od 1 do 6 licząc od zawarcia umowy, zwaloryzowana zostanie jedynie część wynagrodzenia, za roboty zaplanowane do wykonania i wykonane począwszy od 7 miesiąca licząc od zawarcia umowy;
 - 3) waloryzacja wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie robót zaplanowanych w Harmonogramie do wykonania począwszy od 7 miesiąca licząc od zawarcia umowy i będzie odbywać się w oparciu o miesięczne wskaźniki cen produkcji

budowlano-montażowej, pozycja **budowa budynków** publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępne w Dziejzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_C_EN_30.aspx

lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca, za który może należeć się waloryzacja. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS;

- 4) wskaźnik waloryzacji dla każdego kolejnego miesiąca „ $W_{w(n)}$ ” należy obliczyć według wzoru:

$$W_{w(n)} = (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

$W_{w(n)}$ – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

$W_{w(n-1)}$ – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_n – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),

n – wynosi maksymalnie 14 (termin realizacji zamówienia 14 miesięcy);

- 5) wartość robót, które mają zostać zwaloryzowane w n-tym miesiącu (począwszy od 7 miesiąca po zawarciu umowy, o ile wskaźnik waloryzacji wyniesie co najmniej 2%) zostaje obliczona poprzez przemnożenie wartości robót podlegających waloryzacji, zgodnie z Harmonogramem, przez wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ dla danego miesiąca wyliczony według powyższego wzoru. Wskaźnik ten zostaje wyliczony przez przemnożenie przez siebie wskaźników

cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty);

- 6) mając na uwadze, że **pierwsza waloryzacja** może nastąpić począwszy od 7 miesiąca, pierwszy wskaźnik waloryzacji $W_{w(7)}$ powstanie poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, za który może nastąpić pierwsza waloryzacja wynagrodzenia (miesiąc 7-my), wg poniższego wzoru, który wynika z wzoru ogólnego zawartego w pkt 4):

$$W_{w(7)} = \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \frac{W_5}{100} \times \frac{W_6}{100} \times \frac{W_7}{100} \right)$$

gdzie:

$W_{w(7)}$ – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

W_0 – wskaźnik „0” z miesiąca (n-1) zawarcia umowy = 100

W_1 – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_2, W_3, \dots – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

- 7) ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku;
- 8) kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji 10% wynagrodzenia umownego netto;
- 9) z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu

rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji;

- 10) w sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego, w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, za które waloryzacja przysługuje, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
2. W przypadku zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja **budowa budynków** publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, uprawniającego Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (co najmniej 2%), Strona wnosząca o zmianę umowy sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną, zgodnie z ust. 1, i przedłoży ten projekt aneksu drugiej Stronie z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z ust. 1, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie

przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych .

2. Strony umowy uzgadniają, iż w przypadku gdy Zamawiający spełnił świadczenie w ramach odpowiedzialności solidarnej na podstawie niniejszej umowy może żądać od Wykonawcy zwrotu spełnionego świadczenia w całości.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2/dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki mające charakter wzajemnie uzupełniający się:
Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz pytania i odpowiedzi sformułowane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia r.;;
Załącznik nr 3 – Kopie polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami uiszczenia składek;
Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
Załącznik nr 5 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający

\$imię i nazwisko podpisującego

\$stanowisko służbowe składającego podpis

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykonawca