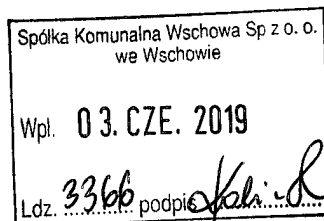


LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax 325 37 45
www.lwkz.pl; sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra

31-05-2019

ZN.5142.54.2019[mWsc-2]



Z N
04.06.2019

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Nowa 10
67-400 Wschowa

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.03.2019 r. (data wpływu: 25.03.2019 r., data uzupełnienia: 9.05.2019 r.) Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. Nowej 10 ze Wschowy reprezentowanej przez zarządcę nieruchomości Spółkę Komunalną Wschowa sp. z o.o.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – zespole urbanistycznym miasta Wschowa (nr rejestru zabytków 134 i 2181) obejmujących remont elewacji budynku przy **ul. Nowej 10 we Wschowie** i przejazdu bramnego w ww. budynku w zakresie:

- demontażu wtórnych elementów zewnętrznych, parapetów, rynien i rur spustowych;
- skucia odspojonego i odparzonego tynku;
- oczyszczenia i osuszenia ścian po usunięciu tynków;
- uzupełnienia ubytków ścian cegłą pełną;
- oczyszczenia kamiennego cokołu i uzupełnienia ubytków spoin;
- otynkowania elewacji tynkiem tradycyjnym wapiennym, **warunek: rodzaj i uziarnienie tynku należy dostosować do tynku historycznego zachowanego na elewacji;**
- uzupełnienie metodą ciągnioną ubytków detali architektonicznych, **warunek: rodzaj i uziarnienie tynku należy dostosować do tynku historycznego zachowanego na elewacji;**
- docieplenie elewacji tylnej (zachodniej) metodą lekką-mokrą;
- malowanie elewacji farbami krzemianowymi wg wzornika Sto Design Architectural Colours w kolorach: główne płaszczyzny ścian – 16087, detale architektoniczne – 16088, **warunek: przed przystąpieniem do malowania konieczne jest przeprowadzenie prób kolorystycznych;**
- wykonanie obróbek blacharskich, parapetów z blachy tytan-cynk;
- montaż rynien i rur spustowych;

- wymiany bramy na nową drewnianą o konstrukcji stalowej, **warunek: kolor bramy należy dostosować do kolorystyki drzwi wejściowych;**
- renowacji drzwi wejściowych poprzez usunięcie wtórnych warstw malarskich, uzupełnienie ubytków i malowanie w kolorze 9004S wg wzornika Sto Design Architectural Colours, **warunek: przed przystąpieniem do malowania konieczne jest przeprowadzenie prób kolorystycznych, należy pozostawić oryginalne zawiasy, klamki szyldy, zasuwki i samozamykacze;**
- wykonania nawierzchni przejazdu bramnego z kamienia polnego poprzez przełożenie z uzupełnieniem obecnego materiału kamiennego.

Powyższe prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez inż. Patryka Glapę w listopadzie 2018 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2023 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- stosownie do §14 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku informuję, że w trakcie prowadzenia inwestycji należy podjąć następujące działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - spełnienie warunków zawartych w sentencji decyzji;
 - prace należy prowadzić w sposób jak najmniej uszkadzający zabytkową substancję.

u z a s a d n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. Nowej 10 ze Wschowy reprezentowanej przez zarządcę nieruchomości Spółkę Komunalną Wschowa sp. z o.o. w sprawie udzielenia pozwolenia na remont elewacji budynku przy ul. Nowej 10 we Wschowie i przejazdu bramnego w ww. budynku zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym. Ze względu na swe wartości został on wyznaczony przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że planowana inwestycja obejmuje budynek zlokalizowany na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958 r. oraz pod nr 2181 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.01.1975 r. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p.1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

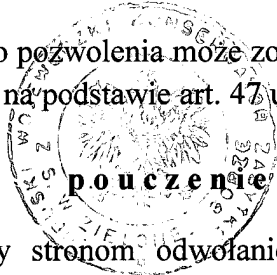
Powstały w końcu XIX wieku budynek przy ul. Nowej 10 to obiekt usytuowany w zwartej zabudowie przyulicznej, dwukondygnacyjny, z dachem dwuspadowym. W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany zakres prac obejmujący wykonanie remontu elewacji, wymiany i remontu stolarki oraz wymiany nawierzchni przejazdu bramnego nie wpłynie negatywnie na zachowanie jego zabytkowych wartości, a tym samym zespołu urbanistycznego miasta Wschowa i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac

zgodnie z projektem. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji w sentencji określono dodatkowe warunki ważności decyzji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
I PAMIĘCI HISTORYCZNEJ
Bmm
dr Barbara Bielmas-Kopeć

Otrzymuje:

- ✓ adresat reprezentowany przez zarządcę nieruchomości Spółkę Komunalną Wschowa sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa – w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego a/a(3081)
oprac. E.Górowska 29.052019 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 p.2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

