

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 218
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 06.02.2024 roku

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy TIR/03/RB/TP/2024 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku przy ulicy Kard. A. Hlonda 16 w Rudzie Śląskiej (ID 877326)

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający przekazuje treść pytań dot. wyjaśnień treści SWZ wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Proszę o udostępnienie katalogu nakładów rzeczowych do nw. pozycji dot. przetargu "IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA W BUDYNKU" ADRES INWESTYCJI : ul. Hlonda 16-16A w Rudzie Śląskiej
71 d.4.2 NC 2-08 16-06 Elastyczna mineralna powłoka izolacyjna cementowo-polimerową grubości 2,5 mm na powierzchni poziomej - w 3 - warstwach Krotność = 3 obmiar = 181,250 m2
81 d.4.4 NC 2-08 08-01 Wykonanie warstwy kontaktowej, pow. pozioma obmiar = 7,560 m2
82 d.4.4 NC 2-08 09-04 Ręczne uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą o głębokości 5-30 mm pow. pozioma obmiar = 7,560 dm3

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że ofertę należy skalkulować na podstawie załączników technicznych i zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w której w rozdziale III „Opis Przedmiotu Zamówienia” w ust. 2 i ust. 3 zapisano:

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna załącznik 4 do SWZ, oraz załączniki do SWZ tj.

- przedmiar robót - załącznik nr 4a dołączony do SIWZ przedmiar robót jest poglądowy i pomocnicze w wyliczeniu ceny ofertowej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4b.

Poza powyższym Zamawiający przypomina, że cena oferty jest ceną ryczałtową i z uwagi na to przedmiar robót jest dokumentem poglądowym i jedynie pomocniczym w wyliczeniu ceny.

Pytanie nr 2:

W elemencie 3.3 Remont ścian i stropów poz. 63 przedmiaru robót podano:
Malowanie dwukrotne farbą silikatową w ilości 33,11 m2.

Prosimy o wyjaśnienie czy w tej pozycji nie nastąpił błąd obmiarowy i nie powinno być malowanie wszystkich ścian i sufitów piwnic w łącznej ilości 378,93 ściany + 181,25 sufity = 560,18 m².

Prosimy o potwierdzenie i ewentualną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że ofertę należy skalkulować na podstawie załączników technicznych i zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w której w rozdziale III „Opis Przedmiotu Zamówienia” w ust. 2 i ust. 3 zapisano:

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna załącznik 4 do SWZ, oraz załączniki do SWZ tj.

- przedmiar robót - załącznik nr 4a dołączony do SIWZ przedmiar robót jest poglądowy i pomocnicze w wyliczeniu ceny ofertowej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4b.

Poza powyższym Zamawiający przypomina, że cena oferty jest ceną ryczałtową i z uwagi na to przedmiar robót jest dokumentem poglądowym i jedynie pomocniczym w wyliczeniu ceny.

Pytanie nr 3:

W elemencie 2.1 Izolacja pozioma ścian piwnic poz. 41, 42, 43, 44 przedmiaru robót podano: Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murach z kamienia metodą iniekcji ciśnieniowej w łącznej ilości 57,03+43,54+22,94+14,36 = 137,87 mb.

Po zsumowaniu poszczególnych długości wykonania izolacji jw. zgodnie z rys. nr 5 Suma wszystkich izolacji metodą iniekcji wynosi ok. 172 mb.

Prosimy o potwierdzenie i ewentualną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że ofertę należy skalkulować na podstawie załączników technicznych i zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w której w rozdziale III „Opis Przedmiotu Zamówienia” w ust. 2 i ust. 3 zapisano:

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna załącznik 4 do SWZ, oraz załączniki do SWZ tj.

- przedmiar robót - załącznik nr 4a dołączony do SIWZ przedmiar robót jest poglądowy i pomocnicze w wyliczeniu ceny ofertowej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4b.

Poza powyższym Zamawiający przypomina, że cena oferty jest ceną ryczałtową i z uwagi na to przedmiar robót jest dokumentem poglądowym i jedynie pomocniczym w wyliczeniu ceny.

Pytanie nr 4:

Witam, czy do ceny przeznaczonej na wykonanie zadania zalicza się też wg przedmiaru dz.3 - remont ścian stropów, dz.4 - remont posadzek piwnicznych i dz.5 - gruz?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza powyższe, tzn. w zakres realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wymienione elementy.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.