

### *Projektowane postanowienia umowy*

Umowa została zawarta pomiędzy:

Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu (87-100), ul. Chrobrego 105/107, wpisaną do KRS pod nr 0000325890 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS, z kapitałem zakładowym w wysokości 11 857 600 zł, w całości opłaconym, NIP 8790168984, reprezentowaną przez Rafała Lachowicza- Prezesa Zarządu Spółki i Lidię Worek – Prokurenta zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

#### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja usługi polegającej na dozorcze mienia, utrzymaniu czystości i fizycznej ochronie obiektów i mienia w obiektach pozostających w zarządzie Spółki Urbitor, w szczególności:
  - 1) Dozór mienia, utrzymanie czystości i ochrona fizyczna obiektu: Dworzec Kolejowy Toruń Główny w Toruniu, ul. Kujawska 1 wraz z terenem przyległym, znajdującym się w zarządzie Zamawiającego – ok 2900 rh
  - 2) Ochrona fizyczna imprez wystawowych organizowanych na terenie miasta Torunia – ok 30 rh
  - 3) Zapewnienie usługi konwoju wartości pieniężnych z obiektu biurowca przy ul. B. Chrobrego 105/107, Biura Obsługi Klienta przy CCK, ul. Grudziądzka 192 i Biura Targowiska przy ul. Szosa Chełmińska 31/35 w Toruniu - (200 konwojów);
  - 4) Monitoring elektroniczny 4 obiektów: (Dom Przedpogrzebowy oraz Biuro Obsługi Klienta usytuowane w Toruniu, ul. Grudziądzka 192; Obiekt biurowca Spółki oraz obiekt Wartowni, nieruchomości mieszczą się pod adresem Toruń, ul. B. Chrobrego 105/107 – 12 miesięcy
  - 5) Przyjazd Grupy Interwencyjnej, w miarę potrzeb (około 12 przyjazdów);
  - 6) Usługa monitoringu i nadzoru przycisku antynapadowego Active Track oraz raportowanie, serwis i konserwacja kart sim 6 obiektów: a) Toruńskiej Giełdy przy Towarowej (Toruń, ul. B. Chrobrego 105/107), b) Terenu Dworca Kolejowego (Toruń, ul. Kujawska 1); c) trzech parkingów w Toruniu: (ul. Dominikańska 7, ul. Wały Gen. Sikorskiego 12, Plac Św. Katarzyny 15 ) d) biura Targowiska Miejskiego przy ul. Szosa Chełmińska 31/35 w Toruniu - 12 miesięcy
2. Wskazane w punkcie 1), 2), 3) i 5) ilości mają charakter planowany. Faktyczna ilość zrealizowanych usług będzie zależna od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, że

w czasie obowiązywania umowy ilości usług mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

3. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w tym o zapłatę odszkodowania z tytułu niezrealizowanej części zamówienia wymienionych w punkcie 1. jak również nie może być podstawą do odmowy wykonania zamówienia. Ewentualne odchylenia wolumenu względem zapotrzebowania podstawowego określa się do poziomu +/- 10%.
4. Wykonawca ma obowiązek świadczyć usługę ochrony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn.: Dz. U z 2021r., poz. 1995 ze zm.) oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług będących przedmiotem umowy, zgodnie z zachowaniem warunków określonych w Umowie, załącznikach do niej oraz warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
2. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia obiektu Dworca Głównego objętego ochroną fizyczną w dniu 01.01.2025 r. o godzinie 6.00. Po zakończeniu obowiązywania Umowy Wykonawca protokolarnie zwróci obiekt Zamawiającemu w dniu 01.01.2026r. o godzinie 10.00.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania odpowiednią ilością przeszkolonych pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz wyposażenie, czym gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty:
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko osób, data

zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) dokument potwierdzający opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług określonych w Umowie, dostarczy Zamawiającemu harmonogram pracy i wykaz pracowników (konwojentów i pracowników ochrony Dworca) oddelegowanych do realizacji zamówienia. Harmonogram pracy w wymiarze miesięcznym dostarczany będzie Zamawiającemu, na 7 dni przed rozpoczęciem każdego miesiąca, przez cały okres trwania Umowy.
8. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków objętych Umową, Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego oraz poszkodowanych osób trzecich, w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, niezależnie od odpowiedzialności wynikającej z innych przepisów prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług oraz wedle swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, współdziałać na bieżąco z Zamawiającym, w celu usprawnienia świadczonych usług.
10. W przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do świadczenia usług ochrony mienia (koncesji), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
11. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, wynikającą z charakteru podejmowanych przez niego działań i czynności.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy, w tym za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
13. Za wszelkie działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową eksploatację sprzętu i urządzeń powierzonych do obsługi oraz dbałość o właściwe zabezpieczenie przed ich zniszczeniem, a także za przestrzeganie instrukcji obsługi systemów i urządzeń zabezpieczających i alarmowych, zainstalowanych w chronionych obiektach.
16. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) stałego zapewniania pełnej obsady osób wyznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy, wg wymagań Zamawiającego, także w przypadku urlopów i absencji chorobowych.
  - b) zachowania przy realizacji usług, wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony ppoż., ochrony danych osobowych, ochrony środowiska, oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. W celu należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - 1) Zaplecze socjalno-bytowe, narzędzia niezbędne do należytej realizacji Umowy,
  - 2) dostęp do miejsc i pomieszczeń, w których świadczone będą usługi,
  - 3) dostęp do źródła poboru wody i energii elektrycznej, niezbędnych do właściwej realizacji Umowy,
  - 4) stosowne indywidualne karty dostępu dla członków Personelu Wykonawcy do miejsc i pomieszczeń, w których świadczone będą usługi – jeżeli będą wymagane,
  - 5) nadzór na wykonywaniem usług będących przedmiotem Umowy przez specjalnie wyznaczone do tego osoby.

### **§ 4**

#### **Termin obowiązywania Umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy. Od dnia **01.01.2025r., d godziny 6.00; do dnia 01.01.2026r., do godziny 10.00.**

### **§ 5**

#### **Konwój wartości pieniężnych**

1. Konwój wartości pieniężnych kwot stanowiących do 1 jednostki obliczeniowej jednorazowo.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił realizację usługi konwoju wartości pieniężnych z obiektu biurowca przy ul. B. Chrobrego 105/107, Biura Obsługi Klienta na CCK przy ul. Grudziądzkiej 192 i Biura Targowiska przy ul. Szosa Chełmińska 27. Pieniądze będą dostarczane do banków znajdujących się w Toruniu (ściśle centrum).
3. Konwojowanie wartości pieniężnych, prowadzone będzie w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach wyprzedzająco ustalonych z Zamawiającym.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadaniu środka transportu oraz wyposażenia pozwalającego zgodnie obowiązującymi przepisami przewozić wartości pieniężne do 1 jednostki obliczeniowej jednorazowo.
5. Wykonywanie usługi konwojowania wartości pieniężnych odbywać się będzie z zachowaniem warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 793).

### **§ 6**

#### **Zapewnienia ochrony elektronicznej**

1. Zamawiający wymaga zapewnienia ochrony elektronicznej lub reakcji na uruchomienie systemu antynapadowego niżej wymienionych obiektów:
  - 1) Dom Przedpogrzebowy usytuowany w Toruniu, ul. Grudziądzka 191 – 192 (monitoring elektroniczny),
  - 2) Biuro Obsługi Klienta usytuowane w Toruniu, ul. Grudziądzka 191 – 192 (monitoring elektroniczny),
  - 3) Obiekt biurowca Spółki mieszczący się pod adresem Toruń, ul. B. Chrobrego 105/107 (monitoring elektroniczny),
  - 4) Obiekt Wartowni, mieszczący się pod adresem Toruń, ul. B. Chrobrego 105/107 (monitoring elektroniczny),

- 5) Toruńska Giełda przy Towarowej usytuowana pod adresem Toruń, ul. B. Chrobrego 105/107 (system antynapadowy – Active Track),
  - 6) Teren Dworca Kolejowego usytuowany pod adresem Toruń, ul. Kujawska 1(system antynapadowy – Active Track),
  - 7) Parkingi w Toruniu (ul. Dominikańska 7, ul. Wały Gen. Sikorskiego 12, Plac Św. Katarzyny 15 (system antynapadowy – Active Track),
  - 8) Biuro Targowiska Miejskiego przy ul. Szosa Chełmińska 27 w Toruniu (system antynapadowy – pilot antynapadowy).
2. Zamawiający oczekuje monitorowania elektronicznego obiektów od 1) do 8), wykorzystując posiadane zabezpieczenia elektroniczne wg następującego harmonogramu:  
od poniedziałku do soboty – całodobowo,  
w niedziele i święta - całodobowo,
  3. Realizowanie ochrony elektronicznej obiektów 1) - 4) będzie w szczególności polegało na:
    - a) elektronicznym monitorowaniu 4 obiektów polegającym na reagowaniu na alarmy włamania generowane przez system.
    - b) podjęciu interwencji polegającej na fizycznym sprawdzeniu stanu faktycznego obiektów przez Patrol Interwencyjny niezwłocznie po otrzymaniu sygnału przez Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy i powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałym fakcie wraz z opisem okoliczności i przekazaniem informacji na adres e-mail Zamawiającego: [k.murawski@urbitor.pl](mailto:k.murawski@urbitor.pl) . Szczegółowy zapis postępowania będzie opisany w Karcie Abonenta, która stanowi załącznik nr... do umowy i którego wypełnienie leży po stronie Zamawiającego.
  4. Zamawiający oczekuje wsparcia Patrolu Interwencyjnego dla obiektów od 5) do 8) wykorzystując posiadane przez Zamawiającego urządzenia lub systemy antynapadowe wg następującego harmonogramu:
    - a) Obiekty 5) – 7) - 7 dni w tygodniu, całodobowo, przy wykorzystaniu urządzeń Active Track,, zakupionych przez Zamawiającego i będących jego własnością,
    - b) Obiekt 8) od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00, przy wykorzystaniu pilota antynapadowego z zamontowanym systemem, zakupionym przez Zamawiającego i będących jego własnością.
  5. Realizowanie ochrony elektronicznej obiektów 1) - 8) będzie w szczególności polegało na:
    - a) elektronicznej ochronie obiektów poprzez wykorzystanie antynapadowych urządzeń elektronicznych będących własnością Zamawiającego, połączonych z Centrum Monitorowania Alarmów Zamawiającego
    - b) podjęciu działań polegających na przyjeździe Patrolu Interwencyjnego

## § 7

### Patrol Interwencyjny

- 1 W zakresie wykorzystywania Patrolu Interwencyjnego Zamawiający przewiduje angażowanie tej formy ochrony fizycznej w sytuacjach konieczności podjęcia działań o charakterze prewencyjnym, zagrożenia mienia, zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.
2. Wykonawca będzie dysponował grupą interwencyjną, składającą się z pracowników posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego.

3. Wykonawca zapewnia patrol interwencyjny, który w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych albo otrzymania sygnału z elektronicznego systemu alarmowego, wesprze działania pracowników w obiektach Zamawiającego lub dokona sprawdzenia stanu chronionego obiektu w czasie do ..... minut od momentu otrzymania telefonicznego zgłoszenia lub otrzymania sygnału z elektronicznego systemu alarmowego.
4. Obowiązek zapewnienia usługi patrolu interwencyjnego dotyczy obiektu Dworca Głównego w Toruniu ul. Kujawska 1, obiektu Toruńskiej Giełdy przy Towarowej (TGT), usytuowanej przy ul. B. Chrobrego 1015/1017/ul. Towarowa, gdzie Zamawiający realizuje usługę ochrony fizycznej wykorzystując w tym celu wewnętrzną służbę ochrony, a także trzech parkingów w Toruniu (ul. Dominikańska 7, ul. Wały Gen. Sikorskiego 12, Plac Św. Katarzyny 15 ) i Targowiska Miejskiego przy ul. Szosa Chełmińska 31/35, gdzie zainstalowane są urządzenia antynapadowe, a także a także w Domu Przedpogrzebowego oraz Biurze Obsługi Klienta usytuowanych w Toruniu, ul. Grudziądzka 192;
5. Średnia częstotliwość interwencji w skali miesiąca wynosi 1-2 interwencji w miesiącu.

## § 8

### Active Track

1. Pracownik ochrony wewnętrznej, obsługujący system na terenie Toruńskiej Giełdy przy Towarowej dysponować będzie urządzeniem Active Track, będącym własnością Zamawiającego, pozwalającym na logowanie się podczas realizowanych obchodów.
2. Zamawiający otrzymuje, na adres e-mail [pelnomocnik@urbitor.pl](mailto:pelnomocnik@urbitor.pl) codzienne raporty z dobowej aktywności osoby wykonującej usługę na terenie Toruńskiej Giełdy przy Towarowej; raport, o którym mowa Wykonawca przesyła do godziny 12 następnego dnia.
3. Zamawiający wymaga w ramach wynagrodzenia za świadczenie usług stanowiących przedmiot zamówienia zapewnienie monitorowania, nadzoru, raportowania, serwisu i konserwacji urządzeń Active Track i pilota antynapadowego przez cały okres trwania umowy. Urządzenia powyższe są własnością Zamawiającego. Zamawiający zastrzega minimalny czas na reakcję wykonawcy w przypadku awarii urządzeń – 6 godzin od chwili zgłoszenia (drogą mailową lub powiadomienie telefoniczne), jeśli przyczyna awarii leży po stronie Wykonawcy.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... **zł netto**, plus należny podatek **VAT w wysokości** ..... **zł**, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100).
2. Należności za świadczone usługi będą regulowane miesięcznie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze w terminie **30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury**.
3. Należność wynikająca z faktury, musi być zgodna z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma następujące wynagrodzenie ;
  - a) Ochrona fizyczna Dworca Kolejowego Toruń Główny w Toruniu ul. Kujawska 1, w wysokości .....zł netto za 1 godzinę pracy pracownika ochrony,
  - b) Konwój wartości pieniężnych, w wysokości ..... zł netto za 1 konwój,
  - c) Monitoring elektroniczny 4 obiektów (prosektorium, dom przedpogrzebowy, biurowiec, wartownia ), w wysokości ..... zł netto miesięcznie
  - d) Grupa interwencyjna, w wysokości .....zł netto za 1 podjazd

- e) Usługa monitoringu i nadzoru przycisku antynapadowego Activ track oraz raportowanie, serwis i konserwację kart sim 6 obiektów, w wysokości .....zł netto miesięcznie,
  - f) Ochrona imprez wystawowych organizowanych na terenie miasta Torunia, w wysokości .....zł netto za 1 godzinę pracy pracownika ochrony.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
  6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy
  8. Wykonawcy wystawiający faktury, których kwota należności ogółem stanowi kwotę równą lub przekraczającą 15 000 złotych brutto, za dostawę towarów lub świadczenia usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, są zobligowani do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) i wystawienia zwykłej faktury ze wskazanym podatkiem VAT.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
  10. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy, jak również ustanowienia zastawu na tych wierzytelnościach, jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji lub zastawu.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej Umowy, w tym także szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków z tytułu ryzyka spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy, działaniem bądź zaniechaniem Personelu Wykonawcy, działaniem bądź zaniechaniem Koordynatora Wykonawcy, w związku z czym na potwierdzenie powyższej okoliczności przedkłada potwierdzoną za zgodność kopię polisy ubezpieczeniowej, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, nieprzerwanie w okresie trwania niniejszej Umowy w wysokości, o której mowa w ust. 3. Dowody ubezpieczenia oraz opłacenia składek (w tym rat) Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od jego dokonania, przekazując Zamawiającemu kopie polisy potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pośrednika ubezpieczeniowego bądź towarzystwo ubezpieczeniowe wraz z dowodem opłaty składki (w tym rat) za przedmiotowe polisy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż wartość ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000 zł.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - odstąpić od Umowy; albo
  - ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia umownego.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) 1000,00 zł (słownie: tysiąc zł i 00/100) za każdy przypadek braku ochrony budynku Dworca

- 2) 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, w szczególności za przybycie grupy interwencyjnej powyżej           minut od zgłoszenia.
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, a także rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę w wysokości 5% wartości netto umowy,
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
  - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę (w tym Personel Wykonawcy) obowiązujących u Zamawiającego przepisów, w szczególności dotyczących ochrony przeciwpożarowej i z zakresu bhp, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej i/lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę,
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdy stwierdzony przypadek zatrudnienia pracownika z wynagrodzeniem niższym niż minimalne wynagrodzenie określone rozporządzeniem lub braku zgłoszenia do ZUS.
  - 8) W przypadku deklaracji przez pracownika Wykonawcy nieprawidłowej kwoty przy wrzutni, co skutkować będzie wystawieniem przez bank protokołu różnic i naliczeniem dodatkowej opłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo przeniesienia kosztów bankowych na Wykonawcę w formie noty obciążeniowej, w kwocie naliczonej przez bank.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania.

## **§ 12**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
  - Po stronie Zamawiającego
  - Po stronie Wykonawcy
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona ma obowiązek zawiadomienia drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.



## § 13

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia:
  - 1) Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy będzie podlegać podwyższeniu lub obniżeniu, jeżeli minimalna stawka godzinowa dla określonych umów cywilnoprawnych, określona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów, odpowiednio wzrośnie lub spadnie:
    - a. w danym półroczu roku kalendarzowego, co najmniej o **5%** w stosunku do minimalnej stawki godzinowej dla określonych umów cywilnoprawnych obowiązujących w ubiegłym półroczu roku kalendarzowego,
    - b. co najmniej o **10%** w stosunku do minimalnej stawki godzinowej dla określonych umów cywilnoprawnych obowiązującej na dzień podpisania Umowy.
  - 2) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wskaźnika minimalnej stawki godzinowej dla określonych umów cywilnoprawnych, po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała poprzez zmianę stawki jednostkowej określonej w par. 5 ust. 3 w odniesieniu do różnicy w/w wskaźnika, lecz łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 15 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy;
  - 4) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni, liczonych odpowiednio po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy - może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia;
  - 6) Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności poprzez wykazanie zmiany stawki godzinowej Personelu Wykonawcy wykonującego prace sortownicze i porządkowe na podstawie ZUS RCA.
  - 7) Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 6) powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający może wezwać Wykonawcę na etapie oceny wniosku do wyjaśnień i negocjacji.
  - 8) W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia Aneksu i obejmować wyłącznie usługę w części niezrealizowanej do daty zawarcia Aneksu.
  - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące warunki:
    - a. Przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
    - b. Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 14

### Klauzula poufności i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne uzyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła (informacje poufne).
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji i danych:
  - a) które w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,
  - b) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować wszelkie niezbędne środki w celu ochrony informacji poufnych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przed ich przekazaniem lub ujawnieniem zarówno w całości, jak i w części jakimkolwiek osobom trzecim, które nie są Stroną Umowy.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że członkowie Personelu Wykonawcy zachowają w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje, do których te osoby mogą mieć dostęp podczas wykonywania usług, niezależnie od formy i sposobu jego uzyskania.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest administratorem zbioru danych osobowych osób realizujących usługę i posiada zgodę osób, których dane dotyczą, na ich przetwarzanie (w przypadku, gdy zgoda taka jest wymagana).
6. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych osób realizujących usługę wyłącznie w celu realizacji Umowy. Dane osobowe osób realizujących usługę są niezbędne do identyfikacji Personelu Wykonawcy oraz do wydania upoważnień do wejścia do miejsc i pomieszczeń, w których świadczone będą usługi.
7. Zamawiający zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie, na udokumentowane polecenie Wykonawcy, za które poczytuje się w szczególności przedstawienie listy, o której mowa w § 1 ust. 2. Zamawiający może przetwarzać dane osobowe bez polecenia Wykonawcy w przypadkach, w których obowiązek przetwarzania danych osobowych nakładają na Zamawiającego przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o zatrudnianiu pracowników tymczasowych.
9. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w okresie świadczenia usług przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może przetwarzać powierzone mu dane osobowe poprzez wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych w celu realizacji usług przez czas obowiązywania niniejszej Umowy.
11. Przetwarzanie danych osobowych powierzonych Zamawiającemu przez Wykonawcę obejmuje w szczególności ich przechowywanie, przeglądanie i modyfikowanie przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
12. Dane osobowe powierzone Zamawiającemu przez Wykonawcę obejmują w szczególności dane osobowe stanowiące imiona i nazwiska, adresy zamieszkania, numery PESEL, numery dowodów osobistych lub innych dopuszczonych prawem dokumentów, numery identyfikacji podatkowej oraz numery telefonów osób realizujących usługę.
13. Zakres powierzonych danych osobowych nie obejmuje tzw. szczególnych kategorii danych oraz danych osobowych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa w rozumieniu RODO.
14. Zamawiający jest obowiązany do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych:
  - a) gwarantujących bezpieczeństwo powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. do wdrożenia, przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyka naruszenia praw lub

wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiadającemu temu ryzyku, zgodnie z art. 32 RODO,

- b) w miarę możliwości umożliwiających Wykonawcy wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w Rozdziale III RODO.

15. Zamawiający zobowiązuje się:

- a) zapewnić, iż powierzane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych, które zobowiązały się do zachowania tajemnicy albo zostały poinformowane o ustawowym obowiązku zachowania tajemnicy i zostały zapoznane z zasadami ich ochrony,
- b) nie korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Wykonawcy,
- c) wyznaczyć inspektora ochrony danych w przypadku, gdy jest to tego zobowiązany na podstawie art. 37 RODO,
- d) prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania, dokonywanych w imieniu Wykonawcy, zawierający informacje zgodne z art. 30 ust. 2 RODO,
- e) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać Wykonawcy w wywiązaniu się z obowiązków, o których mowa w art. 32-36 RODO, w szczególności:
  - każdorazowo i niezwłocznie, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia RODO lub postanowień Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych, poinformować Wykonawcę w formie elektronicznej o przypadkach naruszenia postanowień niniejszej Umowy lub ochrony powierzonych danych osobowych, zawierającego informacje wymagane na podstawie art. 33 ust. 3 RODO, a w przypadku, gdy stwierdzone naruszenia mogą powodować wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, uczestniczenia w zakresie określonym przez Wykonawcę w zawiadomieniu osób, których dane dotyczą o takim naruszeniu,
  - uczestniczyć, na wniosek Wykonawcy, w przeprowadzeniu oceny skutków operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych, jeżeli dany rodzaj przetwarzania z dużym prawdopodobieństwem może powodować wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych oraz realizacji ewentualnych zaleceń organu ochrony danych osobowych.

16. Zamawiający zobowiązany jest na każde żądanie Wykonawcy do natychmiastowego zwrotu lub całkowitego i trwałego usunięcia danych osobowych powierzonych mu do przetwarzania, chyba, że dalsze przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego będzie miało swoje podstawy w przepisach prawa.

17. Po zakończeniu świadczenia Usług, zależnie od decyzji Wykonawcy w tym zakresie, w terminie do 30 dni roboczych od dnia zakończenia świadczenia Usług, Zamawiający jest zobowiązany do usunięcia lub zwrotu wszelkich powierzonych mu danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba, że obowiązujące przepisy prawa nakazują przechowywanie tych danych osobowych.

18. Zamawiający udostępnia Wykonawcy, na jego każde żądanie, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszej Umowie związanych z przetwarzaniem danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę.

19. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę o podjęciu wobec Zamawiającego przez organ ochrony danych osobowych wszelkich działań w zakresie kontroli przetwarzania danych osobowych w zakresie, w jakim może ona dotyczyć przetwarzania danych powierzonych przez Wykonawcę, w szczególności informacji o rozpoczęciu kontroli przez organ ochrony danych osobowych, a także zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy do przekazania Wykonawcy wszelkich informacji dotyczących zakresu, wyników oraz działań podjętych przez uprawniony organ w wyniku przeprowadzonej kontroli.

20. Zamawiający umożliwia Wykonawcy lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi przeprowadzanie audytów i inspekcji, w tym w miejscach prowadzenia działalności przez Zamawiającego, w zakresie niezbędnym dla sprawdzenia prawidłowości i bezpieczeństwa powierzonego przez Wykonawcę przetwarzania danych osobowych. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze przeprowadzania ww. czynności z wyprzedzeniem, nie krótszym niż 30 dni roboczych, a Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy przeprowadzenie

rzeczonych czynności, w szczególności poprzez udzielanie niezbędnych wyjaśnień i udostępnienie w niezbędnym zakresie dokumentacji dotyczącej realizacji niniejszych postanowień. Zamawiający informuje Wykonawcę, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych.

21. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas audytów i inspekcji, o których mowa w ust. 3 powyżej, jednak nie później niż w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnej informacji o nieprawidłowościach.
22. Zamawiający będzie przetwarzał powierzone dane osobowe wyłącznie na terytorium państw członkowskich Unii Europejskiej.
23. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem pozycji prawnej Wykonawcy i Zamawiającego, w przypadku przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych mu przez Zamawiającego, (jako administratora) danych osobowych w związku ze świadczeniem usług.

## **§ 15 Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Dopuszcza się zmiany Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający przewiduje w szczególności możliwość dokonania zmian postanowień umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadania,
  - b) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku gdy zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktur w wyniku wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - c) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku wystąpienia przeszkody o charakterze „Siły wyższej”, która uniemożliwia realizację świadczenia, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie Siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
  - d) zmiany umowy na skutek regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - e) zmiana wynagrodzenia umownego brutto w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT; zmiana będzie wprowadzona do umowy od dnia wejścia w życie ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - f) zmiana, za zgodą stron, wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego,
  - g) zmiana umowy w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o

- ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- h) zmiana umowy w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- opis zmiany,
  - uzasadnienie zmiany,
  - koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

## § 16

### Postanowienia końcowe

- Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
- Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
- Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności załatwić polubownie, a w przypadku niemożności polubownego załatwienia, poddadzą je rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz innych właściwych przepisów prawa.
- Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

- Oferta Wykonawcy
- Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**