

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	SG.6642.2.65.2022
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA RACIBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH AZYMUT Marek Sebastian ul. Szczecińska 16, 47-400 Racibórz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	P.2411.2022.164 PROTOKÓŁ NR SG.6642.2.65.2022_1 dn. 27.01.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	inż. Maciej Kiszczynski; nr upr. 19827
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych:	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. dn. 27.01.2022 r. <div><div>GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 20095 Maciej Ligocki</div><div>GEODETA mgr inż. Marek Sebastian</div></div>

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Województwo: śląskie  
Powiat: raciborski  
Jednostka ewidencyjna: Racibórz (241101\_1)  
Obręb: Racibórz (241101\_1.0007)

Granice przedmiotowej działki nr 3825/125 wniesiono na podstawie pomiarów bezpośrednich w terenie, z wymaganą precyzją dokładnością. Granice pozostałych działek wniesiono na podstawie numerycznej mapy ewidencji gruntów, pozyskanej z PZGiK. Linia przerywaną określono uzgodniony projekt 1. budowy sieci kanalizacyjnej - proj.k Nie wszystkie dane ewidencyjne wykazane na niniejszej mapie spełniają wymagania dokładnościowe określone w przepisach. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń sieci uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej. Mapa bez uzgodnień branżowych. W księdze wieczystej GL 1R/00052702/7 brak służebności gruntowych na przedmiotowej działce nr 3825/125.

Arkusz mapy zasadniczej:  
6.125.22.05.4.1 (układ "2000")  
poziom odniesienia: "Amsterdam", "Kronsztadt86"

zakres aktualizacji

granice działek

kontury klasyfikacyjne

linia rozgraniczająca z MPZP

linia zabudowy z MPZP

SG.6642.2.65.2022  
Racibórz, dnia 17.01.2022 r.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
AZYMUT Marek Sebastian  
ul. Szczecińska 16, 47-400 Racibórz  
tel. (032) 414 03 03, 606 443 329  
marek.sebastian\_xl@wp.pl  
NIP 639-134-04-82

mgr inż. Marek Sebastian

GEODETA UPRAWNIONY  
Nr upr. 20095  
Maciej Ligocki

N

W

E

S

BILANS TERENU:	[m2]
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	10 608,19
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	1 851,41
POWIERZCHNIE UTWARDZONE PROJEKTOWANYCH DOJŚCI I DOJAZDÓW	3 363,18
POWIERZCHNIE UTWARDZONE PROJEKTOWANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH	1 575,87
TERENY ZIELONE	3 817,59
SUMA POWIERZCHNI TERENÓW UTWARDZONYCH	4 939,05
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	35,98%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	17,45%
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,87

UWAGI

1. Budowę linii kablowych należy prowadzić zgodnie z wymaganiami normy N-SEP-E-004: Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;

2. Projektowane linie kablowe nN prowadzić w rurze osłonowej dwuściennej karbowanej koloru niebieskiego typu DVK np. prod. Arot lub równoważne na głębokości 0,7m;

3. Prace ziemne na całej długości wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i uwagi.

4. Wszelkie przepusty kablowe należy uszczelnić przed przedostaniem się wilgoci i wody;

Punkty tyczenia geodezyjnego:		Punkty tyczenia geodezyjnego:	
X	Y	X	Y
ETAPI		ETAPII	
W1	5549288.53	W1	5549303.63
W2	5549290.77	W2	5549306.10
W3	5549299.79	W3	5549306.51
W4	5549323.22	W4	5549348.85
W5	5549325.72	W5	5549358.15
W6	5549368.08	W6	5549358.68
W7	5549370.41	W7	5549341.29
KS1	5549377.27	KS1	5549371.58
KS2	5549377.80	KS2	5549370.25
KS3	5549360.41	KS3	5549345.22
KS4	5549360.94	KS4	5549365.52
KS5	5549353.35	KS5	5549362.52
KS6	5549354.15	KS6	5549362.01
KS7	5549352.61	KS7	5549362.53
KS8	5549353.41	KS8	5549362.53
KS9	5549346.33	KS9	5549346.33
KS10	5549346.86	KS10	5549359.10
KS11	5549329.46	KS11	5549358.07
KS12	5549329.98	KS12	5549355.21
KS13	5549311.69	KS13	5549355.21
KS14	5549292.36	KS14	5549355.21
KS15	5549292.39	KS15	5549355.21
KS16	5549285.86	KS16	5549342.03
KD1	5549382.83	KD1	5549341.40
KD2	5549384.21	KD2	5549332.71
KD3	5549381.92	KD3	5549332.08
KD4	5549382.91	KD4	5549324.90
KD5	5549389.43	KD5	5549324.27
KD6	5549374.14	KD6	5549315.58
KD7	5549366.38	KD7	5549314.95
KD8	5549367.36	KD8	5549309.21
KD9	5549357.24	KD9	5549308.58
KD10	5549358.22	KD10	5549297.16
KD11	5549349.43	KD11	5549299.43
KD12	5549350.41	KD12	5549298.32
KD13	5549340.29	KD13	5549303.79
KD14	5549341.27	KD14	5549302.68
KD15	5549333.51	KD15	5549303.70
KD16	5549334.49	KD16	5549305.09
KD17	5549378.23	KD17	5549362.80
KD18	5549377.20	KD18	5549363.78
KD19	5549374.34	KD19	5549354.03
KD20	5549373.71	KD20	5549355.02
KD21	5549367.53	KD21	5549347.25
KD22	5549366.90	KD22	5549348.24
KD23	5549361.16	KD23	5549338.11
KD24	5549360.59	KD24	5549339.10
KD25	5549351.84	KD25	5549330.30
KD26	5549351.21	KD26	5549331.29
KD27	5549344.03	KD27	5549321.16
KD28	5549343.39	KD28	5549322.15
KD29	5549334.71	KD29	5549314.38
KD30	5549328.08	KD30	5549310.37
KD31	5549328.34	KD31	5549305.62
KD32	5549327.71	KD32	5549306.61
KD33	5549315.91	KD33	5549304.19
KD34	5549318.56	KD34	5549307.51
KD35	5549317.07	KD35	5549305.11
KD36	5549322.72	KD36	5549304.18
KD37	5549321.43	KD37	5549304.18
KD38	5549322.93	KD38	5549303.85
KD39	5549324.75	KD39	5549326.93
KD40	5549325.73	KD40	5549324.96
KD41	5549328.35	KD41	5549323.99
KD42	5549323.94	KD42	5549311.60
KD43	5549315.01	KD43	5549307.67
KD44	5549297.76	KD44	5549306.38
KD45	5549312.42	KD45	5549304.71
KD46	5549310.46	KD46	5549292.34
KD47	5549308.93	KD47	5549291.20
KD48	5549301.99	KD48	5549289.10
KD49	5549302.56	KD49	5549286.62
KD50	5549354.56	KD50	5549285.96
KD51	5549353.23	KD51	5549281.13
KD52	5549369.34	KD52	5549280.28
KD53	5549368.86	KD53	5549305.97
KD54	5549372.32	KD54	5549282.62
KD55	5549369.62	KD55	5549283.56
KD56	5549366.07	KD56	5549283.56
KD57	5549350.37	KD57	5549289.39
KD58	5549346.68	KD58	5549290.98
KD59	5549331.11	KD59	5549281.71
KD60	5549327.09	KD60	5549283.19
KD61	5549311.85	KD61	5549274.03
KD62	5549309.39	KD62	5549274.12
KD63	5549297.70	KD63	5549271.50
KD64	5549291.56	KD64	5549284.00
KD65	5549288.09	KD65	5549285.69
KD66	5549327.79	KD66	5549244.89
KD67	5549295.08	KD67	5549278.25
KD68	5549294.18	KD68	5549280.58

OZNACZENIA:

A,B...Z

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

1

PROJEKTOWANE BUDYNKI WIELORODZINNE

2

DROGI PIESZO-JEZDNE

3

TERENY ZIELENI

-

CIĄGI PIESZE - CHODNIK

GO

PROJEKTOWANE ZADASZONE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

R

PROJEKTOWANA WIATA ROWEROWA

MP

MIEJSCA POSTOJOWE

MP

MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PN

POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

-

PROJEKTOWANE KOSZE

-

PROJEKTOWANA ŁAWKA

▲

ZJAZD NA DZIAŁKĘ

▲

WEJŚCIA DO BUDYNKU

-

PROJEKTOWANE NASADZENIA - DRZEWA

-

PROJEKTOWANE NASADZENIA - KRZEWY (H<3,0m)

ZK

Złącze kablowe. Projekt oraz wykonanie wg. OSD

WG

Wyłącznik główny p.poż

WGA

Wyłącznik główny administracji p.poż

SPA

Szafka pomiarowa administracji proj. SPA

ZZ

Punkt zasilania złącza zasilająco-sterującego dla przepiomowni

-

Projektowana WLZ - wewnętrzna linia zasilająca

-

Projektowana rura osłonowa DVK

LAMPY OŚWIETLENIOWE

1

AVENIDA LENS LED E 6200lm/740 IP66 grafit II klasa O25  
oprawa montowana na słupie na wysokości h=6m; moc: 49W

2

AVENIDA LENS LED E 4300lm/740 IP66 grafit II klasa O25  
oprawa montowana na słupie na wysokości h=6m; moc: 35W

3

Istniejące latarnie oświetleniowe

-

Projektowana instalacja zewnętrzna wody z rur PE

-

Projektowane przyłącze wodociągowe z rur PE (wg. odrębnego opracowania)

-

Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 LITE

-

Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej z rur PP/PVC-U SN8

-

Projektowana instalacja ciepłownicza (wg. odrębnego opracowania)

Kw

PROJ. KOMORA WODOMIERZOWA wg. odrębnego opracowania

I- KS2 KS2

Projektowana studzienka kanalizacji sanitarnej betonowa/systemowa - etap I, etap II

I- KD2 KD2

Projektowana studzienka kanalizacji deszczowej betonowa/systemowa - etap I, etap II

I.KD Se1 I.KD Se1

Projektowany separator substancji ropopochodnych - etap I, etap II

I.KD Se1 I.KD Se1

Etap I: Q<sub>nom</sub>=10 dm³/s, Q<sub>max</sub>=100 dm³/s, DN1500 o poj. magazynowania oleju min. 150 dm³

I.KD Se1 I.KD Se1

Etap II: Q<sub>nom</sub>=6 dm³/s, Q<sub>max</sub>=60 dm³/s, DN1500 o poj. magazynowania oleju min. 150 dm³

I.KD Se1 I.KD Se1

Projektowana studzienka kanalizacji deszczowej osadnikowa - osadniki min 0,5m - etap I, etap II

I.KD Se1 I.KD Se1

Projektowany zbiornik retencyjny o poj. do 20 m³ z pompą do retencjonowania i podlewania terenów zielonych

Tręść niniejszej mapy jest tożsama z treścią mapy zaawidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Raciborzu w dniu 17.01.2022 r. pod nr SG.6642.2.65.2022

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka

10/LOOKK/2018

G3D

ARCHITEKTURA

GRZYBUD Paweł Grzybek

ul. Tyłciałca 10F/120, 97-500 Radomsko

ul. Aleja Wyzwolenia 9/31, 42-224 Częstochowa

tel. 508 521 423, biuro@gbda.pl, www.gbda.pl, NIP: 7722256818

Investor:

Raciborskie TBS Sp. z o.o.

Skala:

1:500

Adres:

ul. Wojska Polskiego 13/2, 47-400 Racibórz

Data:

02.2022

Przedmiot inwestycji:

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Nr rysunku:

PZT

Lokalizacja inwestycji:

dz. nr ew. 3825/125, obr. 0007 Racibórz, ul. Łąkowa, 47-400 Racibórz

Nr rysunku:

PZT

Nazwa rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Faza:

Projekt techniczny

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka

10/LOOKK/2018

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Przemysław Chomiczewski

22/LOOKK/2021

Asystent:

mgr inż. arch. Karol Kluzniak

INSTALACJE SANITARNE

Projektant:

mgr inż. Dariusz Staszczuk

LOD/3461/PWB/17

Sprawdzający:

mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk

LOD/1795/POOS/11

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant:

mgr inż. Tomasz Soluch

SLK/1079/POOE/05

Sprawdzający:

mgr inż. Adam Panicz

SLK/0622/PWOE/05