

PROJEKT ZAMIENNY -WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(dot. budynku Pawilon Lemurów)

Budowa zespołu dwóch budynków związanych z działalnością Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz tarasem konsumpcyjnym , przy ul. Karwieńskiej 3, działka nr 4/1 gmina Gdańsk, powiat Gdańsk, województwo Pomorskie, obręb 0005 jednostka ewid. 226101 , kod poczt. 80-328, kategoria budynku -II, IX,

INWESTOR: **Gdańskie Ogród Zoologiczny ul. Karwieńska 3, 80-328 Gdańsk**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Archibart Bartosz Krzyżyński, ul. Mściwoja II 33a 80-384 Gdańsk**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Bartosz Krzyżyński, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. PO/KK/402/2011

SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Piotr Pielka, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. PO/KK/377/2010,

PROJEKT SANITARNY- mgr inż. Paweł Lesman nr upr. POM/0056/POOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. Kamil Tryk nr upr. POM/0284/POOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - mgr inż. Jacek Prociński – POM/0159/POOE/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Mirosław Prociński – 3879/GD/89 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

GDĄŃSK KWIECIEŃ 2023

SPIS TREŚCI:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

- Podstawa opracowania
- Przedmiot inwestycji
- Istniejący stan zagospodarowania terenu
- Projektowane zagospodarowanie terenu - Analiza zgodności inwestycji z Planem Miejscowym
- Bilans powierzchni terenu
- Kategoria geotechniczna obiektu
- Informacja nt. eksploatacji górniczej
- INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z1 Zagospodarowanie terenu

Z2 Zagospodarowanie terenu – przekrój przez chodnik

Zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających do izb samorządu zawodowego oraz decyzje o nadaniu uprawnień

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora – program inwestycji
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- Uchwała nr XLII/1497/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego „Wybrzeża” w mieście Gdańsku karta terenu 001-U34 (teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą)
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzona przez firmę P.U. „Fundament” Sp. z o.o., ul. Planetarna 7, 80-299 Gdańsk
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja nr WUiA-IV.6740.1884-4.2020.KZ.486268 z dnia 19.04.2021 wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska
- Pierwotna dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. arch. Mikołaj Pikul

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem dokumentacji jest projekt zamienny (dot. budynku Pawilon Lemurów), dla dokumentacji „Budowa zespołu dwóch budynków związanych z działalnością Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz tarasem konsumpcyjnym , przy ul. Karwieńskiej 3, działka nr 4/1”.
Budnek gastronomiczny oraz taras widokowy pozostają bez zmian.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, położonego w zachodniej części dzielnicy Oliwa w Gdańsku. Budynek pawilonu lemurów będący przedmiotem dokumentacji zamiennej, lokalizuje się przy zbiorniku wodnym oznaczonym jako wody stojące, pomiędzy istniejącym pawilonem gibbonów i zrealizowanym tarasem widokowym będącym przedmiotem pierwotnej dokumentacji.

Teren projektowanej inwestycji jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XLII/1497/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego „Wybrzeża” w mieście Gdańsku. Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren objęty opracowaniem ukształtowany jest z spadkiem w kierunku zbiornik wodnego . Istniejące rzędne terenu wynoszą od około 55,49 – do 59,35m n.p.m. Teren opracowania jest pokryty zielenią urządzoną, oraz zielenią o charakterze parkowym z licznie występującymi drzewami oraz krzewami. W obszarze objętym opracowaniem znajdują się instalacje elektryczne, kanalizacji sanitarnej i wodociągowe. Obsługa komunikacyjna działki inwestycyjnej odbywa się zgodnie z obsługą całego terenu ogrodu zoologicznego, zjazdem bezpośrednim z drogi publicznej (ul. Karwieńska) oraz drogami wewnętrznymi urządzonymi na działkach zarządzanych przez Zamawiającego.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu - Analiza zgodności inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Projekt obejmuje wykonanie dokumentacji zamiennej dla Pawilonu Lemurów wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, skarpą, przepustem dla zwierząt nad zbiornikiem wodnym prowadzącym na półwysp, oraz ogrodzeniem na półwyspie.

Zasilanie budynku odbywać się będzie z istniejącej instalacji wody na terenie ogrodu zoologicznego poprzez nowoprojektowany odcinek zewnętrznej instalacji wodociągowej Ø40 PE, natomiast odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie ogrodu zoologicznego (poprzez istniejącą studnię kanalizacji sanitarnej).

- Przeznaczenie terenu U34: teren zabudowy usługowej – pteren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą – **warunek spełniony**
- Linie zabudowy – zachowane – **warunek spełniony**
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksymalnie 20% (3507,20m2 powierzchni zabudowy na 164352m2 powierzchni działki 4/1) – **warunek spełniony**
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% - zachowany – **warunek spełniony**
- intensywność zabudowy: maksymalna: 0,1 - zachowany – **warunek spełniony**
- wysokość zabudowy: w odniesieniu do obiektów przeznaczonych dla zwierząt i wież widokowych : nie ustala się - **warunek spełniony**

- formy zabudowy: dowolne - **warunek spełniony**
- kształt dachu: w odniesieniu do obiektów przeznaczonych dla zwierząt: dowolny- **warunek spełniony**
- dostępność drogowa - obsługa komunikacyjna działki inwestycyjnej odbywa się zgodnie z obsługą całego terenu ogrodu zoologicznego, zjazdem bezpośrednim z drogi publicznej (ul. Karwieńska) oraz drogami wewnętrznymi urządzonymi na działce 4/1- **warunek spełniony**
- parkingi co najmniej 200 miejsc postojowych – bez zmian - **warunek spełniony**
- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia - **warunek spełniony**
- odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej - **warunek spełniony**
- odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe - **warunek spełniony**
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej - **warunek spełniony**
- zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,- ogrzewanie elektryczne - **warunek spełniony**
- gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami - **warunek spełniony**

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren opracowania inwestycji **nie podlega** ochronie konserwatorskiej.

Bilans powierzchni terenu

RODZAJ POWIERZCHNI	SYMBOL	m²	%
ZABUDOWY (CAŁOŚĆ)	P _Z	3507,2	2,13
PAWILON LEMURÓW		86,6	
TEREN UTWARDZONY (CAŁOŚĆ)	P _{TU}	26260,1	16
BIOLOGICZNIE CZYNNNA (CAŁOŚĆ)	P _{BC}	134584,7	81,87
RAZEM(pow. działki 4/1)	P _Σ	164352	100

- Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na potrzeby rozpoznania warunków posadawiana dla planowanej inwestycji wykonano Opinię Geotechniczną. sporządzoną przez firmę P.U.P. „Fundament” Sp. z o.o., ul. Planetarna 7, 80-299 Gdańsk. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu występują średnio korzystne warunki gruntowo - wodne. Grunty warstw geotechnicznych Ia, Ib, IIa, IIb, III są nośne, natomiast nasypy niekontrolowane są słabonośne.

W istniejących warunkach gruntowo – wodnych zaleca się całkowicie wybrać warstwę nasypów niekontrolowanych z podłoża fundamentów i zastąpić do poziomu posadowienia fundamentów podsypką piaszczysto – żwirową zagęszczoną do stopnia zagęszczenia Id = 0,50. Po wykonaniu tych prac można projektowany obiekt posadzić bezpośrednio na stopach i ławach fundamentowych lub płycie fundamentowej na gruntach nośnych warstw geotechnicznych Ia,Ib, IIa, IIb, III. Prace ziemne należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Grunty spoiste warstw geotechnicznych Ia i Ib są wrażliwe na dodatkowe zawilgocenie oraz przemarzanie, co może prowadzić do obniżenia ich własności mechanicznych, a co za tym idzie do obniżenia nośności podłoża. Prowadzone prace ziemne i budowlane nie mogą naruszyć stateczności obiektów istniejących, tzn. budynków, instalacji podziemnych i dróg.

- Kategoria geotechniczna obiektu

Obiekt będący przedmiotem opracowania zalicza się do 1 kategorii geotechnicznej. O prostych warunkach gruntowych

- Interes osób trzecich

Planowaną inwestycję projektuje się z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie ogranicza się dostępu do dróg publicznych.

- Informacja nt. Eksploatacji górniczej

Obszar inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania na środowisko – Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz.2573)

Oświetlenie i nasłonecznienie – Planowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę doświetlenia okien w budynkach istniejących.

Hałas, Zapach – Opracowywany budynek nie będzie obiektem emitującym nadmierny hałas lub przykry zapach. Podczas budowy prace budowlane mogące powodować nadmierny hałas będą wykonywane z poszanowaniem zwierząt i zwiedzających przebywających na terenie ogrodu zoologicznego.

Obszar oddziaływania istniejących obiektów, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 4/1 wskazaną jako teren inwestycji. Nie ma wpływu na działki sąsiednie .

Podstawa prawna – Prawo Budowlane, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.

PO/KK/402/2011

członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z1 Zagospodarowanie terenu - architektura

Z2 Zagospodarowanie terenu – przekrój przez chodnik

PROJEKT ZAMIENNY ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZY

(dot. budynku Pawilon Lemurów)

Budowa zespołu dwóch budynków związanych z działalnością Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz tarasem konsumpcyjnym , przy ul. Karwieńskiej 3, działka nr 4/1 gmina Gdańsk, powiat Gdańsk, województwo Pomorskie, obręb 0005 jednostka ewid. 226101 , kod poczt. 80-328, kategoria budynku -II, IX,

INWESTOR: **Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Archibart Bartosz Krzyżyński, ul. Mściwoja II 33a 80-384 Gdańsk**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Bartosz Krzyżyński, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. PO/KK/402/2011

SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Piotr Pielka, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. PO/KK/377/2010,

GDAŃSK KWIECIEŃ 2023

SPIS TREŚCI:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – OPIS TECHNICZNY

- Przeznaczenie i program użytkowy
- Zestawienie pomieszczeń
- Dane pomiarowe
- Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne
- Spełnienie wymagań podstawowych, w tym warunki ochrony przeciwpożarowej
- Układ konstrukcyjny projektowanego budynku
- Rozwiązania materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
- Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

A1	PAWILON LEMURÓW – RZUT PARTERU
A1a	PAWILON LEMURÓW – RZUT PARTERU - WYPOSAŻENIE
A2	PAWILON LEMURÓW – RZUT DACHU
A3	PAWILON LEMURÓW – PRZEKROJE A-A, B-B, C-C
A4	PAWILON LEMURÓW - ELEWACJE
A5	PAWILON LEMURÓW – ZESTAWIENIE STOLARKI
A6	PAWILON LEMURÓW – OGRODZENIE WYBIEGU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY (pawilon lemurów) – OPIS TECHNICZNY

Przeznaczenie i Program Użytkowy

Przedmiotem dokumentacji jest projekt zamienny (dot. budynku Pawilon Lemurów), dla dokumentacji „Budowa zespołu dwóch budynków związanych z działalnością Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz tarasem konsumpcyjnym , przy ul. Karwieńskiej 3, działka nr 4/1” Budynek będzie pełnił funkcję ekspozycyjną dla zwierząt , wraz z z niewielkim zapleczem dla obsługi ogrodu zoologicznego. Będzie też posiadał połączenie z pobliskim półwyspem (wybieg dla lemurów) za pomocą tunelu systemowego .

Budnek gastronomiczny oraz taras widokowy pozostają bez zmian.

Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń przedstawiono na planszach graficznych – na rzucie kondygnacji.

Dane pomiarowe:

- Kubatura budynku: 587,05 m³
- Powierzchnia zabudowy budynku: 86,60 m²
- Wysokość budynku: 7,16 m
- Długość budynku – 13,78 m
- Szerokość budynku – 6,28 m
- Powierzchnia netto budynku: 74,81m²

Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne

Podstawowym założeniem architektoniczno-funkcjonalnym jest zaprojektowanie budynku inwentarskiego dla lemurów z funkcją ekspozycyjną do oglądania zwierząt z zewnątrz, oraz zapleczem dla obsługi ogrodu zoologicznego. Obiekt tuż przy zbiorniku wodnym, zlokalizowany jest pomiędzy istniejącym pawilonem dla gibbonów a tarasem widokowym realizowanym zgodnie z dokumentacją pierwotną. Do podstawowych założeń inwestycji należy też połączenie opracowywanego pawilonu z półwyspem, za pomocą systemowego przepędu dla zwierząt, przewieszonego nad zbiornikiem wodnym. Część wybiegu zwierząt będąca na półwyspie będzie odgradzona projektowanym płotem.

- **Forma architektoniczna,**

Projektuje się budynek o konstrukcji drewnianej , posadowiony na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym na dwóch różnych wysokościach , o nachyleniu 45%. Posadowienie na płycie fundamentowej wg projektu konstrukcji. Budynek posadawia się na wysokości zbliżonej do poziomu tarasu widokowego, przez co od strony zbiornika projektuje się skarpe o nachyleniu 62%. Od strony wschodniej projektuje się podcień publiczności z wglądem do pawilonu poprzez witrynę ekspozycyjną. Podcień ma na celu osłonięcie przed zbyt dużym nienasłonecznieniem witryny, a co za tym idzie ułatwia on oglądanie zwierząt. Wybieg dla lemurów wyposażony będzie w słupy imitujące konary drzew oraz półki pozwalające na wspinanie się zwierząt. Poza witryną ekspozycyjną obiekt będzie posiadał okna, okna połaciowe oraz świetliki dachowe zgodnie z rysunkami i zestawieniem stolarki. Elewacja wykończona deskami elewacyjnym , cokół imitujący kamień naturalny

- **Funkcja,**

Opracowywany obiekt będzie obiektem inwentarskim z funkcją ekspozycyjną i przynależnym wybiegiem dla zwierząt

- **Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy**

Jako istniejący wchodzący w skład budynków ogrodu zoologicznego, oraz o architekturze zbliżonej do pobliskiego pawilonu gibbonów, będzie on zarówno kubatura charakterem jaki i materiałami wykończeniowymi wpisywał się okoliczną zabudowę

- **Zapewnienie warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Podcień dla publiczności jest dostępny dla osób niepełnosprawnych , nie projektuje się żadnych barier które mogły by wpłynąć negatywnie na dojazd do witryny ekspozycyjnej. Wnętrze budynku przeznaczone jest tylko dla zwierząt i osób z obsługi ogrodu zoologicznego.

Spełnienie wymagań podstawowych:

Bezpieczeństwo konstrukcji,

Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby obciążenia na niego działające w trakcie budowy i użytkowania, nie prowadziły do:

- a. zniszczenia całości lub części budynku,
- b. przemieszczeń i odkształceń niedopuszczalnej wielkości,
- c. uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- d. zniszczenia w skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.
- e. konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów w całej konstrukcji.
- f. konstrukcja projektowanego budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
- g. budynek nie sąsiaduje bezpośrednio z innymi istniejącymi obiektami budowlanymi, projektowane prace budowlane nie spowodują zagrożenia dla innych obiektów na terenie ogrodu zoologicznego. Opracowywany obiekt nie jest projektowany na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych zamieszczono w projekcie technicznym branży konstrukcyjno – budowlanej.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt budynku pawilonu lemurów nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Przedmiotowy budynek:

- nie posiada stref zaliczających się do ZL I, ZL II lub ZLV,
- należy do grupy budynków niskich (N),
- strefa pożarowa wynosi 74,3m²
- budynek zalicza się do budynków inwentarskich

Bezpieczeństwo użytkowania

- odrębny projekt Techniczny instalacji elektrycznych zawiera projektowane rozwiązania dotyczące ochrony przeciwporażeniowej, przeciwprzepięciowej,

Warunki higieniczne i zdrowotne wraz z ochroną środowiska,

Użyte materiały wykończeniowe i instalacyjne winny posiadać atesty dopuszczające je do zastosowania w budownictwie inwentarskim, użyteczności publicznej i spełniające wymagania określone w przepisach sanitarnych i polskich normach, zwłaszcza w zakresie:

- Wydzielania gazów toksycznych,
- Niebezpiecznego promieniowania,
- Zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby.

Ochrona przed hałasem i drganiami,

Obiekt projektuje się na terenie o niskim natężeniu dźwięku – teren ogrodu zoologicznego otoczony terenami leśnymi

Posadzki – Posadzki wykończone 30cm warstwa kory zredukują hałas z zewnątrz oraz odbicia dźwięku wewnątrz budynku.

Ściany, dach – Konstrukcja drewniana z wypełnieniem z wełny mineralnej skutecznie zredukują hałas z zewnątrz

Okna – wymieniająca jest cała stolarka okienne i drzwiowa, projektuje się okna trzyszybowe o zwiększonej izolacyjności akustycznej, redukujące hałas z zewnątrz budynku.

ochrona ludności

Nie stawia się wymagań zapewnienia ochrony ludności.

ochrona dóbr kultury

nie dotyczy

Układ konstrukcyjny projektowanego budynku :

Projektowany budynek to budynek jednokondygnacyjny. Wykonany w technologii konstrukcji szkieletowej drewnianej. Budynek posadowiony na płycie fundamentowej.

Fundament – płyta fundamentowa 30cm

Ściany fundamentowe - Zaprojektowano ściany fundamentowe żelbetowe gr. 22,0 cm z betonu kl. C25/30

Ściany konstrukcyjne kondygnacji naziemnej - Projektuje się ściany konstrukcyjne kondygnacji naziemnej w technologii szkieletowej, drewnianej

Stropy – nie dotyczy

Wieżba dachowa - Projektuje się więźbę dachową w postaci wiązarów kratowych wykonanych elementów drewnianych o przekroju 160x75 [mm].

Tunel łączący pawilon z półwyspem - Przewiduje się montaż systemowego, podwieszanego tunelu łączącego pawilon z półwyspem. Od strony pawilonu tunel zostanie zamocowany do zaprojektowanej ramy stalowej z kształowników RK100x100x5 kotwionej za pomocą kotew chemicznych do żelbetowej ściany fundamentowej pawilonu. Od strony półwyspu tunel zostanie zamocowany do projektowanego stalowego wspornika. Wspornik należy zamocować do nadziemnej części elementów posadowienia w postaci studni o $\varnothing 1200$ mm wypełnionych betonem

Projektowane elementy konstrukcyjne szerzej opisane w projekcie branży konstrukcyjnej Projektu Technicznego

Kategoria geotechniczna obiektu

Ustala się pierwszą kategorię geotechniczną obiektu

Rozwiązania materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, wyposażenie

Warstwy przegród budowlanych zgodnie z opisami przegród budowlanych na rysunkach.

Wyposażenie budynku:

- przestrzeń więźby dachowej oddzielić od pomieszczeń siatką uniemożliwiającą dostanie się tam zwierząt
- przestrzeń więźby dachowej wyposażyć w trap umożliwiający serwis mieszczących się tam urządzeń oświetlenia, okien połaciowych itp.
- najwyższe okna wyposażyć w parapety wewnętrzne uniemożliwiające siadanie na nich zwierząt
- pomieszczenia wyposażyć w poidełka dla zwierząt wg projektu inst. sanitarnych
- wykonać półki dla zwierząt HPL wg rys. A1a
- wykonać słupy z naturalnych pni drzew umożliwiające zwierzętom wspinanie się, zgodnie z rysunkami
- uchwyty do mocowania lin wg rys A1a
- osiatkowanie ścian i drzwi: 2,5cm x 2,5cm, średnica 2,5mm z okienkami treningowymi
- wyposażenie do obsługi zwierząt, przepędy, klatki, zasuw – wg rysunków oraz technologii ogrodu zoologicznego

Tunel łączący pawilon z wybiegiem na półwyspie – wykonać tunel systemowy z siatki, średnica tunelu: 50cm, siatka 1,6mm x 2,5cm x 2,5cm. Tunel podwieszony na 2x 10 mm linach stalowych, poprowadzony prostopadle do ściany budynku. Wyjście z tunelu zakończyć żerdzią lub liną, schodzącą do piaskownicy.

Element wykorzystany do zabezpieczenia tunelu od strony półwyspu, przed wejściem lemuru na górę tunelu, to tunelem pierścień z elektryczną trawą. Pierścień zostanie założony mniej więcej w połowie tunelu (środek lustra wody). Jest to pierścień ze stali nierdzewnej o średnicy 60 cm, który nasuwa się na siatkę tunelu i może być umieszczony w dowolnym miejscu wzdłuż tunelu. Posiada 2 śruby oczkowe, dzięki którym wisi na tych samych linach stalowych 2x 10 mm, na których wisi główny tunel.

Szczegóły mocowania tunelu wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Ogrodzenie na półwyspie zgodnie z rys. A6:

- kąty pomiędzy linią głównego ogrodzenia, a częściami nad spadkiem terenu – ok 160 st.
- Na obydwu końcach ogrodzenia należy zamontować trzy linie pionowego drutu elektrycznego w odstępach co 10cm
- wysokość ogrodzenia 210cm, plus 50cm odkosu pod kątem 150st. Odkos wyłożony gumą elektryczną, oraz pionowo zwisającą gumą elektryczną na ok 35cm od strony wybiegu (wg rys A6)
- brama oraz furtka otwierająca się pod odkosem, część płotu z odkosem nieruchoma, Brama i furtka otwierające się na zewnątrz wybiegu – do części obsługi

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektuje się stolarkę okienną i drzwiową w budynku, zgodnie z rysunkami projektowymi w szczególności rys. zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej A5

Okna zewnętrzne, współczynnik przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne, współczynnik przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Witryna ekspozycyjna – odporna na uderzenia, termiczna szyba zespolona wypełniona gazem, szkło min 5mm. Witryna z powłoką antyrefleksyjną, umożliwiającą swobodną obserwację zwierząt z zewnątrz bez odbicia obrazu – efektu lustra. Witryna w pom. wybiegu lemurów 0.01 ogrzewana za pomocą nieizolowanej stalowej rury grzewczej Ø50 (na zasilaniu zawór termostatyczny z głowicą oraz zawór powrotny odcinający na powrocie). Szczegóły wg technologii wybranego producenta.

Okna dachowe i świetliki wyposażać w rolety sterowane elektrycznie w celu ochrony przed przegrzaniem pomieszczenia w czasie upału.

Okna dachowe otwierane zdalnie z poziomu przyziemia

Wykończenie powierzchni:

- Ściany wewnętrzne wykończone płytą OSB
- Komunikację wykończyć materiałem antypoślizgowym – posadzka betonowa lub kora

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Sanitarne

Projektuje się instalację ogrzewania (elektryczne). Źródłem ciepła na potrzeby c.o. jest kocioł elektryczny min. 8,5 kW, zlokalizowany w pom. gospodarczym 0.05. Instalacja c.o. o parametrach 50/40°C dwururowa pompowa w układzie zamkniętym z zabezpieczeniem przed wzrostem ciśnienia i zmianą objętości wody za pomocą naczynia wzbiorniczego przeponowego oraz zaworu bezpieczeństwa.

Centralne ogrzewanie z dwustopniową regulacją, tj. centralną - automatyka pogodowa kotła (nastawa temp. instalacji ogrzewania uzależniona od temp. zewnętrznej – krzywa grzewcza) oraz lokalną za pomocą głowic termostatycznych.

Podgrzewanie ciepłej wody użytkowej w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu wody o poj. 5 dm³ i mocy 2 kW.

instalacja wod-kan - Instalacja wody zimnej wprowadzona jest do budynku w pom. gospodarczym 0.05. Na wejściu wody do budynku, po stronie wewnętrznej, zaprojektowano główny zawór odcinający wodę do budynku wraz z zestawem wodomierzowym, skąd rozprowadzona zostanie do urządzeń i przyborów sanitarnych. Ścieki odprowadzane z budynku winny spełniać wymagania, jakim powinny odpowiadać ścieki odprowadzane do miejskich systemów kanalizacyjnych pod względem ich jakości. Ścieki z projektowanego budynku będą miały charakter socjalno-bytowy.

wentylacja grawitacyjna - zaprojektowano wentylację naturalną grawitacyjną z wywiewem za pomocą dachowych wywiewników zlokalizowanych bezpośrednio w dachu.

odprowadzenie deszczówki na teren działki

Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej

Instalacje elektryczne i piorunochronne,

Szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego:

Na potrzeby projektu wykonano charakterystykę energetyczną będącą częścią dokumentacji Projektu Technicznego.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania na środowisko – Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz.2573)

Oświetlenie i nasłonecznienie – Planowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę doświetlenia okien w budynkach istniejących.

Hałas, Zapach – Opracowywany budynek nie będzie obiektem emitującym nadmierny hałas lub przykry zapach. Podczas budowy prace budowlane mogące powodować nadmierny hałas będą wykonywane z poszanowaniem zwierząt i zwiedzających przebywających na terenie ogrodu zoologicznego.

Obszar oddziaływania istniejących obiektów, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 4/1 wskazaną jako teren inwestycji. Nie ma wpływu na działki sąsiednie .

Podstawa prawna – Prawo Budowlane, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.

PO/KK/402/2011

członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

A1	PAWILON LEMURÓW – RZUT PARTERU
A1a	PAWILON LEMURÓW – RZUT PARTERU - WYPOSAŻENIE
A2	PAWILON LEMURÓW – RZUT DACHU
A3	PAWILON LEMURÓW – PRZEKROJE A-A, B-B, C-C
A4	PAWILON LEMURÓW - ELEWACJE
A5	PAWILON LEMURÓW – ZESTAWIENIE STOLARKI
A6	PAWILON LEMURÓW – OGRODZENIE WYBIEGU