

Jednostka projektowa:



GOTYK sp. z o.o.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA

71-457 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 5b,

tel. kom: 665-096-010, <http://www.gotyk.eu>

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT KAPLICZKI JEROZOLIMSKIEJ W MYŚLIBORZU
Stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
Adres obiektu budowlanego:	ul. Józefa Piłsudskiego, 74-300 Myślibórz gm. Myślibórz, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie
Kategoria obiektu budowlanego:	X (budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria)
Identyfikator działki:	321004_4.0003.177/3
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	321004_4
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	obręb Myślibórz 3
Numery działek ewidencyjnych:	dz. nr 177/3
Nazwa inwestora oraz jego adres:	GMINA MYŚLIBÓRZ ul. Rynek im. Jana Pawła II 1 74-300 Myślibórz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

imię i nazwisko	nr uprawnień/ specjalność	zakres opracowania	data opracowania	podpis
PROJEKTANT : dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI	upr. Nr 19/97 w specjalności architektonicznej b/o	Branża architektura	17.06.2024r.	
SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI	upr. Nr 9/ZPOiA/2002 w specjalności architektonicznej b/o	Branża architektura	17.06.2024r.	
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. WIOLETA NISZCZAK		Branża architektura	17.06.2024r.	
OPRACOWANIE: mgr EWA PALACZ	mgr konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych Nr dyplomu nr 1931 mgr Ochrony Dóbr Kultury Nr dyplomu 1776	Branża konserwacja	17.06.2024r.	

I STRONA TYTUŁOWA.....	1
II Spis treści.....	2
III. Oświadczenie projektantów/ i sprawdzających/ o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.....	3
IV. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi i sprawdzającemu.....	4-5
V. Kopia zaświadczeń o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków izby samorządu zawodowego	6-9
VI. Część opisowa.....	10
6.1. Dane ogólne.....	10
6.2. Przedmiot opracowania.....	10
6.3. Zakres i cel opracowania oraz sposób użytkowania obiektu.....	10
VII. Stan istniejący obiektu.....	10-13
7.1 Lokalizacja	
7.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
7.3 Stan istniejący - układ konstrukcyjny budynku	
7.4 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
7.5 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	
7.6 Opinia geotechniczna	
7.7 Parametry charakterystyczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące	
7.8 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	
7.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
7.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	13
7.10.1. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.....	14
7.10.2 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.....	14
7.10.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej obiektu.....	14
7.10.4. Charakterystyka energetyczna obiektu.....	15
VIII. Opis techniczny rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych	15
8.1 Stan projektowany.....	15
IX. Uwagi.....	19
X. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (architektura).....	20

INWENTARYZACJA

1	Plan sytuacyjno-wysokościowy	1:50 0
2i	Rzut przyziemia, przekrój A-A	1:50
3i	Rozwinięcie elewacji północno-wschodniej i południowo-zachodniej	1:25
4i	Rozwinięcie elewacji północno-zachodniej	1:25
5i	Rozwinięcie elewacji południowo-wschodniej	1:25

PROJEKT

6	Rzut przyziemia	1:50
7	Rozwinięcie elewacji północno-wschodniej i południowo-zachodniej (wariant nr1)	1:25
8	Rozwinięcie elewacji północno-zachodniej (wariant nr1)	1:25
9	Rozwinięcie elewacji południowo-wschodniej (wariant nr1)	1:25
10	Rozwinięcie elewacji północno-wschodniej i południowo-zachodniej (wariant nr2)	1:25
11	Rozwinięcie elewacji północno-zachodniej (wariant nr2)	1:25
12	Rozwinięcie elewacji południowo-wschodniej (wariant nr2)	1:25

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany pt. „**REMONT KAPLICZKI JEROZOLIMSKIEJ W MYSLIBORZU**“, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWANIE BRANŻY ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI

upr. nr 19/97

w specjalności architektonicznej b/o

.....

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI

upr. nr 9/ZPOiA/2002

w specjalności architektonicznej b/o

.....



Wojewoda Szczeciński

Szczecin, dnia 02 czerwca 1997 r.

OSB-32-7342/54-1/97

DECYZJA Nr 19/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Mariusza TUSZYŃSKIEGO z dnia 20.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

NADAJĘ

Panu mgr inż. arch. Mariuszowi TUSZYŃSKIEMU
ur. dnia 20 września 1969 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Pana Mariusza Tuszyńskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

Otrzymują:

- 1/ Pan Mariusz Tuszyński
ul. Jagiellońska 91/6
70-436 Szczecin
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



Wojewoda
mgr inż. Karol Osowski
Wojewoda





**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-01-16

OZ/INN/4610/115/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

uprawniony na mocy decyzji

Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

nr 9/ZPOIA/2002 z dnia 20-12-2002 r.

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie bez ograniczeń

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 86/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 20-12-2002 r. Nr 9/ZPOIA/2002, w przedmiocie nadania Panu Ryszardowi Długopolskiemu uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

- ① Pan Ryszard Długopolski
ul. Budziszyńska 24b m.3
70-023 Szczecin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a (AMR)



Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
P. S. DYREKTORA DEPARTAMENTU
UPRAWNIEŃ I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ
Grażyna Szestakow-Wilamowska

V.

Kopia zaświadczeń o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków izby samorządu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Mariusz Krzysztof Tuszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/97**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0031**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-01-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0031-B91A-5F5A-ED66-5767

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY
ZABYTKÓW
Wojewódzki Oddział w Szczecinie
70-636 Szczecin, ul. Kuśnierska 14a
tel./fax 88-18-04
centrala 337066, 337082, 337088
ident. 006483926

Szczecin, dnia 14 maja 1997 r.

ZR-403/ - 01 - /ES/97

Zaświadczenie Nr 125

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 19 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz. 55) **stwierdzam, że:**

Pan(i) mgr Ewa Mucho

urodzony(a) 26.09.1968 r. w Nowej Rudzie

zamieszkały(a) w Szczecinie, ul. Wszystkich Świętych 5

posiada kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.



[Signature]
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
mgr Ewa Stanecka

Otrzymuje:

1. Pani mgr Ewa Mucho
ul. Wszystkich Świętych 5
71-457 Szczecin

Opłatę skarbową w wysokości
4.5 zł skasowane na wniosku

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A
tel./fax 433-70-66, tel. 488-18-04
15.05.2002
[Signature]
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Mucho Ewa
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr 1931
(numer dyplomu)

UNIwersytet MIKOŁAJA KOPERNIKA
W TORUNIU

Wydział Sztuk Pięknych
(szkole jednolitej organizacyjnej uczelni)



DYPLOM

Pan(i) Ewa Anna Mucho

(imię i nazwisko)

urodzony(a) dnia 26 września 1968 roku

w Nowej Rudzie

odbył(a) studia wyższe magisterskie 6 letnie

na kierunku Konservacji i Restauracji

Dział Sztuki

w zakresie konservacji i restauracji rzeźby

kamiennej i elementów architektonicznych

z wynikiem dobrym

i uzyskał(a) w dniu 23 kwietnia 1997 roku

tytuł magistra sztuki

M. Mierczyński
Dziekan

(m.p.)

[Signature]
Rektor

Toruń dnia 23 kwietnia 1997 r.



Mucho Ewa
podpis

Nr 1776
(numer dyplomu)

UNIwersytet MIKOŁAJA KOPERNIKA W TORUNIU

Wydział Sztuk Pięknych

DYPLOM

Pani Ewa Anna Mucho

urodzona dnia 26 września 1968 roku

w Nowej Rudzie

odbyła studia wyższe magisterskie

(5-letnie) na kierunku

Ochrona Dobrej Kultury

w zakresie Konserwatorstwa

z wynikiem dobrym

i po spełnieniu wymogów określonych

obowiązującymi przepisami uzyskała

w dniu 13 maja 1994 roku tytuł

magistra

[Signature]
REKTOR



[Signature]
DZIEKAN

Toruń dnia 13 maja 1994 r.

VI. CZĘŚĆ OPISOWA

Dane ogólne

6.1. Nazwa inwestycji:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY REMONTU KAPLICZKI JEROZOLIMSKIEJ
W MYŚLIBORZU**

Adres inwestycji:

ul. Józefa Piłsudskiego, 74-300 Myślibórz

gm. Myślibórz, powiat myśliborski

woj. zachodniopomorskie

Stadium:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Inwestor i Zlecniodawca:

GMINA MYŚLIBÓRZ

ul. Rynek im. Jana Pawła II 1

74-300 Myślibórz

Kategoria obiektu budowlanego: X (budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria)

6.2. Przedmiot opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie: Gminy Myślibórz, ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz.

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

6.2.1 Umowa z Inwestorem

6.2.2 Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego.

6.2.3 Aktualnie obowiązujące polskie normy budowlane i normy branżowe

6.2.4 Program prac konserwatorskich do Kapliczki Jerozolimskiej w Myśliborzu – autorstwa mgr
E. Palacz

6.3. Zakres i cel opracowania oraz sposób użytkowania obiektu.

Zakres i cel niniejszego opracowania dotyczy wykonania projektu architektoniczno-budowlanego na potrzeby remontu kapliczki położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego w Myśliborzu. Planowane prace remontowe obejmują swoim zakresem elementy ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych kapliczki, zejścia do kapliczki oraz naprawy poszycia dachowego.

Jednocześnie zaznacza się, że po przeprowadzonej inwestycji w oparciu o niniejszy projekt bez zmian pozostanie dotychczasowe przeznaczenie funkcjonalne w/w obiektu oraz jego powierzchnia zabudowy. Obiekt nadal będzie pełnił dotychczasową funkcję – miejsca kultu religijnego.

VII. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

7.1. Lokalizacja:

Myślibórz miejscowość położona w północno-zachodniej Polsce w województwie zachodniopomorskim. Myślibórz jest miastem gminnym i powiatowym, położonym na Pojezierzu Myśliborskim nad czterema jeziorami, Jeziolem Myśliborskim, Królewskim, Wierzbnickim i Jeziolem Rzeczycy Duża. Początki miasta sięgają przełomu VIII i IX do XII gdzie w obrębie dzisiejszych granic miasta istniało wczesnośredniowieczne grodzisko słowińskie. Średniowieczne miasto otoczone zostało ceglano-kamiennym murem. Centralną część przestrzeni w obrębie murów zajmował plac targowy, wokół którego rozmieszczona była zabudowa mieszkalna, ratusz oraz kolegiata.

Przedmiotowa Kapliczka Jerozolimska zlokalizowana jest poza obrębem średniowiecznych murów miasta, przy ul. Józefa Piłsudskiego, na rozwidleniu dróg prowadzących do Golenic i Kostrzyna. Obiekt sąsiaduje bezpośrednio z ciągiem komunikacji pieszej od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej, natomiast od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej z pasami uporządkowanej zieleni niskiej stanowiącej element zagospodarowania działek przylegających bezpośrednio do przedmiotowego terenu.

7.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Kapliczka (stan istniejący):

Kapliczka wzniesiona na planie prostokąta o wymiarach 4,21m x 2,56m, w 1514r. z cegły pełnej. Kapliczka stanowi niski, jednoprzestrzenny obiekt o zwartej kubaturze, przekryty dwuspadowym dachem, posytytym dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę. Od północnego-wschodu budynek poprzedzony jest siedmio-stopniowym biegiem schodowym, opatrzonym obustronnie niskim cokołem z cegły klinkierowej, na którym ustawione są stalowe słupki z pozostałościami łańcuchów pełniące funkcję ozdobnej barierki. Granitowe schody prowadzą bezpośrednio przed głównego wejścia do kaplicy.

Elewacja północno-wschodnia jest elewacją frontową. Na osi głównej elewacji znajduje się ostrołukowy, wysoki otwór wejściowy prowadzący do wnętrza kaplicy. Wejście zabezpieczone wtórną stalową kratą o prostej formie bez detalu zdobniczego. Elewacja gładka zwieńczona profilowanym gzymsem wieńczącym.

Elewacja południowo-wschodnia, elewacja szczytowa od strony ulicy, jednoosiowa. Centralną oś wyznacza blenda zamknięta łukiem ostrym z ceglany parapetem. Początek łuku zaakcentowany poprzez przeciągnięcie z elewacji bocznych gzymsu wieńczącego. We wnętrzu blendy osadzona jest płytsza i znacznie mniejsza blenda w kształcie kwadratu zamknięta łukiem odcinkowym. Pod główną blendą znajduje się wnęka zamknięta również łukiem odcinkowym. Zewnętrzne krawędzie elewacji w poziomie przyziemia flankują dwie niskie przypory. Trójkątny szczyt zamknięty trzema prostokątnymi sterczynami. Szczyty pomiędzy sterczynami zamknięte cegłą układaną główkowo. Całość elewacji tynkowana z wyjątkiem elementów nadproży i łuków oraz parapetów i zamknięć przypór.

Elewacja północno-zachodnia o analogicznej kompozycji jak elewacja przeciwna. Elewacja w całości tynkowana z wyjątkiem detalu łuku ostrego oraz parapetów i zamknięć skrajnych przypór.

7.3. Stan istniejący – układ konstrukcyjny budynku

- Fundamenty – w czasie trwania prac terenowych nie wykonano odkrywek ścian fundamentowych. Fundament kaplicy prawdopodobnie ceglany osadzony na głębokości min. 150cm poniżej poziomu terenu
- Ściany zewnętrzne – ściany wzniesione w technologii tradycyjnej, murowanej, z cegły pełnej. Grubość muru waha się od 30 do 48cm.
- Ścianki działowe – nie występują
- Stropy – strop ułożony na belkach drewnianych z deskowaną podbitką. Sufit wykonany w technologii tradycyjnej w postaci trzcinowej maty mocowanej do deskowania, na którą został narzucony tynk mineralny. Powierzchnia sufitu w częściowo uszkodzona, z widocznymi warstwami wykończeniowymi.
- Kominy - brak
- Dach konstrukcja – dach dwuspadowy, więźba drewniana o konstrukcji krokwiowej,
- Pokrycie dachu – dach z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę, obróbki blacharskie wykonane z blachy miedzianej (spatynowanej)
- Schody - schody wewnętrzne z bloków granitowych, opatrzone obustronnie murkami oporowymi na których zamocowane są stalowe słupki z ozdobnymi łańcuchami pełniącymi funkcję barierek
- Rynny i rury spustowe – obiekt wyposażony w system odprowadzenia wody deszczowej z połąci dachowej za pomocą rynien i rur spustowych
- Posadzki – posadzka w przestrzeni wnętrza kaplicy i przed wejściem do kaplicy wtórna, ułożona z szarych płytek gresowych o wym. 11,5x24,5x1cm
- Stolarka okienna – brak
- Krata zewnętrzna – stalowa krata bramna zabezpieczająca wejście do kaplicy, dwuskrzydłowa; złożona ze stalowych prętów 16x16mm o zróżnicowanej wysokości; pręty połączone płaskownikami o wym. 60x9x950mm
- Elewacje – elewacje zewnętrzne tynkowane; łuki blend, zamknięcia nadproży i główny ostrołukowy portal wejściowy zaakcentowany w cegle.

7.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Budynek jest uzbrojony w następujące elementy infrastruktury technicznej:

energia elektryczna – budynek jest wyposażony w instalację elektryczną

woda zimna – nie dotyczy

kanalizacja sanitarna i deszczowa (ogólnospławna) – budynek wyposażony w instalację kanalizacji deszczowej

c.o. - nie dotyczy

7.5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

LP.		JEDNOSTKA MIARY [m]
1.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,20m
2.	DŁUGOŚĆ	4,22m
3.	SZEROKOŚĆ	2,58m
4.	IL. KONDYGNACJI:	I
5.	PODPIWNICZENIE	BRAK
6.	POW. ZABUDOWY	10,30m ²
7.	POW. UŻYTKOWA	4,5m ²
8.	KUBATURA	17,80m ³

7.6. Opinia geotechniczna.

Ze względu na warunki gruntowe (prosty litologiczny układ warstw, brak wody gruntowej) opracowanie zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

7.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

przedmiotowy budynek nie jest i nie będzie wyposażony w przyłącze wodno-kanalizacyjne. Woda deszczowa z powierzchni dachu odprowadzana będzie przez system rynien i rur spustowych bezpośrednio do gruntu w granicach przedmiotowej działki oraz do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej;

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

przedmiotowy budynek nie jest źródłem emisji szkodliwych dla ludzi i środowiska zanieczyszczeń gazowych;

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

obiekt nie generuje odpadów bytowych;

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań:

obiekt nie generuje i po przeprowadzonych pracach remontowych nie będzie generował drgań i hałasów uciążliwych dla otoczenia; nie przewiduje się emisji przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu;

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

projektowane prace remontowe realizowane na obiekcie nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja jest bezpieczna, spełnia wszystkie wymogi ochrony środowiska. Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu na terenie przedmiotowej działki i do kanalizacji deszczowej nie spowoduje zmian w systemie hydrologicznym. W związku z niewielką emisją zanieczyszczeń, obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Przedmiotowa działka objęta jest ochroną w zakresie środowiska naturalnego obszar chronionego krajobrazu „B” Myślibórz w ramach programu Natura 2000.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektu. Projektowane prace remontowe nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne. W czasie przeprowadzanej inwentaryzacji na obiekcie nie stwierdzono występowania gniazd lęgowych ptaków, ani obecności innych gatunków zwierząt.

7.8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

stan wyposażenia obiektu nie ulegnie zmianie, istniejące wyposażenie kaplicy w postaci krucyfiksów pozostanie w miejscu jego zastania.

7.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowanie do zakresu projektu – bez zmian. Obiekt wyposażony zostanie w gaśnicę proszkową.

7.10. Informacja o obszarze oddziaływania.

Budynek

**„Kapliczka Jerozolimska,”
(nazwa obiektu budowlanego)**

Mieści się w całości na działce nr 177/3, obręb Myślibórz 3, 74-300 Myślibórz, woj. zachodniopomorskie

Określenie obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3, pkt. 20 ustawy: Prawo budowlane, Dz. U. Z 2016r., poz. 290 t.j. Z późn. Zmianami) dokonano w oparciu o analizę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz uwarunkowania formalno-prawne. Z analizy wynika, że projektowana inwestycja oddziałuje na wskazany poniżej obszar wynikający z następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 - 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840, z 2023r. poz. 951, 1688, 1904.)
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami:
- Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.

- Rozdział 1. Usytuowanie budynku - planowana inwestycja nie zakłada rozbudowy ani przebudowy istniejącego budynku. Obszar oddziaływania budynku wykracza poza granicę dz. nr 177/3, obręb Myślibórz 3. Usytuowanie istniejącego budynku nie spełnia warunków zawartych w §12 W.T. Budynek od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej zlokalizowany jest bezpośrednio na granicy działki.
- Rozdział 2. Dojścia i dojazdy – obszar oddziaływania układu komunikacyjnego nie wykracza poza dz. nr 177/3, obręb Myślibórz 3. Istniejące parametry ciągów pieszych i dojeżdż do budynków nie ulegają zmianie.
- Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych – obszar oddziaływania wód mieści się w całości na przedmiotowej działce wraz z zachowaniem przepisów zawartych w §26 i §29.

Na podstawie powyższej analizy przepisów prawnych, obszar oddziaływania istniejącego budynku poddanego pracom budowlanym wykracza poza granicę działki Inwestora. Istniejąca zabudowa oraz istniejące zagospodarowanie nie zmieniają dotychczasowej funkcji o charakterze sakralnym/ kultu religijnego. W odniesieniu do przepisów prawa, obszar oddziaływania obiektu poza granicę wskazanej działki nr177/3, obręb Myślibórz 3, będzie występować ze względu na jego usytuowanie.

7.10.1. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji przyczyni się do występowania czasowych ograniczeń komunikacyjnych dla osób trzecich korzystających z dróg publicznych i ciągów komunikacji pieszej usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku. Prowadzone prace budowlane przy obiekcie będą wymagały czasowego zajęcia ciągów pieszych poza granicami przedmiotowej działki. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgód od Właścicieli dz. nr179/3 i 182/3 na zajęcie części ich terenu na potrzeby prowadzenia planowanych prac budowlanych obiekcie. Jednocześnie Inwestor zobowiązuje się do uporządkowania i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót po ich zakończeniu.

7.10.2 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Prowadzona inwestycja nie przyczyni się do zmiany dotychczasowych warunków użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmian funkcji dominujących na sąsiadujących działkach, a także nie wpłynie na wskaźnik intensywności zabudowy.

7.10.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej obiektu

Obiekt wpisany jest do wojewódzkiego rejestru zabytków decyzją nr KI.III.5340-R/247/79 z dnia 27.04.1979r.

7.10.4. Charakterystyka energetyczna obiektu

Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zwolnione są z obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej budynku –art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 roku poz. 1984) wraz z późniejszymi zmianami (Ustawa z dnia 7 października 2022r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy - Prawo budowlane).

7.10.5. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary eksploatacji górniczej.

7.10.6. Teren na którym znajdują się przedmiotowy obiekt nie jest objęty Planem Miejscowym.

VIII. OPIS TECHNICZ ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

UWAGA!

- **PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH PRZY OBIEKCIE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ TEREN WOKÓŁ KAPLICZKI PRZED DOSTĘPEM OSÓB TRZECICH A TAKŻE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ CAŁE WYPOSAŻENIE KAPLICZKI**
- **WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE I NOWO WBUDOWYWANE ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY OCZYŚCIĆ I ZABEZPIECZYĆ PRZECIWWILGOCIOWO, PRZECIWGRZYBICZNIE, PRZECIW DZIAŁANIU SZKODNIKÓW DREWNA ORAZ PRZECIWPOŻAROWO.**
- **WSZELKIE ZBĘDNE OKABLOWANIE WIDOCZNE NA ELEWACJI NALEŻY PROWADZIĆ W BRUZZACH SPOIN LUB PODTYNKOWO**

8.1 Stan projektowany:

8.1.1 posadowienie obiektu:

układ konstrukcyjny bez zmian

8.1.2 ściany konstrukcyjne:

- miejsca rozwarstwień muru w elewacji należy zszyć prętami ze stali nierdzewnej fi8 w technologii brutt saver, pręty osadzać w spoinach zgodnie z zaleceniami technologicznymi danego producenta
- drobne szczeliny uzupełnić masami iniekcyjnymi
- w elewacji północno-zachodniej projektuje się odtworzenie okna doświetlającego wnętrze kaplicy; nadproże okna wykonać jako prefabrykowane

a) powierzchnie ścian elewacyjnych tynkowanych:

- Skuć wszystkie tynki elewacji
- założyć nowe tynki mineralne na całej elewacji (po skuciu tynków zwołać komisję konserwatorską w celu wyboru wariantowości elewacji:

---- wariant nr1:

- odtworzyć tynki trójwarstwowe w systemie: szpryc, warstwa podkładowa

- i nawierzchniowa; właściwości tynków dobrać wg zaleceń PPK
- tynk wykonać barwiony w masie na kolor NCS S 1515-Y30R zacierany. Wykonać próbę tynku do zatwierdzenia komisijnego.
- powierzchnię tynku poddać hydrofobizacji jeśli zostanie wykonana izolacja obiektu, stosować preparat na bazie żywic silikonowych (zabieg hydrofobizacji uzgodnić z technologiem nadzorującym prace na obiekcie)

---- wariant nr2:

- osłabione cegły wzmocnić preparatem opartym na estrach kwasu ortokrzemowego wg zaleceń zawartych w PPK
- drobne ubytki w cegle uzupełnić w masie pod kolor ubytku (zaprawa wapienna z przymieszką hydrauliczną z drobnym piaskiem, zabarwianą na kolor cegły).
- duże ubytki w cegle lub cegły uszkodzone powyżej 40% lica, należy wymienić na cegły nowe, na wzór i wymiar cegły oryginalnej dobrze zachowanej; właściwości fizyczne i mechaniczne nowych cegieł nie powinny być gorsze niż cegieł oryginalnych
- powierzchnie cegieł wykazujące zielone przebarwienia należy zdezynfekować preparatem biobójczym
- usunąć wszystkie wtórne i silnie osłabione spoiny
- po skuciu tynku doczyścić poprzez piaskowanie, dobrać odpowiednio miękkie kruszywo ścierające np. Korund, piasek szklarski lub pył piasku szklarskiego o odpowiedniej granulacji. Wykonać próbę czyszczenia do zatwierdzenia
- białe wykwity solne pojawiające się na elewacji należy usunąć za pomocą okładów z ligniny i wody demineralizowanej
- Wykonać nowe spoiny w ceglach zaprawą mineralną trasową o ziarnie 1,0mm, beżowo-piaskową; spoinę poddać gracowaniu.
- szczeliny i spękania w murze wypełnić iniekcyjną zaprawą mineralną, trasowo-wapienną
- szersze spękania zszyć prętami ze stali nierdzewnej w technologii brut-saver lub analogicznej
- scalenie kolorystyczne elewacji wykonać farbami zło-krzemianowymi – laserunek uzgodnić z technologiem nadzorującym prace na obiekcie

b) elementy ceglane nietynkowane (łuki, nadproża, portal wejściowy)

- postępowanie przy cegle łuków, nadproży oraz portalu wejściowego poddać konserwacji analogicznej jak cegłę ekspozycyjną (---wariant nr2)

c) elementy z granitu:

- miejsca porażone biologicznie, charakteryzujące się zielonymi przebarwieniami zdezynfekować chemicznie
- powierzchnie z granitu oczyścić przez piaskowanie jednorazowo droбноziarnistym piaskiem szklarskim pod kontrolowanym ciśnieniem (wykonać próby piaskowania)

- przestrzenie pomiędzy poszczególnymi kamieniami zaspoinować. Spoinę wykonać z zaprawy elastycznej w kolorze jasno-szarym
- pierwszy stopień schodów z widocznym pęknięciem należy odwrócić i osadzić na nowo lub zastąpić szczelinę wypełnić żywicą iniekcyjną do szczelin z dodatkiem kruszywa a następnie opracować powierzchnię

8.1.3 Murki oporowe przy schodach:

- istniejące murki oporowe przy zejściu do kaplicy należy rozebrać. Nowe oporniki wykonać z cegły pełnej na szerokości 25cm, murować na ławie z betonu C20/25 zbrojonym prętami głównymi żebrowanymi fi 12 i strzemionami ze stali gładkiej fi6 w rozstawie co 20cm. Zachować otulinę pręta 3cm; co piątą warstwę cegieł ułożyć po dwa pręty gładkie fi6; ławę fundamentową i ceglany murek oporowy rozdzielić warstwą papy podkładowej
- balustradę na murku wykonać na wzór balustrady zastanej: ze talowych słupków wysokości 100cm fi50, połączonych na dwóch wysokościach stalowym, ozdobnym łańcuchem.

8.1.4. Ślusarka okienna:

- w elewacji północno-zachodniej osadzić stalowe okno z dziewięciopolowym podziałem; okno przeszklić szkłem białym typu altdeutsch

8.1.5 więźba dachowa:

- elementy konstrukcyjne więźby dachowej należy oczyścić i zabezpieczyć chemicznie preparatami przeciw szkodnikom drewna, przeciwgrzybicznie, przeciwwilgociowo i przeciw rozprzestrzenianiu się ognia
- zdjąć istniejące poszycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki; materiał oryginalny należy poddać selekcji w celu jego ponownego wbudowania materiału. Brakującą ilość dachówki wykonać z elementów nowych wzorowanych na tkance zabytkowej. Dachówkę karpiówkę układać w koronkę.

8.1.6 Obróbki blacharskie:

- wykonać nowe obróbki blacharskie na połączeniach murowanych szczytów i sterczyn z połacią dachową. Obróbki wykonać z blachy miedzianej.
- wykonać nowy, szczelny system odprowadzenia wody deszczowej z powierzchni połaci dachowej do istniejącej kanalizacji deszczowej; rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytan-cynk; stosować rury spustowe fi 70 a rynny fi 100

8.1.7 Izolacje:

- ściany obwodowe kaplicy i projektowanych murków odsłonić do ich spongu min. 150cm poniżej poziomu terenu
- ściany z cegły oczyścić, osuszyć i poddać konserwacji
- na wzmocnionym podłożu wykonać mineralną izolację szlamowa 2x, izolację zabezpieczyć folią kubełkową, która należy wyprowadzić ponad poziom terenu

- u podnóża muru ułożyć drenaż z rurki drenarskiej fi50 z włóknem kokosowym; rurę układać w warstwie filtracyjnej z podsypki żwirowej oddzielonej od warstw zasypowych wykopu geowłókniną
- wzdłuż ścian obwodowych budynku ułożyć opaskę żwirową z kruszywa bazaltowego; szerokość opaski 50cm

8.1.8 Metalowa krat w portalu wejściowym do kaplicy:

- projektuje się nową kratę na wejściu do kaplicy; kratę wykonać na wzór zachowanych materiałów archiwalnych
- nową kratę wykonać z słupków stalowych 20x20mm oraz słupów skrajnych fi50

9. Pozostałe roboty przy wnętrzu kaplicy.

a) tynki wewnętrzne:

- Skuć wszystkie tynki do spodnich warstw cegły. Prowadzić badania na występowanie malatur.
- w przypadku zachowania oryginalnego tynku lub świadka tynku z malaturą wzmocnić tynk preparatem hydrofilnym typu KSE 100. Uzupełnić drobne ubytki w tynku tynkiem cementowo-wapiennym. Punktowo zrekonstruować malaturę na powierzchni wyznaczonej farbami mineralnymi
- na ścianach bez malatur wykonać nowe tynki mineralne, trójwarstwowe (szpryc, warstwa podkładowa i nawierzchniowa). Tynki dobrać wg zaleceń zawartych w PPK
- Tynk sufitu rozwarstwić przed skuciem w celu stwierdzenia braku warstw malatury.
- wykonać konserwację stropu drewnianego; wszystkie partie stropu drewnianego (poza ewentualnymi partiami z polichromiami, poddać pracom konserwatorskim zgodnie z PPK:

"- Przeprowadzić dezynfekcję przy użyciu preparatu, o szerokim spektrum działania i silnych właściwościach biobójczych w alkoholu etylowym w stężeniu ok. 2%. Preparat należy nanosić na powierzchnię metodą natrysku. W razie konieczności zabieg należy powtórzyć podczas prowadzonych prac.

- Dobrze zachowane maty trzcinowe pozostawić. Jako materiał podkładowy do tynków i elementów stropowych, na powierzchni sufitu nałożyć, przytwierdzając za pomocą drobnych skobli, siatkę np. Leduchowskiego. Dobrać wielkość oczek. Arkusze nałożyć w taki sposób, aby siatka na krawędziach nachodziła na siebie z zakładem 10-20 cm. Zaaplikować na powierzchnię sufitu obrzutkę renowacyjną jako warstwę szczepną.

-Powierzchnię sufitu opracować jak pozostałe tynki wnętrza kapliczki

- Odtworzyć ewentualne warstwy malarskie sufitu farbą np. wapienną w kolorze z odkrywek"

- Tynk ścian kaplicy wykonać barwiony w masie na kolor NCS S 1515-Y30R zacierany. Wykonać próbę tynku na małej powierzchni do zatwierdzenia komisijnego.

b) posadzka:

- skuć istniejącą wtórną posadzkę w przestrzeni kapliczki i u podnóża schodów
- warstwy posadzki:
 - płyty granitowe, płomieniowane 40/40/4cm
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
 - wylewka z betonu wodoszczelnego gr. 5cm
 - izolacja z folii budowlanej
 - piasek drobny gr. 10 (zagęszczony $I_s=0,98$)
 - grunt rodzimy

c) elementy ceglane w obrębie wnętrza kaplicy:

- cegły osłabione wzmocnić preparatem opartym na bazie estrów kwasu ortokrzemowego
- usunąć wszystkie wtórne i osłabione spoiny
- oczyścić elementy ceglane chemicznie
- pojawiające się wykwyty sole usunąć stosując okłady z pulpy celulozowej, bentonitu i piasku w stosunku 1:1:1 nasyczone wodą demineralizowaną
- drobne ubytki w cegle uzupełnić zaprawą wapienną z przymieszką hydrauliczną z drobnym piaskiem, zabarwianą na kolor cegły
- cegły o uszkodzeniu powyżej 40% powierzchni lica wymienić na nowe na wzór cegły oryginalnej dobrze zachowanej
- wykonać nowe spoinowanie, stosować zaprawę mineralną, trasową o ziarnie 1,0mm; powierzchnię spoiny poddać gracowaniu

Uwaga!

- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy na bieżąco obserwować i reagować na stan istniejący odkrywanych elementów konstrukcyjnych. Identyfikować przyczynę uszkodzeń i na bieżąco dobierać typy materiałów do ich naprawy.
- Sposób naprawy pojawiających się rys i pęknięć na bieżąco konsultować z konstruktorem posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Realizacja obiektu musi przebiegać na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy dla danego obszaru organu administracyjny oraz decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Uzgodnienia z zakresu wymogów BHP i ergonomii, p.poż. i wymogów higieniczno - sanitarnych.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie realizowania inwestycji muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- w trakcie realizacji robót remontowo-budowlanych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- W przypadku rozbieżności, stwierdzenia niezgodności w opracowaniu lub propozycji zastosowania innych

rozwiązań należy porozumieć się każdorazowo z nadzorem autorskim

- Zamiar rozpoczęcia prac budowlanych należy zgłosić w odpowiednim lokalizacyjnie Organie Administracji Budowlanej.
- **Przyjęte w projekcie materiały budowlano-instalacyjne należy traktować jedynie jako propozycję ich użycia (dotyczy wszystkich branż).**

Opracował:

dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI
upr. nr 19/97
w specjalności architektonicznej b/o