

**Przebudowa i modernizacja budynku „Ośrodka szkolenia i wychowania” OHP w Szamocinie, położonego na działce nr 420/2
ul. Szkolona 11, 64-820 Szamocin**

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i modernizacja budynku „Ośrodka szkolenia i wychowania” OHP w Szamocinie, położonego na działce nr 420/2
ADRES INWESTYCJI : ul. Szkolona 11, 64-820 Szamocin
INWESTOR : Ochotnicze Hufce Pracy, Wielkopolska Wojewódzka Komenda
ADRES INWESTORA : ul. 28 Czerwca 1956 roku nr 211, 61-485 Poznań
BRANŻA : 45000000-7, 45210000-2, 45421100-5, 45111300-1
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Klimek
DATA OPRACOWANIA : 5 maj 2022

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : IV kwartał 2021

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
5 maj 2022

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektu budowlanego przebudowy i modernizacji obiektu w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej. Głównie dostosowanie go do wymagań przeciwpożarowych obiektu szkolnego, na potrzeby „Ośrodka Szkolenia i wychowania”. Inwestorem są Ochotnicze Hufce Pracy, Wielkopolska Wojewódzka Komenda w Poznaniu.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Szamocinie przy ulicy Szkolnej 11. W chwili przystąpienia do prac projektowych, obiekt przeznaczony na potrzeby szkolne / oświatowe z wyjątkiem mieszkania na poddaszu zamieszkałego przez 5-osobową rodzinę. Niniejsze opracowanie zawiera opis konstrukcji i schematy oraz rysunki architektoniczno-budowlane.

Niniejszy projekt budowlany, przebudowy i modernizacji obiektu „Ośrodka Szkolenia i wychowania” w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej, został sporządzony w celu zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją przebudową i modernizacją, a nie wymagających pozwolenia na budowę oraz do rozpisania przetargu na ich wykonanie. Zgodnie z Art. 30.1 Ustawy Prawo Budowlane zgłoszeniu właściwemu organowi wymaga budowa polegająca na prowadzeniu robót budowlanych. Istniejący budynek dostosowywany jest zgodnie z wytycznym z ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochronie przeciwpożarowej dotyczącej przebudowy i modernizacją z marca 2017 wykonaną przez Centrum Usług Przeciwpożarowych s.c. z Poznania oraz zgodnie z postanowieniem nr 65 / 2017 Wielkopolskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 14 marca 2017.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Piwnica					
1	KNNR 7 0503-08 z.o.3.4. analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych: okno podawcze / drzwiczki do windy stalowe	m ²		
d.1		0.94*0.98	m ²	0.921	
				RAZEM	0.921
2	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 4-01 0331-03 analogia	Powiększenie otworów drzwiowych	m ³		
d.1		0.94*0.98*0.25*0.05	m ³	0.012	
				RAZEM	0.012
4	kalk. własna	Dostawa i montaż: okno podawcze / drzwiczki do windy stalowe, drzwi EI60, przeszklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w samozamykacz, RAL 9010 (PO1)	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-02 1204-03 analogia	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m2 - wyprawki szpachlarsko-malarskie	m ²		
d.1		0.921	m ²	0.921	
				RAZEM	0.921
6	kalk. własna	Wykonanie 10 przepustów dla rury fi 100 mm w kotłowni, w tym 6 szt. palne i 4 szt. niepalne (EI60)	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 Parter					
7	KNNR 7 0503-08 z.o.3.4. analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	m ²		
d.2		0.9*2+0.89*2+0.89*1.95	m ²	5.316	
				RAZEM	5.316
8	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
9	KNR-W 4-01 0331-03 analogia	Powiększenie otworów drzwiowych	m ³		
d.2		(0.89+1.95)*0.12*0.05+(0.9+2)*0.18*0.05+(0.89+2.0)*0.48*0.05+2.01*0.52+0.05+0.89*0.52*0.05	m ³	1.231	
				RAZEM	1.231
10	KNR 4-01 0426-01 analogia	Rozebranie boazerii drewnianej (H=1,5)	m ²		
d.2		(6.66+0.18+0.66+0.19+0.69+0.19+6.66)*1.5	m ²	22.845	
				RAZEM	22.845
11	kalk. własna	Dostawa: drzwi wewnętrzne, wzmacniane stalowe "ciepłe", pełne, drzwi EI60, wyposażone w dodatkowy atestowany zamek, wyposażone w samozamykacz, RAL 9010, wymiar: 90x200 (PD2)	kpl.		
d.2		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	kalk. własna	Dostawa: drzwi wewnętrzne, wzmacniane, stalowe "ciepłe, pełne EI30, wyposażone w dodatkowy atestowany zamek, wyposażone w samozamykacz, RAL 9010, wymiary: 90x200 (DP1)	kpl.		
d.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNNR 7 0503-08	Montaż drzwi	m ²		
d.2		0.9*2*3	m ²	5.400	
				RAZEM	5.400
14	KNR 2-02 1204-03 analogia	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m2 - wyprawki szpachlarsko-malarskie	m ²		
d.2		(0.9+2*2)*3*0.2	m ²	2.940	
				RAZEM	2.940
15	kalk. własna	Dostawa fasady wewnętrznej (DF1): ścianka wewnętrzna przeszklona wraz z drzwiami jako tafla szklana, montowana w profilu aluminiowym, okucia stal nierdzewna, szczotkowana, drzwi EI30, ścianka EI60, atestowany zamek, przeszklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w samozamykacz, RAL 7035 (jasnoszary)	kpl.		
d.2		1	kpl.	1.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
16	KNNR 7	Montaż fasady wewnętrznej (DF1)	m ²		
d.2	0505-01	3.40*3.05	m ²	10.370	
				RAZEM	10.370
17	KNR 2-02	Drzwi przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni ponad 2 m2 - wyprawki szpachlarsko-malarskie przy montażu fasady DF1	m ²		
d.2	1204-04	(3.4+2*3.05)*0.2	m ²	1.900	
				RAZEM	1.900
18	KNR 2-02	Wykładzina ścienna homogeniczna winylowa do wysokości 1,50m	m ²		
d.2	1112-05	(6.66+0.18+0.66+0.19+0.69+0.19+6.66)*1.5	m ²	22.845	
				RAZEM	22.845
19	KNR 2-02	Okładziny ścienne winylowe – zgrzewanie okładzin	m ²		
d.2	1112-09	(6.66+0.18+0.66+0.19+0.69+0.19+6.66)*1.5	m ²	22.845	
				RAZEM	22.845
20	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatka schodowa	m ²		
d.2	1510-03	71.25	m ²	71.250	
				RAZEM	71.250
3 Piętro					
21	KNNR 7	Demontaż skrzydła drzwiowego	m ²		
d.3	0503-08	0.89*2.01+0.99*2	m ²	3.769	
				RAZEM	3.769
22	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.3	0353-09	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR-W 4-01	Powiększenie otworów drzwiowych	m ³		
d.3	0331-03	2.01*0.52*0.15+0.89*0.52*0.05+0.99*0.48*0.05+2*0.48*0.05	m ³	0.252	
				RAZEM	0.252
24	KNR 4-01	Rozebranie boazerii drewnianej (H=1,5)	m ²		
d.3	0426-01	(0.56+0.25+1.12+4.46+3.7+6.54+0.23+0.78+0.23+1.72+0.25+0.16+1.14+1.0)*1.5	m ²	33.210	
				RAZEM	33.210
25	kalk. własna	Dostawa: drzwi wewnętrzne przeszklone taflą szklaną, montowane w profilu aluminiowym, drzwi EI30, wyposażone w dodatkowy atestowany zamek, RAL 7035 (jasny szary + folia matowa), wymiar: 90x200 (PD3)	kpl.		
d.3		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNNR 7	Montaż drzwi	m ²		
d.3	0503-08	0.9*2*2	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
27	KNR 2-02	Drzwi przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m2 - wyprawki szpachlarsko-malarskie	m ²		
d.3	1204-03	(0.9+2*2)*2*0.2	m ²	1.960	
				RAZEM	1.960
28	kalk. własna	Fasada wewnętrzna (DF2): ścianka wewnętrzna przeszklona wraz z drzwiami jako tafła szklana, montowana w profilu aluminiowym, okucia stal nierdzewna, szczotkowana, drzwi EI30, ścianka EI60, atestowany zamek, przeszklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w samozamykacz, RAL 7035 (jasnoszary)	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNNR 7	Montaż fasady wewnętrznej (DF2)	m ²		
d.3	0505-01	2*3	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
30	KNR 2-02	Drzwi przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni ponad 2 m2 - wyprawki szpachlarsko-malarskie przy montażu fasady DF2	m ²		
d.3	1204-04	(2+2*3)*0.2	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.3	KNR 2-02 1112-05 analogia	Wykładzina ścienna homogeniczna winylowa do wysokości 1,50m (0.56+0.25+1.12+4.46+3.7+6.54+0.23+0.78+0.23+1.72+0.25+0.16+1.14+1.0)* 1.5	m ² m ²	 33.210	
				RAZEM	33.210
32 d.3	KNR 2-02 1112-09 analogia	Okładziny ścienne winylowe – zgrzewanie okładzin (0.56+0.25+1.12+4.46+3.7+6.54+0.23+0.78+0.23+1.72+0.25+0.16+1.14+1.0)* 1.5	m ² m ²	 33.210	
				RAZEM	33.210
33 d.3	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - klatka schodowa 129.3	m ² m ²	 129.300	
				RAZEM	129.300
4 Poddasze					
34 d.4	KNNR 3 0501-03 analogia	Rozbiórka i wykonanie nowej konstrukcji dachu pokrytego blachodachówką nad klatką schodową w celu zamontowania okien oddymiających (komplet prac wraz z uzupełnieniem pokrycia i warstw wg opisów PB) 20	m ² poł. m ² poł.	 20.000	
				RAZEM	20.000
35 d.4	KNR 19-01 0413-01 analogia	Odtworzenie więźby dachowej 1.2	m ³ m ³	 1.200	
				RAZEM	1.200
36 d.4	KNNR 7 0702-01 z.o.3.4. analogia	Rozebranie rusztu stalowego na stropach 20	m ² m ²	 20.000	
				RAZEM	20.000
37 d.4	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie obicia stropów z płyt gipsowo-kartonowych 20	m ² m ²	 20.000	
				RAZEM	20.000
38 d.4	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm 17	m ² m ²	 17.000	
				RAZEM	17.000
39 d.4	KNR-W 2-02 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych 17	m ² m ²	 17.000	
				RAZEM	17.000
40 d.4	KNR 4-01 0426-01 analogia	Rozebranie boazerii drewnianej (H=1,5) wraz z balustradą (4.81+3.89+4.48)*1.5	m ² m ²	 19.770	
				RAZEM	19.770
41 d.4	KNNR 7 0503-08 z.o.3.4.	Demontaż skrzydła drzwiowego 0.89*2*2	m ² m ²	 3.560	
				RAZEM	3.560
42 d.4	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m ² 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
43 d.4	KNR-W 4-01 0331-03 analogia	Powiększenie otworów drzwiowych 0.89*0.42*0.05+2.01*0.42*0.11+0.89*0.1*0.05+2.0*0.12*0.1	m ³ m ³	 0.140	
				RAZEM	0.140
44 d.4	KNR 4-01 0108-13	Usunięcie gruzu z budynku na odległość do 1 km 2.3	m ³ m ³	 2.300	
				RAZEM	2.300
45 d.4	KNR 4-01 0108-16	Usunięcie gruzu z budynku - za każdy następny 1 km 2.3	m ³ m ³	 2.300	
				RAZEM	2.300

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż połączonych okien oddymiających wraz z kołnierzem uszczelniającym o wym. 134 x 98 cm, wyposażonych w dwa siłowniki na 24V do oddymiania, pow. czynna 0,65 mkW, RAL 9010 (PO2) - 3 szt. 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż: samozamykacz umożliwiający blokadę drzwi po otwarciu (kął 90 st.) – zamontować na drzwiach wejściowych do klatki schodowej nr. 1 od podwórza 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.4	KNR 2-02 1112-05 analogia	Wykładzina ścienna homogeniczna winylowa do wysokości 1,50m (4.81+3.89+4.48)*1.5	m ² m ²	19.770	
				RAZEM	19.770
49 d.4	KNR 2-02 1112-09 analogia	Okładziny ścienne winylowe – zgrzewanie okładzin (4.81+3.89+4.48)*1.5	m ² m ²	19.770	
				RAZEM	19.770
50 d.4	kalk. własna	Dostawa: drzwi wewnętrzne, wzmacniane, stalowe pełne, drzwi EI30, wyposażone w dodatkowy atestowany zamek, RAL 7035 (jasnoszary), wymiary: 90x200 (PD4) 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
51 d.4	KNNR 7 0503-08	Montaż drzwi 0.9*2*2	m ² m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
52 d.4	KNR 2-02 1204-03 analogia	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m ² - wyprawki szpachlarsko-malarskie (0.9+2*2)*2*0.2	m ² m ²	1.960	
				RAZEM	1.960
53 d.4	KNR 2-02 2004-07 analogia	Zabezpieczenie biegu i spocznika schodów płytą gipsowo-kartonową do EI60 25	m ² m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
54 d.4	KNR 2-02 2004-07 analogia	Zabezpieczenie o klasie odporności ogniowej REI 60 dla ściany poddasza między klatką schodową a mieszkaniem w miejscu wskazanym na rysunku PB 18	m ² m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
55 d.4	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatka schodowa 58.16	m ² m ²	58.160	
				RAZEM	58.160
5 Korytarz					
56 d.5	KNR 4-01 0426-01 analogia	Rozebranie boazerii drewnianej (H=1,5) wraz z balustradą - parter 70	m ² m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
57 d.5	KNR 2-02 1112-05 analogia	Wykładzina ścienna homogeniczna winylowa do wysokości 1,50m 70	m ² m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
58 d.5	KNR 2-02 1112-09 analogia	Okładziny ścienne winylowe – zgrzewanie okładzin 70	m ² m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
59 d.5	KNR 4-01 0426-01 analogia	Rozebranie boazerii drewnianej (H=1,5) wraz z balustradą - piętro 50	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
60 d.5	KNR 2-02 1112-05 analogia	Wykładzina ścienna homogeniczna winylowa do wysokości 1,50m 50	m ² m ²	50.000	
				RAZEM	50.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
61 d.5	KNR 2-02 1112-09 analogia	Okładziny ścienne winylowe – zgrzewanie okładzin	m ²		
		50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000