

Istotne postanowienia umowy

ZPI.....2021

Umowa zawarta w dniu r. w Pajęcznie pomiędzy Powiatem Pajęczańskim, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno, NIP: 508-001-34-89, , reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Gajęckiego – Starostę Pajęczańskiego

2. Pawła Sikorę – Wicestarostę Pajęczańskiego

Przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Sylwii Konieczko**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS o kapitale zakładowym w wysokości o nadanym numerze NIP:..... oraz REGON.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

wyłonionym na podstawie udzielonego zamówienia publicznego Nr ZPI.272.11.2021 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.). Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składa się wykonanie robót budowlanych dot. inwestycji pn. **„Przebudowa pomieszczeń I piętra Szpitala Powiatowego w Pajęcznie” obejmujące 1 etap zadania dotyczący przebudowy północnego skrzydła I piętra z przeznaczeniem na potrzeby ZOL-u w ramach** nazwy zadania w planie budżetowym na 2021 rok tj: „Przebudowa pomieszczeń I piętra Szpitala Powiatowego w Pajęcznie na potrzeby ZOL oraz rehabilitacji wraz z dokumentacją oraz zakupem sprzętu, aparatury medycznej i urządzeń technicznych”.

Przedmiot umowy jest zgodny ze Specyfikacją Warunków zamówienia wraz z wymienionymi poniżej załącznikami dla postępowania o którym mowa w ust. 1, Projektem wykonawczym Architektura załącznik Nr 5, Projektem wykonawczym Instalacje sanitarne załącznik Nr 7, Projektem wykonawczym Konstrukcja załącznik Nr 6, Projektem wykonawczym Instalacje elektryczne załącznik Nr 8, Przedmiarem branży ogólnobudowlanej załącznik Nr 9; Przedmiarem branży sanitarnej instalacja wod.-kan. załącznik Nr 10, Przedmiarem branży sanitarnej wentylacja mechaniczna załącznik Nr 11, Przedmiarem branży sanitarnej instalacja c.o. załącznik Nr 12, Przedmiarem branży elektrycznej instalacje elektryczne załącznik Nr 13, STWiORB załącznik Nr 14; oraz Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia załącznik Nr 3.

Zakres zamówienia obejmuje:

- wymiana okładzin ściennych, sufitowych oraz podłóg;
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- wymiana instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji wentylacji mechanicznej, nawiewno-wywiewnej i wywiewnej.

2. Nazwy i kody zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 45215140-0 – roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;
 - 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
 - 45223500-1 – konstrukcje z betonu zbrojonego
 - 45262300-4 – betonowanie
 - 45320000-6 – roboty izolacyjne
 - 45262500-6 – roboty murarskie i murowe
 - 45324000-4 – roboty w zakresie okładziny tynkowej
 - 45410000-4 – tynkowanie
 - 45431000-7 – kładzenie płytek
 - 45432110-8 – kładzenie podłóg
 - 45432130-4 – pokrywanie podłóg
 - 45432110-8 – kładzenie podłóg
 - 45432120-1 – instalowanie nawierzchni podłogowych
 - 45262650-2 – roboty w zakresie okładania
 - 45431200-9 – kładzenie glazury
 - 45421146-9 – instalowanie sufitów podwieszanych
 - 45420000-7 – roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
 - 45421110-8 – instalowanie ram drzwiowych i okiennych
 - 45421125-6 – instalowanie okien PCV
 - 45442100-8 – roboty malarskie
 - 45400000-1 – roboty wykończeniowe z zakresie obiektów budowlanych
 - 45421141-4 – instalowanie przegród
 - 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45331210-1 instalowanie wentylacji
 - 45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne
 - 45311000-0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 45310000-3 -roboty instalacyjne elektryczne
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami prowadzenia robót budowlanych i nie zgłasza zastrzeżeń w powyższym zakresie. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia części placu budowy innemu podmiotowi, który realizuje dodatkowe roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową.

§ 2

PRZYGOTOWANIE DO REALIZACJI

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumenty, o których mowa w art. 41 ust 4 i w art. 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia i prowadzenia robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy łącznie z dokumentacją w terminie do 4 dni od podpisania niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w tym terminie.
3. Plac budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego protokołem przekazania placu budowy.
4. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski, a Wykonawca ustanawia kierownika budowy oraz kierowników robót.
5. Kierownik budowy najpóźniej do dnia przekazania placu budowy przekazuje Zamawiającemu dokumenty: aktualne zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej, oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
6. Wykonawca opracuje i wdroży przy wykonywaniu niniejszej umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126) i przekazania go do właściwego organu w zakresie i terminie zgodnym z wymogami prawa budowlanego.
7. Wykonawca wystąpi o akceptację materiałów przewidywanych do wbudowania na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem. Wykonawca przedłoży informację o zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.

8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
9. Materiały, o których mowa w ust. 7, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z z 2019 r. poz. 266 ze zm.) i wymaganiom określonym w STWiORB oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).
10. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
11. Materiały rozbiórkowe przydatne Zamawiającemu stanowią własność Zamawiającego i zostaną dostarczone na koszt Wykonawcy do Powiatowego Zarządu Dróg w Pajęcznie z/s w Działoszynie, ul. Bugaj 23, 98-355 Działoszyn.
12. Gruz i zanieczyszczenia wytworzone w czasie trwania budowy, stanowią własność Wykonawcy i powinien je usunąć z terenu budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty zagospodarowania gruzu i innych zanieczyszczeń wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
13. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.
14. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 701) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2018r. poz. 1454 ze zm.), w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
 - 2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
 - 3) zakaz spalania odpadów na terenie budowy;
 - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
 - 5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;
 - 6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
 - 7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy;

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł. (słownie: złotych 00/100 groszy) w tym podatek VAT 23% - zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w formularzu ofertowym, o którym mowa ust. 1, rozliczane będzie zgodnie z harmonogramem na podstawie wystawionych protokołów odbioru częściowego oraz faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę i protokołu z odbioru końcowego bez uwag wraz z fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega, że kwota faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1. Odbiór robót będzie się odbywał na podstawie następujących załączników:
 - a) zestawienie wartości wykonanych robót (tabele rozliczeniowe);
 - b) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów;
 - c) wyniki badań laboratoryjnych, prób i sprawdzeń, jeśli są wymagane.W/w dokumenty muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku punktu a) niniejszego ustępu również przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz załączone pod fakturę wraz z protokołem

odbioru. Po dostarczeniu poprawnie sporządzonych powyższych dokumentów zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze: w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej/ końcowej z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem § 5, (dotyczy dokumentów składanych przy realizacji umowy z podwykonawcami).

Faktury należy wystawić na:

Nabywca:

Powiat Pajęczański

ul. Kościuszki 76

98-330 Pajęczno

NIP: 508-001-34-89

Odbiorca i płatnik:

Starostwo Powiatowe w Pajęcznie

ul. Kościuszki 76

98-330 Pajęczno

5. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego podpisanego przez Wykonawcę aneksu.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Kwota ryczałtowa za wykonanie robót nie podlegają zmianom przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
8. Za dzień zapłacenia wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
9. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od jego przekazania, przedstawi Zamawiającemu rozbić cenowe wskazanych pozycji kosztorysu ofertowego. Rozbić będzie obejmowało poszczególne czynniki produkcji (R, M, S, KZ, KP, Z i podstawę jego naliczenia) ze wskazaniem zastosowanych cen i wielkości tych czynników (1 r-g, 1 m-g, KZ, KP, Z, itp.).
11. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 2 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym oraz nie zawierają się w tych pozycjach, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji kalkulację ceny jednostkowej robót sporządzoną w oparciu o czynniki cenotwórcze zgodnie z ust. 10. Ceny jednostkowe nie mogą być wyższe od aktualnych średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”.
12. Wykonawca na podstawie ust. 10 i 11 powinien dokonać wyliczeń cen, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem tych robót.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane **w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy oraz zrealizować zakres robót w przeciągu 5 miesięcy od dnia podpisania umowy tj.** Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. W ww. terminie należy zakończyć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz złożyć komplet dokumentów odbiorowych wraz z potwierdzeniem złożenia do właściwego ośrodka geodezyjnego, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (operat kolaudacyjny). Zgłoszenie gotowości do odbioru nastąpi poprzez wpis do dziennika Budowy i zostanie potwierdzone przez nadzór budowy i Przedstawiciela Zamawiającego.

2. Rozliczenie końcowe Wykonawca złoży w terminie do 14 dni od daty zakończenia realizacji robót określonej w ust. 1.
3. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu, z wyjątkiem sytuacji gdy zmiana terminu zostanie wprowadzona przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1.
4. Zmiana terminu realizacji robót możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji robót i rękojmi.
5. Termin zakończenia określony w ust. 1 może ulec zmianie odpowiednio co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stanu epidemii) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 5) z powodu przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiającymi prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych takich jak temperatura, wilgotność, inne. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru.
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia w zakresie robót budowlanych, a także usług i dostaw. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw. Powiadomienie następuje na podstawie ust. 16, **zgodnie z Załącznikiem nr 4**. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od zgłoszenia podwykonawcy na zasadach określonych poniżej.

2. Wykonawca może podzlecić roboty podwykonawcom w zakresie nie objętym postanowieniami ust 1 Zlecenie Podwykonawcy robót budowlanych wymaga zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art. 647¹ kc. Na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót w podwykonawstwie Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zawierające dane podwykonawcy, szczegółowy opis przedmiotu robót zleczanych podwykonawcy wraz z ich wyceną i dokumentacją na te roboty oraz projekt umowy z podwykonawcą na zlecane roboty.

3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od prawidłowo przedstawionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych wraz z określeniem szczegółowego przedmiotu robót, które ma wykonać Podwykonawca nie złożył Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę i/lub pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą na przedstawionych w projekcie umowy warunkach.

4. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 5 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma zawierać:

- 1) określenie Stron umowy,
- 2) maksymalną wartość wynagrodzenia szczegółowego przedmiotu robót zgłoszonego Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 24,
- 3) zakres zleczonych robót ze szczegółowym przedmiotem robót,
- 4) nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu z dołączoną pisemną zgodą Wykonawcy dalszych Podwykonawców wraz projektem umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, zmian do projektu umowy oraz projektów ewentualnych aneksów do tej umowy, w terminie co najmniej 30 dni przed wprowadzeniem dalszego podwykonawstwa ze wskazaniem szczegółowego przedmiotu, wynagrodzenia i dokumentacji. Zgłoszenie oraz projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego.
- 6) zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji w zakresie dalszego podwykonawcy oraz projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 7) obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie 7 dni;
- 8) termin realizacji robót budowlanych zleczonych Podwykonawcy nie dłuższy niż terminy określone w umowie,
- 9) zakaz dokonywania potrąceń z jakiegokolwiek tytułu, z należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty/usługi/dostawy z wyłączeniem rozliczeń dotyczących naliczonych kar umownych. Dokonanie potrącenia z tytułu kar umownych, wyłącza Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art.647¹kc. Postanowienie tej treści musi być zawarte w umowie z Podwykonawcą,
- 10) zakaz przenoszenia wierzitelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
- 11) zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą,
- 12) zapisy dotyczące konieczności podawania w umowie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy oraz wymogu pisemnego powiadamiania o zmianie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy podanego w umowie,
- 13) zakaz uzależniania uzyskania przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- 14) tożsamy jak w umowie z Zamawiającym sposób dokonywania rozliczeń z Podwykonawcą,
- 15) zgodne ustalenie Stron, że wszelkie uprawnienia Wykonawcy względem Podwykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Zamawiający upoważniony jest w szczególności do bezpośredniego dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, przy zachowaniu wszelkich należnych Wykonawcy w takim przypadku praw. Niniejszym nie zwalnia to Wykonawcy z bezpośredniej odpowiedzialności względem Zamawiającego za stwierdzone wady przedmiotu umowy,
- 16) obowiązek zawierania pisemnych umów o dalsze podwykonawstwo pod rygorem nieważności,
- 17) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 24, tj. gdy wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsame, określone w umowie z

Zamawiającym, roboty budowlane – Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Podwykonawcę i wskazać roboty budowlane i kwoty, za które solidarna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona jedynie do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawcy z Zamawiającym.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.

6. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 i 4 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy robót budowlanych, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc lub w ustawie Prawo zamówień publicznych.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc.

8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 30 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Zapisy ust. 2 i 4 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 8 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 4) oraz w ust. 10 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.

12. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy w formie pisemnej z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:

- 1) roboty budowlane,
- 2) usługi lub dostawy:
 - o wartości równej lub większej 0,5 % wartości umowy,
 - o wartości większej niż 50 000 zł brutto,
 - usługi geodezyjne.

W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust. 16.

13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane wraz z określeniem szczegółowego przedmiotu robót, które ma wykonać Podwykonawca, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.

14. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą robót budowlanych oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 13 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę. Nie uprawnia to Wykonawcy do dokonywania zmian we



wcześniej zatwierdzonym projekcie umowy na roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia zmian bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego stosuje się kary, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 13) umowy.

15. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ kc, ani w ustawie Prawo zamówień publicznych.

16. W przypadku zamiaru zawarcia umów z Podwykonawcami, niezależnie od określonego powyżej trybu i zasad, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do umowy. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektami umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych oraz kopiami zawartych umów w zakresie usług i dostaw nowy, aktualny Wykaz zawierający informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust. 16 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.

18. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niez zaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 6) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

19. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie płatności wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.

20. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy. Dowód zapłaty winien potwierdzać transakcję na kwotę ujętą w Wykazie podmiotów realizujących zafakturowane roboty/dostawy/usługi dla danego Podwykonawcy. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, oraz w przypadku płatności końcowej oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu wykonanych robót. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.

21. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 21 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 21-22 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.

23. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w ust. 20. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.

24. Suma wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku gdy wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsame, określone w umowie z Zamawiającym, roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, to solidarna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawcy z Zamawiającym za te roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Tym samym Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w części przekraczającej wysokość wynagrodzenia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za wynagrodzenie wykraczające poza szczegółowy przedmiot robót wskazany w doręczonej Zamawiającemu umowie zawartej z Podwykonawcą.

25. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeżenie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy podwykonawczej przez Zamawiającego.

26. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

27. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

28. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców, a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 6

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy wraz z dokumentami na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zlecać Wykonawcy:

- a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w zakresie przedmiotu zamówienia;
- b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
- c) wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych niniejszą umową oraz których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 2 będą stanowiły protokoły konieczności.

4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze przedmiotu umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót zgodnie z postanowieniami umowy.

5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, z wyjątkiem wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,



- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o STWiORB;
- 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, ustawą o wyrobach budowlanych, normami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru,
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB i przepisami obowiązującego prawa,
- 6) organizacja zaplecza budowy z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń i uzgodnień wraz z pozyskaniem terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz jego uporządkowanie, zapewnienie lokalu i właściwych warunków do prowadzenia narad. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
- 7) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach robót ulegających zakryciu i zanikających, w terminach i w zakresie określonym w STWiORB co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem,
- 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach, w przypadku groźby katastrofy budowlanej zaleca się natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających;
- 10) usunięcia wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę,
- 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych, zapewnienia ich usunięcia oraz zabezpieczenia terenu budowy przed skutkami warunków atmosferycznych,
- 12) zabezpieczenie terenu budowy w tym mienia;
- 13) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc które stanowią teren budowy;
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od wad, stanowiących własność Wykonawcy;
- 15) uzyskanie odpowiednich zezwoleń i uzgodnień od władz lokalnych, właścicieli urządzeń uzbrojenia terenu, w zakresie terminów włączenia i wyłączenia urządzeń oraz wszelkich warunków dotyczących prowadzenia robót; Wykonawca powiadomi gestorów sieci na piśmie nie później niż 7 dni przed planowanym przystąpieniem do robót,
- 16) realizacja prac w sposób nie uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie szpitala. Pracę będą prowadzone w szpitalu czynnym. Wykonawca musi uwzględnić ciągłość pracy szpitala;
- 17) Wykonawca na bieżąco będzie usuwał wszelkie zagrożenia powstałe w wyniku prowadzonych prac w szczególności w miejscach poruszania się oraz przebywania ludzi, a także ciągów komunikacyjnych eliminując potencjalne zagrożenia;
- 18) prowadzenie dziennika budowy;
- 21) przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy oraz w przypadkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,
- 22) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego,
- 23) uczestniczenie raz w miesiącu w naradach technicznych/budowy lub częściej na wezwanie Zamawiającego,
- 27) wykonywanie wszelkich robót wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- 28) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska i przyrody w miejscu robót i jego otoczeniu,
- 29) przestrzeganie obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami § 5 oraz innymi zapisami niniejszej umowy,
- 30) składanie na żądanie Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem nr 17** do SWZ, Wykazu osób, ze wskazaniem imion i nazwisk, czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i formy zatrudnienia tych osób,
- 32) ponoszenie odpowiedzialności za powstałe szkody w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych, szczególnie w stosunku do osób trzecich oraz zobowiązanie do ich usunięcia na własny koszt,



36) naprawa na własny koszt dróg publicznych, które zostały uszkodzone przez transport Wykonawcy nieprzestrzegający przepisów o ruchu drogowym,

37) dostarczenie we własnym zakresie do gestorów sieci przydatnych materiałów i urządzeń z rozbiórki, w miejsce przez nie wskazane;

38) w całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:

- na każde wezwanie Zamawiającego, informować Zamawiającego (w formie pisemnej) o postępie prac;
- utrzymywać stałą łączność telefoniczną z osobą nadzorującą wymienioną w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
- raportowania postępu prac poprzez przesyłanie drogą mailową dokumentacji fotograficznej, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu na adres zamowienia@powiatpajeczno.pl.

2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie uprawnienia Wykonawcy względem Podwykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Zamawiający upoważniony jest w szczególności do bezpośredniego dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, przy zachowaniu wszelkich należnych Wykonawcy w takim przypadku praw. Niniejszym nie zwalnia to Wykonawcy z bezpośredniej odpowiedzialności względem Zamawiającego za stwierdzone wady przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach podwykonawczych zapisy odzwierciedlające powyższe uprawnienie Zamawiającego oraz egzekwować ich zamieszczenie w umowach dalszych podwykonawców.

3. Wykonawca niniejszym upoważnia i oświadcza, że Zamawiającemu przysługują prawa do bezpośredniego dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji i/ lub rękojmi przysługującej Wykonawcy od Podwykonawców realizujących zadania objęte niniejszą umową.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

5. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 pkt 30 oraz § 10 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Pisemne powiadomienie Wykonawcy musi być uzasadnione i zawierać wykazanie kwalifikacji i doświadczenia proponowanych osób. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz gdy zostaną dołączone dokumenty.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumenty dla kierowników budowy/ robót będzie odnawiać (aktualizować) na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu ich wygaśnięcia i kopię dokumentów dostarczy bezzwłocznie, przed terminem ich wygaśnięcia Zamawiającemu.

7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w czasie realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia ewidencji pracowników zatrudnionych na umowę o pracę oraz na podstawie innych form zatrudnienia, zgodnie z § 7 pkt 30 oraz zobowiązany jest do przekazania na żądanie Zamawiającego ww. wykazu osób.

10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu na terenie budowy wrywkowych kontroli pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców w zakresie obowiązku Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z zapisów wskazanych w ust. 9, oraz w § 7 pkt 29 i 30.

§ 8

ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wszystkie odbiory robót tj.:
 - odbiory robót zanikających;
 - odbiory częściowe;
 - odbiór końcowy,
 - odbiór pogwarancyjnydokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB i niniejszej umowie.
2. Odbiór robót zanikających dokumentowany będzie przez inspektora nadzoru potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.
3. Odbiór częściowy robót dla skończonego zakresu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym po dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy przez Kierownika Budowy o gotowości do odbioru oraz potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych.
4. W przypadku zgłoszenia odbioru częściowego robót budowlanych, Zamawiający zastrzega dostarczenie przez Wykonawcę wykazu robót zgłoszonych do odbioru wraz z ich wartością.
5. Odbiór częściowy odbywa się przy udziale Komisji Odbiorowej Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru częściowego.
6. Zakończenie wykonania robót Wykonawca oraz gotowość do odbioru końcowego zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu:
 - dokumentację powykonawczą (z załączonymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzone i zatwierdzone przez Kierownika Budowy, oraz Projektanta jeśli dotyczy) w 3 egzemplarzach,
 - Dziennik Budowy;
 - zaewidencjonowaną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie dwg;
 - oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy i terenów sąsiednich;
 - dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych zgodnych z projektem budowlanym;
 - Atesty, aprobaty, certyfikaty na zastosowane materiały, deklaracje zgodności itp.
8. Zamawiający zwoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wymaga pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu Przedmiot umowy gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych powyżej, w tym nie zawierające potwierdzenia Inspektora Nadzoru o osiągnięciu przez Przedmiot umowy gotowości do odbioru końcowego nie będzie wiążące dla Zamawiającego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
9. Bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego stanowiąc będą podstawę do rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady są możliwe do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad;
 - b) Jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia to:
 - jeżeli wady nie będą uniemożliwiały korzystanie z przedmiotu zamówienia, Zamawiający obniża odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwią korzystanie z przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania odbioru po raz drugi.
11. Z czynności odbioru po upływie okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/wad.

12. W dniu następnym po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 13.

§ 9

NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający wyznacza do realizacji niniejszej umowy zespół:

- Przedstawiciele Zamawiającego – p. tel.,
- p. tel.
- Inspektor nadzoru branży elektrycznej
- Inspektor nadzoru branży sanitarnej
- Inspektor branży ogólnobudowlanej

Inspektorzy nadzoru wskazani powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia:

- kierownika budowy w osobie:
 - p. tel. email.
- kierownika robót w branży elektrycznej:
 - p. tel. email.
- kierownika robót w branży sanitarnej.:
 - p. tel. email.

2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie p., tel. email.

4. Do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 oraz o dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiany te wymagają aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

GWARANCJA

1. Strony ustalają, że gwarancja na przedmiot umowy wynosimiesiące (zgodnie ze złożoną ofertą).

2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy albo,
- 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek/ wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania usterek/ wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,10 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu;
- 2) za nierozpoczęcie robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,10 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
- 3) za nieusunięcie w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 11, usterek/ wad stwierdzonych podczas odbioru w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
- 4) za przerwanie realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości 0,10 % ceny umownej brutto, za każdy dzień przerwy, liczony od pierwszego dnia przerwy,
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umownej brutto,
- 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub podmiot inny niż ten, o którym mowa w § 5 ust. 1 karę umowną w wysokości 5 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
- 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w niniejszej umowie, zaakceptowana przez Zamawiającego lub za brak na budowie osób sprawujących nadzór na budowie ze strony Wykonawcy w wysokości 2 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
- 8) za niewykonanie wymaganego zakresu rzeczowego robót odpowiadającego limitowi finansowemu na dany rok z przyczyn Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 w wysokości 30% niewykonanego limitu finansowego brutto, ustalonego na dany rok,
- 9) za niedostarczenie w terminie umownym Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1,5 i 6 w wysokości 0,10 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
- 10) za nieprzedłużenie lub brak ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń i zabezpieczenia. należytego wykonania umowy w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy dzień braku ubezpieczenia lub zabezpieczenia,
- 10a) za niedostarczenie dokumentów potwierdzających przedłużenie wymaganych umową ubezpieczeń oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminach określonych w umowie w wysokości 2 000 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
- 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie,
- 12) za każde nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego Wykazu osób, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 30 w wysokości 0,10 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek odrębnie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem §14 (w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kar umownych).

3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

5. Wykonawca wyraża zgodę aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.

6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 3 ust. 1.

§ 13

ZABEZPIECZENI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, tj. kwotę zł w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione lub zwrócone (w przypadku formy pieniężnej) Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokólnego odbioru końcowego

2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokólnym potwierdzeniu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

5. W razie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wniesić odpowiednio zmienione zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/ wad lub jest w trakcie usuwania tych usterek/ wad. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych w okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia odbioru ostatecznego w terminie do 3 miesięcy od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, oraz w przypadku braku osób na budowie sprawujących nadzór na budowie,

4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,

5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, STWiORB, poleceniami Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą umową bądź też z naruszaniem zasad BHP - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do poprawy,

6) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,

7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

8) wystąpi istotna zmiana okoliczności zgodnie z art. 456 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w szczególności utrata finansowania inwestycji – odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 9) w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub którego kopia umowy na dostawy lub usługi potwierdzona za zgodność z oryginałem została przedłożona albo w przypadku dokonania przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 10) w przypadku gdy wartość podlegających naliczeniu kar umownych osiągnie 20% ceny umownej netto,
- 11) w przypadku czterokrotnego naliczenia kar umownych z dowolnego tytułu,
- 12) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 13) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganych umową ubezpieczeń,
- 14) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym.
- 15) w przypadku nie przekazania w wyznaczonym terminie wykazu osób

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5). W takim przypadku nie stosuje się jednocześnie kar wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 6 -11.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zatwierdzonych przez Zamawiającego, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do przystąpienia do odbioru robót na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego terenu budowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z inwentaryzacji oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia - na wniosek Wykonawcy - materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 3) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór z dniem zakończenia odbioru robót przerwanych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy do dnia odbioru ostatecznego jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 15

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zmiany w umowie będą możliwe w sytuacjach opisanych w umowie oraz poniżej:

2.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian terminu wykonania zamówienia, przy czym zmiany muszą być rozpatrywane w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo - finansowym:

a. jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takich jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, geologiczne, hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury lub wynikające z konieczności spełnienia wymagań ochrony środowiska oraz wprowadzenie na terenie RP stanu epidemii lub stanu wyjątkowego związanego z stanem epidemii i zaistnienie klęski żywiołowej.

b. jeżeli będą następstwem:

- wprowadzeniem przez Zamawiającego innych wykonawców,

- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB,

c. jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,

- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,

W tym przypadku termin zostanie przedłużony o liczbę dni, o którą zostały wydłużone w stosunku do terminu przewidzianego w kpa lub we właściwych przepisach dla powyższych procedur.

d. jeżeli będą następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m.in. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

e. jeżeli umowa o zamówienie nie zostanie zawarta w pierwotnym okresie związania ofertą wynikającym z ogłoszenia o zamówieniu.

Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

2.2 Dopuszczalne są zmiany postanowień umownych w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp

3. W sytuacjach wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w sposób szczegółowy warunków uniemożliwiających prowadzenie robót oraz czasu ich trwania.

4. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.

§ 16

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.

2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy, dochodzenia lub obrony roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych zgodnie z Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa.
4. Administratorem danych osobowych jest Starosta Pajęczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Ma Pan/Pani prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na temat przetwarzania danych znajduje się na stronie www.powiatpajeczno.pl w zakładce RODO.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 3) Wykaz podwykonawców (jeśli dotyczy);
 - 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należycie wykonania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i § 10 ust. 4 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA