

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 zaprasza do złożenia w terminie **do 20 lutego 2023 roku** oferty na opracowanie **operatów szacunkowych określających wartość przeznaczonych do sprzedaży położonych w Brzezinach** lokali mieszkalnych:

- 1) przy ul. Stefana Okrzei nr 3 m.4 o powierzchni użytkowej 23,27 m²,
- 2) przy ul. Reformackiej 6/8 bl. I m. 18 o powierzchni użytkowej 26,65 m².

Przewidywany termin realizacji zamówienia do 14 dni roboczych od daty podpisania umowy.

Zamawiający wymaga sporządzenia szkiców inwentaryzacyjnych dla lokali.

W ofercie należy zawrzeć cenę ryczałtową sporządzenia każdego z operatów odrębnie, niepodlegającą waloryzacji obejmującą wszystkie nakłady niezbędne do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych zastrzegając możliwość wyboru różnych oferentów dla realizacji poszczególnych części zamówienia.

Zamawiający przewiduje realizację zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Spełnianie ww. warunków musi być potwierdzone oświadczeniem podpisanym przez osobę umocowaną do występowania w imieniu oferenta (wg wzoru określonego załącznikiem nr 2 do zaproszenia). Ocena będzie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu załączonym do oferty.

Na etapie składania ofert wykonawca może przedłożyć kserokopie dokumentów potwierdzających:

- a/ posiadanie wymaganych uprawnień,
 - b/ uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - c/ ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- z tym, że dostarczenie potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę ww. dokumentów wymagane będzie od wybranego wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 20 lutego 2023 roku do godz. 12.00 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Po uzyskaniu oferty, z wykonawcą mogą zostać przeprowadzone negocjacje, po których Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy.

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawniona jest kierownik Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. Barbara Kozłowska tel. 46 874 26 21

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU

Ewa Madra-Chojka

Brzeziny, 03.02.2023