

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu przeglądu pięcioletniego i rocznego w budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie przy ul. G.P. Boduena 3/5 i rocznego w budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6, zgodnie z art.62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z przedstawioną ofertą będącą załącznikiem nr 1 do umowy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wyniesie PLN brutto (słownie)
2. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego protokołów z okresowych kontroli i oceny stanu technicznego obiektów, o których mowa w § 1, w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym z rozszerzeniem plików w formacie PDF oraz wersji edytowalnej (word, excel). Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną, dokumentującą stan techniczny obiektu.
3. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy jedynie pod względem formalnym, za jakość przedmiotu Umowy oraz za kompletność pod względem celu któremu ma służyć - odpowiada Wykonawca. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
4. W przypadku zastrzeżeń co do treści lub kompletności przekazanych protokołów, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni na wprowadzenie odpowiednich poprawek.
5. Podstawą do zapłaty należności, o której mowa w ust 6, będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5, Zamawiający prześle po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, na konto nr
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności oraz znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury elektronicznej powinna być ona ustrukturyzowana i przekazana Zamawiającemu za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę OC na kwotę 100 000,00 zł ważną do dnia , która stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, prawem budowlanym oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,

- b) ponosić pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy,
- c) przedstawić harmonogram prac do akceptacji Zamawiającemu,
- d) umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego uczestnictwo w poszczególnych czynnościach w zakresie przedmiotu umowy.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac obejmujących umowę wszystkie pomieszczenia w budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ulicy Gabriela Piotra Boduena 3/5 i Jasnej 6 w Warszawie w celu wykonywania prac przez Wykonawcę od poniedziałku do soboty. Wszystkie prace wykonywane będą w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, które w jego imieniu realizują umowę na rzecz Zamawiającego, tak jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 2 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w uzupełnieniu lub wprowadzeniu poprawek w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 4 – w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - 10 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli zwłoka w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2, przekroczy 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
4. Oprócz przyczyn uzasadniających odstąpienie od umowy przez Strony wymienionych w przepisach prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) nie rozpoczęcia kontroli budynków w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu;
 - 2) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności polegającego na wykonaniu kontroli niezgodnie z treścią zapytania ofertowego i przedstawionej oferty.
5. Ilekroć umowa bądź przepisy prawa przewidują prawo odstąpienia od umowy, powinno ono nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie należy złożyć w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających.
6. Zamawiający ma prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Strony ustalają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, Wykonawca wyraża zgodę na jej potrącenie wraz z odsetkami z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 7

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy jest Pan tel. , mail:

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz do bieżących kontaktów z Zamawiającym jest: Pan/ni tel., email:
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 9

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób będących Stronami Umowy lub reprezentantami Stron Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym, niż realizacja Umowy.
2. Strony zobowiązują się, że do przestrzegania względem siebie wymogów dotyczących ochrony danych osobowych wynikających z przepisów prawa powszechnego, w szczególności chronić je przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Strony uprawnione są do przetwarzania tylko tych danych osobowych drugiej Strony, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
4. Strony potwierdzają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń, z uwzględnieniem przepisów dotyczących przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych).
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy otrzymał od Zamawiającego informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO Zamawiający zobowiązany jest podać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę oraz osobom wskazanym przez niego w umowie, celem przekazania tym osobom.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy doręczył reprezentującym go lub wskazanym przez niego w umowie osobom fizycznym informacje, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, doręczyć im informacje, o których mowa w ust. 5, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy przekazał Zamawiającemu informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO zobowiązany jest on podać osobom fizycznym reprezentującym Zamawiającego, osobom wskazanym przez Zamawiającego w umowie, celem przekazania tym osobom.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddać je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA